

ALL. 04 - TITOLI EDILIZI



DIPARTIMENTO IX
Politiche di
degli strumenti
U.O.2. Ufficio Con



COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX - U.O. II

PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)

Permesso n. 595 prot. 38452 del 24 MAG. 2006 Istanza n. 61669/05

IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 29/09/05, prot. n. 61669 presentata da **LAURENTINA IMMOBILIARE PRIMA S.r.l.** e per essa il suo legale rappresentante [redacted] relativa alla realizzazione di un edificio residenziale, secondo i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il **Permesso di Costruire** per l'esecuzione dei lavori di un edificio residenziale sull'immobile sito in Roma - Via Laurentina snc, Loc. "La Mandriola" - Municipio XII;

- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;
- Visto le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Visto Delibera C.C. n°103 del 19.06.2003 e successiva circolare Dipartimento IX n° 7154 del 10.02.2004;
- Visto il Nulla Osta della USL RM/C prot. n. 5085 del 06/02/2006;
- Visto Valutazione Previsionale del clima acustico, ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L.447/95 e dell'art. 19 della L.R. n. 18/2001, presentata al Dipartimento X prot. n. 939 del 12/01/2006;
- Visto atto d'obbligo per vincolo del lotto, destinazione d'uso dei locali al piano interrato ed al piano sottotetto al servizio dell'edificio, locali accessori e portico al piano terra, parcheggio privato, giardino pensile, verde ed alberature (Rogito notaio [redacted] repertorio n. 31292/7518 del 20/04/2006 trascritto il 21/04/2006 al n. 29352 reg.par. e reg.gen. n. 50712);
- Visto la quietanza della Tesoreria Comunale n°15279 del 18/05/2005 relativa al pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione, determinati in € 50.059,82;
- Visto la quietanza della Tesoreria Comunale n°15279 del 18/05/2005 relativa all'incidenza del contributo commisurato al costo di costruzione, determinato in € 25.627,47;
- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

Alla **LAURENTINA IMMOBILIARE PRIMA** e p.e. il suo legale rappresentante con sede in [redacted]

CONDIZIONI GENERALI :

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente in materia;
4. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
5. I materiali di scavo e/o di demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
6. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc dovranno essere preventivamente autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
7. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
8. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
9. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
10. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
11. La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
12. I lavori non potranno avere inizio prima di aver inoltrato idonea comunicazione alla Sovrintendenza Archeologica di Roma con anticipo almeno di 15 gg.
13. La data di inizio e di ultimazione dei lavori, dovrà essere comunicata entro 5 giorni dalla stessa ai competenti uffici tecnici Comunali.
14. I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio..... ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.

25 MAG. 2006

Prescrizioni: Nulla Osta della USL RM/C prot. n. 5085 del 06/02/2006; che prima dell'inizio dei lavori sia trasmesso, alla U.O.T. del Municipio competente, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione di cui all'art.86, comma 10, lettera b e b.bis del D.lgs.276/03 e art.20, comma 2 del D.lgs. 251/04 (dichiarazione dell'organico medio annuo e certificato di regolarità contributiva rilasciato da INPS-INAIL e CASSA EDILE).

Al presente Permesso sono allegati n. 1 grafico di progetto

Firma dell'interessato

(per ric [redacted])

IL DIRETTORE

24 MAG. 2006

P.D.

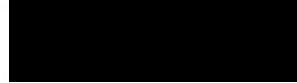
ALL. 05 - COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

11200

SIGLATO AL SOLO FINE DELLA
PROTOCOLLAZIONE


MUNICIPIO ROMA XII
23. APR. 2009
PROT. CN. 2.8858

Al: Comune di Roma
Municipio X II
Unità Organizzativa Tecnica



Oggetto: Certificato di fine dei lavori di cui al T.U.E. 380/2001, per i villini a schiera di civile abitazione siti in Via Calvi Risorta 60, località la Mandriola, di cui al Permesso di Costruire n.ro 595/2006, DIA Municipio XII Prot. 3965 del 20/1/2009

Il sottoscritto:

 in
qualità di progettista e Direttore dei Lavori di costruzione di Villini a
schiera di civile abitazione in Via Calvi Risorta 60 di cui al Permesso di
Costruire 595 del 2006, DIA Prot.3965 del 20/1/2009,

Comunica



A codesto Municipio che in data 22/4 /2009 sono terminati i lavori di cui in
oggetto.

