

ALL. 03 - VISURA CATASTALE

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 18/01/2000 al 18/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/01/2026

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 1163 Particella 607 Subalterno 7

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501C) (RM)

Foglio 1163 Particella 607

Classamento:

Rendita: Euro 702,38

Zona censuaria 6,

Categoria A/7^a), Classe 5, Consistenza 4 vani

Foglio 1163 Particella 607 Subalterno 7

Indirizzo: VIA CALVI RISORTA n. 60 Interno 7 Piano T-S1 - 1

Dati di superficie: Totale: 44 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 44 m²

> **Intestati catastali**

➤ 1. LAURENTINA IMMOBILIARE PRIMA SRL [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal 30/03/2009

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 1163 Particella 607 Subalterno 7

COSTITUZIONE del 30/03/2009 Pratica n. RM0432827
in atti dal 30/03/2009 COSTITUZIONE (n. 3461.1/2009)

> **Indirizzo**

📅 dal **30/03/2009**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **1163** Particella **607** Subalterno **7**

VIA CALVI RISORTA n. 60 Interno 7 Piano T-S1 -
1

COSTITUZIONE del 30/03/2009 Pratica n. RM0432827
in atti dal 30/03/2009 COSTITUZIONE (n. 3461.1/2009)

> **Dati di classamento**

📅 dal **30/03/2009** al **20/07/2009**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **1163** Particella **607** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 599,09**

Zona censuaria **6**

Categoria **A/7^a**, Classe **4**, Consistenza **4,0 vani**

COSTITUZIONE del 30/03/2009 Pratica n. RM0432827
in atti dal 30/03/2009 COSTITUZIONE (n. 3461.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **20/07/2009**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **1163** Particella **607** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 702,38**

Zona censuaria **6**

Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/07/2009
Pratica n. RM1125169 in atti dal 20/07/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 230974.1/2009)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1184490 del
31/07/2009

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **1163** Particella **607** Subalterno **7**

Totale: **44 m²**

Totale escluse aree scoperte : **44 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/03/2009, prot. n. RM0432827

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 1163 Particella 607 Sub. 7

➤ **1. LAURENTINA IMMOBILIARE PRIMA SRL**

1. COSTITUZIONE del 30/03/2009 Pratica n.
RM0432827 in atti dal 30/03/2009 COSTITUZIONE (n.
3461.1/2009)

📅 dal 30/03/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2026

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **1163** Particella **607** Subalterno **17**

Classamento:

Rendita: **Euro 98,69**

Zona censuaria **6**,

Categoria **C/6^a**, Classe **13**, Consistenza **21 m²**

Indirizzo: VIA CALVI RISORTA n. 62 Interno 7 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **24 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/07/2009 Pratica n. RM1125170 in atti dal 20/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 230975.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **1163** Particella **607** Subalterno **17**

COSTITUZIONE del 30/03/2009 Pratica n. RM0432827
in atti dal 30/03/2009 COSTITUZIONE (n. 3461.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501C) (RM)**
Foglio **1163** Particella **607**

> **Indirizzo**

VIA CALVI RISORTA n. 62 Interno 7 Piano S1

COSTITUZIONE del 30/03/2009 Pratica n. RM0432827
in atti dal 30/03/2009 COSTITUZIONE (n. 3461.1/2009)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 98,69**
Zona censuaria **6**,
Categoria **C/6^a**, Classe **13**, Consistenza **21 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/07/2009
Pratica n. RM1125170 in atti dal 20/07/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 230975.1/2009)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **24 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/03/2009, prot. n. RM0432827

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LAURENTINA IMMOBILIARE PRIMA SRL**

████████████████████
████████████████████
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 30/03/2009 Pratica n.
RM0432827 in atti dal 30/03/2009 COSTITUZIONE (n.
3461.1/2009)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

