



N - 07200

E - 29800

Particella. 1653

Cadastre: CITTANOVA
 foglio. 73
 Scala originale. 1:1000
 Dimensione cornice. 267.400 x 169.000 metri
 21-Giu-2011 11:59
 Prot. n. 1197181/2011

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Comune di Cittanova

Sezione: Foglio: 73

Particella: 1653

Protocollo n.

del

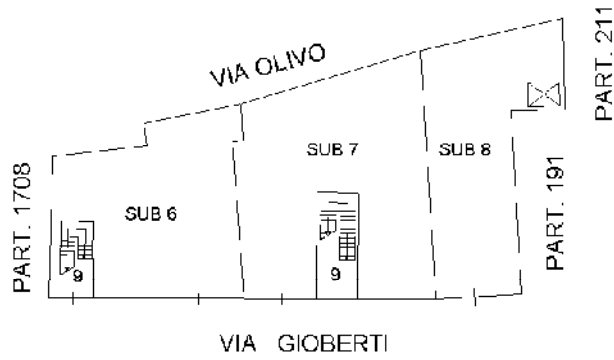
Tipo Mappale n.

del

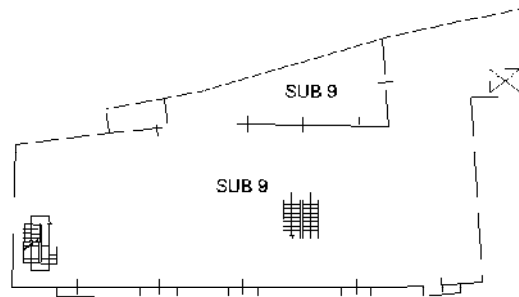
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

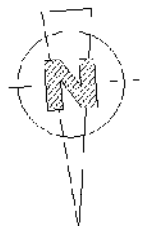
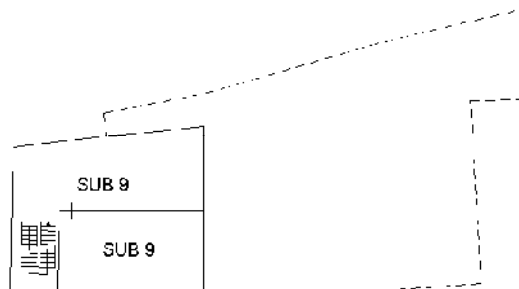
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 73

Particella: 1653

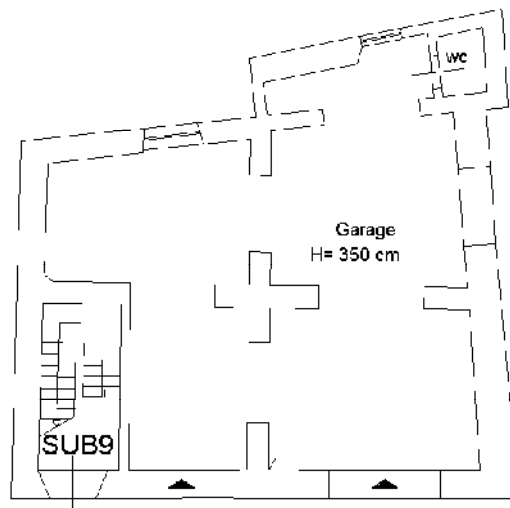
Subalterno: 6

Compilata da:

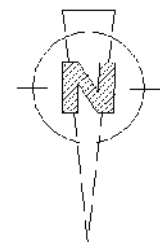


Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



Via Gioberti



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CITTANOVA (Codice:C747)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 73 Particella: 1653 Sub.: 6

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 100/100
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		73	1653	6			C/6	1	94 m²	Totale: 121 m²	Euro 145,64	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA VINCENZO GIOBERTI n. 48-50 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C747 - Foglio 73 - Particella 1653

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		73	1653	6			C/6	1	94 m²		Euro 145,64	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/05/2012 Pratica n. RC0123472 in atti dal 29/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11946.1/2012)	
Indirizzo		VIA VINCENZO GIOBERTI n. 48-50 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2025

Annotazioni	-classamento e rendita validati
--------------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C747 - Foglio 73 - Particella 1653

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		73	1653	6			C/6	1	94 m²		Euro 145,64	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 14/06/2011 Pratica n. RC0183775 in atti dal 14/06/2011 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 17341.1/2011)	
Indirizzo		VIA VINCENZO GIOBERTI n. 48-50 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 100/100
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 14/06/2011 Pratica n. RC0183775 in atti dal 14/06/2011 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 17341.1/2011)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

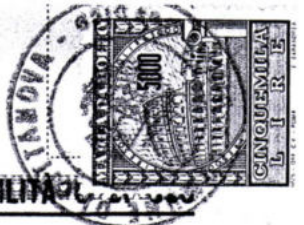
Foglio 73 Particella 1653 Subalterno 1; Foglio 73 Particella 1653 Subalterno 2; Foglio 73 Particella 1653 Subalterno 3; Foglio 73 Particella 1653 Subalterno 4; Foglio 73 Particella 1653 Subalterno 5;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



one N. _____



COMUNE DI CITTANOVA - R.C.

