

ALLEGATI TECNICI



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice:G224)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA
	Foglio: 66 Particella: 327 Sub.: 67

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 23/01/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		66	327	67	1		A/10	3	9 vani	Totale: 316 m ²	Euro 5.322,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/01/2019 Pratica n. PD0058775 in atti dal 23/01/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 52656.1/2019)	
Indirizzo		VIA NICCOLO' TOMMASEO n. 8/A Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G224 - Foglio 66 - Particella 327

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		66	327	67	1		A/10	3	9 vani	Totale: 316 m ²	Euro 5.322,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA TOMMASEO NICCOLO' n. 8/A Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez a fgl 25 pla 77 sub 67 per allineamento mappe -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		66	327	67	1		A/10	3	9 vani		Euro 5.322,09	Variazione del 30/08/2013 Pratica n. PD0334487 in atti dal 30/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 283723.1/2013)	
Indirizzo		VIA TOMMASEO NICCOLO' n. 8/A Piano I											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez a fgl 25 pla 77 sub 67 per allineamento mappe -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/08/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 30/08/2013 Pratica n. PD0334487 in atti dal 30/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 283723.1/2013)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	A	25	77	67	1		A/10	3	9 vani		Euro 5.322,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/07/2013 Pratica n. PD0273999 in atti dal 19/07/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 223421.1/2013)	
Indirizzo		VIA TOMMASEO NICCOLO' n. 8/A Piano I											
Notifica							Partita				Mod.58		6175
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	A	25	77	67	1		A/10	3	9 vani		Euro 5.322,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/06/2009 Pratica n. PD0212274 in atti dal 24/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45879.1/2009)	
Indirizzo		VIA NICCOLO' TOMMASEO n. 8/A Piano 1											
Notifica							Partita				Mod.58		6175
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	A	25	77	67	1		A/10	3	9 vani		Euro 5.322,09 L. 10.305.000	VARIAZIONE del 04/08/1997 in atti dal 04/08/1997 DIVISIONE BENE IN CORSO DI COSTRUZIONE UNITA' DEFINITE (n. 21811.1/1997)	
Indirizzo		VIA NICCOLO' TOMMASEO n. 8/A Piano 1											
Notifica							Partita		1055588		Mod.58		6175
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/08/2013
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/10/2008 Pubblico ufficiale DORIA ROBERTO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 405482 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28605.1/2008 Reparto PI di PADOVA in atti dal 07/11/2008	

Situazione degli intestati dal 04/08/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 29/10/2008

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2024

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 04/08/1997 in atti dal 04/08/1997 DIVISIONE BENE IN CORSO DI COSTRUZIONE UNITA' DEFINITE (n. 21811.1/1997)
--------------------------	---

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. A Foglio 25 Particella 77 Subalterno 2; Sez. urb. A Foglio 25 Particella 77 Subalterno 4; Sez. urb. A Foglio 25 Particella 77 Subalterno 5; Sez. urb. A Foglio 25 Particella 77 Subalterno 6; Sez. urb. A Foglio 25 Particella 77 Subalterno 8;
Sez. urb. A Foglio 25 Particella 77 Subalterno 10; Sez. urb. A Foglio 25 Particella 77 Subalterno 12; Sez. urb. A Foglio 25 Particella 77 Subalterno 39; Sez. urb. A Foglio 25 Particella 77 Subalterno 40;
Sez. urb. A Foglio 25 Particella 77 Subalterno 41; Sez. urb. A Foglio 25 Particella 77 Subalterno 42; Sez. urb. A Foglio 25 Particella 77 Subalterno 43; Sez. urb. A Foglio 25 Particella 77 Subalterno 44;
Sez. urb. A Foglio 25 Particella 77 Subalterno 45; Sez. urb. A Foglio 25 Particella 77 Subalterno 46; Sez. urb. A Foglio 25 Particella 77 Subalterno 47; Sez. urb. A Foglio 25 Particella 77 Subalterno 48;
Sez. urb. A Foglio 25 Particella 77 Subalterno 49; Sez. urb. A Foglio 25 Particella 77 Subalterno 50; Sez. urb. A Foglio 25 Particella 77 Subalterno 51;