ALL. 07 - ESTRATTO DI MAPPA - ELABORATO PLANIMETRICO - PIANTE CATASTALI

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Comune di Roma

Sezione: Foglio: 1163

Particella: 607

Protocollo n. RM0432827 del 30/03/2009

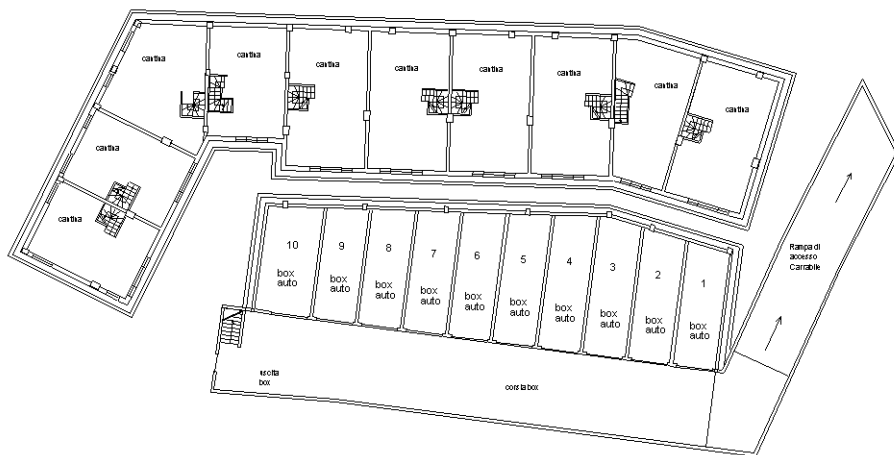
Tipo Mappale n. 5953

del 18/12/2008

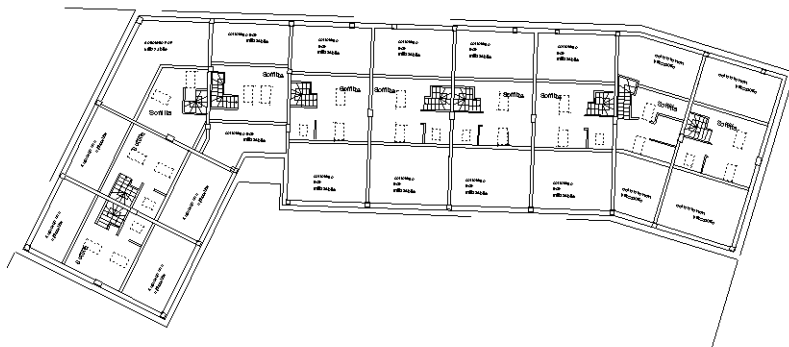
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PLANIMETRIA INTERRATO



PIANTA SOTTOTETTO



Ultima planimetria in atti



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Comune di Roma

Sezione: Foglio: 1163

Particella: 607

Protocollo n. RM0432827 del 30/03/2009

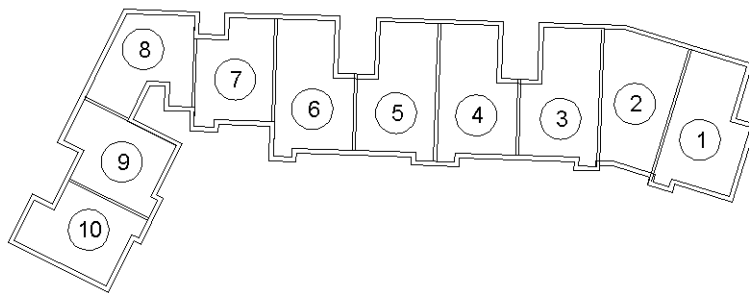
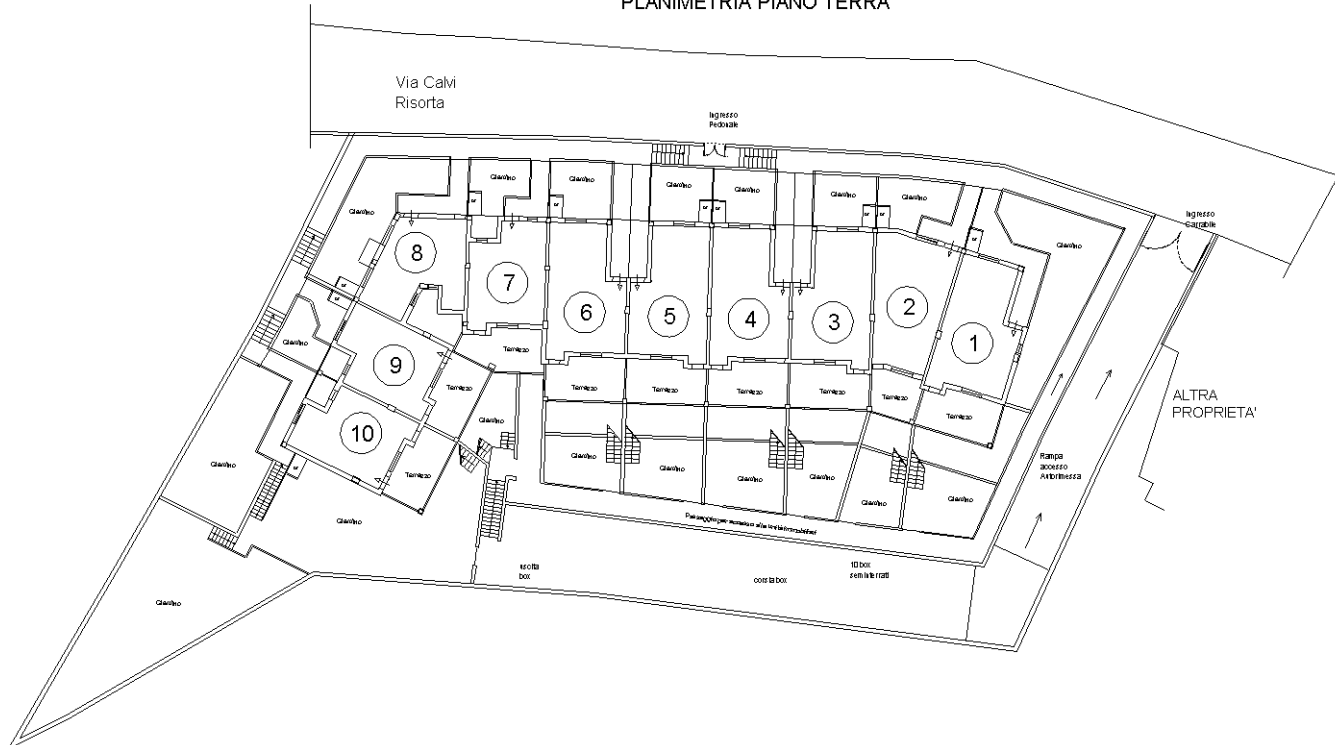
Tipo Mappale n. 5953

