



Milano, VIA SETTEMBRINI 32

A360Immobiliare

Milano, Via Lanzzone 7
02.39.66.36.78

A360
IMMOBILIARE



RZ
ROSSETTO ZORA
ARCHITETTURA

IL PROGETTO

Il progetto architettonico prevede il recupero del sottotetto di un edificio di fine anni '20, caratterizzato da facciata scandita al piano terra da paraste modulari e finto bugnato liscio, con aperture incorniciate da elementi architravati, con elementi arcuati e cimase di evidente gusto eclettico, arricchite da festoni ed elementi zoomorfi e fitomorfi in cemento decorativo.

Il progetto al piano sottotetto prevederà la realizzazione di due appartamenti, con doppio affaccio verso via Settembrini e verso la corte interna. L'elemento di unione tra il corpo fronte strada e le due ali prospettanti retrostanti sarà costituito da due "gemme" totalmente vetrate affacciate verso la corte interna, caratterizzate da serramenti dotati di vetri selettivi e basso emissivi per garantire l'illuminazione degli ambienti ed, al contempo, adeguato comfort termico ed ambientale.

La copertura in progetto sarà caratterizzata da un profilo "alla francese" verso la corte interna e da unica falda verso via Settembrini. La ripresa del ritmo compositivo delle aperture ai piani sottostanti ha permesso l'inserimento di abbaini dotati di finestre verso il fronte strada e di portefinestre verso la corte interna. Dall'arretramento del piano sottotetto rispetto ai piani sottostanti è stato possibile ricavare dei terrazzi, dotati di fioriere incassate lungo tutto il perimetro della copertura.



IL PROGETTO



Milano, VIA SETTEMBRINI 32

A360 Immobiliare
Milano, Via Lanzzone 7
02.39.66.36.78



RZ
ROSSETTO ZORA
ARCHITETTURA

Descrizione Lavori

MURATURE PERIMETRALI ESTERNE (VERSO TERRAZZI, CAVEDI E FABBRICATI ADIACENTI):

Le murature perimetrali esterne verranno realizzate in gasbeton e rivestimento “a cappotto” isolante, costituito da pannelli in polistirene applicati alla muratura mediante collante e tasselli, rasatura di base con impasto premiscelato e rete in fibra annegata, finitura con intonachino colore beige.

Per le murature perimetrali verso il cavedio B si prevede la realizzazione di una controparete interna, costituita da struttura in lamiera zincata da 50 mm con isolamento in lana di roccia e rivestimento con doppia lastra di cartongesso di cui la prima fibrorinforzata e quella esterna in cartongesso standard o idrorepellente in corrispondenza di zone umide quali bagni e cucine. La muratura verso il cavedio A verrà realizzata in gasbeton spessore 15 cm e controparete con struttura da 2,5 cm con interposto poliuretano espanso.

La stessa tipologia di muratura verrà utilizzata per realizzare la controparete interna in corrispondenza delle murature perimetrali verso i fabbricati adiacenti all’edificio, utilizzando tuttavia una struttura in lamiera zincata da 75 mm.



MURATURE DIVISORIE PARTI COMUNI E TRA UNITA' IMMOBILIARI:

Le murature divisorie tra le parti comuni (vani scala e ascensori) saranno realizzate con struttura mista in cartongesso e muratura. In particolare, la stratigrafia prevede una muratura interna in blocchi di cls e controparete costituita da lamiera zincata da 75 mm con isolamento in lana di roccia e rivestimento con doppia lastra in cartongesso di cui la prima fibrorinforzata (Vidiwall o similare) e quella esterna in cartongesso standard o idrorepellente per le zone umide quali bagni e cucine. Tale tipologia garantisce un elevato comfort acustico.

Le murature divisorie tra appartamenti saranno realizzate con cinque lastre in cartongesso di cui tre rinforzate e due standard, doppio montante struttura 75 mm e interposizione di doppia lana di roccia. Sulla lastra centrale verrà applicata lamina fono-impedente autoadesiva ad alta densità.

