

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **BIZZARONE (A898) (CO)**

Foglio **3** Particella **2219** Subalterno **5**

Foglio **3** Particella **2219** Subalterno **13**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 325,37**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

**Indirizzo:** VIA ANTONIO RATTI n. 7 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **74 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **64 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 02/07/2021 in atti dal 02/07/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 32/2021)

**Annotazioni:** proviene per variazione territoriale dal foglio 5; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **BIZZARONE (A898) (CO)**

Foglio **3** Particella **2219** Subalterno **5**

Foglio **3** Particella **2219** Subalterno **13**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BIZZARONE (A898) (CO)**

Foglio **3** Particella **2219**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 02/07/2021 in atti dal 02/07/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 32/2021)

**Annotazioni:** proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> **Indirizzo**

VIA ANTONIO RATTI n. 7 Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 02/07/2021 in atti dal 02/07/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 32/2021)

**Annotazioni:** proviene per variazione territoriale dal foglio 5

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 325,37**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 02/07/2021 in atti dal 02/07/2021  
VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO  
FONDIARIO (n. 32/2021)

**Annotazioni:** proviene per variazione territoriale dal foglio 5; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **74 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **64 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 02/07/2021 in atti dal 02/07/2021 Protocollo  
NSD n. VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER  
RIORDINO FONDIARIO (n. 32/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
26/02/2018, prot. n. CO0021786

**Annotazioni:** proviene per variazione territoriale dal foglio 5

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. GUFFANTI Claudio**  
**(CF GFFCLD78S09E507E)**  
nato a LECCO (LC) il 09/11/1978  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/09/2020 Pubblico ufficiale GALVALISI  
FABIO Sede APPIANO GENTILE (CO) Repertorio n.  
10181 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 15329.1/2020 Reparto PI di COMO in  
atti dal 06/10/2020

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

BIZZARONE (A898) (CO)  
Foglio **5** Particella **2219** Subalterno **13**  
Foglio **5** Particella **2219** Subalterno **5**

Visura telematica

### Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013