del 18/12/2008

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PLANIMETRIA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



Compilata da: [REDACTED]
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Roma

Identificativi Catastali:
Sezione: 1163
Foglio: 607
Particella: 607
Subalterno: 7

Dichiarazione protocollo n. RM0432827 del 30/03/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Via Schizzanello
civ. 71

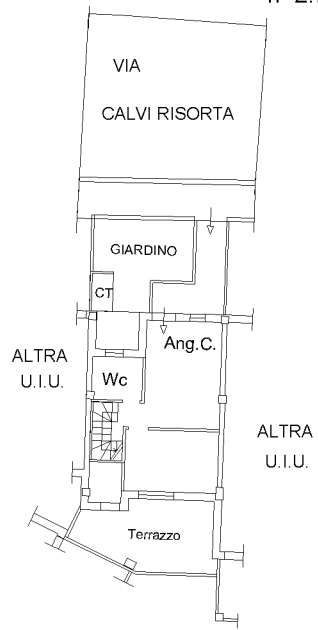
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Roma

Scheda
Scala 1: 200

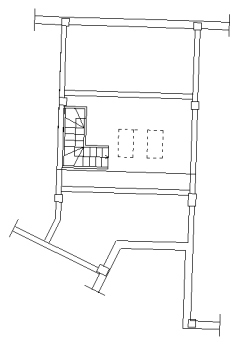
ABITAZIONE

n°7

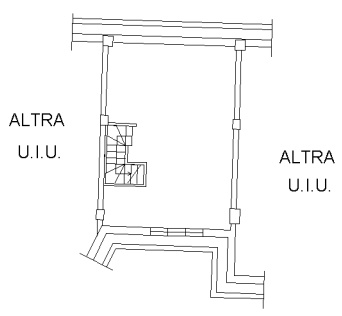
PIANTA PIANO TERRA
h=2.7m



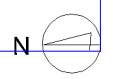
PIANTA PIANO SOTTOTETTO
h=2.1m Soffitta



PIANTA PIANO INTERRATO
h=2.7m cantina



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0432827 del 30/03/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Schizzanello

civ. 71

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1163

Particella: 607

Subalterno: 17

Compilata da:

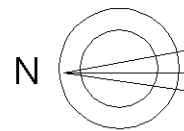
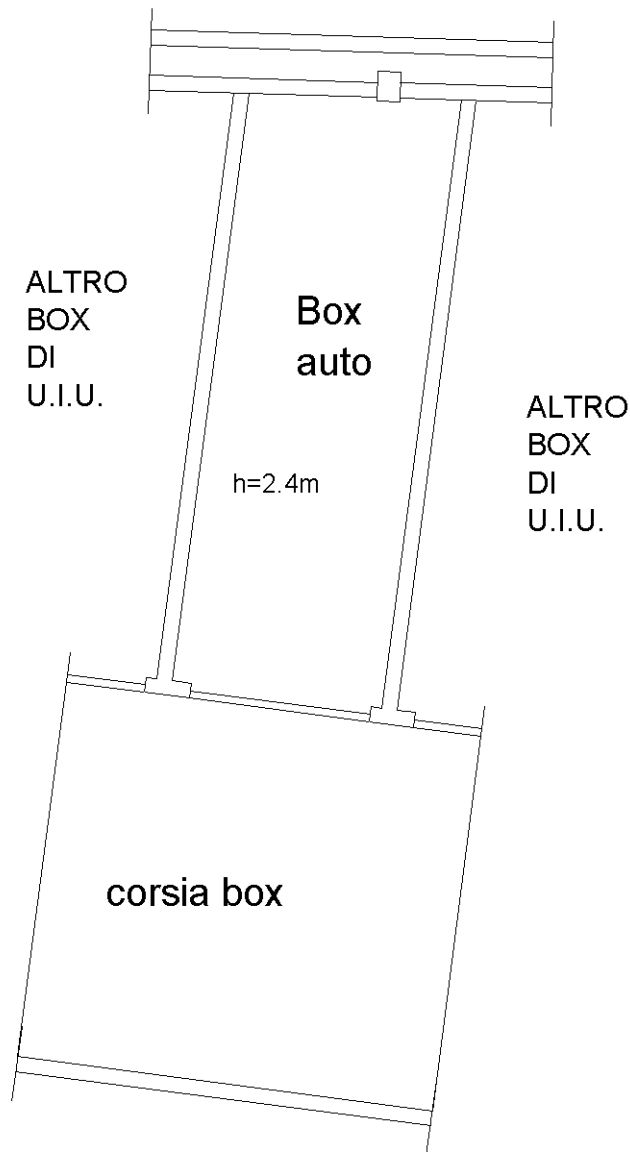
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Roma