IMPERMEABILIZZAZIONI:

I terrazzi in progetto avranno impermeabilizzazione costituita da massetto per la formazione delle pendenze con soprastante membrana impermeabile bitume-polimero doppio strato applicata a fiamma, armata con feltro di vetro, previo trattamento del piano di posa con primer bituminoso. Dato che i terrazzi risultano soprastanti locali riscaldati, verrà previsto idoneo isolamento da posare sotto il massetto per le pendenze previa applicazione di una barriera a vapore sulla superficie.

COPERTURA:

La copertura sarà costituita da pannelli portanti in legno faccia a vista, sui quali verrà posata una barriera al vapore impermeabile, con soprastanti pannelli di isolamento in lana di roccia ed ulteriore strato di barriera al vapore. A completamento del pacchetto di copertura verranno posati una serie di listelli in legno per permettere una corretta ventilazione del pacchetto copertura. Il manto di copertura in progetto sarà così composto: sull'unica falda verso via Settembrini verranno posate tegole marsigliesi, mentre sulla copertura “alla francese” verso la corte interna verranno utilizzate tegole prefabbricate in lamiera d'alluminio preverniciata colore rosso coppo. Spessori e caratteristiche degli isolamenti verranno definiti in base alla relazione sul contenimento energetico.

Per lo smaltimento dell'acqua piovana è previsto la realizzazione di canali di raccolta perimetrali, impermeabilizzati con membrana ardesiata, completati dalla fornitura e posa di bocchettoni adeguatamente posizionati per l'innesto nei pluviali esistenti.

In corrispondenza di tutte le canne e camini di esalazione fumi, saranno posti sul tetto torrini in lamiera di alluminio preverniciata, colore a discrezione della D.L., di sezione ed altezza adeguata, completati dalla fornitura e posa di apposita griglia antinsetti da porre in corrispondenza della fessura di ventilazione. In corrispondenza delle colonne di scarico verranno predisposti gli opportuni condotti di ventilazione ed esalazione sfocianti oltre la copertura.



Descrizione Lavori

PAVIMENTI TERRAZZI:

Per i terrazzi, sopra l'impermeabilizzazione in guaina verrà realizzato il sottofondo per la posa dei pavimenti, previa stesura di telo in polietilene di separazione e protezione. La superficie del sottofondo verrà trattata con impermeabilizzazione fluida cementizia tipo mapelastick, nanoflex o similare, in opera a più mani secondo le relative schede tecniche, con gli opportuni risvolti ed accessori di posa. I pavimenti previsti per i balconi saranno in gress ingelivo antisdrucchiolo R10. È prevista la posa di zoccolino dello stesso materiale.

ISOLANTI TERMICI E TERMO-ACUSTICI:

Il solaio degli appartamenti e del terrazzo saranno isolati termicamente con l'impiego di materiali di adeguata resistenza meccanica e, ove calpestabili, con la formazione di soprastante massetto in cls armato con rete per la ripartizione dei carichi.

Ove calpestabile, è prevista la posa in opera di isolante acustico anticalpestio a pavimento costituito da strato resiliente, tipo Isomant Biplus, Fonostop Duo o similari, completato dalle relative bandelle perimetrali con altezza oltre la quota del piano di pavimento, da posare prima dei pannelli radianti a pavimento.

Tutti i cassettei di contenimento dei montanti (pluviali, fognatura, tubazione acqua e canne in genere) saranno coibentati con materiali termoacustici costituiti da materiale espanso cellulare, lana di roccia ad alta densità o materiali similari.

OPERE IN FERRO (PARAPETTI GEMME - PORTEFINESTRE ABBAINI VERSO CORTE INTERNA):

I parapetti delle gemme e degli abbaini verso la corte interna saranno realizzati con profilati tondi, piatti o quadri secondo disegno esecutivo fornito dalla D.L, con piantane dotate di piastre per fissaggio con ancorante chimico, corrimano superiore e accessori di montaggio ed avranno pitturazione di finitura con due mani di smalto tipo ferro-micaceo, colore ardesia o altro a scelta della D.L.

