

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo**

Dichiarazione protocollo n. 164079 del 2/04/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Cipirello

Via Mandala'

civ. 18-20

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 24

Subalterno: 7

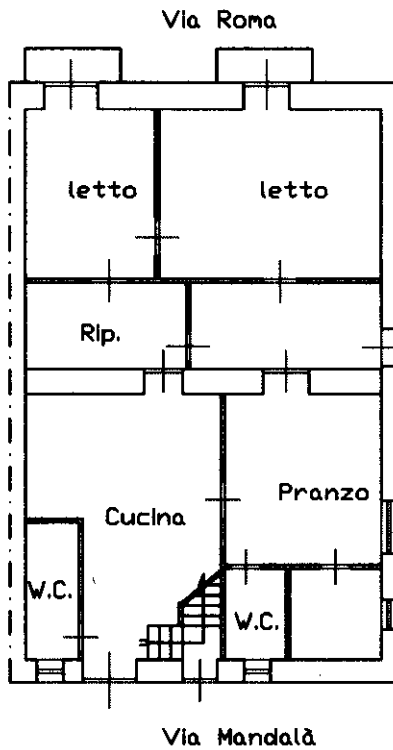
Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

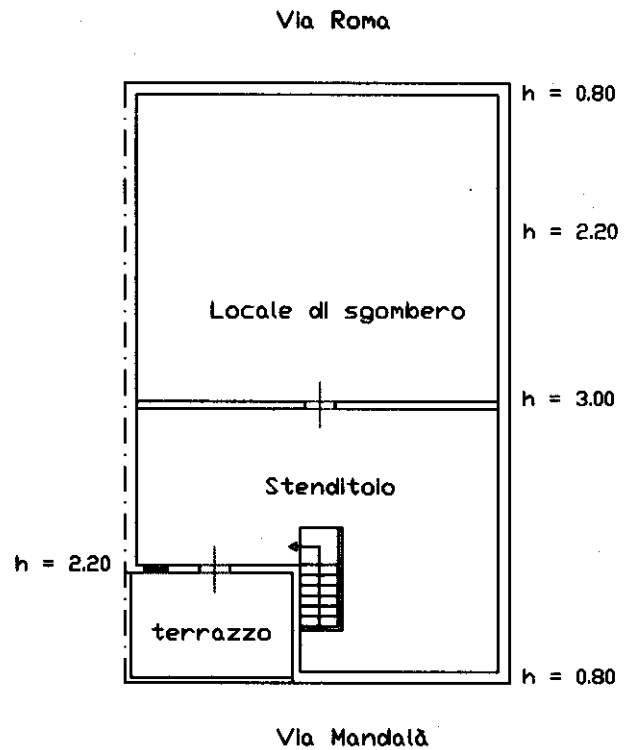
Prov. Palermo

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA
H = 4.00



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/10/2024 - Comune di SAN CIPIRELLO(H797) - < Foglio 2 - Particella 24 - Subalterno 7 >
VICOLO MANDALA' n. 18-20 Piano T-1

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo**

Dichiarazione protocollo n. PA0219673 del 20/11/2024

Comune di San Cipirello

Via Roma

civ. 130

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 24

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali

Prov. Palermo [REDACTED]

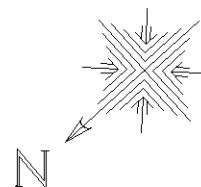
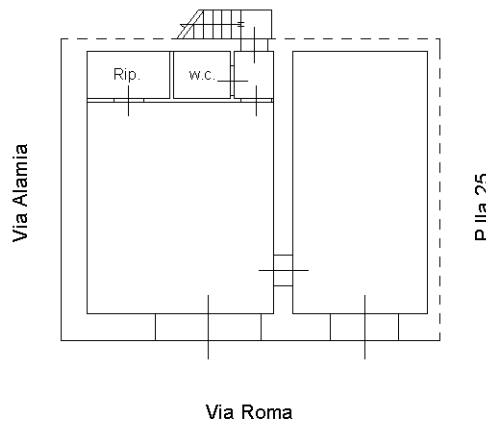
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H=2.90

