

R E S I D E N Z A

LE VELE

Via Trieste Angolo Via dello Statuto - **Magnago**



4

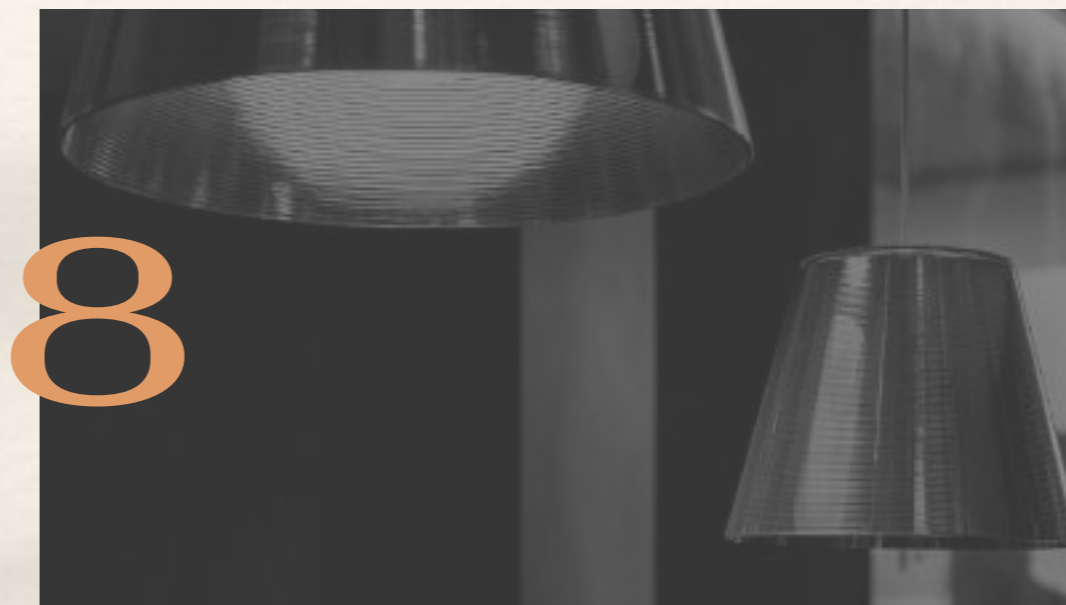


Capitolo 01

Il progetto

*Design contemporaneo tra
natura, luce e qualità abitativa*

18

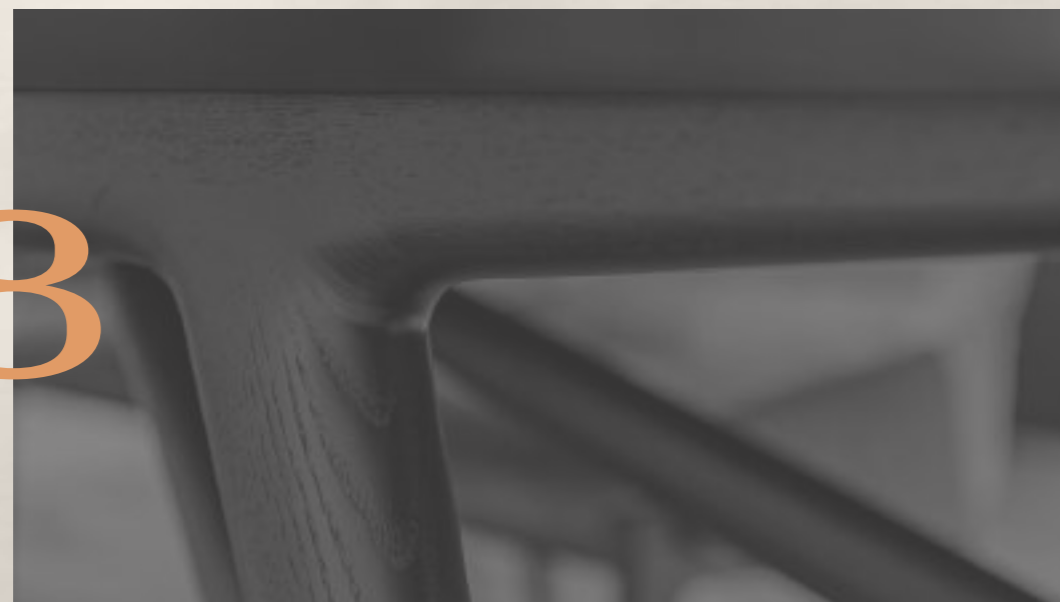


Capitolo 03

Finiture & Comfort

*Tecnologia sostenibile, efficienza energetica
e benessere domestico*

8



Capitolo 02

Gli interni

*Ampiezza, equilibrio
e cura progettuale*

24



Capitolo 04

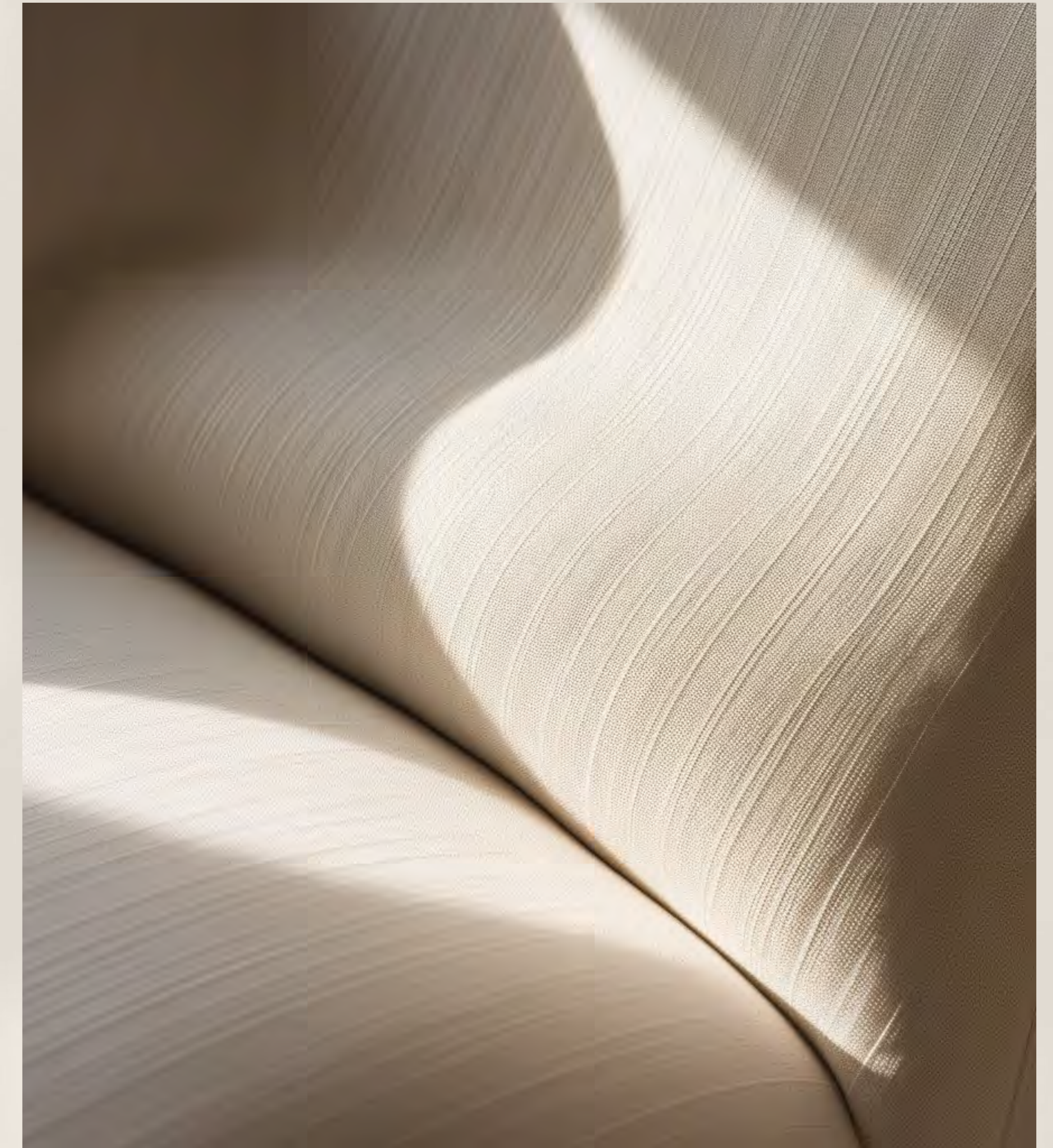
Contesto

*Tranquillità verde con servizi
e collegamenti strategici*



ABITARE L'ECCELLENZA, OLTRE LE CONVENZIONI

Esiste un modo di vivere che trasforma la casa in un'estensione del proprio sé. Residenza Le Vele nasce per questo: offrire ***un rifugio d'avanguardia dove la solidità del design incontra la libertà del paesaggio***, garantendo spazi duraturi e funzionali. È una sintesi di estetica essenziale e innovazione tecnica, dedicata a chi cerca un quotidiano fatto di comfort e riservatezza.