Scheda n. 1

Scala 1:100

BOX n°7

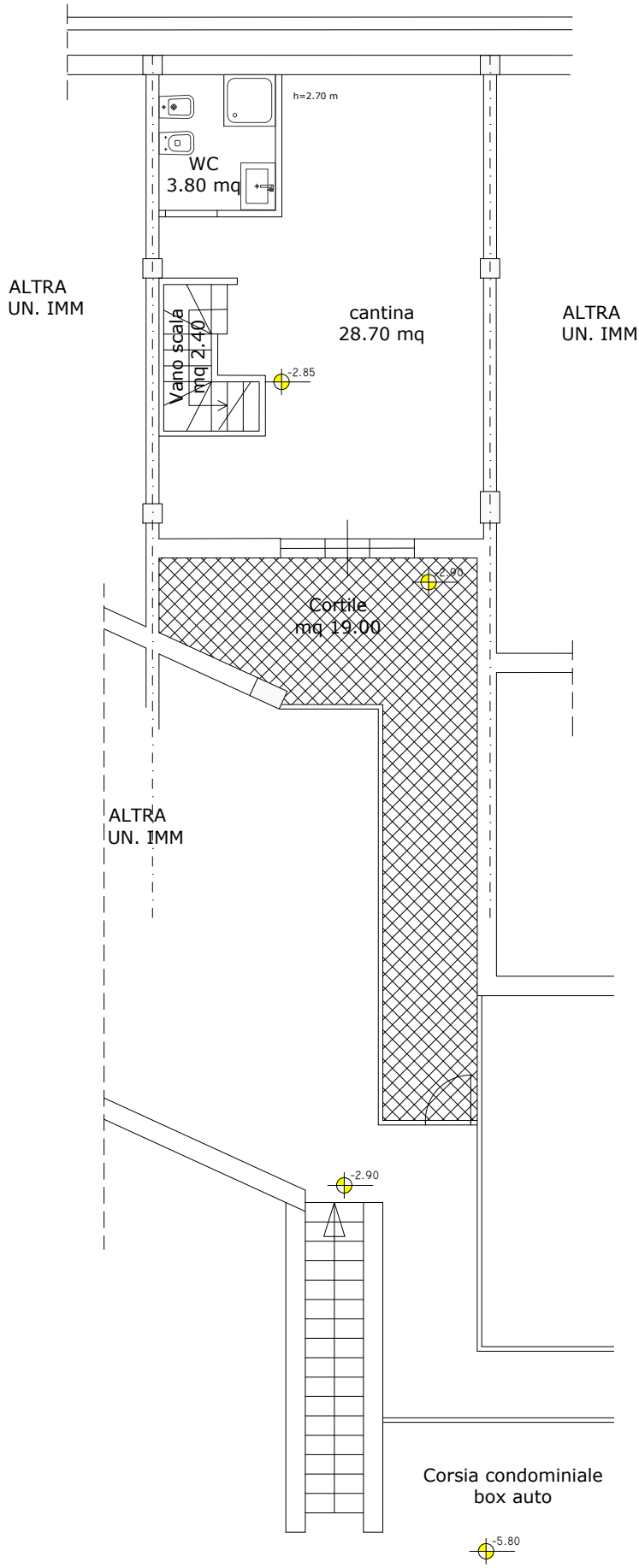


Ultima planimetria in atti

ALL. 08 - ELABORATI GRAFICI DEL RILIEVO

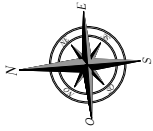
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