Dichiara

Ai sensi del T.U.E. 380/2001 che i lavori eseguiti sono quelli di cui al
permesso di costruire 595 del 2006, DIA Prot.3965 del 20/1/2009.
Si allega denuncia all'UTE di Roma delle unità immobiliari realizzate

Con Osservanza

Roma 22/4/2009

Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2009

Data: 30/03/2009 - Ora: 12.27.24

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 1163 Particella: 607

ELENCO IMMOBILI SELEZIONATI

N.	Sez.Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pla	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
1		1163	607	1	6	A/7	4	4 vani		Euro 599,09 -	VIA CALVI RISORTA n. 60 piano: T -S1 -1 interno: 1;
2		1163	607	2	6	A/7	4	4 vani		Euro 599,09 -	VIA CALVI RISORTA n. 60 piano: T -S1 -1 interno: 2;
3		1163	607	3	6	A/7	4	4 vani		Euro 599,09 -	VIA CALVI RISORTA n. 60 piano: T -S1 -1 interno: 3;
4		1163	607	4	6	A/7	4	4 vani		Euro 599,09 -	VIA CALVI RISORTA n. 60 piano: T -S1 -1 interno: 4;
5		1163	607	5	6	A/7	4	4 vani		Euro 599,09 -	VIA CALVI RISORTA n. 60 piano: T -S1 -1 interno: 5;
6		1163	607	6	6	A/7	4	4 vani		Euro 599,09 -	VIA CALVI RISORTA n. 60 piano: T -S1 -1 interno: 6;
7		1163	607	7	6	A/7	4	4 vani		Euro 599,09 -	VIA CALVI RISORTA n. 60 piano: T -S1 -1 interno: 7;
8		1163	607	8	6	A/7	4	4 vani		Euro 599,09 -	VIA CALVI RISORTA n. 60 piano: T -S1 -1 interno: 8;
9		1163	607	9	6	A/7	4	4 vani		Euro 599,09 -	VIA CALVI RISORTA n. 60 piano: T -S1 -1 interno: 9;
10		1163	607	10	6	A/7	4	4 vani		Euro 599,09 -	VIA CALVI RISORTA n. 60 piano: T -S1 -1 interno: 10;
11		1163	607	11	6	C/6	13	21 m ²		Euro 98,69 -	VIA CALVI RISORTA n. 62 piano: S1
12		1163	607	12	6	C/6	13	23 m ²		Euro 108,09 -	VIA CALVI RISORTA n. 62 piano: S1 interno: 1;
13		1163	607	13	6	C/6	13	24 m ²		Euro 112,79 -	VIA CALVI RISORTA n. 62 piano: S1 interno: 2;
14		1163	607	14	6	C/6	13	23 m ²		Euro 108,09 -	VIA CALVI RISORTA n. 62 piano: S1 interno: 3;
15		1163	607	15	6	C/6	13	24 m ²		Euro 112,79 -	VIA CALVI RISORTA n. 62 piano: S1 interno: 4;
16		1163	607	16	6	C/6	13	23 m ²		Euro 108,09 -	VIA CALVI RISORTA n. 62 piano: S1 interno: 5;
17		1163	607	17	6	C/6	13	21 m ²		Euro 98,69 -	VIA CALVI RISORTA n. 62 piano: S1 interno: 6;

Data: 30/03/2009 - Ora: 12.27.24

Elenco immobili Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2009

Visura n.: RM0433298 Pag: 2 Fine

N.	Sez.Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pla	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
18		1163	607	18	6	C/6	13	20 m ²		Euro 94,00 -	VIA CALVI RISORTA n. 62 piano: S1 interno: 8;
19		1163	607	19	6	C/6	13	20 m ²		Euro 94,00 -	VIA CALVI RISORTA n. 62 piano: S1 interno: 9;
20		1163	607	20	6	C/6	13	25 m ²		Euro 117,49 -	VIA CALVI RISORTA n. 62 piano: S1 interno: 10;

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA Richiedente: 

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune ROMA		Sezione	Foglio 1163	Particella 607		Tipo mappale n. 5953	del: 18/12/2008
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via calvi risorta	60	T-S1-1			1	ABITAZIONE IN VILLINO
2	via calvi risorta	60	T-S1-1			2	ABITAZIONE IN VILLINO
3	via calvi risorta	60	T-S1-1			3	ABITAZIONE IN VILLINO
4	via calvi risorta	60	T-S1-1			4	ABITAZIONE IN VILLINO
5	via calvi risorta	60	T-S1-1			5	ABITAZIONE IN VILLINO
6	via calvi risorta	60	T-S1-1			6	ABITAZIONE IN VILLINO
7	via calvi risorta	60	T-S1-1			7	ABITAZIONE IN VILLINO
8	via calvi risorta	60	T-S1-1			8	ABITAZIONE IN VILLINO
9	via calvi risorta	60	T-S1-1			9	ABITAZIONE IN VILLINO
10	via calvi risorta	60	T-S1-1			10	ABITAZIONE IN VILLINO
11	via calvi risorta	62	S1			1	BOX
12	via calvi risorta	62	S1			2	BOX
13	via calvi risorta	62	S1			3	BOX
14	via calvi risorta	62	S1			4	BOX
15	via calvi risorta	62	S1			5	BOX
16	via calvi risorta	62	S1			6	BOX
17	via calvi risorta	62	S1			7	BOX
18	via calvi risorta	62	S1			8	BOX
19	via calvi risorta	62	S1			9	BOX
20	via calvi risorta	62	S1			10	BOX

