
TRIBUNALE DI TIVOLI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Corbo Davide, nell'Esecuzione Immobiliare 234/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Precisazioni	6
Patti.....	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	14
Lotto Unico	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 234/2024 del R.G.E.	15
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 138.469,25	15
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	16



INCARICO

All'udienza del 26/08/2024, il sottoscritto Geom. Corbo Davide, con studio in Via Dei Tigli,17 - 00012 - Guidonia Montecelio (RM), email geomcorbo@gmail.com, PEC davide.corbo@geopec.it, Tel. 3382923029, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Palombara Sabina (RM) - STRADA DEGLI ARDONI n. 20 , edificio Unico , piano T

DESCRIZIONE

Appartamento con corte annessa , posto al piano terra e seminterrato in via Strada degli Ardoni n° 20 non collegati tra loro così suddiviso :

Piano Seminterrato : locale ad uso abitazione composto da soggiorno, angolo cottura , bagno e due camera, totalmente abusivo non sanabile ed oggetto di demolizione;

Piano Terra : soggiorno ; cucina , veranda , due camere da letto , bagno , ripostiglio , portico e balcone e corte esterna con ampliamenti abusivi oggetto di demolizione , al momento dell'accesso si trovava in sufficienti condizioni di manutenzione , pavimenti in ceramica rivestimenti in ceramica, infissi in pvc, pareti e soffitti in tinta lavabile.

Gli oneri di demolizione delle opere abusive , verranno di seguito indicati e saranno a carico dell'aggiudicatario

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Palombara Sabina (RM) - STRADA DEGLI ARDONI n. 20 , edificio Unico , piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

**** Omissis ****

CONFINI

L'immobile confina : strada p.lla 239 ; p.lla 430; p.lla 839;p.lla 430

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	108,00 mq	119,00 mq	1	119,00 mq	0,00 m	Terra
Portico	26,00 mq	26,00 mq	0,30	7,80 mq	0,00 m	Terra
Balcone scoperto	22,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	0,00 m	Terra
Abitazione	63,00 mq	66,00 mq	0,50	33,00 mq	0,00 m	Seminterrato
Corte	800,00 mq	800,00 mq	0,18	144,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				309,30 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				309,30 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/08/1985 al 20/12/1990	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 47, Part. 431, Sub. 1 Categoria A4 Cl.4, Cons. 4 Rendita € 0,33 Piano T Graffato 2
Dal 20/12/1990 al 15/02/1998	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 47, Part. 432, Sub. 1 Categoria A4 Cl.4, Cons. 4 Rendita € 237,57 Piano T



		Graffato 2
Dal 15/02/1998 al 15/03/2005	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 47, Part. 432, Sub. 1 Categoria A4 Cl.4, Cons. 4 Rendita € 237,57 Piano T Graffato 2
Dal 15/03/2005 al 28/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 47, Part. 432, Sub. 1 Categoria A4 Cl.4, Cons. 4 Superficie catastale 66 mq Rendita € 237,57 Piano T Graffato 1
Dal 28/12/2015 al 08/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 47, Part. 432, Sub. 1 Categoria A4 Cl.4, Cons. 4 Superficie catastale 74 mq Rendita € 237,57 Piano T Graffato 2

**** Omissis ****

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	47	432	1		A4	4	4	77 mq	237,57 €	T	Sub 2

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La planimetria catastale non rappresenta lo stato di fatto per le seguenti difformità :

Il piano seminterrato è totalmente abusivo privo di titolo edilizio;

Il piano terra è stato ampliato;

La corte attuale è difforme rispetto a quanto rappresentata in planimetria catastale, ha una superficie minore , ed ha una conformazione geometrica diversa.



