

R.G. N. 2917/2017



TRIBUNALE ORDINARIO DI CREMONA
SEZIONE CIVILE

Il Giudice, a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 23/01/2025, ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

OMISSIS

OMISSIS

P.Q.M.

- **rigetta** l'istanza di [REDACTED]

- **dispone** la restituzione, a cura del Professionista delegato, dell'assegno [REDACTED]

- **dispone** la ripresa e prosecuzione delle operazioni di vendita dei due lotti oggetto del presente giudizio divisionale, secondo i valori base d'asta e le indicazioni catastali di cui all'ordinanza di delega del 20.02.2020, delegando l'avv. Deborah Ferrero, seguendo il contenuto dell'ordinanza di delega già richiamata, integrata dalle ulteriori indicazioni rinvenienti dall'approvazione delle nuove linee guida pubblicate sul sito del Tribunale di Cremona, in quanto compatibili attesa la pendenza del presente giudizio sin dal 2017.

In primo luogo, peraltro, all'avv. Deborah Ferrero dovrà essere versato l'assegno per fondo spese, in misura pari ad € 5.000,00, ad opera di parte creditrice/attrice, se già non versato in ottemperanza al primo provvedimento di delega del 20.02.2020.

Inoltre, il Professionista delegato dovrà effettuare le pubblicazioni sul PVP secondo le vigenti disposizioni di legge, adeguandosi in caso di differenze tra quanto contenuto nella delega originaria e quanto sopravvenuto in tema di pubblicità, partecipazione alle aste telematiche, decadenza o revoca dell'aggiudicazione e oneri di trascrizione/registrazione del successivo decreto di trasferimento.

Infine, si ricorda che, versandosi in giudizio di divisione endo-esecutiva, prima di provvedere con la predisposizione del progetto divisionale sarà necessario che vengano liquidati i compensi del P.D., dell'attrice in divisione e di ogni altro eventuale ausiliario nominato in questo giudizio, dovendosi poi peraltro procedere a discussione ai sensi dell'art. 789 c.p.c.

- **dispone** la fissazione dell'udienza del **18.12.2025 ore 9.30**, per verificare l'andamento delle vendite

Si comunichi alle parti costituite ed al Professionista delegato, avv. Ferrero.

Cremona, 04/04/2025

Il Giudice
dott. Andrea Milesi

 ASTALEGALE.NET