Sup. lorda
mq 40.00 + pertinenze e accessori

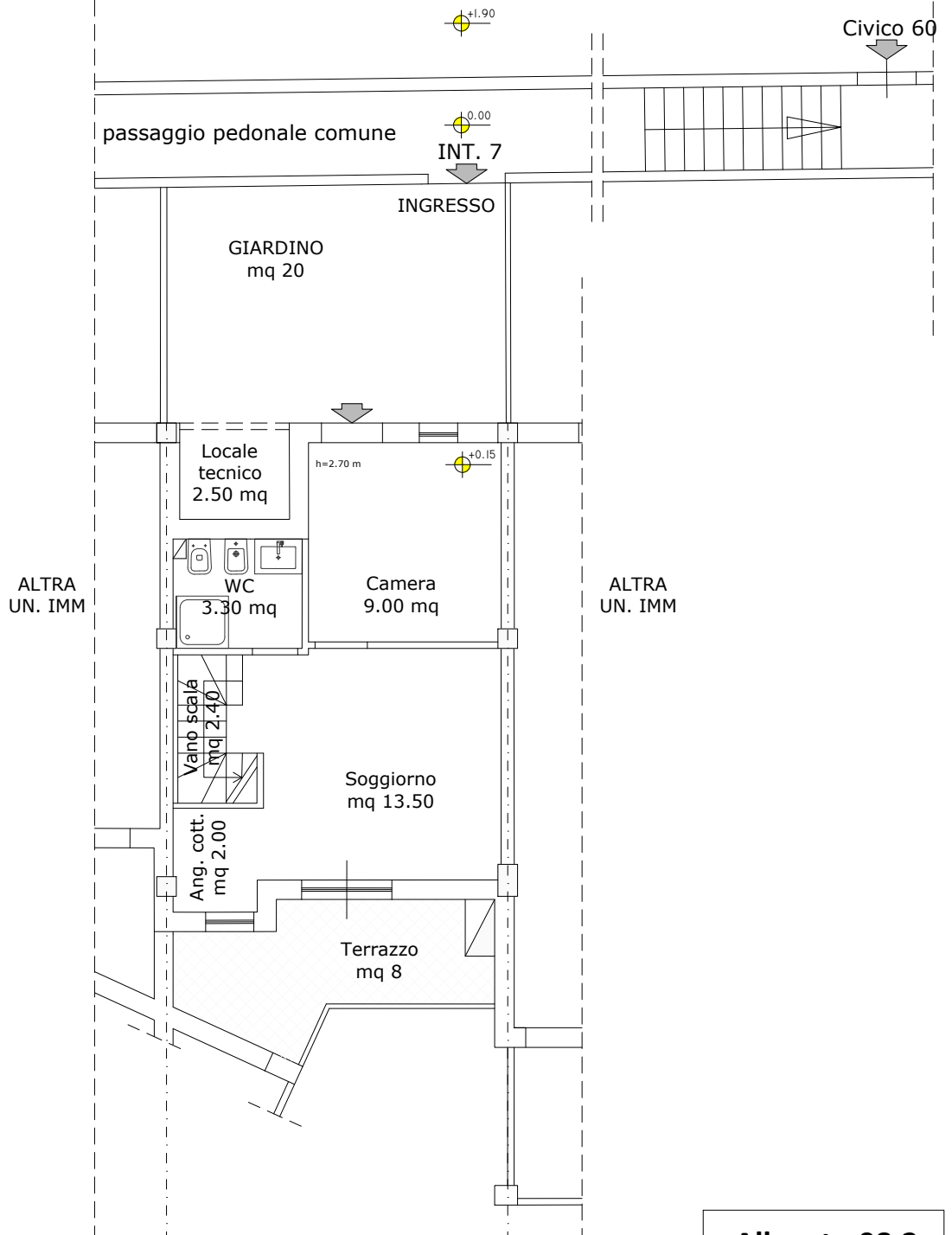


PIANTA PIANO TERRA

Sup. lorda
mq 40.00 + pertinenze e accessori