PRECISAZIONI

Il piano seminterrato è totalmente abusivo privo di titolo edilizio, non sanabile ed oggetto di demolizione;
Il piano terra è stato ampliato non sanabile ed oggetto di demolizione;
Diversa distribuzione degli spazi interni;
La corte attuale è difforme rispetto a quanto rappresentata in planimetria catastale, ha una superficie minore ,
ed ha una conformazione geometrica diversa.
Gli oneri di demolizione verranno di seguito indicati e saranno a carico dell'aggiudicatario

PATTI

L'abitazione posta al piano terra è concesso in comodato gratuito non registrato al sig Emanuele Sgaloppa per la durata di quattro anni con decorrenza dal 01.12.2023 scadenza 01.12.2027;
L'abitazione posta al piano seminterrato è occupata dall'esecutato

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in un sufficiente stato di manutenzione ,nel ripostiglio esterno sono presenti delle lesioni sulla muratura, non risulta allacciato alla pubblica fognatura, l'adduzione idrica ed elettrica sono allacciate alla rete pubblica , l'adduzione del gas mediante bombola a gas.
Gli impianti tecnologici sono vetusti e necessitano di manutenzione, e sono privi delle dichiarazione di conformità
Sono presenti delle lesioni nella murature del ripostiglio il quale andrà demolito per insanabilità

PARTI COMUNI

Trattasi di immobile indipendente

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

L'abitazione non è gravata da Servitù, censo, livello, usi civici accertati

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Esposizione:Ovest;Sud;Nord
Altezza interna utile: 2.70 ml
Str. verticali: Cemento armato e muratura
Solai: latero cemento
Copertura: a tetto
Pareti esterne : rifinite ad intonaco civile
Pareti interne : muratura di mattoni laterizio rifinite a tinta lavabile
Pavimentazione interna: ceramica
Infissi esterni ed interni: ante al battente in Pvc porte tamburate, portone d'ingresso in ferro
Impianto elettrico del tipo sfilabile sottotraccia , impianto termico a gas con caldaia e termosifoni, non



risultano le dichiarazioni di conformità degli impianti

STATO DI OCCUPAZIONE

L'abitazione posta al piano terra è concessa in comodato gratuito al sig. Emanuele Sgaloppa per la durata di quattro anni con decorrenza dal 01.12.2023 scadenza 01.12.2027 non opponibile alla procedura;
L'abitazione posta al piano seminterrato è occupata dall'esecutato

**** Omissis ****

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/02/1998 al 15/03/2005	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ROSATI V.	15/02/1998	9871	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2	20/02/1999	5161	3467
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/03/2005 al 28/02/2012	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SALARIS	15/03/2005	13230	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2	23/03/2005	17506	10401
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 28/02/2012 al 08/01/2025	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CASALINO	28/02/2015		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2	02/03/2012	10382	7200
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**** Omissis ***** Omissis **** **** Omissis ****

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO
 Iscritto a Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2 il
 23/03/2005
 Reg. gen. 17508 - Reg. part. 4361
 Quota: 100
 Importo: € 260.000,00
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 130.000,00
 Rogante: SALARIS
 Data: 15/03/2005
 N° repertorio: 13231
 N° raccolta: 9780
 Note: **** Omissis ****



- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2 il 22/10/2010
Reg. gen. 61525 - Reg. part. 14755
Quota: 100
Importo: € 25.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 17.719,36
Rogante: TRIBUNALE DI FIRENZE
Data: 06/09/2010
N° repertorio: 4619
Note: **** Omissis ****

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2 il 03/07/2024
Reg. gen. 36909 - Reg. part. 27203
Quota: 100
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura

**** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade in zona agricola del PRG del Comune di PALOMBARA SABINA

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.



Il piano seminterrato è totalmente abusivo e privo di titolo edilizio;
Il piano terra è difforme per ampliamenti e con una diversa distribuzione degli spazi interni;
La corte attuale è difforme rispetto a quanto rappresentata in planimetria catastale, ha una superficie minore ,
ed ha una conformazione geometrica diversa.
Le opere oggetto in difformità non sono sanabili e sono oggetto di demolizione così come sono rappresentate
nelle planimetrie allegate (Allegato4)
Gli oneri di demolizione verranno di seguito indicati e saranno a carico dell'aggiudicatario
Non risulta rilasciato il certificato di agibilità

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Trattasi di fabbricato indipendente, come riferito dall'esecutato sono dovuti oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria per la strada esistente di accesso al fabbricato