Protocollo _____

data _____

 firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Roma

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Comune di Roma

Sezione: Foglio: 1163

Particella: 607

Protocollo n.

del

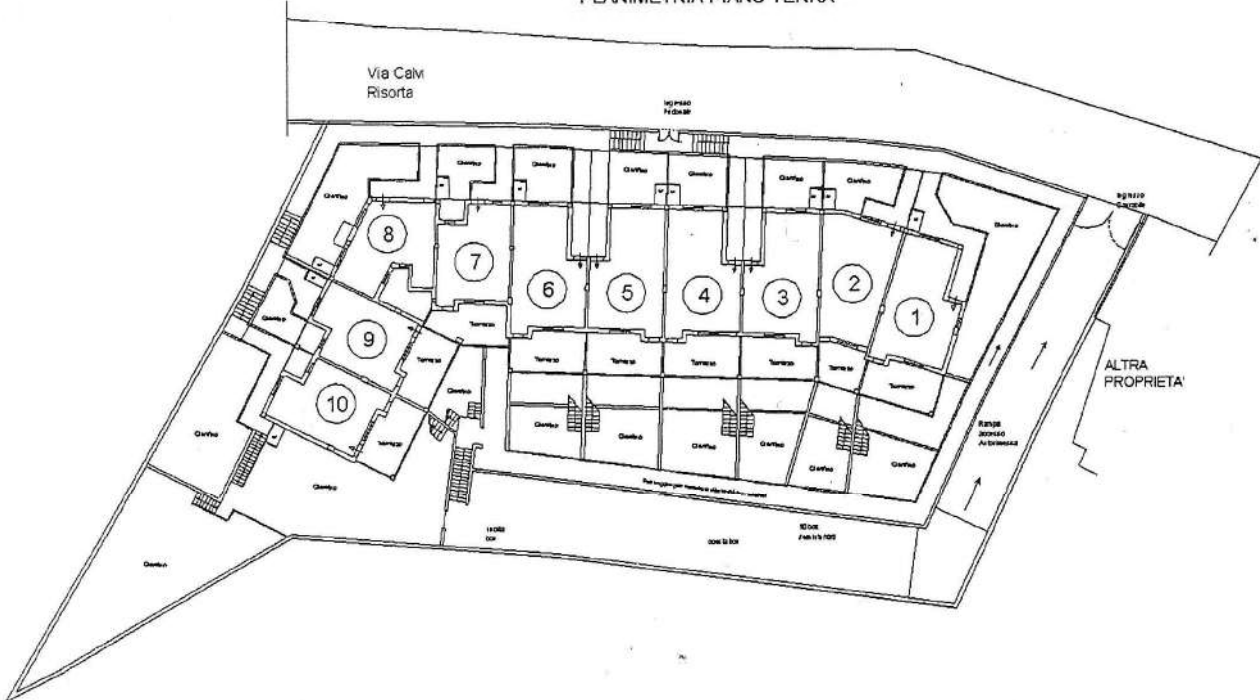
Tipo Mappale n. 5953

del 18/12/2008

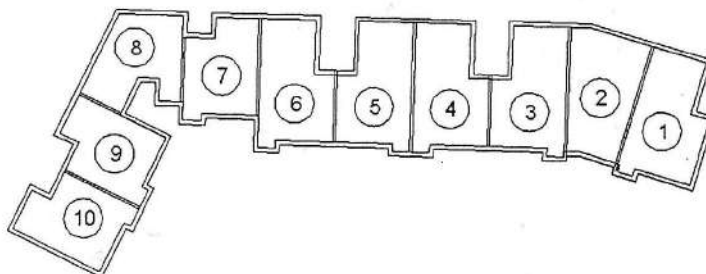
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PLANIMETRIA PIANO TERRA



MUNICIPIO ROMA XII
23. APR. 2009
PROT. CN. 29858



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Roma

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Roma

Sezione: Foglio: 1163

Particella: 607

Protocollo n.