Visura telematica

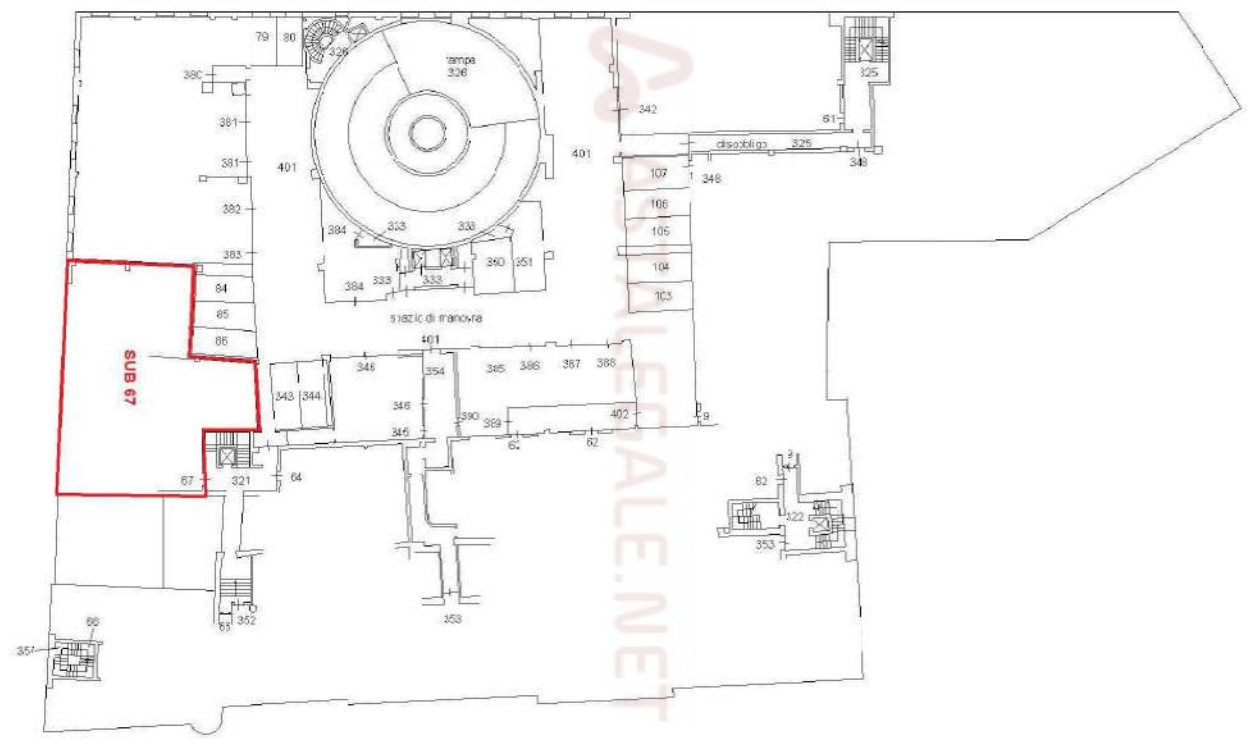
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ASTALEGALE.NET

ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Martinelli Alberto	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Padova	N. 4046
Comune di Padova	Sezione:	Foglio: 66	Particella: 327	Protocollo n. PD0250563	del 04/11/2019
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Padova



PIANO PRIMO



MODULARIO
Fig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN. (CEU)

1/100
200

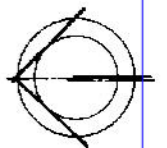
Planimetria di u.i.u. in Comune di PADOVA via N. TOMMASEO civ. 8/A

CORRISPONDENZA									
N. C. T. R.					N. U. I. U.				
FUOGGIO	ALL.	MAPP.	SEZ.	F. CATAST.	M. C.	S. C.	SEZ.	F. CATAST.	S. C.
66	/	107	A	25	C	77	r	67	