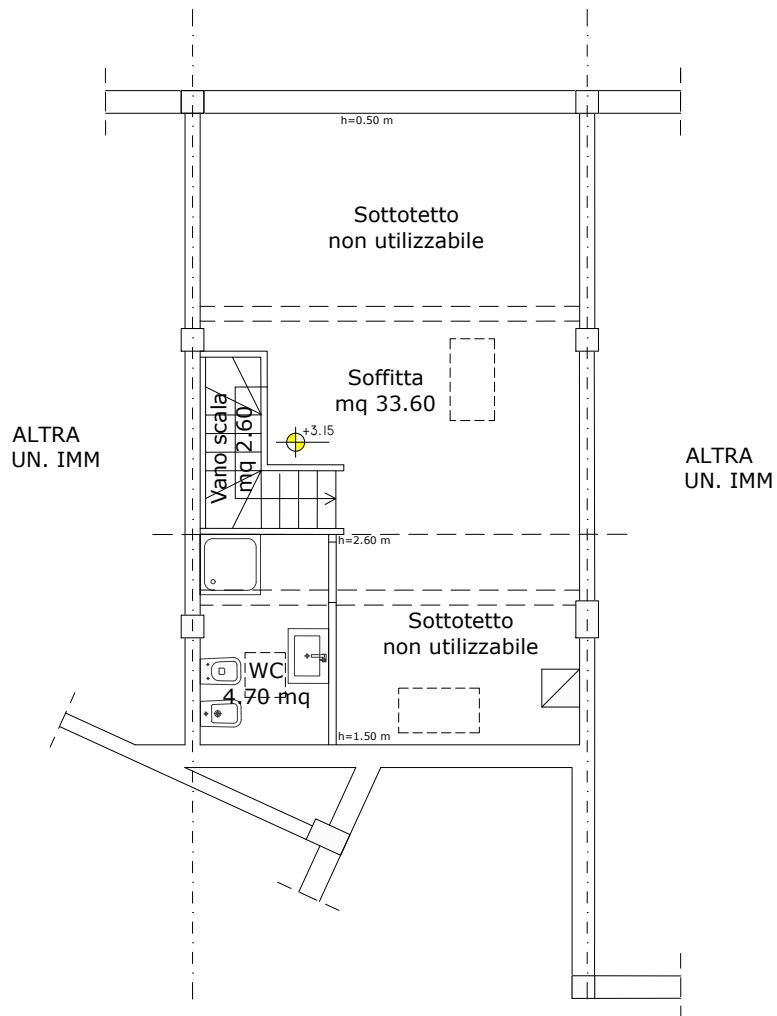
VIA CALVI RISORTA



Allegato 08.2

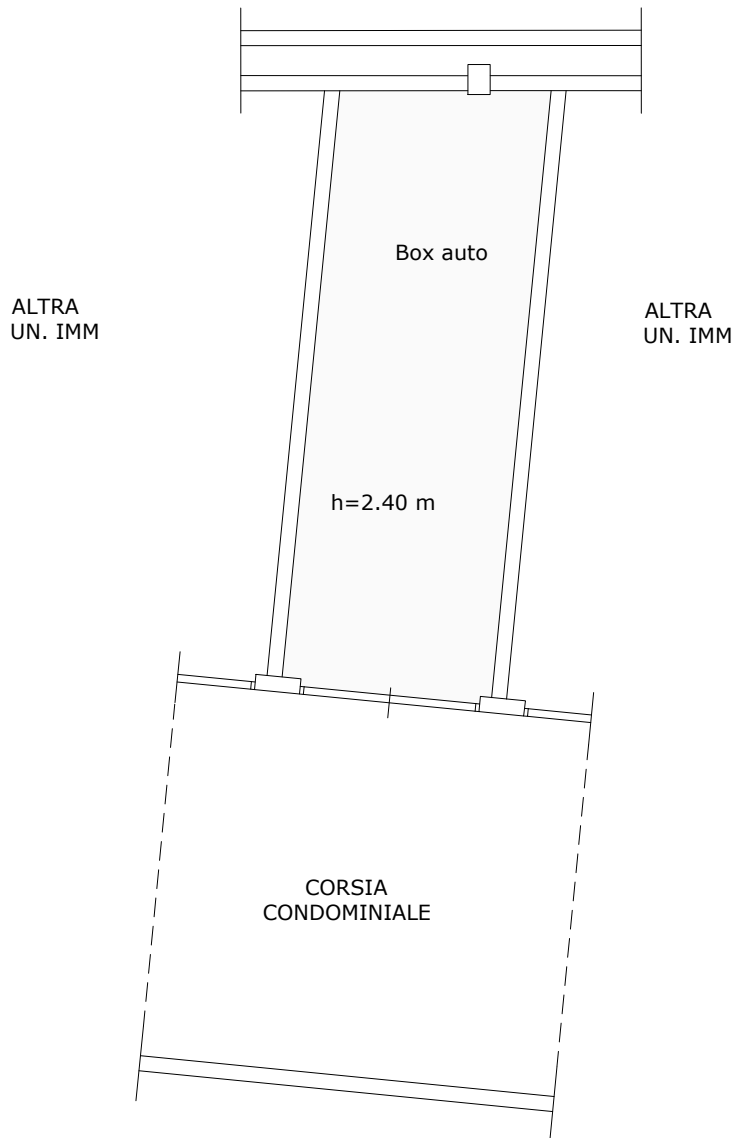
PIANTA PIANO SOTTOTETTO

