

COMPLESSO RESIDENZIALE " Via Francesco Zanusso"

CON RIFERIMENTO AL PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
TRA .....

Gli immobili saranno ai fine della classe energetica A4 ed autonomi per il consumo energetico per il riscaldamento ed il condizionamento

LA PARTE VENDITRICE PUR RISERVANDOSI IL DIRITTO DI EFFETTUARE MODIFICHE E VARIAZIONI NEL CORSO DEI LAVORI, DICHIARA CHE GLI IMMOBILI DA EDIFICARE IN FIUMICINO VIA FRANCESCO ZANUSSO SNC VERRANNO REALIZZATI CON LE SEGUENTI CARATTERISTICHE:

- 1) Fondazioni e struttura portante in cemento armato con platea, pilastri, travi in c.a. e solai in latero cemento. Il tutto realizzato seguendo le norme antisismiche
- 2) Solaio di copertura in legno con travi, morali e tavolato, freno vapore su tutta la copertura. Isolante lana di vetro/roccia sp.10.00 cm " solo parti abitabili" Telo traspirante su tutta la copertura. Listelli in legno di abete 4x5 per la realizzazione della camera ventilata con relativi accessori. Contro listello porta tegola con relativi accessori "rete parapasseri, colmo ventilato, pettine
- 3) Tamponatura esterna con monoblocco termico in forato Fornaci Briziarelli con porizzazione diffusa con farina di legno multiforo da cm 35 o simile
- 4) Tramezzi interni con forati da cm 8
- 5) Divisori interni tra proprietà con muro in monoblocco con forati pesanti e acustici da cm 30 Fornaci Briziarelli o simile
- 6) Pavimenti balconi e portici in gres porcellanato antigelivo previa impermeabilizzazione con isolamento armato ACQUA STOP NANOFLEX KERAKOLL
- 7) Intonaci esterni con materiale premiscelato fibrato a base cementizio , rifiniti con fratazzatura alla pezza, intonaci interni con materiale premiscelato fibrato rifiniti lisci.
- 8) Cornici degli infissi esterni in intonaco riportato
- 9) Parapetti balconi in mattoni sabbiati da cm 5 della Fornaci San Marco con sovrastante copertina in travertino e ringhiera in ferro zincata a caldo e non verniciata;  
pilastri esterni ove previsto con mattoni sabbiati da cm 5 della Fornaci San Marco
- 10) Tinteggiature esterne con vernice al quarzo della SIKKENS
- 11) Tinteggiature interne delle pareti con tinta antimuffa e anticondensa Sikkens schimmelwerend bianca
- 12) Sottofondi con massetto tradizionale rinforzato con fibra e pavimenti interni in gres porcellanato 20x120 prima scelta effetto legno con possibilita' di scelta colore tra varie nostre campionature
- 13) Rivestimenti bagni e cucina in ceramica di prima scelta con possibilita' di scelta tra nostra campionatura
- 14) Battiscopa interno in grès porcellanato abbinato o tagliato dalla mattonella stessa
- 15) Soglie esterne, copertine e scale esterne in travertino
- 16) Sanitari bagno Selnova Geberit o fac-simile colore bianco con vasche in vetro resina o acciaio e piatti doccia in ceramica con rubinetteria monocomando cromata La Torre modello Lava o fac-simile
- 17) Infissi esterni in PVC SIMAR bicolore: color legno esterno e bianco interno anta ribalta con doppi vetri basso emissivo con persiane o grate ove previsto zincate e verniciate
- 18) Porte interne in legno bianco venato PAIL
- 19) Portoncino d'ingresso blindato TORTEROLO & RE con cilindro europeo con lamiera ed isolamento interno termo- acustico con lama paraspiro con pannello esterno bugnato
- 20) Impianto idrico con tubazioni acqua calda e fredda dei bagni e cucina in multistrato coibentato con centraline di smistamento
- 21) Impianto di riscaldamento autonomo con pompa di calore Vaillant Arotherm pure 8kw Unitower STD con impianto termico radiante sottopavimento
- 22) Impianto elettrico, videocitofonico, telefonico e canalizzazione tv del tipo sfilabile con satellitare Matix B-Ticino, interruttori magnetotermici e salvavita. Detto impianto viene eseguito su nostro schema che comprende punto luce, presa tv, presa telefonica ed una presa per ogni ambiente il quale puo' essere variato nella disposizione e non nella quantita' dei punti luce

- 23) Scale interne in daino o travertino o altre pietre a scelta nella nostra campionatura con ringhiera interna ove presente verniciata nel colore a scelta tipo ferro battuto
- 24) Cancelli in ferro zincati a caldo e non verniciati
- 25) pavimentazione camminamenti e posti auto in lastre 50x50 ghiaia fiorita
- 26) Recinzione esterna fronte strada realizzata in forati con spessore cm 20 con sovrastante copertina recinzioni divisorie interne giardini in blocchetti di tufo con sovrastante ringhiera in ferro zincata e non verniciata
- 28) Fornitura in opera di n.1 videocitofono e 1 citofono
- 29) Fornitura di impianto fotovoltaico da KW 3 con pannelli di primaria azienda tedesca con garanzia di 10 anni sul funzionamento e inverter ibrido modulabile con predisposizione batteria di accumulo
- 30) per l'aria condizionata predisposizione di n. 4 impianti idronici di climatizzazione completi di scatola, scarico condensa e tubazioni refrigerate e n. 2 centrale coibentate collegate alla pompa di calore art. 21 (mancano solo gli split)
- 31) il piano sottotetto verrà fornito completo come il piano rialzato.  
Verrà predisposto un punto acqua calda e fredda e scarico .

La parte venditrice causa il susseguirsi delle varie fasi lavorative in caso si renda inevitabile effettuerà le scelte necessarie per il corretto proseguimento dei lavori.

PARTE VENDITRICE

PARTE ACQUIRENTE