del

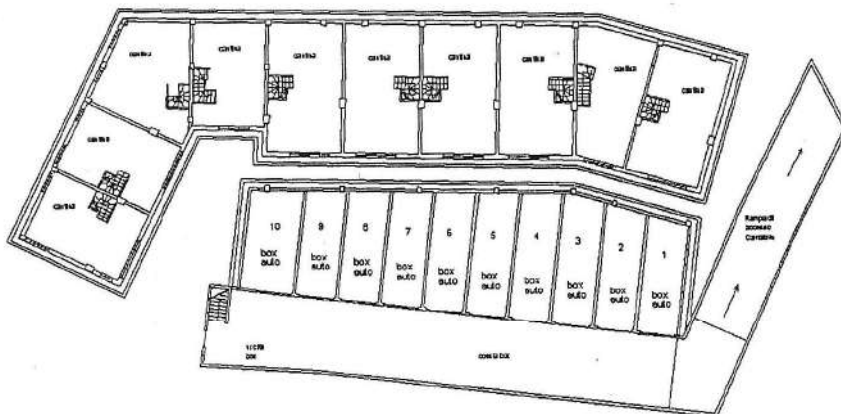
Tipo Mappale n. 5953

del 18/12/2008

Dimostrazione grafica dei subalterni

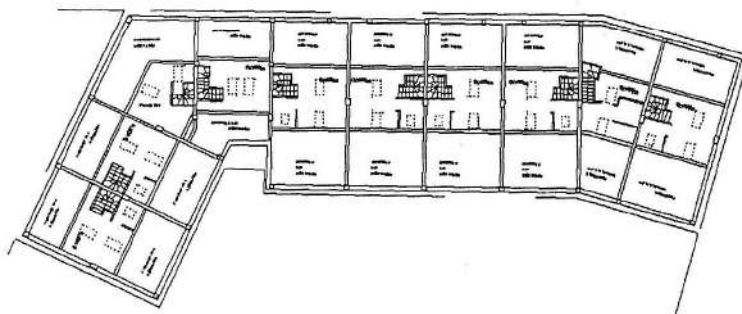
Scala 1 : 500

PLANIMETRIA INTERRATO




MUNICIPIO ROMA XII
23. APR. 2009
PROT. CN 39958

PIANTA SOTTOTETTO



ALL. 06 - CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

	ROMA CAPITALE	21
6. Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici		
data		
Prot. Gen. n. 71810		

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici

U.O. - Procedimenti Edilizi Speciali

Determinazione Dirigenziale

N. 1145 Del 02 DIC. 2010

IL DIRETTORE

Oggetto: Rilascio del **Certificato di Agibilità**, relativo all' edificio sito in Roma, **Via Calvi Risorta, n° 60 (abitazione), n° 62 (passo Carrabile)**, avente destinazione d'uso **"RESIDENZIALE"**; distinto al N.C.E.U. di Roma - foglio n° 1163 - particella n° 607 - sub da n° 1 a n° 20.

Municipio: XII

Il Responsabile del Procedimento

[Redacted Signature]



Vista la richiesta di rilascio del Certificato di Agibilità relativa all'edificio sito in Roma, **Via Calvi Risorta n°60 (abitazione), n° 62 (passo carrabile)**, avente destinazione d'uso **"RESIDENZIALE"** presentata dalla Laurentina Imm.re S.r.l. [Redacted] nella qualità di titolare del permesso di costruire, registrata al protocollo del Dipartimento Politiche Attuazione degli Strumenti Urbanistici in data 8 giugno 2009 con protocollo n° 38214,

Vista la successiva documentazione integrativa, prodotta in data 15 novembre 2010 con protocollo n° 67942,

Verificato che, la richiesta è corredata della documentazione tecnico-amministrativa prevista dagli art. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia",

Verificata:

- la completezza e regolarità della documentazione prescritta;
- la presenza del Certificato di Collaudo statico delle opere in cemento armato di cui all'art. 67 del T.U.E.;
- la presenza della dichiarazione di conformità alla normativa in tema di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza della dichiarazione di conformità degli impianti installati di cui all'art. 115 del T.U.E.;

Visto il D.P.R. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 T.U.E.L.;

Visto il D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;

Visto l'art 34 dello Statuto del Comune di Roma;

DETERMINA

- di rilasciare il presente

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

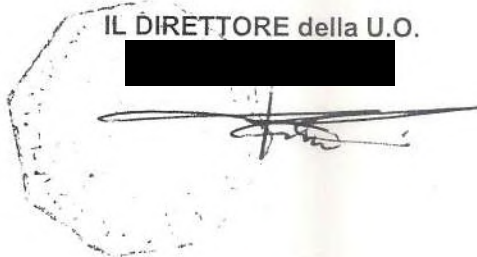
Relativo all'edificio sito in Roma, Via Calvi Risorta n° 60 (abitazione) n° 62 (passo carrabile), avente destinazione d'uso "RESIDENZIALE", distinto al N.C.E.U. di Roma – foglio n° 1163 – particella n° 607 – sub da n° 1 a n° 20 autorizzando l'uso secondo quanto indicato nella "TABELLA DI CONSISTENZA" facente parte integrante del presente Certificato.