Il parapetto delle scale e del vano scala verranno realizzati riprendendo il disegno presente ai piani sottostanti.

Descrizione Lavori

SERRAMENTI:

I serramenti delle unità immobiliari a battente (secondo progetto) saranno realizzati in legno e alluminio o alluminio a scelta D.L. a marchio CE profilo minimal, composti da struttura portante in legno lamellare 4 strati, rivestito con speciali profili in alluminio fissati al legno tramite dips, con gocciolatoio in legno ricavato da telaio su finestre e soglia in alluminio a taglio termico per portefinestre.

Ogni serramento sarà verniciato colore a tabella RAL e completo di guarnizioni, ferramenta MAICO o AGB a più punti di chiusura zincata e passivata contro la corrosione, di elevato potere termoacustico. Gli oscuranti previsti consistono in persiane in alluminio preverniciato

colore testa di moro, con doghe verticali in numero variabile in funzione della larghezza dell'apertura e dotati di chiusura a pacchetto contenuta nello spessore del muro.

Tutti i serramenti potranno avere aperture tipo Dry-Kip anta/ribalta. In corrispondenza delle aperture zenitale è previsto l'utilizzo di finestre Velux tipologia Integra Elettrica, con finitura in legno naturale, sistema programmabile elettrico e solare e tende oscuranti meccanizzate.



Velux tipo INTEGRA ELETTRICA



Serramento in legno-alluminio

IMPIANTO ASCENSORE:

L'impianto ascensore, installato nel 2019, ha portata di 400 kg - 5 passeggeri, Velocità 1 m/s con livellamento di precisione, azionamento elettrico a cinghie piatte, in corrente alternata a frequenza variabile, con controllo digitale, macchina gearless a magneti permanenti con traferro radiale, in alto, nel vano di corsa, montata sulle guide, manovra automatica a pulsanti, ritorno automatico al piano con riapertura porte.

L'ascensore è della Ditta KONE, cabina modello NANOSPACE senza locale macchina, dimensioni cm. 90 larghezza x 120 profondità x 210 altezza, cielino in lamiera verniciata colore bianco opaco e illuminazione diretta con faretti LED, pareti rivestite con pannellatura orizzontale in laminato di legno colore noce chiaro e parete frontale all'ingresso in acciaio satinato e specchio, con corrimano tubolare in acciaio satinato e bottoniera ad altezza parziale colore nero, pulsanti tondi ambra e display a 7 segmenti color ambra, pavimento in vinile colore grigio notte.



Ascensore ditta KONE – mod. Nanospace

Descrizione Lavori

PORTE BLINDATE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI:

Tutte le unità immobiliari saranno munite di portoncino di primo ingresso blindato, classe antieffrazione 3, coibentate con pannelli in lana minerale ad alta densità, con sistema di apertura doppia funzione con serratura di sicurezza a gestione elettronica e manuale con cilindro europeo scudo 5000 protetto da boccola antistrappo, soglia paraspifferi, limitatore di apertura, rivestimento interno in abbinamento alle porte interne ed esterno in noce tanganika o colore e tipo a scelta della DL, occhio magico, maniglia in acciaio satinato, montate su telaio pressopiegato in ferro premurato, della Ditta DIERRE, modello Hibry.

PORTE INTERNE (SCORREVOLI/A BATTENTE):

Le porte interne alle unità immobiliari saranno con anta piana tamburata, lisce con finitura laccato bianco opaco o altro colore e finitura a scelta nella campionatura base del fornitore, ditta FERRERO LEGNO modello Suite 9 o Suite 22, a battente ad un'anta, dimensioni cm. 80/90x210, maniglie e ferramenta finitura cromo satinato, montate su falsitelai in legno premurati.