PIANO PRIMO H.: 3.20

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1 : 200

Dichiarazione di N.C.
Ultima denuncia di variazione

Compilata dal 3com
(Titolo, cognome e nome)
MIK; HELETTIO RENZO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 04/08/1997 - Data: 31/05/2024 - n. T60000 - Richiedente: FRNFPP82T14G224K
Totale schede: 425 - Foglio di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Identificativo catastale: 77 sub 67

data 24.6.97 Firma

21811

10 & AGO 1997

Via Niccolò Tommaseo n. 8/A Piano 1
Catasto di Fabbriati - Situazione al 31/05/2024 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio 66 - Particella 327 - Subalterno 67 >

3

REGIONE VENETO

COMUNE DI PADOVA

STUDIO PER LA SISTEMAZIONE DELLA PROPRIETÀ EX E.D.A. IN CORSO DEL POPOLO



7 AGO, 1997

mefer

SI APPROVA
Walter Vettore
Consigliero Comunale
(Walter Vettore)

VARIANTE IN CORSO D'OPERA DELEGATO ALLA CONCESSIONE
PROGETTO DATA N. *mefer*

TAV N° 4

PIANTA PIANO PRIMO

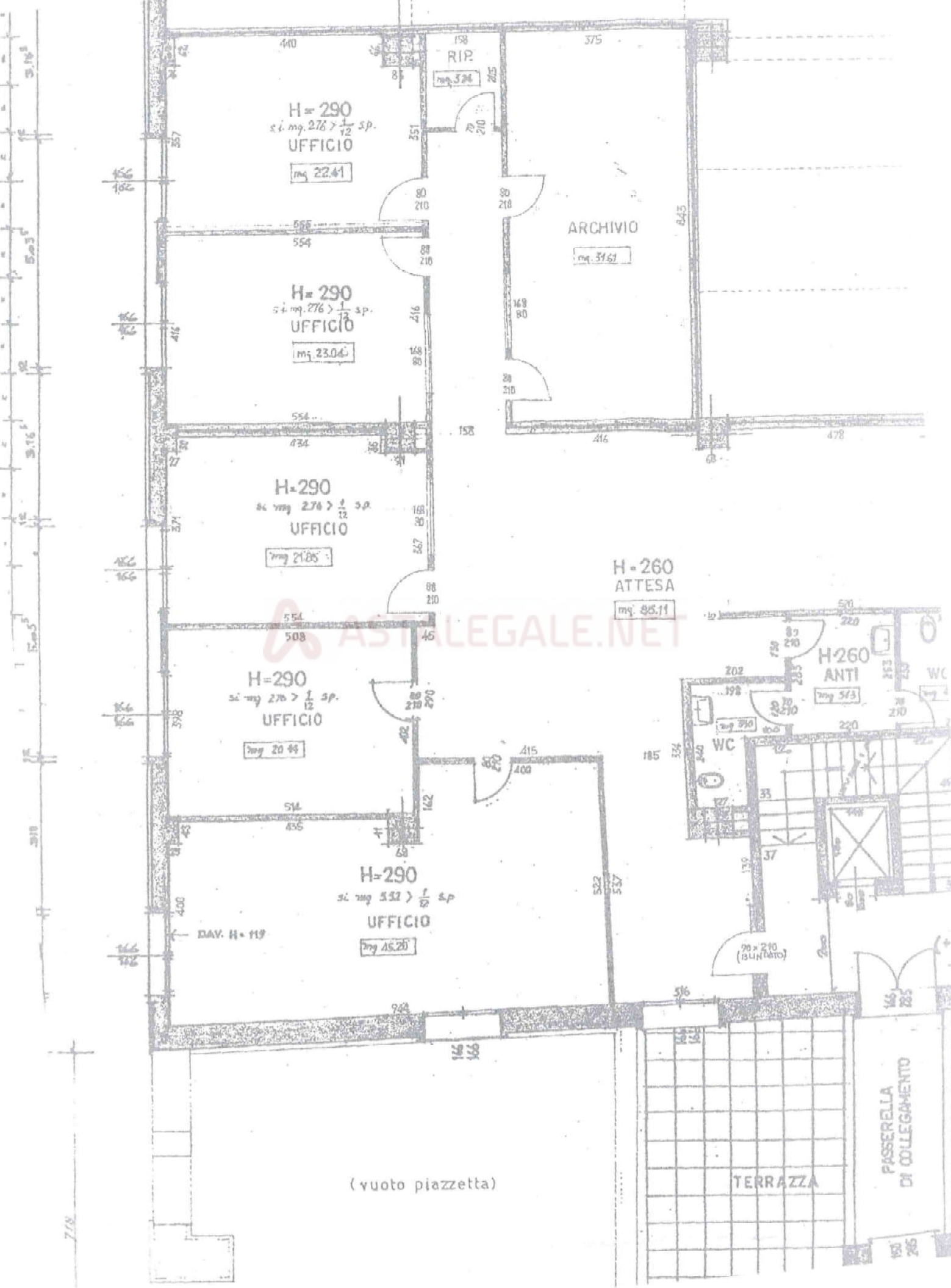
SCALA 1:100

- AGG. OTTOBRE '94
- MARZO '95
- OTTOBRE '96
- MAGGIO '96
- GIUGNO '96
- AGOSTO '96
- APRILE '97

mefer

mefer

STUDIO ARCH. GUIDO VISENTIN



H=290
 si mq. 276 > $\frac{1}{12}$ sp.
 UFFICIO
 mq. 22.41

H=290
 si mq. 276 > $\frac{1}{12}$ sp.
 UFFICIO
 mq. 23.04

H=290
 si mq. 276 > $\frac{1}{12}$ sp.
 UFFICIO
 mq. 21.85

H=290
