

*Le 3 Gemme*

---

*Leano*



# BENVENUTI

WELCOME

*Le 3 Gemme* si inserisce all'interno del contesto urbano di Loano, a pochi passi dalle spiagge e dal centro storico.

Il progetto prevede la riqualificazione di un piccolo edificio residenziale che si sviluppa su due piani, terra e primo, ed è costituito da tre unità residenziali a tipologia bilocale e trilocale.

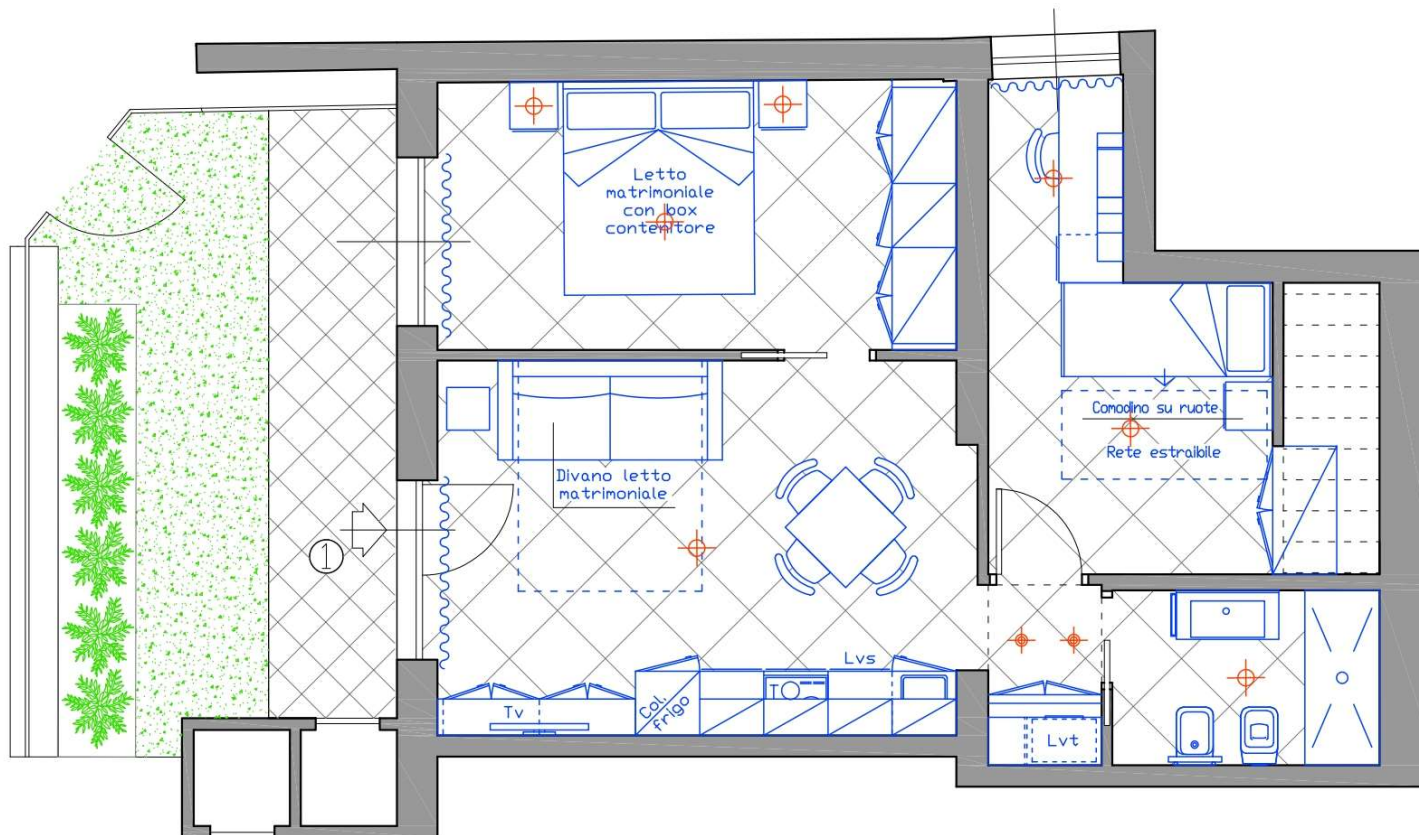
La totale ristrutturazione ha permesso di dare nuova vita all'immobile, creando nuovi spazi abitativi e rendendolo elegante e moderno.