Capitolo 01

Il progetto

*Design contemporaneo tra natura,
luce e qualità abitativa*



Residenza Le Vele

VISIONE ARCHITETTONICA: VOLUMI IN DIALOGO CON L'ORIZZONTE

L'identità di Residenza Le Vele è definita da geometrie pulite e proporzioni studiate per integrarsi nel paesaggio. Non è solo una questione di estetica, ma di percezione: le ampie aperture vetrate non sono semplici finestre, ma soglie che invitano il paesaggio a diventare parte integrante dell'arredo.

Qui, ***l'indipendenza di ogni villa assicura privacy e protezione***, rendendo il giardino un'estensione riservata del proprio living.



Una casa che non è solo spazio
da abitare, ma perfezione da
vivere ogni giorno.







RESIDENZA LE VELE

9

2 • GLI INTERNI





Essenza indoor

L'ESPERIENZA INTERNA: FLUIDITÀ E MATERIA

Gli ambienti, dalle dimensioni generose, sono stati modellati sulla libertà di movimento. La zona giorno rompe gli schemi tradizionali per favorire una convivialità ariosa e naturale. Ogni metro quadrato è ottimizzato per coniugare la bellezza del design con la praticità necessaria alla vita moderna.



Spazi che accompagnano
i gesti quotidiani e li
trasformano in momenti
di autentico benessere.





Cura e selezione

MATERIALI DI PREGIO, ATTENZIONE AI DETTAGLI

È qui che *l'eccellenza si percepisce al primo sguardo*.
I materiali sono stati selezionati per la loro capacità di
invecchiare con eleganza. Dai rivestimenti materici alle
pavimentazioni raffinate, ogni dettaglio diventa elemento
progettuale, costruendo un'atmosfera sobria ma di
carattere, capace di resistere alle mode.





Essenzialità luminosa

Colori chiari, superfici materiche e tonalità naturali contribuiscono a creare ambienti spaziosi e rilassanti. La luminosità, valorizzata da ampie aperture e materiali equilibrati, esalta la purezza delle linee e restituisce una sensazione di ordine, sobrietà e qualità percepita.





Intimità e relax

LA ZONA NOTTE, SPAZIO DI QUIETE PERSONALE

La zona notte è concepita come un santuario di quiete. Le camere sono progettate per isolare dal rumore e dallo stress, mentre i bagni diventano piccole spa private grazie a **dotazioni e finiture di alto livello**.





Una casa che interpreta
il tuo stile di vita e lo traduce
in bellezza duratura.