Il presente certificato, composto di n° 14 (quattordici) pagine è valido fino a che:

- non siano mutate le condizioni accertate al momento del rilascio dell'atto;
- non appaiano cause di inagibilità di cui all'articolo 26 D.P.R. 380/2001;
- non emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni contenute nella richiesta.

Sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti dell'Amministrazione Comunale originati da disposizioni di legge, da regolamenti o da specifiche convenzioni o atti d'obbligo.

IL DIRETTORE della U.O.



II/
-
e
C
V
te
c



DOMANDA PER OTTENERE IL
CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

II/La sottoscritto/a - La Soc. LAURENTINA IMM.RE SRL

e p.e. [redacted] n. q. di AMMINISTRATORE

C.F./P.I. [redacted] residente/con sede in [redacted]

Via [redacted] c.a.p. [redacted]

tel. [redacted] fax. [redacted] e-mail [redacted]

consapevole:

- che l'Amministrazione Comunale è tenuta, ai sensi dell' art. 71 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese ex artt. 46 e 47 del medesimo Decreto;
- della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 qualora da controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto delle suddette dichiarazioni;
- delle responsabilità di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e delle pene stabilite dall'art. 483 c.p. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni;



CHIEDE PER L'EDIFICIO

sito/a in Roma, Via /Piazza VIA CALVI RISORTA

n. (abitazione, cancello, passo carrabile, negozi) N°60 ABITAZIONE
N°62 PASSO CARRABILE

ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni:

- il Certificato di Agibilità;
- la modifica del Certificato di Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____ a seguito di _____

[Handwritten signature and redacted area]

DICHIARA

di essere titolare di Permesso di costruire (o precedente concessione/licenza edilizia) n. 595 del 24/5/2006;

di essere titolare di Denuncia Inizio Attività n. 3965 presentata al protocollo del Municipio XII e/o Dipartimento IX n. _____ del 20/01/2009;

di essere successore e/o avente causa del titolare del titolo abilitativo sopra citato, avendo acquistato la disponibilità dell'immobile con atto di successione/contratto/altro negozio giuridico:

di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;

inizio lavori prot. n° 46878 del 20/7/2006 fine lavori _____ (titolo autorizzativo originario);

inizio lavori prot. n° 3965 del 20/01/2009 fine lavori prot. n° 29958 del 23/4/2009 (eventuale D.I.A.) (VARIANTI);

inizio lavori _____ fine lavori _____ (eventuale D.I.A.);

che le opere eseguite, consistono in:

- nuova costruzione;
- ricostruzione o sopraelevazione, totale o parziale;
- intervento su edificio esistente che abbia influito sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio, impianti installati nello stesso;
- intervento su edificio esistente che abbia portato ad una trasformazione, totale o parziale, dello stesso (cambio di destinazione d'uso, frazionamento, etc.) _____

che l'edificio ha destinazione d'uso RESIDENZIALE;

che l'edificio è identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano Foglio n. 1163 particella n. 607 sub VEDI ALLEGATO (1);

che l'edificio è dotato di n. 20 corpo/i scala;

che l'edificio è dotato di n. _____ ascensore/i, n. _____ scala/e mobile/i, n. _____ tappeto mobile, n. _____ montacarichi, n. _____ piattaforme, n. _____ servoscala;

che l'edificio ha la seguente consistenza (tabella da compilare secondo le modalità specificate sul sito Internet www.comune.roma.it):

Superficie del lotto Mq. 1840 /
 Superficie coperta Mq. 428,09 /
 Volume F.T. Mc. 1284,3 /
 Volume E.T. Mc. 2168 /
 Volume Totale F.T.+E.T. Mc. 3452,3 /

Piano	Uso	Appartamenti di										Tot. Vani		
		2 Vani	3 Vani	4 Vani	5 Vani	6 Vani	7 Vani	8 Vani	9 Vani	10 Vani	Tot. App.ti	Uso Abitat.	Uso Vario	
P. INTERRATO	VARIO	10	CANTINE + 10 BOX									/	/	20
P. TERRA	RES			10*							10	20	20	
P. SOTTOTERRATO	VARIO		SOFFITTE								/	/	10	

* ANGOLI COTTURA

che l'edificio di cui alla presente è interessato da condono edilizio ai sensi della Legge n. 47/1985 e/o n. 724/1994 e/o n. 326/2003 (indicare i subalterni condonati ed i relativi titoli legittimanti):