È una realizzazione



È una esclusiva





Rif. Agenzia Vivere Casa  
"Le tre gemme"  
APPARTAMENTO 1 - RUBINO  
PROGETTO ARREDAMENTO  
Scala 1:50

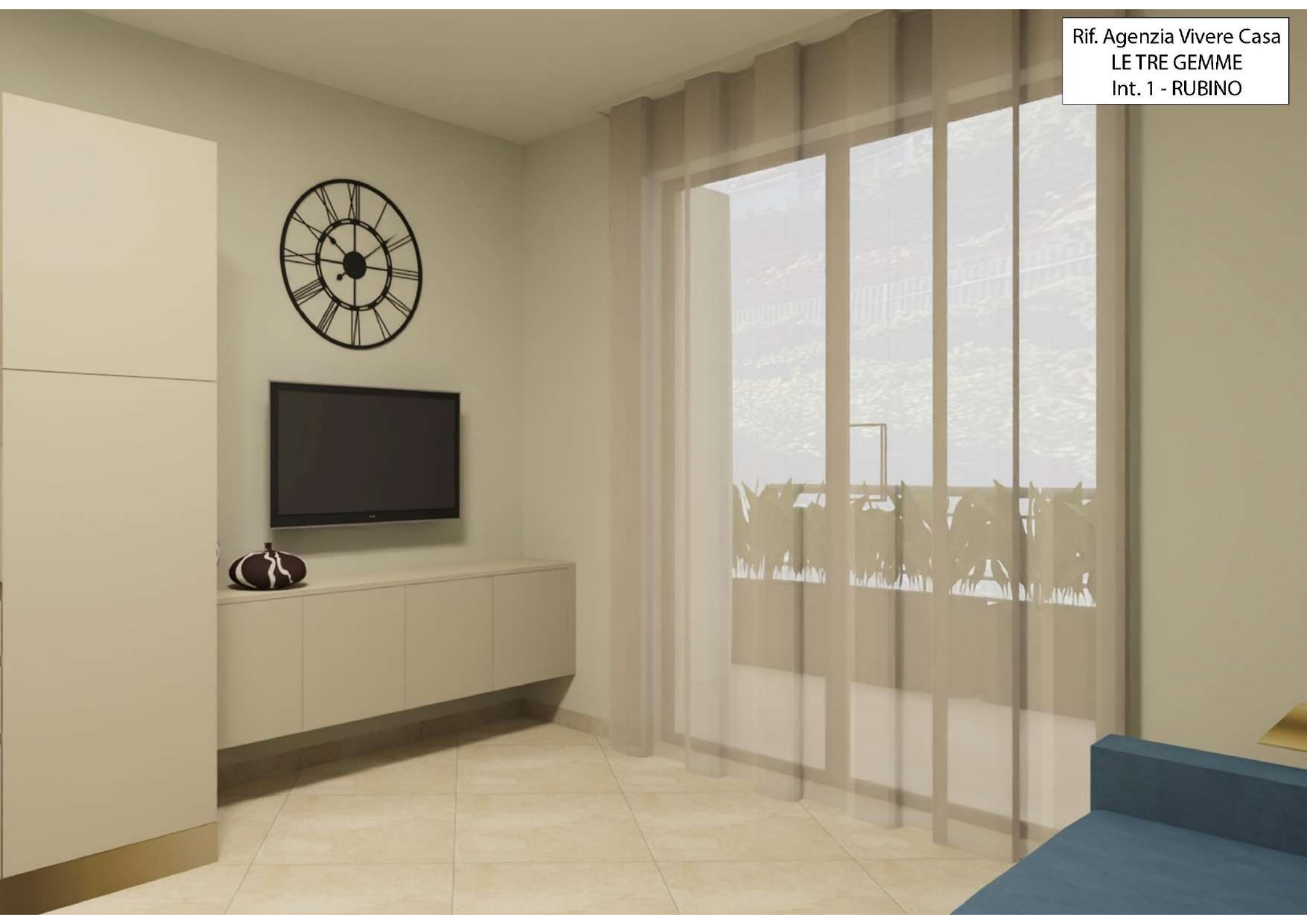