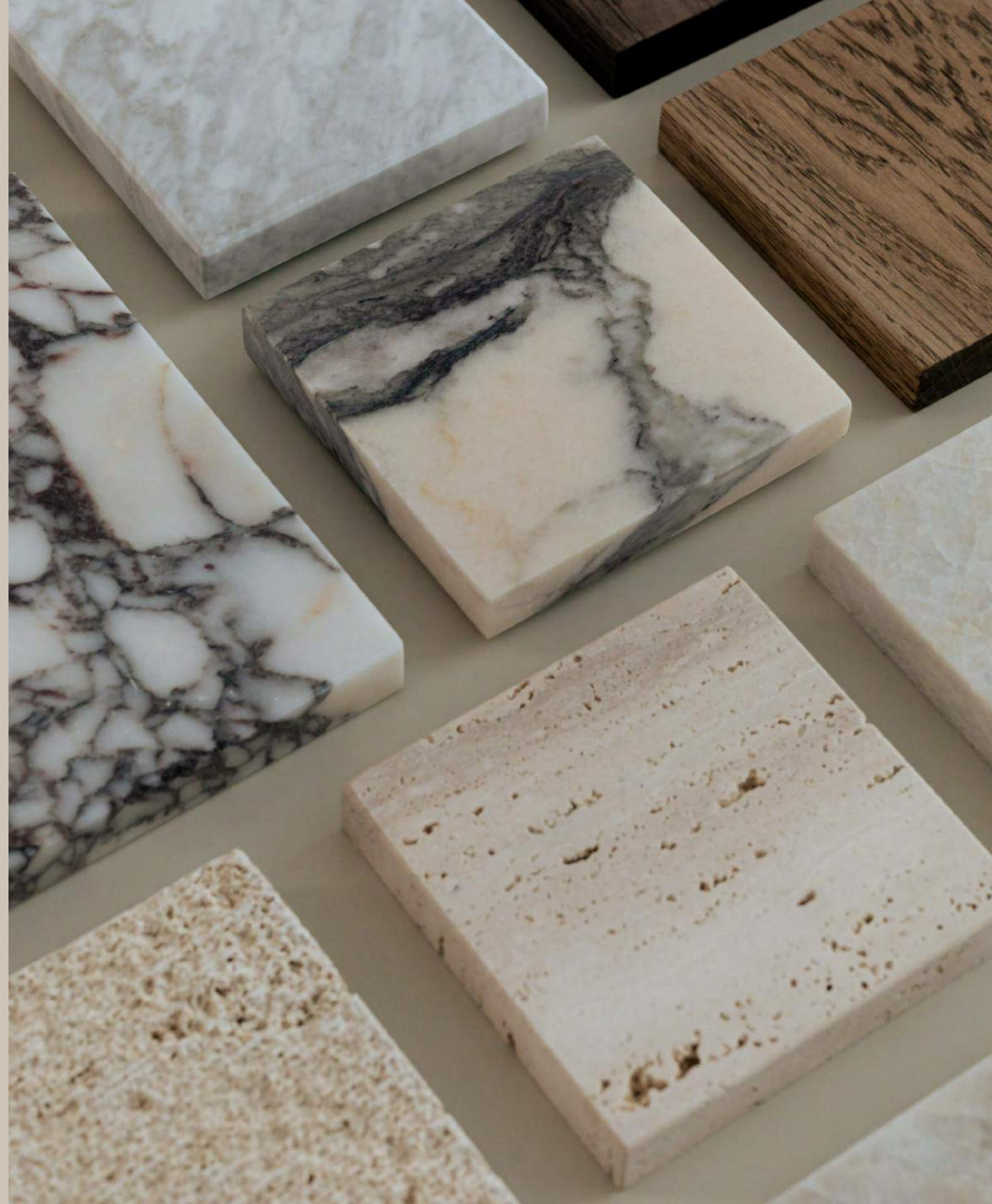




Capitolo 04

Finiture & Comfort

*Tecnologia sostenibile, qualità costruttiva
e benessere evoluto*



Qualità che si percepisce

PERFORMANCE E INNOVAZIONE: IL FUTURO È GIÀ QUI

La bellezza di queste ville nasconde un cuore tecnologico ad altissime prestazioni. Ogni scelta impiantistica è orientata alla **massima efficienza** e alla **riduzione dell'impatto ambientale**, trasformando la sostenibilità in un vantaggio concreto per chi abita.



Materia e luce

MATERIALI ESSENZIALI, ELEGANZA SENZA TEMPO

Le superfici selezionate interpretano un'estetica sobria e armonica, fatta di tonalità luminose e texture naturali. Ogni materiale contribuisce a costruire un'atmosfera equilibrata, capace di trasmettere qualità e coerenza stilistica.

CERAMICHE DI PREGIO

- 1** Raffinate e resistenti, valorizzano pavimenti e rivestimenti, combinando estetica e performance tecniche elevate.

PARQUET IN LEGNO NATURALE

- 2** Caldo e autentico, dona profondità agli ambienti ed esalta l'essenzialità con una presenza discreta ma distintiva.

AMPIE VETRATE E PARAPETTI IN VETRO

- 3** Amplificano la luce naturale e creano continuità visiva tra interno ed esterno, rendendo gli spazi ancora più ariosi.

SUPERFICI MATERICHE NEUTRE

- 4** Texture neutre e superfici dai toni chiari accrescono la sensazione di leggerezza, sintonia visiva e benessere percettivo.

RUBINETTERIE E DETTAGLI DI DESIGN

- 5** Elementi funzionali diventano elementi di stile: soluzioni italiane di qualità che garantiscono durata nel tempo.

ACCENTI TESSILI E MATERICI MORBIDI

- 6** Tessuti selezionati per tendaggi o tessuti d'arredo completano gli spazi con un tocco di eleganza discreta e sofisticata.