 _____);

che il titolare del permesso di costruire e/o D.I.A. ha assolto agli obblighi relativi agli oneri di urbanizzazione;

che gli oneri di urbanizzazione non sono dovuti perché _____

che il titolare del permesso di costruire e/o D.I.A. ha assolto gli obblighi relativi al **costo di costruzione**;

che il **costo di costruzione** non è dovuto perché _____

che l'edificio è stato costruito prima dell'entrata in vigore della L. n. 10/1977;

che l'edificio ricade in zona oggetto di convenzione _____

_____ e, per lo stesso:

si è ottemperato a tutte le norme previste dalla convenzione ed è stato eseguito il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

è stato rilasciato il N.O. di competenza del Dipartimento IX - VI U.O.;

è stato rilasciato il N.O. per l'edificio costruito ai sensi della Legge n. 167/1962 dal Dipartimento IX - III U.O.;

è stato rilasciato il N.O. per l'edificio industriale di competenza del Consorzio Roma Latina;

che i locali con destinazione d'uso cucina e/o posti di cottura sono dotati di cappe sopra i fornelli comunicanti con le canne di esalazione (art. 58 R.E. del Comune di Roma);

che per l'edificio non sono in corso d'istruttoria istanze di concessione a sanatoria ai sensi della Legge n. 47/85 e/o n. 724/94 e/o D.Lgvo n. 269/03 convertito con Legge n. 326/03;

che non sono in corso di istruttoria richieste di concessione od autorizzazione ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 47/85, né di varianti eseguite e richieste ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 47/85;

che al momento della presentazione dell'istanza di Agibilità non sono in corso interventi di cui ai punti 8 e 15 dell'art. 4 della Legge n. 493 del 04/12/1993 come sostituito dall'art. 2 punto n. 60 Legge n. 662 del 23/12/1996;

che al momento della presentazione dell'istanza di Agibilità non sono in corso interventi di cui alla Legge n. 443 del 21 dicembre 2001;

che al momento della presentazione dell'istanza di Agibilità non sono in corso interventi ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01;

di aver già presentato domanda di rilascio del certificato di Agibilità in data _____ con protocollo _____, la quale è stata respinta/non ha avuto riscontro;

L'istante **dichiara**, inoltre, di aver preso visione dell'Informativa avente ad oggetto il rilascio del Certificato di Agibilità presente sul sito internet www.comune.roma.it.

ALLEGA

la seguente documentazione obbligatoria (senza la quale la domanda sarà improcedibile):

1. **triplice copia** della presente domanda;
2. copia del **certificato di collaudo statico** depositato al Genio Civile di Roma, alla Prefettura di Roma, allo Sportello Unico dell'Edilizia presso il Dipartimento IX e copia dei **collaudi finali** delle eventuali successive opere eseguite con D.I.A.;
3. copia della dichiarazione presentata per l'**iscrizione al catasto dell'immobile** (quest'ultima conforme al Progetto approvato e redatta ai sensi dell'art. 6 del Regio Decreto-Legge 13 aprile 1939, n. 652, e successive modificazioni ed integrazioni), restituita dagli uffici competenti con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, e delle eventuali successive integrazioni da cui risultino la denominazione della via ed dei numeri civici;
4. dichiarazione, sottoscritta dallo stesso richiedente il Certificato di Agibilità (ovvero da un Tecnico abilitato all'uopo incaricato), che certifichi, sotto la propria responsabilità, la **conformità dell'opera** rispetto al Progetto approvato di cui al Permesso di costruire e/o D.I.A. ed alle norme igienico-sanitarie, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
5. copia delle **dichiarazioni delle imprese installatrici** che attestino, per gli impianti di nuova installazione, la conformità degli stessi ai sensi dell'art. 7, c. 1, D.M. n. 37/2008, ovvero che certifichino, per gli impianti già presenti negli edifici, la conformità degli stessi alle prescrizioni di cui all'art. 7, c. 6 e art. 11, c. 1, D.M. n. 37/2008.

Per gli impianti di riscaldamento autonomo e centralizzato, in particolare, si deve allegare:

- per gli impianti di nuova installazione, la dichiarazione di idoneità delle caldaie;
- per gli impianti in funzione da meno di 2 anni, l'attivazione delle caldaie;
- per gli impianti in funzione da oltre 2 anni, il bollino blu delle caldaie.

In alternativa, per gli impianti di riscaldamento autonomo e centralizzato, il richiedente potrà allegare una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con cui attesti il possesso della suddetta documentazione.