**Ambienti**  
ARREDAMENTO&DESIGN

Rif. Agenzia Vivere Casa  
LE TRE GEMME  
Int. 1 - RUBINO



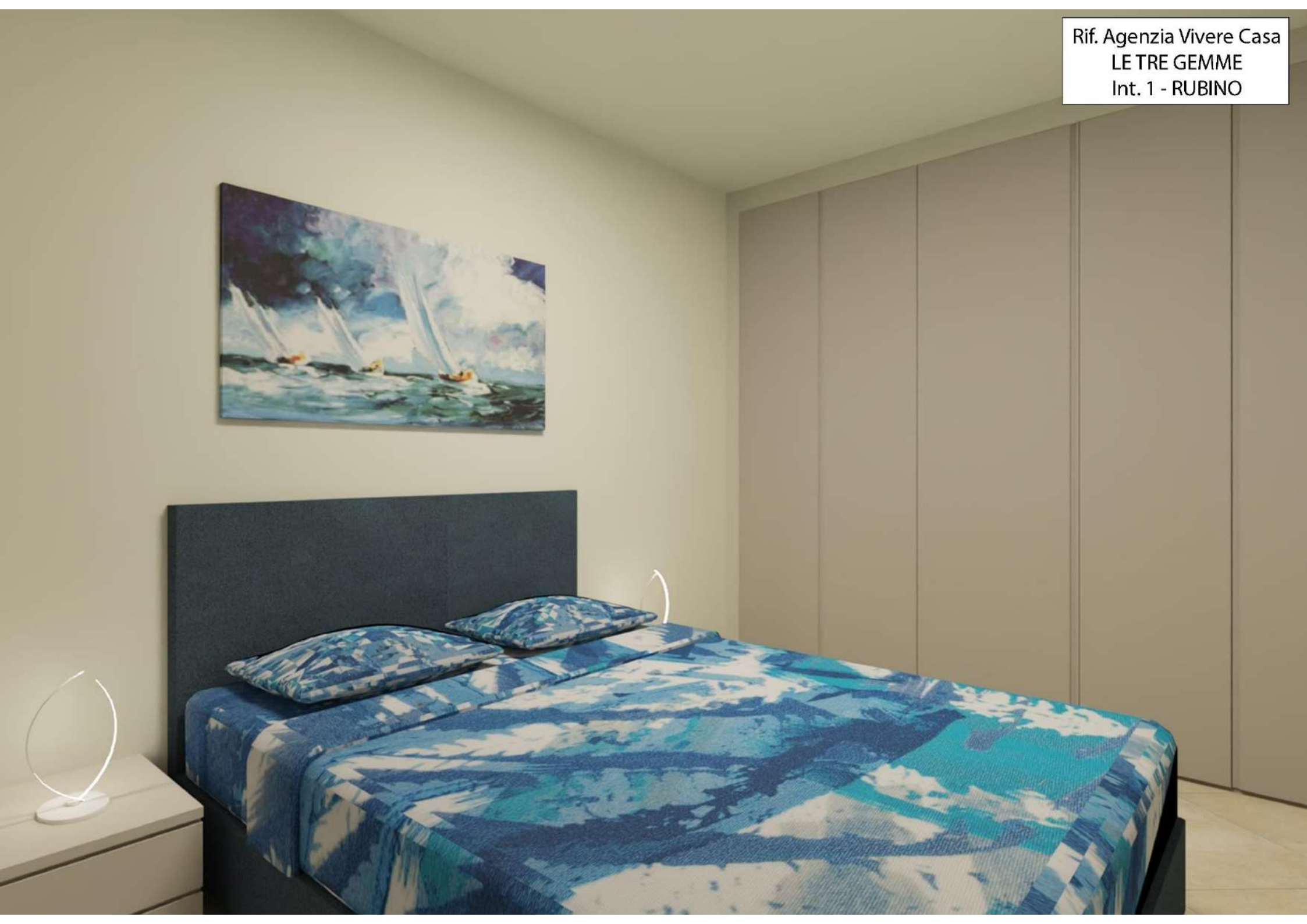
Rif. Agenzia Vivere Casa  
LE TRE GEMME  
Int. 1 - RUBINO