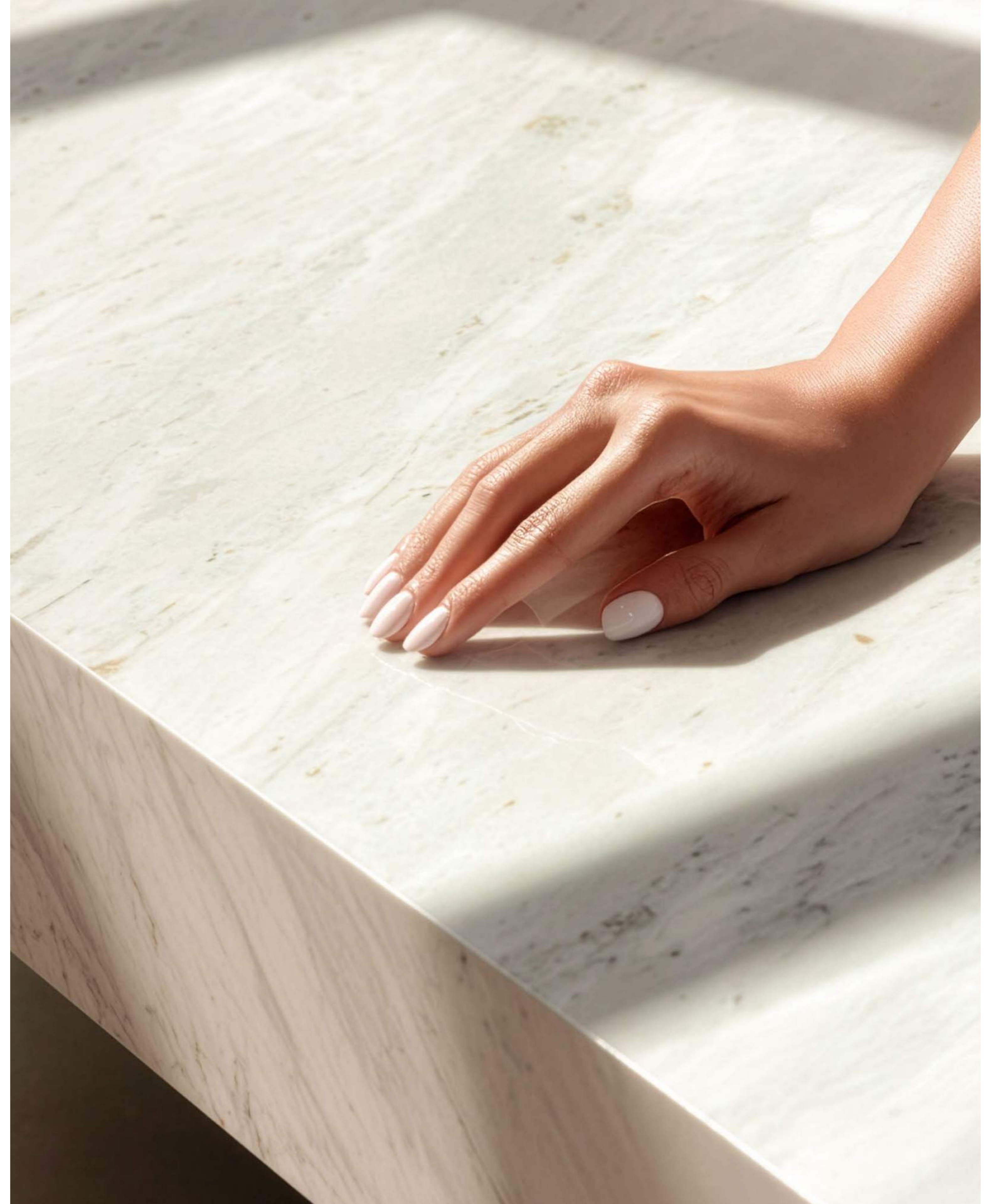




Dettagli che fanno la differenza

FINITURE CURATE, VALORE CHE DURA NEL TEMPO

Dalle pavimentazioni ai rivestimenti, dai serramenti alle soluzioni tecniche integrate, **ogni dettaglio è progettato con attenzione e coerenza**. L'insieme restituisce un'immagine di qualità concreta, dove estetica e funzionalità convivono in modo naturale, garantendo affidabilità nel quotidiano.