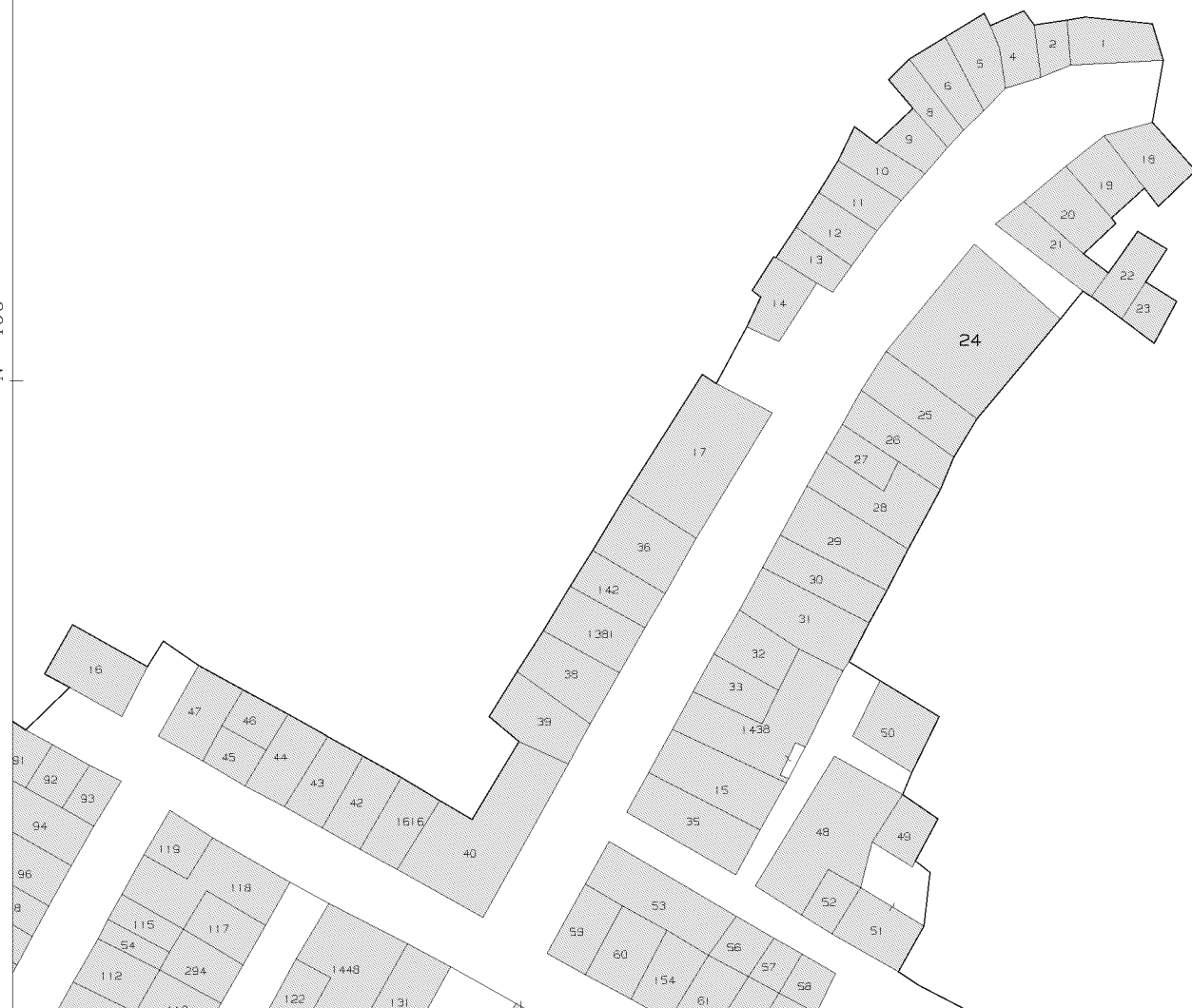


Ultima planimetria in atti

N=-400

E=-1000

1 Particella: 24



Comune: (PA) SAN CIPIRELLLO
Foglio: 2
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T243343/2026
30-Jan-2026 16:4:26



