

BENIS
COSTRUZIONI
HANAMI 4

Una nuova visione dell'abitare sostenibile

LA TUA NUOVA CASA A
PALAZZOLO SULL'OGLIO,
UN PROGETTO PENSATO
PER IL FUTURO.





DOVE EFFICIENZA E QUALITÀ SI INCONTRANO

Hanami 4 nasce nel quartiere Mura a Palazzolo sull'Oglio, in un contesto residenziale equilibrato e ben servito.

Progettato dall'architetto Giancarlo Volpini, Hanami 4 è pensato per offrire comfort abitativo, prestazioni energetiche elevate e valore nel tempo.

Un nuovo modo di abitare, più consapevole e orientato al futuro.

HANAMI 4

SPAZI PENSATI PER TE

Una distribuzione intelligente degli ambienti valorizza ogni metro quadrato, separando con equilibrio zona giorno e zona notte.

Gli spazi sono progettati per essere funzionali e armoniosi, con percorsi fluidi e soluzioni pratiche per la vita quotidiana.

Le ampie aperture e l'esposizione studiata garantiscono ambienti luminosi e piacevoli da vivere in ogni momento della giornata.



UN INVESTIMENTO CONSAPEVOLE

Hanami 4 nasce da un'impostazione progettuale orientata alla qualità costruttiva e all'efficienza energetica, elementi fondamentali per tutelare il valore dell'immobile nel tempo.

Un intervento pensato per garantire solidità, costi di gestione contenuti e stabilità patrimoniale nel lungo periodo.

Una scelta che unisce abitare e investimento, con equilibrio e visione.

SMART LIVING, EASY MOVING.

Hanami 4 è inserito nel quartiere Mura, in una zona residenziale nuova, tranquilla e ben servita, con tutto ciò che serve a pochi minuti da casa.



A piedi

Muoversi a piedi diventa semplice e naturale, con tutto ciò che serve nella quotidianità a breve distanza.

In auto

Spostamenti rapidi e collegamenti efficienti verso le principali direttrici del territorio.

In bici

Collegamenti comodi verso il centro storico e le aree verdi lungo il fiume Oglio, ideali per il tempo libero e la mobilità quotidiana.

4

min. a piedi

Supermercato Famila

5

min. a piedi

Scuola media e asilo

3

min. in auto

Farmacia

4

min. in auto

Centro storico

9

min. in auto

Ingresso autostrada A4

4

min. in bici

Parco dell'Oglio



L'ESPERIENZA DIETRO HANAMI 4

Hanami 4 nasce dall'esperienza di Benis Costruzioni, realtà a gestione familiare attiva dal 1971 nel settore edilizio.

Un percorso costruito nel tempo, fatto di attenzione alla qualità costruttiva, cura delle fasi operative e rapporto diretto con chi sceglie di acquistare.

BENIS COSTRUZIONI



UN PROGETTO SEGUITO DIRETTAMENTE

Dalla progettazione alla realizzazione, Hanami 4 è seguito internamente dal nostro team tecnico e commerciale, con presenza costante in cantiere.

Gestione diretta, **senza intermediari né commissioni esterne.**

Ogni scelta è orientata a garantire solidità, efficienza e comfort abitativo.



ESPOSIZIONE E LUMINOSITA'

La disposizione dei volumi e l'orientamento degli edifici favoriscono **luce naturale durante tutta la giornata**, migliorando comfort e qualità degli ambienti interni.

ARCHITETTURA CONTEMPORANEA

Linee pulite, equilibrio tra pieni e vuoti e attenzione ai dettagli definiscono un **progetto moderno**, inserito in modo armonico nel contesto residenziale.

MATERIALI E DURATA NEL TEMPO

Scelte costruttive orientate alla solidità e alla manutenzione ridotta, con finiture studiate per garantire **resistenza, efficienza e continuità estetica**.

TECNOLOGIA, SOLIDITA' ED EFFICIENZA

Classe Energetica A4

- Il massimo standard oggi disponibile.
- Consumi ridotti, comfort costante, conformità alle normative future.

Sistema Impiantistico Integrato

- Pompe di calore centralizzate Mitsubishi
- Fotovoltaico condominiale oltre 44 kWp
- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento
- Ventilazione meccanica controllata (VMC)

Struttura e Isolamento

- Cemento armato pieno, cappotto termico da 16 cm
- Isolamento acustico elevato
- Ambienti silenziosi e protetti in ogni stagione

Qualità delle Finiture

- Materiali selezionati
- Pavimentazioni in gres porcellanato di alta qualità
- Serramenti performanti e dotazioni moderne.

Le dotazioni potranno essere personalizzate secondo capitolato.
La società si riserva eventuali modifiche migliorative nel rispetto delle normative vigenti.



UNA CASA CHE RISPONDE A UN BISOGNO REALE

*Hanami 4 nasce con questo obiettivo: offrire un'abitazione progettata per **semplificare la vita quotidiana e ridurre in modo significativo le spese annuali.***

*Grazie alle scelte progettuali e agli impianti ad alta efficienza, i consumi possono **ridursi fino al 60%** rispetto a un'abitazione tradizionale.*

*Non solo una casa da acquistare, ma una soluzione pensata per **soddisfare un'esigenza reale:** vivere meglio, spendendo meno ogni anno.*



Ufficio commerciale
Via San Giuseppe 1, Telgate (BG)



Telefono
035.4491427



Email
matteo@beniscostruzioni.it

BENIS
COSTRUZIONI
HANAMI 4

Una nuova visione dell'abitare sostenibile