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Palombara Sabina (RM) - STRADA DEGLI ARDONI n. 20 , edificio Unico , piano T
Appartamento con corte annessa , posto al piano terra e seminterrato in via Strada degli Ardoni n° 20 non collegati tra loro così suddiviso : Piano Seminterrato : locale ad uso abitazione composto da soggiorno, angolo cottura , bagno e due camera, totalmente abusivo non sanabile ed oggetto di demolizione; Piano Terra : soggiorno ; cucina , veranda , due camere da letto , bagno , ripostiglio , portico e balcone e corte esterna con ampliamenti abusivi oggetto di demolizione , al momento dell'accesso si trovava in sufficienti condizioni di manutenzione , pavimenti in ceramica rivestimenti in



ceramica, infissi in pvc, pareti e soffitti in tinta lavabile. Gli oneri di demolizione delle opere abusive , verranno di seguito indicati e saranno a carico dell'aggiudicatario

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 47, Part. 432, Sub. 1, Categoria A4, Graffato Sub 2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 262.905,00

Il criterio di stima adottato è quello sintetico, cioè per confronto tra beni aventi caratteristiche e collocazioni simili . Conseguentemente dopo un'indagine effettuata sulle pubblicazioni del settore immobiliari, le banche dati, e quelle riportate dall' Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, il sottoscritto reputa di usare come parametro di comparazione il valore al metro quadrato(€/m²), moltiplicato per la Superficie Virtuale, ritenendo tale metodo come quello più consono al fine di giungere al più probabile valore di mercato .

Parametri di mercato aventi caratteristiche simili a quello di stima

Provincia: ROMA

Comune: PALOMBARA SABINA

Fascia/zona: Suburbana/ESPANSIONE - CRETONE-MARZOLANELLA-COLLE CIANCA-VATELLO-STAZZANO

Codice zona: E3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: residenziale € 950,00 € 1350,00

Agenzie immobiliari € 1000,00 € 1200,00

Borsino immobiliare € 800,00 € 1200

Parametro utilizzato € 850,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Palombara Sabina (RM) - STRADA DEGLI ARDONI n. 20 , edificio Unico , piano T	309,30 mq	850,00 €/mq	€ 262.905,00	100,00%	€ 262.905,00
				Valore di stima:	€ 262.905,00

Valore di stima: € 262.905,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica	85000,00	€
Stato d'uso e di manutenzione	5,00	%

Valore finale di stima: € 138.469,25



Il piano seminterrato è totalmente abusivo e privo di titolo edilizio andrà demolito ;
Gli ampliamenti del piano terra mediante la chiusura del portico e della veranda andranno demoliti. Il tutto per rendere conforme l'immobile al titolo edilizio Conc. Edilizia n° 554 del 19.09.2000.

La corte attuale è difforme rispetto a quanto rappresentata in planimetria catastale, ha una superficie minore , ed ha una conformazione geometrica diversa.

Gli oneri di regolarizzazione sono così calcolati :

Oneri di demolizione circa mq 120 x €/mq 400,00 = € 48.000,00

Oneri di ricostruzione per ripristino in conformità al titolo edilizio € 28.000,00

Oneri di regolarizzazione catastale € 3000.00

Oneri professionale per pratica edilizia € 2500,00 , sanzione € 3000.00, diritti di segreteria € 300.00

GLI ONERI TOTALI DA SOSTENERE PER LA REGOLARIZZAZIONE DELL'IMMOBILE AMMONTANO AD € 84.800,00 arr € 85.000,00.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Guidonia Montecelio, li 17/01/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Corbo Davide

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - verbale operazioni peritali
- ✓ N° 2 Atto di provenienza - Atto di provenienza esecutiva
- ✓ N° 3 Altri allegati - Iscrizioni e Trascrizioni
- ✓ N° 3 Altri allegati - Trascrizioni nel ventennio
- ✓ N° 4 Altri allegati - Planimetrie stato di fatto con difformità da demolire
- ✓ N° 5 Altri allegati - Documentazione catastale
- ✓ N° 6 Altri allegati - Ortofoto
- ✓ N° 7 Altri allegati - Titoli Edilizi
- ✓ N° 8 Altri allegati - Reportage Fotografico