Le porte a scomparsa, ove previsto, saranno del tipo scorrevoli interno muro nello spessore di un tavolato, dello stesso tipo e colore di quelle ad anta, con maniglia incassata e nottolino, con telaio in lamiera d'acciaio, finito con intonaco come le pareti adiacenti



Porta blindata DIERRE - mod. Hibry



Porta a battente – Ferrero legno mod. Suite 9



Porta a battente – Ferrero legno mod. Suite 22

Descrizione Lavori

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Bagni

La pavimentazione dei locali bagni verrà realizzata con piastrelle in gres porcellanato con lastre grande formato, posate con collante accostate a correre su fondo in sabbia e cemento predisposto, compresa stuccatura delle fughe, della ditta EMILGROUP – Collezione Emilceramica o similari.

La stessa tipologia di piastrelle potrà essere utilizzata per i rivestimenti delle pareti verticali, posate con collante accostate a correre, stuccatura delle fughe con cromia adeguata. Sulle pareti delle docce verrà posata impermeabilizzazione con materiale elastomerico tipo Mapelastic.



Emilgroup – Collezione Emilceramica



Emilgroup – Collezione Emilceramica

Descrizione Lavori

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Zona notte e zona giorno

La pavimentazione della zona notte e della zona giorno verrà realizzata in parquet prefinito 2 strati spessore legno nobile min. 4mm maschiato, posato a colla a correre sfalsato, larghezza tavole mm-70-90-115-140-200, lunghezza fino a 2400 mm, 2 strati sp. 10 mm, fornito dalla ditta PROFILEGNO o similare, essenza rovere spazzolato.



Profilegno – essenza rovere spazzolato

Descrizione Lavori

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Pavimenti per Esterni

Per quanto riguarda la pavimentazione dei balconi, terrazzi e dei camminamenti, verrà realizzata in piastrelle di gres di tipo ingelivo antiscivolo R10, posate a correre con leggera fuga (3mm). E' prevista la posa di zoccolino dello stesso materiale. Le piastrelle saranno della Ditta EMILGROUP – Collezione Emilceramica serie Externa Quarzite o Externa Cotto o similari.



Emilgroup – Collezione Emilceramica – serie Externa Quarzite



Emilgroup – Collezione Emilceramica – serie Externa Cotto

Descrizione Lavori

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO:

Il Fabbricato sarà servito da un impianto termico di tipo autonomo, asservito al riscaldamento e raffrescamento ambienti oltre che alla produzione dell'acqua calda sanitaria, e da un impianto di ventilazione meccanica controllata del tipo a doppio flusso con recupero di calore.

Nello specifico, la produzione dell'energia termica e frigorifera, necessaria agli usi di cui sopra, sarà affidata ad un sistema in pompa di calore con circuito frigorifero azionato da energia elettrica, avente potenza termica capace di coprire la totalità dei carichi, del tipo aria/Acqua con presa di energia dalla dall'aria esterna. L'emissione dell'energia termica nei differenti ambienti sarà affidata a terminali di emissione del tipo radiante annegati a pavimento e disaccoppiati termicamente, posati con interesse dei tubi non superiore a 10 cm, in quanto lo stesso terminale sarà dimensionato per coprire, oltre che il totale carico termico, anche quello frigorifero, per quest'ultimo in misura di circa il 60% del carico complessivo. Inoltre nel periodo estivo ogni abitazione sarà servita anche da un deumidificatore ambiente di tipo isotermico, necessario a mantenere il livello di umidità relativa su valori inferiori al punto di rugiada del pavimento.

La regolazione ambienti sarà del tipo "per singolo ambiente più climatica"; ogni ambiente sarà servito da un termoregolatore impostabile su due livelli di temperatura ambiente, mentre in centrale termica agirà un regolatore climatico con il compito di modulare, sia in funzionamento estivo che invernale, la temperatura del fluido vettore proporzionata alla temperatura esterna rilevata.

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO:

L'acqua, sia per usi potabili che per usi tecnici, verrà prelevata dall'acquedotto comunale per mezzo di uno stacco unico dalla colonna montante. La linea di alimentazione sarà dotata di filtro fine di protezione e valvole di intercettazione a valle e a monte del gruppo. L'acqua, filtrata e trattata, verrà distribuita alle utenze per il carico dei bollitori preposti alla produzione di acqua calda sanitaria e il carico dell'impianto.