Per gli edifici che sono dotati di ascensori, di scale mobili, di tappeto mobile, di montacarichi e di piattaforme, inoltre, si deve allegare il relativo libretto di esercizio, corredato delle verifiche periodiche (impianti in funzione), **ovvero** della comunicazione ai sensi del D.P.R. n. 162/1999 inoltrata al Dipartimento XII - V U.O. Ufficio Ascensori Montacarichi del Comune di Roma (nuovi impianti);

6. iscrizione alla Camera di Commercio delle imprese installatrici gli impianti ai sensi del D.M. n. 37/2008;
7. dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui agli art. 77 e 82 del D.P.R. n. 380/2001;
8. copia della certificazione attestante l'imbotto in fogna, eseguito a regola d'arte e nel rispetto della normativa di settore;
9. copia del nulla osta e/o del parere ex art. 5, c. 3, lett. b) del D.P.R. n. 380/2001, rilasciato dai Vigili del Fuoco prot. n. _____ del _____, valevole fino al _____, in ordine al rispetto della normativa antincendio.
Qualora detto nulla osta e/o parere non occorresse, specificarne i motivi _____;
10. attestazione di versamento del bollettino di c/c dei diritti di istruttoria pari ad € 86,24 intestato alla Tesoreria del Comune di Roma come da modello fornito dall'Ufficio;
11. attestazione di versamento del bollettino di c/c dei diritti tecnici (da calcolare in base alla tabella sotto riportata) intestato alla Tesoreria del Comune di Roma.(*)

CALCOLO DEI DIRITTI TECNICI

METRI CUBI E.T. e F.T. (Deliberazione G.C. n. 1531/1993)	al mc E.T. + F.T.	€ 0,01 x mc	€ <u>34,52</u>
CORPO SCALA (Deliberazione G.C. n. 1531/1993)	a scala (-)	€ 6,20 x n. scale ²⁰	€ <u>124,00</u>
SUPERFICIE COPERTA (Deliberazione G.C. n. 1531/1993)			
fino a mq. 200	<i>una tantum</i>	€ 1,24 x ogni edificio	€ _____
fino a mq. 500	<i>una tantum</i>	€ 1,86 x ogni edificio	€ <u>1,86</u>
oltre i mq. 500	<i>una tantum</i>	€ 2,48 x ogni edificio	€ _____
TOTALE			€ <u>160,38</u>

(*) qualora i diritti tecnici relativi all'edificio della presente richiesta di Agibilità non fossero dovuti, specificarne i motivi: _____

(-) si considera corpo scala anche quello presente nelle unità immobiliari su più piani.

Tutta la documentazione allegata in copia è conforme agli originali depositati presso competenti uffici e/o in possesso del richiedente.

Il/La sottoscritto/a - La Soc. chiede che le comunicazioni relative alla presente istanza siano inviate a presso ING. [redacted]

Il/La sottoscritto/a Dot. [redacted] si riserva di comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione della residenza/sede all'Ufficio Agibilità.

I dati acquisiti saranno utilizzati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i.

Firma del richiedente

[redacted signature]

Firma del richiedente

[redacted signature]

IL DIRETTORE

[redacted name]

DOMANDA DI AGIBILITA'

Allegato n°1

Abitazione in villino. piani: T - S1 -1

Edificio sito in Roma, Via Calvi Risorta n°60,
foglio n.1163,

particella n.607	sub 1
particella n.607	sub 2
particella n.607	sub 3
particella n.607	sub 4
particella n.607	sub 5
particella n.607	sub 6
particella n.607	sub 7
particella n.607	sub 8
particella n.607	sub 9
particella n.607	sub 10

Box . piano: S1

Edificio sito in Roma, Via Calvi Risorta n°62,
foglio n.1163,

particella n.607	sub 11
particella n.607	sub 12
particella n.607	sub 13
particella n.607	sub 14
particella n.607	sub 15
particella n.607	sub 16
particella n.607	sub 17
particella n.607	sub 18
particella n.607	sub 19
particella n.607	sub 20

Al: **COMUNE DI ROMA**
DIPARTIMENTO IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici

data
8.6.09

Prot. Gen. n. 38214

Dipartimento IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
I U.O. Procedimenti Edilizi Speciali e Servizi Generali
Ufficio Agibilità

La sottoscritta Arch. [redacted] in
[redacted] qualità di Amm.re della "Laurentina Imm.re Prima" Srl con sede in [redacted]
[redacted] proprietaria dell'immobile sito in Roma in Via Calvi Risorta
n°60

Dichiara

la Conformità dell'Opera: edificio residenziale sito in via Calvi Risorta n°60 oggetto della domanda di Agibilità, rispetto al progetto approvato di cui al Permesso di Costruire n°595 del 24/5/2006 e D.I.A. prot.n °3965 del 20/01/2009 ed alle norme igienico-sanitarie, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.