Sup. lorda
mq 46.00



BOX AUTO n°7

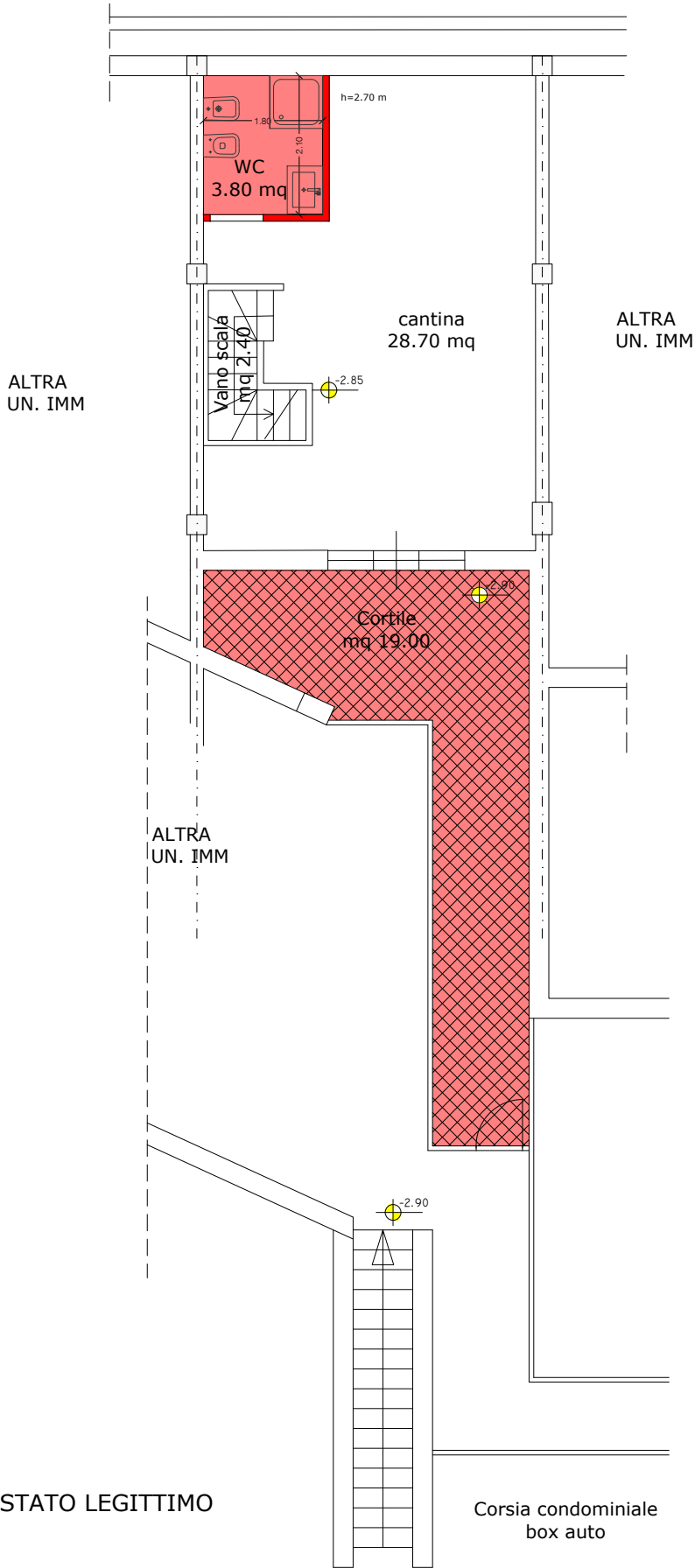
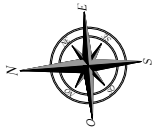
Sup. lorda
mq 24.85