- ✓ N° 9 Altri allegati - Google Maps
- ✓ N° 10 Altri allegati - Trasmissioni per mezzo pec relazione alle parti



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Palombara Sabina (RM) - STRADA DEGLI ARDONI n. 20 , edificio Unico , piano T

Appartamento con corte annessa , posto al piano terra e seminterrato in via Strada degli Ardoni n° 20 non collegati tra loro così suddiviso : Piano Seminterrato : locale ad uso abitazione composto da soggiorno, angolo cottura , bagno e due camera, totalmente abusivo non sanabile ed oggetto di demolizione; Piano Terra : soggiorno ; cucina , veranda , due camere da letto , bagno , ripostiglio , portico e balcone e corte esterna con ampliamenti abusivi oggetto di demolizione , al momento dell'accesso si trovava in sufficienti condizioni di manutenzione , pavimenti in ceramica rivestimenti in ceramica, infissi in pvc, pareti e soffitti in tinta lavabile. Gli oneri di demolizione delle opere abusive , verranno di seguito indicati e saranno a carico dell'aggiudicatario
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 47, Part. 432, Sub. 1, Categoria A4, Graffato Sub 2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in zona agricola del PRG del Comune di PALOMBARA SABINA

Prezzo base d'asta: € 138.469,25



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 234/2024 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 138.469,25

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Palombara Sabina (RM) - STRADA DEGLI ARDONI n. 20 , edificio Unico , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 47, Part. 432, Sub. 1, Categoria A4, Graffato Sub 2	Superficie	309,30 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in un sufficiente stato di manutenzione ,nel ripostiglio esterno sono presenti delle lesioni sulla muratura, non risulta allacciato alla pubblica fognatura, l'adduzione idrica ed elettrica sono allacciate alla rete pubblica , l'adduzione del gas mediante bombola a gas. Gli impianti tecnologici sono vetusti e necessitano di manutenzione, e sono privi delle dichiarazioni di conformità Sono presenti delle lesioni nella murature del ripostiglio il quale andrà demolito per insanabilità		
Descrizione:	Appartamento con corte annessa , posto al piano terra e seminterrato in via Strada degli Ardoni n° 20 non collegati tra loro così suddiviso : Piano Seminterrato : locale ad uso abitazione composto da soggiorno, angolo cottura , bagno e due camera, totalmente abusivo non sanabile ed oggetto di demolizione; Piano Terra : soggiorno ; cucina , veranda , due camere da letto , bagno , ripostiglio , portico e balcone e corte esterna con ampliamenti abusivi oggetto di demolizione , al momento dell'accesso si trovava in sufficienti condizioni di manutenzione , pavimenti in ceramica rivestimenti in ceramica, infissi in pvc, pareti e soffitti in tinta lavabile. Gli oneri di demolizione delle opere abusive , verranno di seguito indicati e saranno a carico dell'aggiudicatario		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'abitazione posta al piano terra è concessa in comodato gratuito al sig. Emanuele Sgaloppa per la durata di quattro anni con decorrenza dal 01.12.2023 scadenza 01.12.2027 non opponibile alla procedura; L'abitazione posta al piano seminterrato è occupata dall'esecutato		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da MUTUO
Iscritto a Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2 il 23/03/2005
Reg. gen. 17508 - Reg. part. 4361
Quota: 100
Importo: € 260.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 130.000,00
Rogante: SALARIS
Data: 15/03/2005
N° repertorio: 13231
N° raccolta: 9780
Note: **** Omissis ****
- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Iscritto a Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2 il 22/10/2010
Reg. gen. 61525 - Reg. part. 14755
Quota: 100
Importo: € 25.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 17.719,36
Rogante: TRIBUNALE DI FIRENZE
Data: 06/09/2010
N° repertorio: 4619
Note: **** Omissis ****

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO**
Trascritto a Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2 il 03/07/2024
Reg. gen. 36909 - Reg. part. 27203
Quota: 100
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: **** Omissis ****