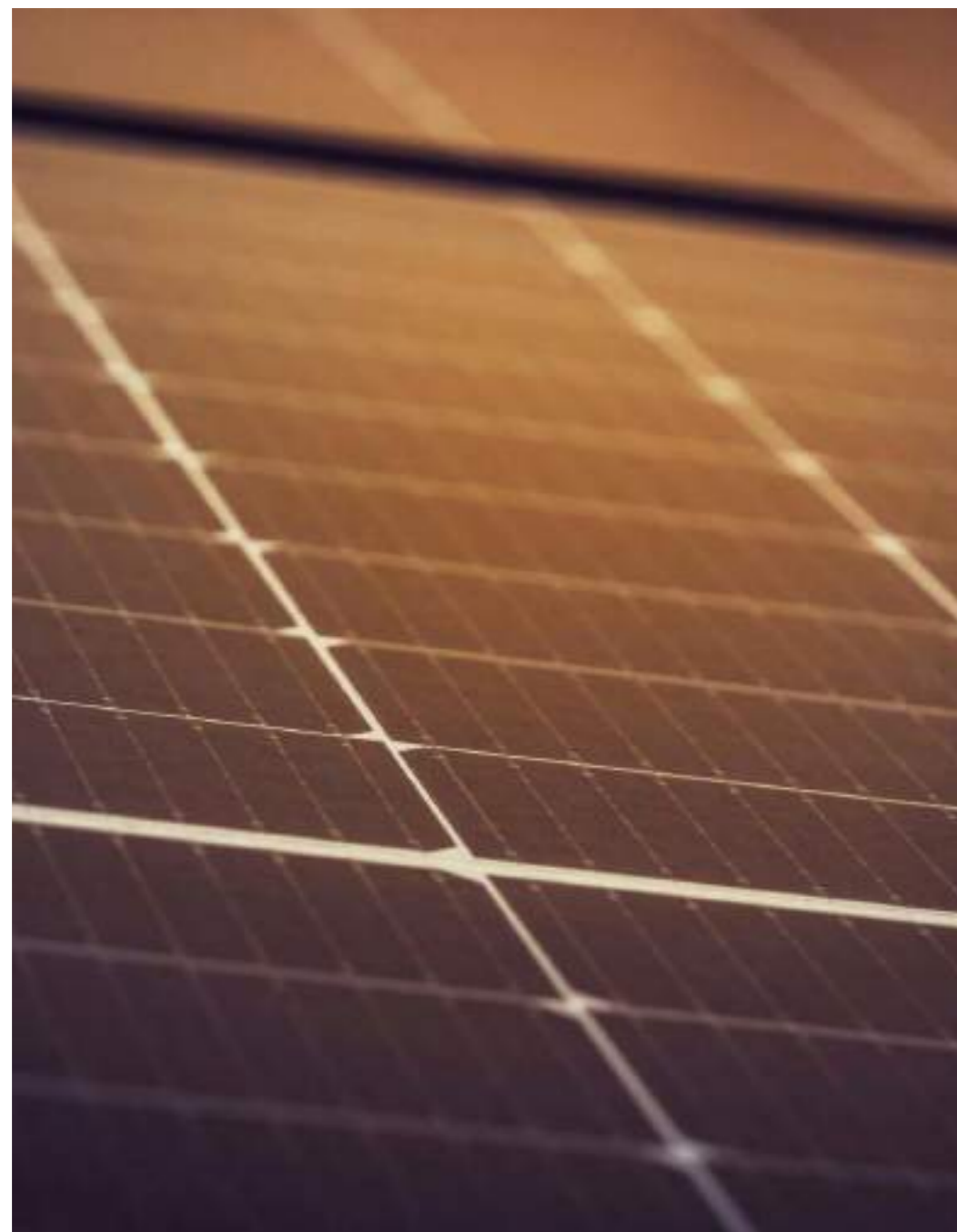




Abitare responsabile

**EFFICIENZA ENERGETICA
E TECNOLOGIA
SOSTENIBILE**

Residenza Le Vele interpreta l'abitare consapevole attraverso **soluzioni impiantistiche avanzate**, progettate **per ridurre consumi e impatto ambientale**. L'integrazione tra isolamento performante, impianti di ultima generazione e produzione autonoma di energia consente di vivere in totale comfort, rispettando il pianeta.



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'impianto integrato contribuisce alla produzione autonoma di energia elettrica, riducendo i costi di gestione. Una scelta orientata al futuro, che valorizza sostenibilità e indipendenza energetica.

CLASSE ENERGETICA A3

L'elevata efficienza dell'involucro edilizio e degli impianti consente di raggiungere alte prestazioni energetiche, assicurando minori dispersioni e consumi rispetto alle costruzioni tradizionali.



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

Un sistema radiante diffuso garantisce una distribuzione uniforme del calore, eliminando ingombri visivi e assicurando una temperatura costante e piacevole in ogni ambiente della casa.

COMFORT CLIMATICO

L'integrazione tra pompa di calore, isolamento performante e soluzioni tecnologiche avanzate permette di mantenere condizioni ambientali ottimali durante tutto l'anno.