L'impianto idrico-sanitario interno agli alloggi verrà realizzato con tubazioni multistrato o similari ricavata da rotoli in modo da non effettuare giunti tra tubazioni sottotraccia, aventi diametro idoneo per garantire la portata necessaria agli utilizzatori serviti.

In ogni appartamento è prevista la predisposizione di attacco per carico e scarico lavatrice; in ogni bagno è previsto l'inserimento di radiatore scaldasalviette di tipo ibrido ditta Zehnder Toga colore bianco.



Sistema riscaldamento radiante a pavimento



Scaldasalviette Zehnder - Toga

Descrizione Lavori

Apparecchi sanitari:

Gli apparecchi sanitari saranno di produzione della ditta IDEAL STANDARD, collezione ESEDRA o CONNECT sospesi o a pavimento , con placche colore bianco o cromate. Il piatto doccia sarà della ditta IDEAL STANDARD, tipologia ULTRA FLAT.

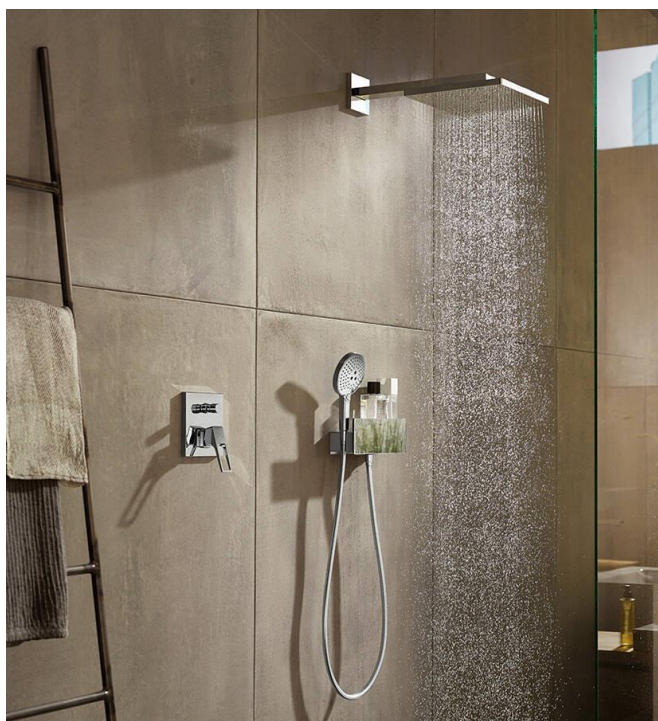


Sanitari Ideal Standard serie Connect - sospesi



Piatto doccia Ideal Standard serie Ultra Flat

Le rubinetterie saranno della ditta HANSGROHE serie Talis o similari. I miscelatori delle docce avranno deviatore per erogazione da soffione o in alternativa a doccino della Ditta HANSGROHE, serie Metropol.