PERMESSO DI AGIBILITÀ

AGIBILITÀ

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. _____
in data 15.07.1994 per ottenere il permesso di ~~abitabilità~~ ^{agibilità} di uso della costruzione
posta in questo Comune in Via Gioberti, nn.44-46-48-50-52- n. _____, per la quale
in data 22.02.1991 fu rilasciata la concessione n. 17/91 del 22.02.1991
e 1ª variante n. _____ del _____, e 2ª variante n. _____ del _____,
e 3ª variante n. _____ del _____;

Vista la relazione in data 28.07.1994 dell'Ufficio Tecnico del Comune, dalla
quale risulta che la (1) ristrutturazione:

- è stata eseguita in conformità del progetto approvato;
- che sono state adempite le prescrizioni previste dalle vigenti leggi in materia di costruzioni in zone soggette a rischio sismico (legge 2-2-1974, n. 64) ed in materia di opere in cemento armato (legge 5 novembre 1971, n. 1086);
- ~~che sono state osservate le norme in materia di prevenzione incendi;~~

Visto il parere **FAVOREVOLE** del Dirigente Sanitario della competente Unità Sanitaria Locale
in data 28.07.1994, a norma della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e della legge
regionale n. _____ in data _____;

~~Accertato che l'isolamento termico dell'edificio è stato eseguito in conformità del progetto e della documentazione depositati dal committente e secondo le norme della legge 30 aprile 1976, n. 373 e del regolamento di esecuzione relativo approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;~~

Constatato l'avvenuto pagamento sul c/c postale n. 1257/2897 in data 28.07.1994
con ricevuta n. 022 della somma di L. 144.000 quale taxa di concessione comunale di cui
al n. 1, lett. b della tariffa allegata al D.M. 29 novembre 1978, e successive modificazioni ed integrazioni;

- Visti gli artt. 220, 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;
- Visto il vigente Regolamento comunale di igiene;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio;
- Visto il certificato di conformità alle norme di edilizia antisismica del Genio Civile di Reg. Cal. in data 14.12.1993, prot.n.10076;
- Vista la ricevuta dell'U.T.E. di Reg. Cal. rilasciata in data 14.07.1994;

A U T O R I Z Z A

Il Signor _____
~~ad abitare, far abitare o~~ usare, perché riconosciuto idoneo, l'edificio (2) ristrutturato
adibito ad uso di (3) Imbottigliamento olio e deposito prodotto finito e composto di:



FABBRICATO RESIDENZIALE			FABBRICATO NON RESIDENZIALE		
Piani	Totale Vani:	Superfici	Piani	Totale Vani	Superfici
N. _____	Vani utili N. _____	Aree scoperte di pertinenza o di dipendenza	N. <u>2</u>	N. <u>25</u> di cui:	Destinate alla attività mq. <u>601</u>
Appartamenti	Vani accessori N. _____			Uffici di pertinenza	
N. _____	Magazzini N. _____	mq. _____	N. <u>3</u>	Servizi e vani accessori	Aree scoperte di pertinenza o dipendenza
	Totale Vani N. _____		N. <u>5</u>	mq. _____	

Cittanova, addì 28 LUG. 1994



IL SINDACO
IL SINDACO _____



(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione, ristrutturazione.
(2) Di nuova costruzione, notevolmente rifatto, ampliato, sopraelevato, modificato, ecc.
(3) Abitazione urbana, abitazione rurale, industriale, commerciale, magazzini, negozi, uffici, etc.

Soc. Tip. Barbieri, Noccioli & C. - Empoli - Mod. 332 (Z. S.) - Cat. X

Ispezione telematica

Motivazione CTU Liquidazione Giudiziaria n. 3-2024 RGE n. T1 412229 del 11/04/2025
Inizio ispezione 11/04/2025 19:01:06
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7389
Registro particolare n. 536 Presentazione n. 38 del 22/04/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/04/2004 Numero di repertorio 2636
Notaio [REDACTED]
Sede LOCRI (RC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0676 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO
Capitale € 800.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.600.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di REGGIO CALABRIA
Iscrizione Numero di registro particolare 917 del 26/04/2004
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C747 - CITTANOVA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 73 Particella 1653 Subalterno 6
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 94 metri quadri
Indirizzo VIA VINCENZO GIOBERTI N. civico 48 50
Piano T

Ispezione telematicaMotivazione CTU Procedura Esecutiva 64-2024
RGE

n. T1 412229 del 11/04/2025

Inizio ispezione 11/04/2025 19:01:06

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7389

Registro particolare n. 536

Presentazione n. 38 del 22/04/2024

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C747 - CITTANOVA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 73	Particella	193	Subalterno	-
Comune	C747 - CITTANOVA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 73	Particella	194	Subalterno	2

Immobile n. 2

Comune	C747 - CITTANOVA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 73	Particella	1653	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			108 metri quadri
Indirizzo	VIA VINCENZO GIOBERTI			N. civico	44
Piano	T				

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C747 - CITTANOVA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 73	Particella	193	Subalterno	-
Comune	C747 - CITTANOVA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 73	Particella	194	Subalterno	2

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