ALL. 09 - ELABORATO GRAFICO DI RILIEVO CON INDICATE LE DIFFORMITÀ RICONTRATE

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

Sup. lorda
mq 40.00 + pertinenze e accessori



STATO LEGITTIMO



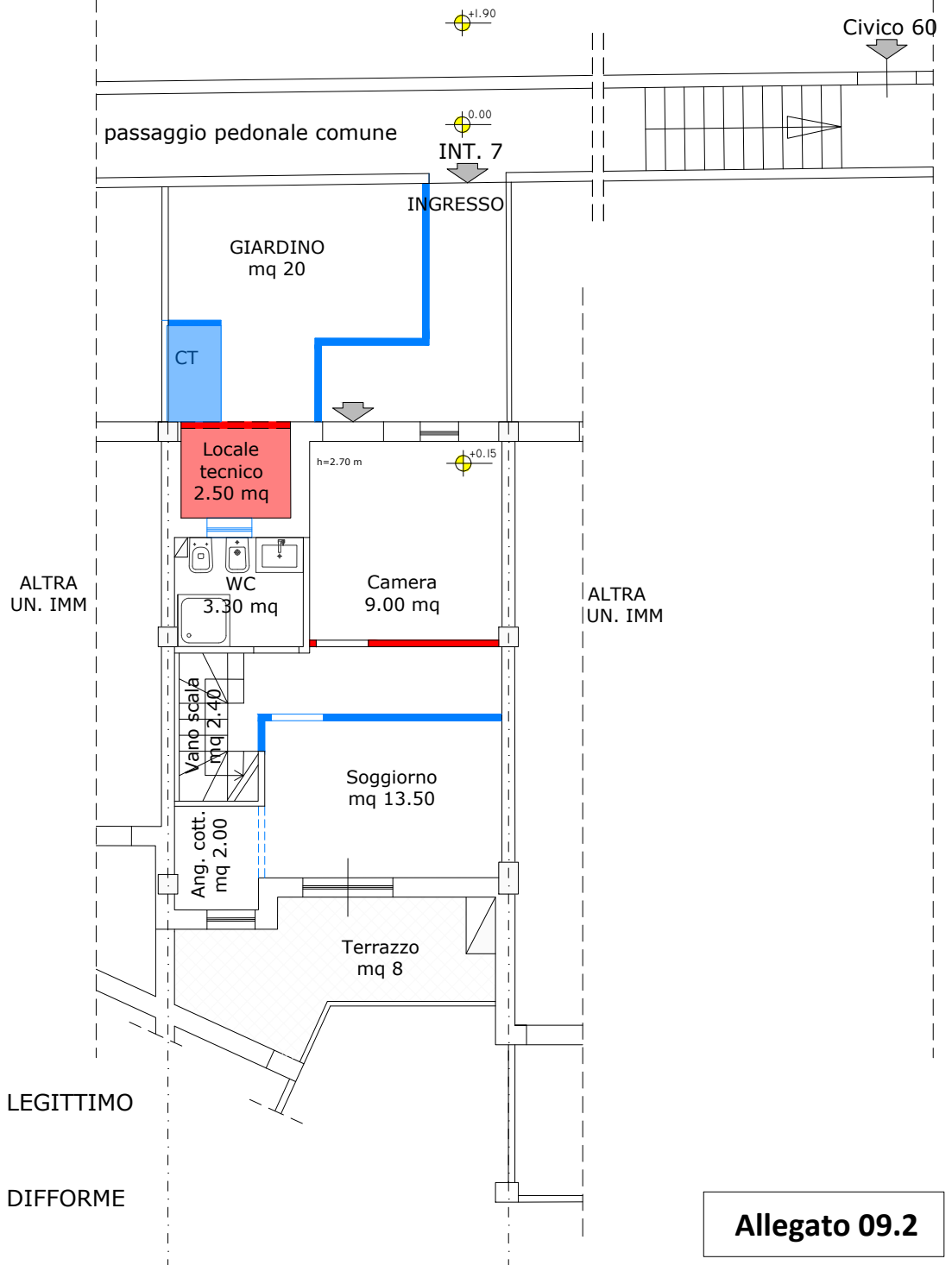
STATO DIFFORME

PIANTA PIANO TERRA

Sup. lorda
mq 40.00 + pertinenze e accessori



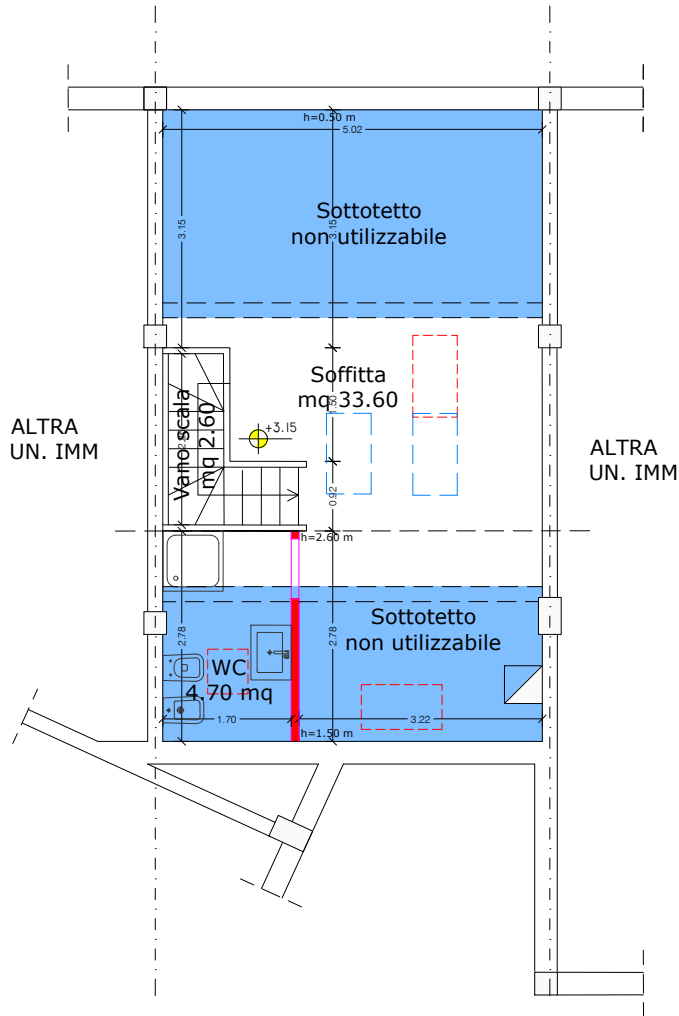
VIA CALVI RISORTA



Allegato 09.2

PIANTA PIANO SOTTOTETTO

Sup. lorda
mq 46.00



STATO LEGITTIMO



STATO DIFFORME

Allegato 09.3