Rubinetteria doccia incasso Hansgrohe – serie Metropol



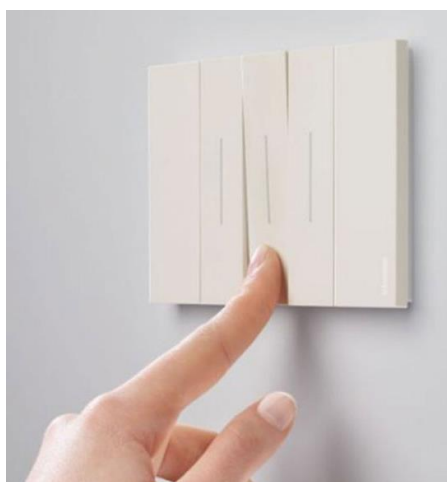
Rubinetteria Hansgrohe – serie Talis

Descrizione Lavori

IMPIANTO ELETTRICO : DESCRIZIONE GENERALE DOTAZIONE ALLOGGIO

Per l'alloggio tipo è prevista la realizzazione di un impianto elettrico in grado di supportare un contratto di fornitura di 15 kW . Il quadro elettrico di consegna dell'energia prevede un interruttore magnetotermico differenziale a riarmo automatico per ogni alloggio, installato in quadro contenitore esterno con sportello, con grado di protezione minimo IP55. All'interno di ogni alloggio sarà previsto quadro elettrico completo di portella trasparente con grado di protezione minimo IP40, comprensivo di interruttore generale magnetotermico differenziale e unità controllo carichi per la gestione della massima potenza impiegata e sezionamento automatico utilizzatori non prioritari per evitare il black-out, a valle del quale saranno installati interruttori magnetotermici per le utenze della forza motrice, cucina, luce, fan-coil ecc. A valle dell'interruttore di protezione circuiti luce è alimentato il trasformatore di sicurezza 230V/12V dedicato ai circuiti di chiamata suonerie. Le distribuzioni interne dell'impianto elettrico avverranno mediante tubazioni sottotraccia in PVC flessibile corrugato, con diverse colorazioni per ogni tipo di impianto servito. Sarà inoltre installato un interruttore non automatico di sezionamento bipolare in frutto componibile per la lavatrice (0/I). Per tutte le unità immobiliari sono previste linee dedicate ai forni, alle lavastoviglie ed eventualmente alle piastre elettriche di adeguata sezione.

Tutte le placche e gli interruttori saranno della Ditta "BTicino" serie Living Now o similari.



Dotazioni standard unità immobiliari:

Ingresso:

- n. 1 Derivazione ad un punto luce comandato da due deviatori ed un invertitore
- n. 2 Derivazione a punto luce in parallelo ad una qualsiasi derivazione
- n.1 Derivazione ad un punto luce comandato da due deviatori
- n.1 Derivazione a punto luce in parallelo ad una qualsiasi derivazione
- n.1 Derivazione a lampada anti black-out estraibile 230V, batterie Ni-Cd, autonomia 2h
- n.1 Derivazione a pulsante campanello
- n.1 Derivazione ad una presa telefonica e una presa rete dati (sola predisposizione)
- n.1 Derivazione ad una derivazione per apparecchio citofonico condominiale (sola predisposizione)
- n. 1 Derivazione a suoneria 230[V]
- n. 3 Derivazione ad una presa UNEL/bipasso 2x16A+T, grado di protezione 2.2
- n.2 Prese di corrente in parallelo all'interno di cassetta esistente, in qualsiasi tipo di posa e con qualunque grado di protezione, in opera del tipo UNEL/bipasso 2x16A+T, grado di protezione 2.2

Soggiorno e pranzo tipo:

- N. 2 Derivazione ad un punto luce comandato da un interruttore
- N. 1 Derivazione ad un punto luce comandato da due deviatori ed un invertitore
- N.1 Derivazione a punto luce in parallelo ad una qualsiasi derivazione
- N.2 Derivazione ad un punto luce comandato da due deviatori
- N.1 Derivazione a punto luce in parallelo ad una qualsiasi derivazione
- N.2 Derivazione a lampada anti black-out estraibile 230V, batterie Ni-Cd, autonomia 2h
- N. 14 Derivazione ad una presa UNEL/bipasso 2x16A+T, grado di protezione 2.2
- N. 12 Prese di corrente in parallelo all'interno di cassetta esistente, in qualsiasi tipo di posa e con qualunque grado di protezione, in opera del tipo UNEL/bipasso 2x16A+T, grado di protezione 2.2
- N.1 Derivazione ad una presa telefonica e una presa rete dati (sola predisposizione)

Descrizione Lavori

- N.2 Derivazione da incasso per impianto centralizzato di antenna radio-TV, realizzata con cavo coassiale 75 Ohm a bassa perdita posato all'interno di tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, scatole da incasso, placche e supporti, presa coassiale passante o terminale. Il tutto in opera compresa linea di collegamento allo specifico punto di derivazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano.