Capitolo 05

Contesto

*Tranquillità verde, connessioni rapide,
qualità della vita*



Natura quotidiana

IL PRIVILEGIO DELLA POSIZIONE: TRA PARCHI E METROPOLI

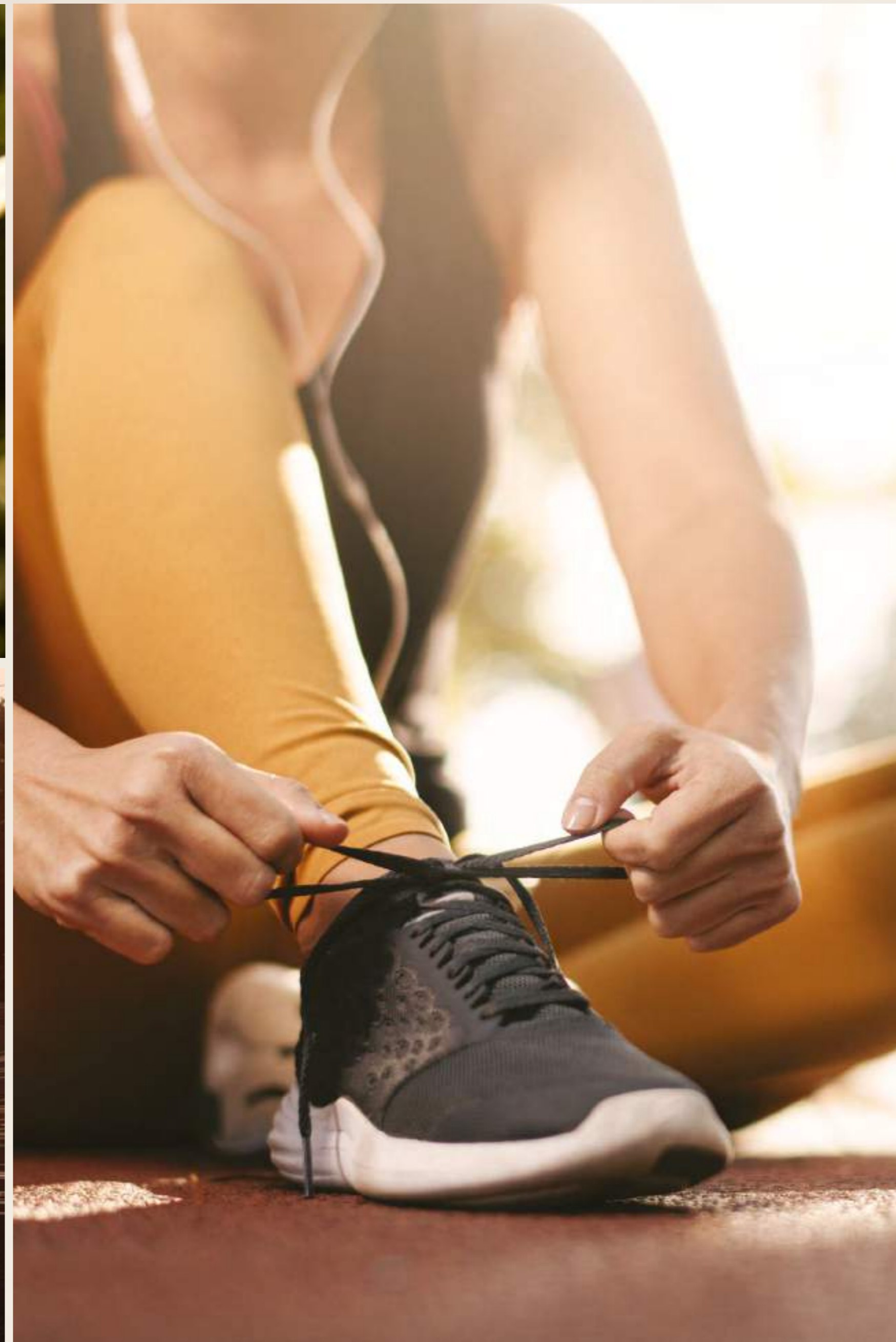
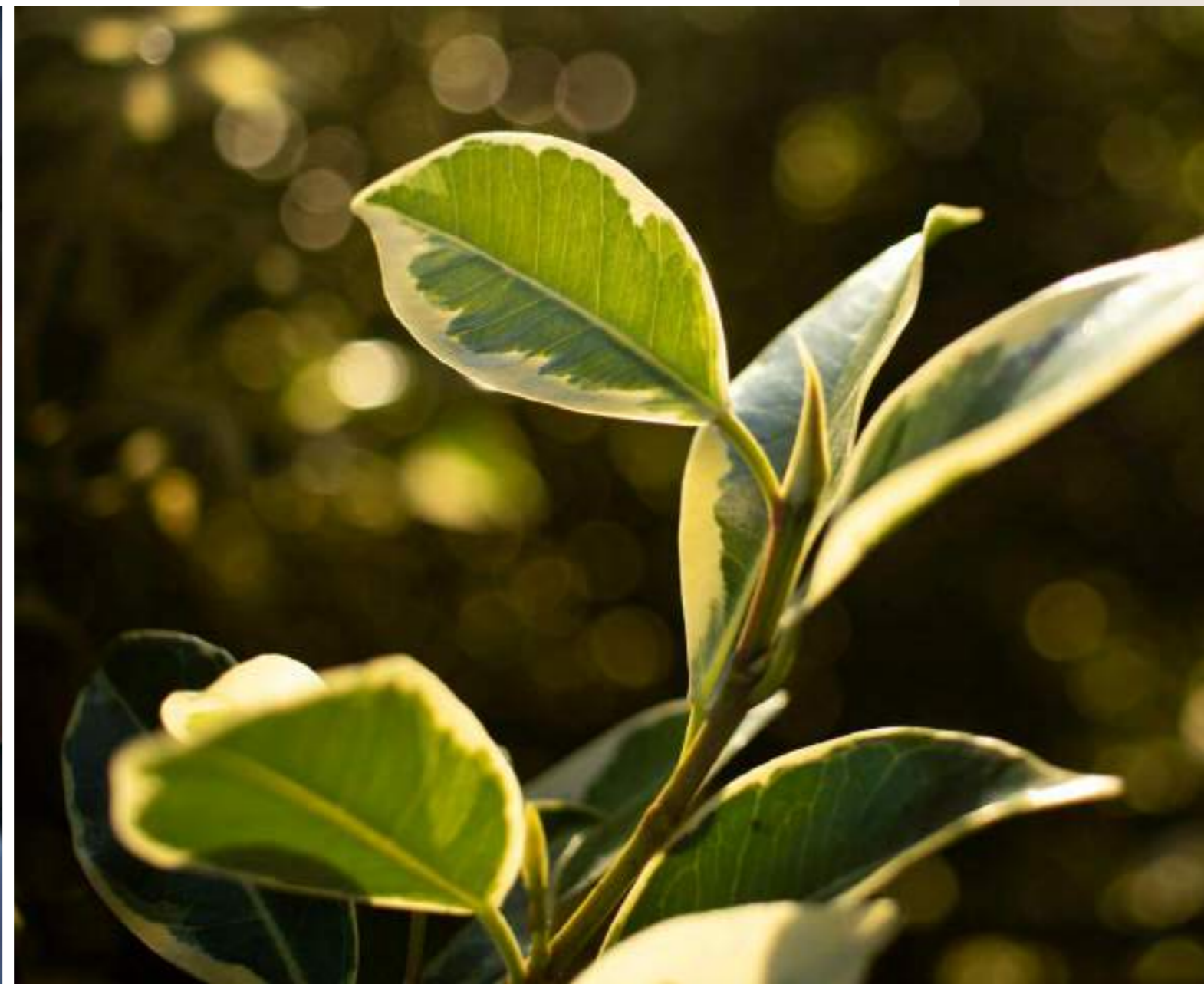
Vivere a Magnago significa godere del silenzio di un quartiere residenziale moderno, con il **Parco delle Rogghe a soli quattro minuti di distanza**: 500 ettari di natura per la tua libertà. Un polmone naturale ideale per lo sport, le passeggiate in famiglia e il relax all'aria aperta. Un contesto che favorisce serenità, vita nella natura e benessere autentico.



Vivere qui significa
ritrovare ogni giorno il
ritmo naturale delle cose.







Vicino a tutto, lontano dal caos

Colori chiari, superfici materiche e tonalità naturali contribuiscono a creare ambienti spaziosi e rilassanti. La luminosità, valorizzata da ampie aperture e materiali equilibrati, esalta la purezza delle linee e restituisce una sensazione di ordine, sobrietà e qualità percepita.



Connessioni strategiche

MILANO E MALPENSA A PORTATA DI MANO

La posizione di Magnago consente **collegamenti rapidi verso Milano e l'aeroporto internazionale di Malpensa**, offrendo un accesso agevole alle opportunità della grande città.

Un equilibrio ideale tra dimensione residenziale e dinamismo metropolitano, perfetto per chi desidera un ambiente riservato senza rinunciare a connessioni, lavoro e mobilità internazionale.





UN PROGETTO DI:

B=RIAR=O=N
GENERAL CONTRACTOR

AGENCY:

 **CASSARINO** /
SOLUZIONI
IMMOBILIARI

Telefono

+39 327 222.99.38

Mail

info@residenzalevele.com

Indirizzo

Via Trieste Angolo Via
dello Statuto - Magnago (MI)

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.

CLASSE ENERGETICA A3.

