

---

# TRIBUNALE DI MODENA

---

## UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

---

### VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

---

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

---

#### SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

---

- 1) TIPOLOGIA:  RESIDENZIALI (appartamento - villa - garage)  INDUSTRIALI-ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale)  TERRENI (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)  DI PREGIO  COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar)  RURALI  PROMISCUI (esempio: Residenziali-Commerciali)
- 

2) **COMUNE di CARPI (MO), Via ABRAMO LINCOLN n. 15**

---

- 3) DISPONIBILITÀ  senza indicazione in caso di quote indivise  soggetto a contratto di locazione  libero  occupato senza titolo  da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario
- 

4) DESCRIZIONE SINTETICA E CONSISTENZA (mq. sup. - vani)

Senza dati catastali.

Con indicazione di EVENTUALE QUOTA in vendita

Porzione di fabbricato civile in condominio ad uso abitazione di nove piani fuori terra ubicato nel comune di Carpi (Mo) via Abramo Lincoln 15.

In particolare l'immobile è composto da: appartamento al piano sesto composto di ingresso giorno, cucina con ripostiglio, disimpegno giorno, soggiorno-pranzo, terrazzo, disimpegno notte, bagno e tre camere da letto oltre ad autorimessa e cantina al piano rialzato. per una superficie commerciale di mq 149,70

---

5a) LOTTO UNICO

5b) N. LOTTO

---

6) VALORE DI STIMA **euro 177.770,00**

---

7) INFORMAZIONI  C.T.U. Aureli Lorenzo Architetto  
TEL. 059.4734054

8) ESTREMI  ESECUZIONE N. **290/2022** R.G.E.  DIVISIONE IMMOBILIARE N. ....R.G.  
 CONTRO:

---

DATA  
04.03.2024

---