 si mq. 276 > $\frac{1}{12}$ sp.
 UFFICIO
 mq. 20.44

H=290
 si mq. 532 > $\frac{1}{12}$ sp.
 UFFICIO
 mq. 48.20

RIP.
 mq. 3.24

ARCHIVIO
 mq. 31.61

H-260
 ATTESA
 mq. 85.11

H260
 ANTI
 mq. 51.3

(vuoto piazzetta)

TERRAZZA

PASSERELLA
 DI COLLEGAMENTO

**APE SCADUTO NE L 2022 - INSERITO SOLO A LIVELLO INDICATIVO:
NB: L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E' DA RIFARE COMPLETAMENTE**

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

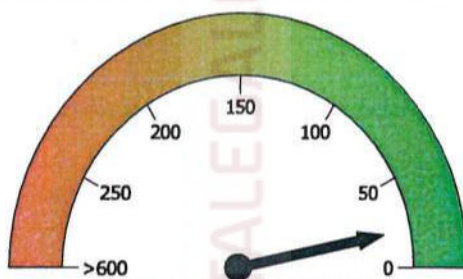
Codice Certificato	TER_27B_2012	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	G224, Sez. A, Fg. 25, P.lla 77, Sub. 67		
Indirizzo edificio	Padova (PD) - via Tommaseo, n. 8/A		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	[REDACTED]	Telefono	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]	E-mail	[REDACTED]

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

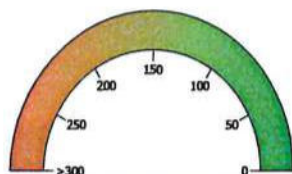
Edificio di classe: C

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
4,2 kgCO₂/m³anno



PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
21,3 kWh/m³anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
..... kWh/m³anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
19,5 kWh/m³anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
1,8 kWh/m³anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I **II** **III** **IV** **V**