Prospetto su Via Roma



Prospetto su via Alamia



Prospetto su via Alamia



Prospetto su vicolo Mandalà



Ingresso



Disimpegno



Stanza con balcone su via Roma



WC



Stanza



Stanza



Altra stanza con balcone su via Roma



La stessa stanza da un'altra angolazione



Solaio



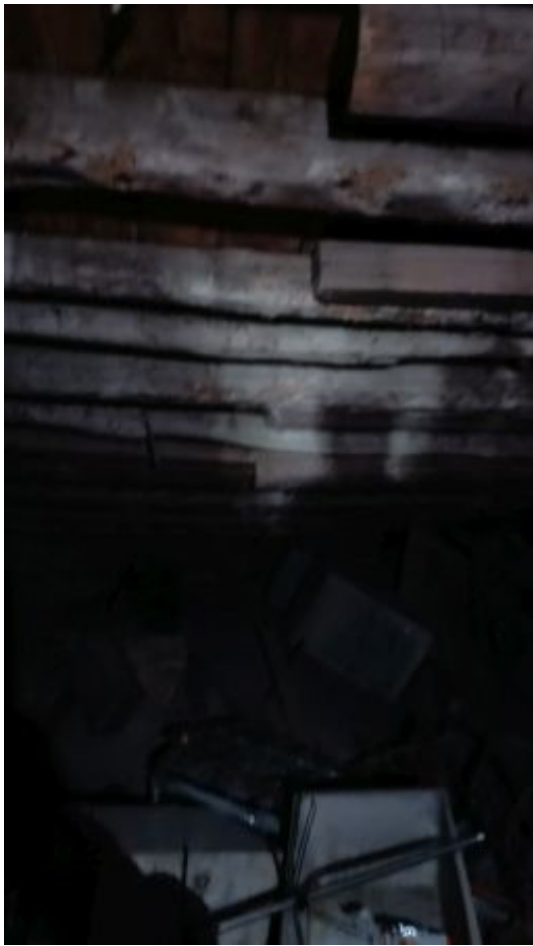
WC



Solaio



Cucina (a sinistra la scala verso il sottotetto)



La parte "agibile" del sottotetto



Terrazzino sottotetto



Magazzino



WC



Magazzino

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2025

Dati della richiesta	Comune di SAN CIPIRELLO (Codice:H797)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 2 Particella: 24 Sub.: 1

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2		(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 20/11/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	24	1			C/2	3	63 m ²	Totale: 81 m ²	Euro 52,06	Variazione del 20/11/2024 Pratica n. PA0219673 in atti dal 20/11/2024 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 219673.1/2024)
Indirizzo		VIA ROMA n. 130 Piano T										
Notifica							Partita	1343	Mod.58	1343		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H797 - Foglio 2 - Particella 24

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	24	1			C/2	3	63 m ²		Euro 52,06 L. 100.800	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA ROMA n. 130 Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/07/2002 Pubblico ufficiale [redacted] Sede SAN GIUSEPPE JATO (PA) Repertorio n. 9656 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 24021.1/2002 Reparto PI di PALERMO in atti dal 08/08/2002
--------------------------	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 11/07/2002
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 11/07/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/06/1986 Pubblico ufficiale [redacted] Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 54740 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 11596 registrato in data 26/06/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 12438 - ra ca n. 2570 in atti dal 11/04/2002		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 06/06/1986
2	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto fino al 06/06/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2025

Dati della richiesta	Comune di SAN CIPIRELLO (Codice:H797)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO
	Foglio: 2 Particella: 24 Sub.: 7

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con XXXXXXXXXX

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	24	7			A/2	2	6,5 vani	Totale: 196 m² Totale: escluse aree scoperte**: 191 m²	Euro 436,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VICOLO MANDALA` n. 18-20 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H797 - Foglio 2 - Particella 24

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	24	7			A/2	2	6,5 vani		Euro 436,41	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. PA0415244 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 54510.1/2011)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2025

Indirizzo	VICOLO MANDALA` n. 18-20 Piano T-1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H797 - Foglio 2 - Particella 24

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	24	7			A/2	2	6,5 vani		Euro 436,41	VARIAZIONE del 12/04/2002 Pratica n. 164079 in atti dal 12/04/2002 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13348.1/2002)
Indirizzo	VIA MANDALA` n. 18-20 Piano T-1											
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/01/2007 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede FIORENZUOLA D'ARDA (PC) Repertorio n. 11107 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2596.1/2007 Reparto PI di PALERMO		

Situazione degli intestati dal 11/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 11/01/2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/07/2002 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede SAN GIUSEPPE JATO (PA) Repertorio n. 9656 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 24021.1/2002 Reparto PI di PALERMO in atti dal 08/08/2002
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 12/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 11/07/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 11/07/2002

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 12/04/2002 Pratica n. 164079 in atti dal 12/04/2002 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13348.1/2002)
--------------------------	---

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 2 Particella 24 Subalterno 4; Foglio 2 Particella 24 Subalterno 6;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).