Con osservanza

[redacted signature]

Roma 03/06/2009

IL DIRETTORE

[redacted signature]

Al: **CORTESE DI ROMA**
DIPARTIMENTO IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
I.U.O. Procedimenti Edilizi Speciali e Servizi Generali
Ufficio Agibilità

8.6.09

32214

Dipartimento IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
I.U.O. Procedimenti Edilizi Speciali e Servizi Generali
Ufficio Agibilità

Il sottoscritto dott. Ing. [redacted] cap
00173, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Roma al n.ro [redacted] per incarico ricevuto
da [redacted] Amministratore Unico della "Laurentina Imm.re
Prima" srl, con sede in [redacted]

Dichiara

la Conformità dell'Opera: edificio residenziale sito in via Calvi Risorta n°60 oggetto
della domanda di Agibilità, rispetto alla normativa vigente in materia di accessibilità e
superamento delle barriere architettoniche di cui agli art. 77 e 82 del D.P.R.
n.380/2001

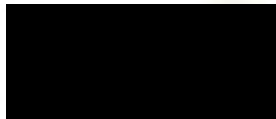
Con osservanza

Dott. [redacted]

Roma 25/04/2009

IL DIRETTORE
[redacted]

Comune di Roma
Politiche di Area
15 V 2010 67942



Il sottoscritto Ing. [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n.ro [redacted] in qualità di progettista e direttore dei Lavori di costruzione di n°10 villini a schiera, di civile abitazione, siti a Roma in via Calvi Risorta n°60-62

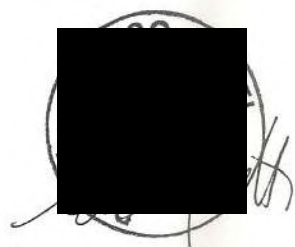
Dichiara

che l'autorimessa dell'edificio in oggetto non rientra tra le attività soggette ai controlli di prevenzione antincendio normate dalla Legge n.818 del 7/12/1984 - DM 16/2/1982 e successive modifiche.

Con Osservanza



Roma 04/11/2010



~~IL DIRETTORE~~
[redacted]

ROMA

Municipio XII EUR
Unità Organizzativa Tecnica
Area 10 Ufficio cavi



Comune di Roma

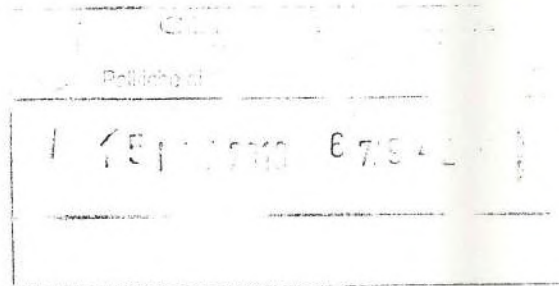
MUNICIPIO XII EUR
Unità Organizzativa Tecnica
Ufficio Cavi



MUNICIPIO ROMA XII
09 NOV. 2010
PROT. N° 771/10

All' [redacted]
in qualità di tec. incaricato
[redacted]

rif.to pratica n° 68/10



Oggetto: Richiesta certificazione di allaccio in fogna dell'immobile sito in Via Calvi Risorta n° 60 distinto in catasto al foglio 1163 part.lla 117 - 120 .

Vista la domanda presentata a questo Ufficio dall'Ing. [redacted] in qualità di tecnico incaricato dalla Soc. Laurentina Immobiliare Prima s.r.l., con prot.lla n. 75304 del 02/11/2010, si attesta che l'immobile in oggetto è allacciato alla fognatura pubblica, come da concessione n. 451/08 rilasciata dal Municipio XII° U.O.T. in data 18/12/08, con esito nel depuratore di Schizzanello.

Il Responsabile del Procedimento

[redacted signature]

IL DIRETTORE

[redacted]

[redacted]

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Da produrre agli organi della Pubblica Amministrazione o ai gestori di pubblici servizi

Il/la sottoscrittø A [redacted] (cognome) [redacted] (nome)

nato/a a [redacted] (comune di nascita; se nato/a all'estero, specificare lo stato) (RM) il 28/10/1958 (prov.)

residente a [redacted] (comune di residenza) (RM) (prov.)

in [redacted] (indirizzo) n. [redacted]

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
15 V 2010 67942

DICHIARA

LA CONFORMITA' DELLE COPIE DEI DOCUMENTI ALLEGATI AGLI ORIGINALI.

L'EDIFICIO SITO IN ROMA, VIA CALVI RISORTA n°60-62 NON RICADE IN ZONA CONVENZIONATA IN QUANTO LOTTO LIBERO NON EDIFICATO

Luogo e data

Roma 4/11/2010

Il/ La Dichiarante [redacted]

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R.445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Informativa ai sensi dell' art. 13 del Decreto legislativo n.196/03:
i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

IL DIRETTORE [redacted]