5. Metodologie di calcolo adottate

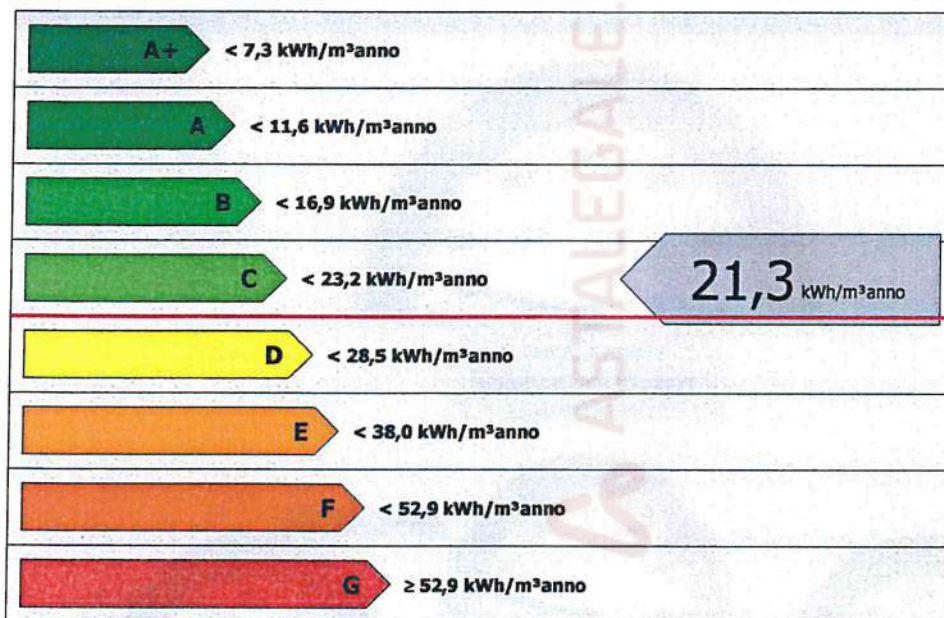
Norme UNI/TS 11300
D.M. 26/06/2009 - Allegato A - paragrafo 6.1

APE NON VALIDO - DA RIFARE

APE NON VALIDO - DA RIFARE

6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>



Rif. legislativo = 23,2 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EP _e)		Indice energia primaria (EP)	19,5	Indice energia primaria (EP _{acs})	1,8
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	17,2	Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (EP _{e, invd})	3,2	Indice involucro (EP _{i, invd})	11,9	Indice involucro	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	61,0	Rendimento impianto	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	0,0

APE NON VALIDO - DA RIFARE

9. NOTE

L'anno di costruzione si riferisce all'anno di accatastamento dell'immobile. L'anno di installazione dell'impianto è ricavato dalle informazioni fornite dal manutentore della caldaia.

Tra i possibili interventi, atti a migliorare la prestazione energetica dell'edificio, non se ne rileva alcuno che preveda un tempo di ritorno dell'investimento inferiore ai 10 anni e quindi riportabile al punto 6 "Raccomandazioni".

L'attestato va aggiornato in seguito ad interventi sull'involucro e/o impianto

APE NON VALIDO - DA RIFARE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Palazzina grande		
Tipologia costruttiva	Telaio in c.a.		
Anno di costruzione	1997	Numero di appartamenti	19
Volume lordo riscaldato V (m ³)	1184,092	Superficie utile (m ²)	296,238
Superficie disperdente S (m ²)	611,520	Zona climatica/GG	E/2383
Rapporto S/V	0,516	Destinazione d'uso	E.2

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1996	Tipologia	Generatore a combustibile
	Potenza nominale (kW)	644,0	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Bollitore elettrico ad accumulo
	Potenza nominale (kW)	1,2	Combustibile	Energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	0	Combustibile	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Non disponibile - Edificio esistente		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Non disponibile - Edificio esistente		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

APE NON VALIDO - DA RIFARE

13. COSTRUZIONE			
Costruttore	Non disponibile - Edificio esistente		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Non disponibile - Edificio esistente		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy manager <input type="checkbox"/>	Organismo / Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Daniele Giuffrida		
Indirizzo	via Venezia n. 19 - 35010 Vigodarzere (PD)	Telefono/e-mail	349 0753624
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ordine Ingegneri Provincia di Padova - n. 5468
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, ai sensi degli art. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interessi in relazione alla proprietà, progettazione, costruzione, esercizio ed amministrazione dell'edificio in oggetto.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	4 Maggio 2012
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico <input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	I dati d'ingresso impiegati per la redazione del presente attestato sono stati ricavati dal sopralluogo di cui sopra, dalle informazioni fornite dalla proprietà e dal manutentore dell'impianto.

17. SOFTWARE			
Denominazione	Termo 2	Produttore	Namirial
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300 parte 1 e parte 2 n° 003 del 31/08/2009 in base al regolamento di applicazione fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			

**APE SCADUTO NE L 2022 - INSERITO SOLO A LIVELLO INDICATIVO:
NB: L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E' DA RIFARE COMPLETAMENTE**

Data emissione _____

_____ Firma del tecnico

APE NON VALIDO - DA RIFARE