Bagno tipo:

- N.3 Derivazione ad un punto luce comandato da un interruttore
- N.1 Prese di corrente in parallelo all'interno di cassetta esistente, in qualsiasi tipo di posa e con qualunque grado di protezione, in opera del tipo UNEL/bipasso 2x16A+T, grado di protezione 2.2
- N.1 Derivazione ad una presa UNEL/bipasso 2x16A+T, grado di protezione 2.2 (Per scaldasalviette escluso da fornitura - Predisporre solo se idoneo per Zona 2)
- N. 2 Presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A +T, grado di sicurezza 2.2 con interruttore bipolare

Disimpegno tipo:

- n.1 Derivazione ad un punto luce comandato da rilevatore di presenza

Camera tipo:

- n.1 Derivazione ad un punto luce comandato da due deviatori ed un invertitore
- n.2 Derivazione ad un punto luce comandato da un interruttore
- n.1 Derivazione ad una presa telefonica e una presa rete dati (sola predisposizione)
- n.4 Derivazione ad una presa UNEL/bipasso 2x16A+T, grado di protezione 2.2
- n.4 Prese di corrente in parallelo all'interno di cassetta esistente, in qualsiasi tipo di posa e con qualunque grado di protezione, in opera del tipo UNEL/bipasso 2x16A+T, grado di protezione 2.2
- n.2 Derivazione da incasso per impianto centralizzato di antenna radio-TV, realizzata con cavo coassiale 75 Ohm a bassa perdita posato all'interno di tubo protettivo flessibile o rigido in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, scatole da incasso, placche e supporti, presa coassiale passante o terminale. Il tutto in opera compresa linea di collegamento allo specifico punto di derivazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano.

IMPIANTO DI MESSA A TERRA:

Al piano verrà realizzato il collegamento all'impianto di terra delle singole unità immobiliari alla rete di terra condominiale mediante corda isolata di colore giallo/verde con sezione pari a quella della linea (10mmq). È previsto l'inserimento di collegamenti equipotenziali all'interno dei servizi igienici.

IMPIANTO CENTRALIZZATO ANTENNA TV TERRESTRE/SATELLITARE:

Ogni unità immobiliare avrà la predisposizione per l'impianto TV satellitare al piede dell'unità immobiliare, derivante dall'attrezzatura condominiale.

IMPIANTO TELEFONICO/DATI:

L'impianto dati e fonia avrà origine dal locale condominiale, dal quale saranno ripartite le colonne di fornitura al piano, dove ci sarà una derivazione fino alla distribuzione telefonica che sarà predisposta al piede dell'appartamento.

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO:

La predisposizione dell'impianto videocitofonico sarà di tipo digitale, la cui alimentazione verrà prelevata dal quadro elettrico dedicato ai servizi condominiali.

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI ALLARME

E' prevista la predisposizione per l'impianto di allarme, comprensiva della fornitura di tubazioni vuote dedicate, per la futura installazione dell'impianto d'allarme di tipo perimetrale e volumetrico.

Lo standard di predisposizione prevede la posa di tubazioni per la seguente futura dotazione d'allarme :

- n. 1 punto per ogni serramento
- n. 2 punti volumetrici (ingresso e disimpegno notte)
- n. 1 sirena esterna
- n. 1 sirena interna
- n. 1 punto centrale
- n. 1 punto inserimento / disinserimento esterno



Descrizione Lavori

ESCLUSIONI

Sono escluse dal presente :

- Tinteggiatura Interna dell'appartamento
- Impianto di Allarme Unità Immobiliari

NOTA RELATIVA ALLE MODIFICHE IN FASE DI REALIZZAZIONE

Le immagini, le dimensioni e le caratteristiche sono indicative e passibili di eventuale modifica. La società venditrice e la Direzione Lavori si riservano la facoltà di modificare il sistema costruttivo ed ogni elemento della suddetta descrizione, sostituendolo con altro di pari valore, per esigenze strutturali impiantistiche e/o costruttive, garantendo in ogni caso la realizzazione di un edificio rispondente a tutte le normative vigenti.