

VDV85 / CAPITOLATO MATERIALI

DOCUMENTO DEL 11.02.2026 _REV 0

- 1 **PAVIMENTAZIONE PARQUET**
*PARQUET FINITURA ROVERE RUSTICO SPAZZOLATO IN PLANCE GRANDI DA 14,8 X 220 cm
POSA A CORRERE INCOLLATO IN TUTTI GLI AMBIENTI AD ESCLUSIONE DEL BAGNO. (A
SCELTA POSSIBILE SOSTITUZIONE DEL PARQUET CON UN GRESS PORCELLANATO)*
- 2 **PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI BAGNI + BALCONI**
*BAGNI: GRES PORCELLANATO 1° SCELTA FINITURA COME DA RENDER DI PROGETTO
OPPURE SCELTA DEL FORNITORE DI RIFERIMENTO
BALCONI: GRES PORCELLANATO 1° SCELTA FINITURA PIETRA GRIGIA ANTISCIVOLO O
SIMILARI*
- 3 **RISCALDAMENTO:**
PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO
- 4 **VENTILAZIONE MECCANICA CENTRALIZZATA:**
SISTEMA DI VENTILAZIONE MECCANICA CENTRALIZZATA IN TUTTI GLI AMBIENTI
- 5 **SERRAMENTI**
SERRAMENTI IN PVC BIANCHI CON TRIPLO VETRO
- 6 **TAPPARELLE E CASSONETTI**
*TAPPARELLE IN ALLUMINIO AD ALTA DENSITA' COLOR GRIGIO CHIARO MOTORIZZATE
SINGOLARMENTE O TOTALMENTE CON DOMOTICA.
CASSONETTI CON COIBENTAZIONE TERMO ACUSTICA*
- 7 **IMPIANTO ELETTRICO SMART CON DOMOTICA IMPLEMENTABILE**
*IMPIANTO BTICINO MATIX GO COLORE BIANCO CON DOMOTICA BASE ED
IMPLEMENTABILE A PIACIMENTO.(<https://professionisti.bticino.it/prodotti/soluzioni-edifici-residenziali-e-nel-terziario/matixgo/caratteristiche-e-vantaggi>)*
- 8 **VIDEOCITOFONO**
IMPIANTO VIDEOSITOFONICO INCLUSO
- 9 **ANTIFURTO**
PREDISPOSIZIONE VOLUMETRICI E PERIMETRALI
- 10 **FIBRA**
ARRIVO IN APPARTAMENTO CON SCATOLA DEDICATA
- 11 **CLIMATIZZAZIONE INVERTER**

IMPIANTO CANALIZZATO CON MACCHINA INTERNA INTEGRATA NEL CONTROSOFFITTO E MACCHINA ESTERNA. BOCCHETTE LINEARI IN OGNI AMBIENTE

12 *SANITARI E PIATTO DOCCIA*

*SANITARI VASO E BIDET FILO MURO SOSPESI IN CERAMICA BIANCA
PIATTO DOCCIA RIBASSATO DI GRANDI DIMENSIONI IN RESINA*

13 *ILLUMINAZIONE*

*FARETTI INTEGRATI NEI CONTROSOFFITTI COLOR BIANCO A LED 3000 K
PUNTO LUCE PENDENTE SOPRA TAVOLO DA PRANZO DA DEFINIRE POSIZIONE IN BASE AL
PROGETTO D' ARREDO INTERNO.
PRESE COMANDATE DA DEFINIRE IN BASE ALLE ESISGENZE.*

14 *PORTA INGRESSO E PORTE INTERNE*

*BLINDATA INGRESSO CLASSE 3 CON CHIAVI MAPPATE INTERNO PANNELLO BIANCO /
ESTERNO PANNELLO COLOR GRIGIO PANTOGRAFATA.
PORTE INTERNE A SCRIGNO E AD ANTA 3D Plus COLOR BIANCO*

15 *IDROPITTURA PARETI E SOFFITTI*

*COLORE 9010 SU TUTTE LE PARETI E SOFFITTI A BASE D' ACQUA. POSSIBILI COLORI A
SCELTA DELLE PARETI IN TESTATA DELLE CAMERE E CUCINA*

16 *ASCENSORE PANORAMICO*

17 *MOTORIZZAZIONE CANCELLO CARRAIO*

18 *COLONNINE RICARICA AUTO IN OGNI POSTO AUTO E BOX*

19 *MOTORIZZAZIONE BASCULANTI BOX*

20 *MOBILI*

*PREDISPOSIZIONE PER UNA CUCINA COME DA SCHEDA E RENDERING. PROGETTO E
PREVENTIVO DISPONIBILI DAL FORNITORE DI RIFERIMENTO.
PREDISPOSIZIONE PER IL MOBILE BAGNO CON CASSETTI + SPECCHIO E LUCE LED,
PROGETTO E PREVENTIVO DISPONIBILI DAL FORNITORE DI RIFERIMENTO.*

**NB *PER OGNI MATERIALE VERRA' FORNITA UNA SCHEDA TECNICA DEDICATA CON UNA
DESCRIZIONE DETTAGLIATA.***