Rif. Agenzia Vivere Casa  
LE TRE GEMME  
Int. 1 - RUBINO

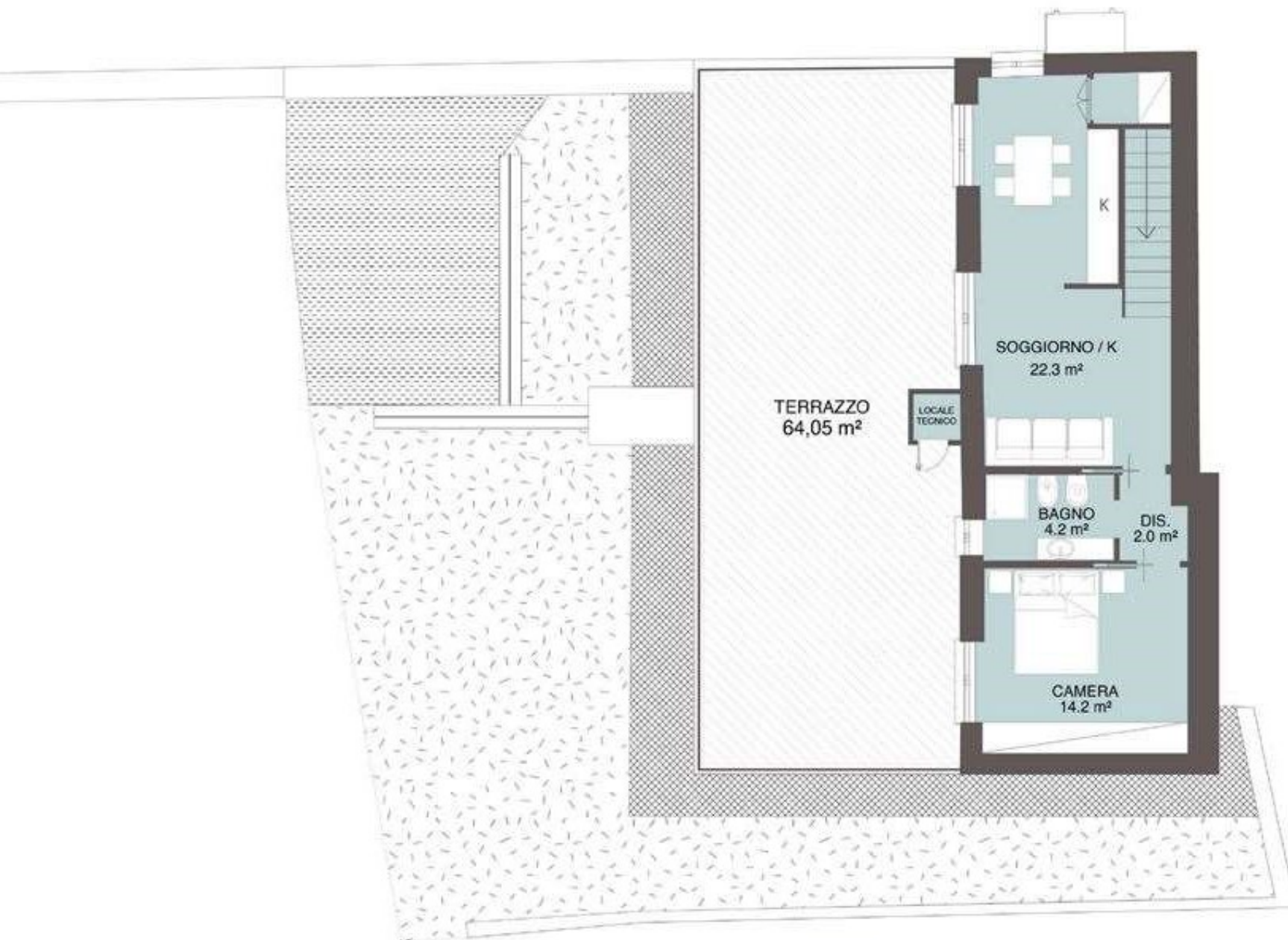


Rif. Agenzia Vivere Casa  
LE TRE GEMME  
Int. 1 - RUBINO

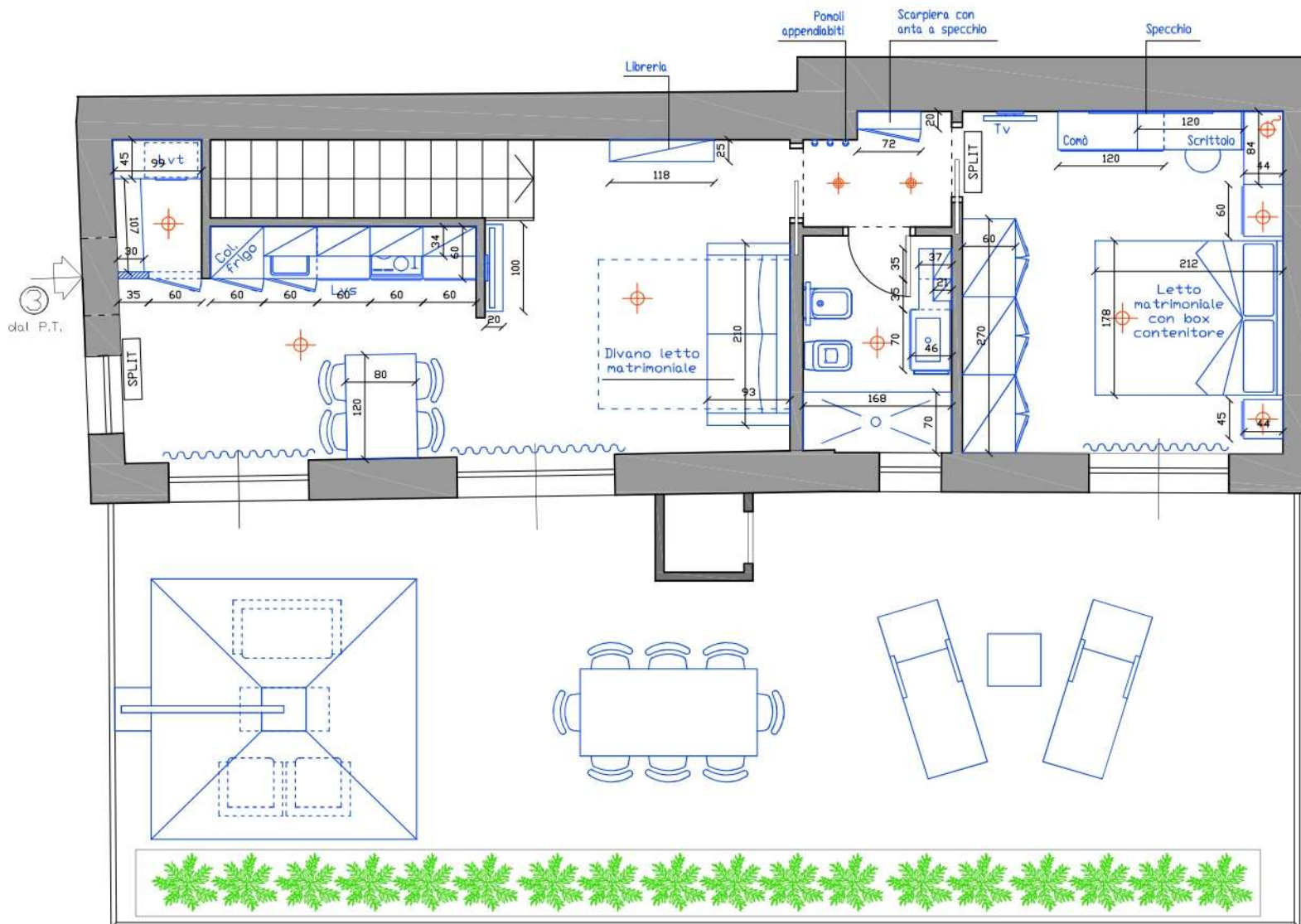




# INTERNO C



PIANO  
PRIMO



Rif. Agenzia Vivere Casa  
 "Le tre gemme"  
 APPARTAMENTO 3 - DIAMANTE  
 ARREDAMENTO QUOTATO  
 Scala 1:50



**Ambienti**  
 ARREDAMENTO & DESIGN

LA PRESENTE PLANIMETRIA NON COSTITUISCE DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE. GLI ARREDI SONO PURAMENTE INDICATIVI DEGLI SPAZI.

Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.3-DIAMANTE



**Ambienti**  
ARREDAMENTO&DESIGN



Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.3-DIAMANTE



**Ambienti**  
ARREDAMENTO&DESIGN



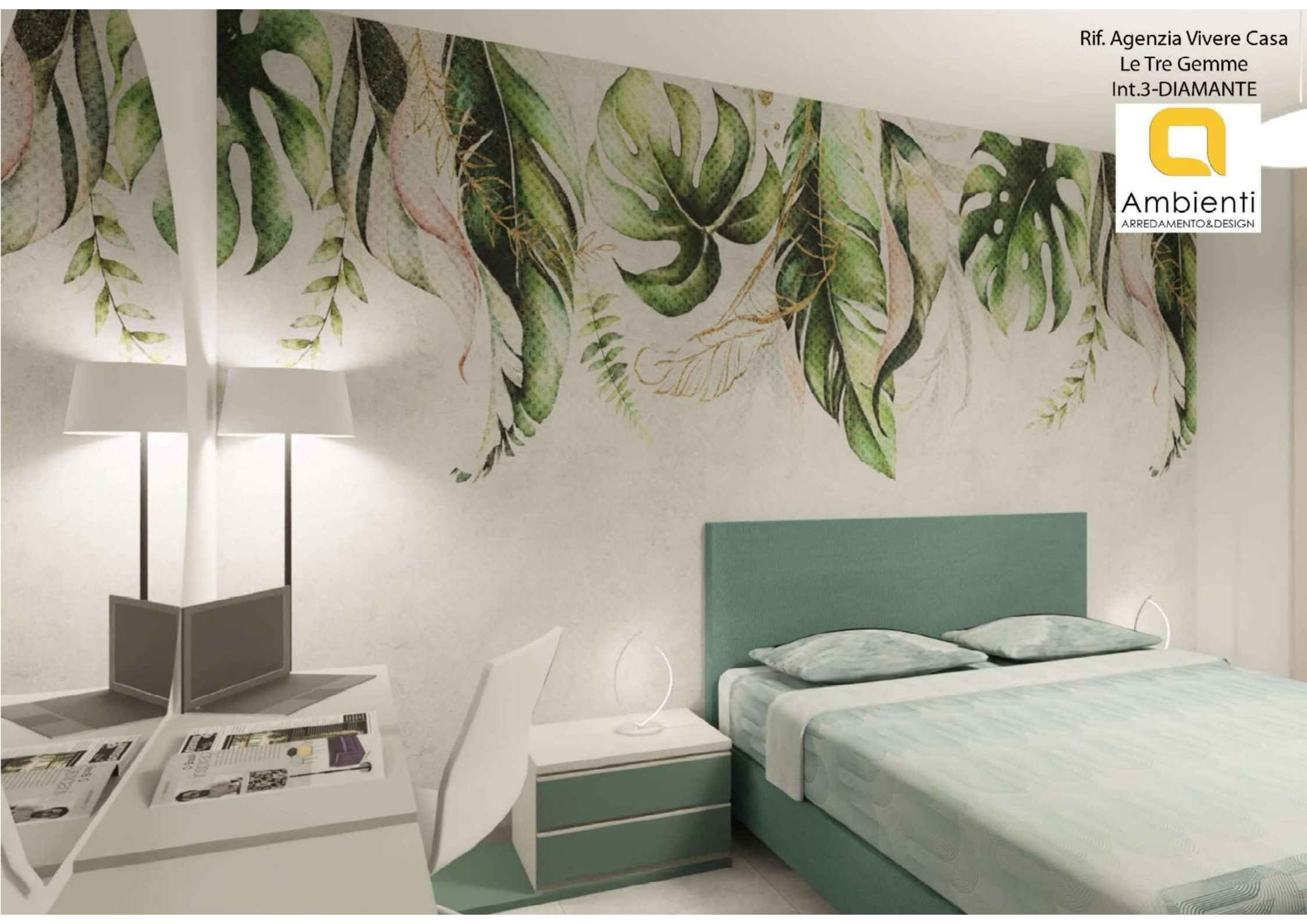
Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.3-DIAMANTE



Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.3-DIAMANTE



**Ambienti**  
ARREDAMENTO & DESIGN



Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.3-DIAMANTE



Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.3-DIAMANTE



**Ambienti**  
ARREDAMENTO&DESIGN



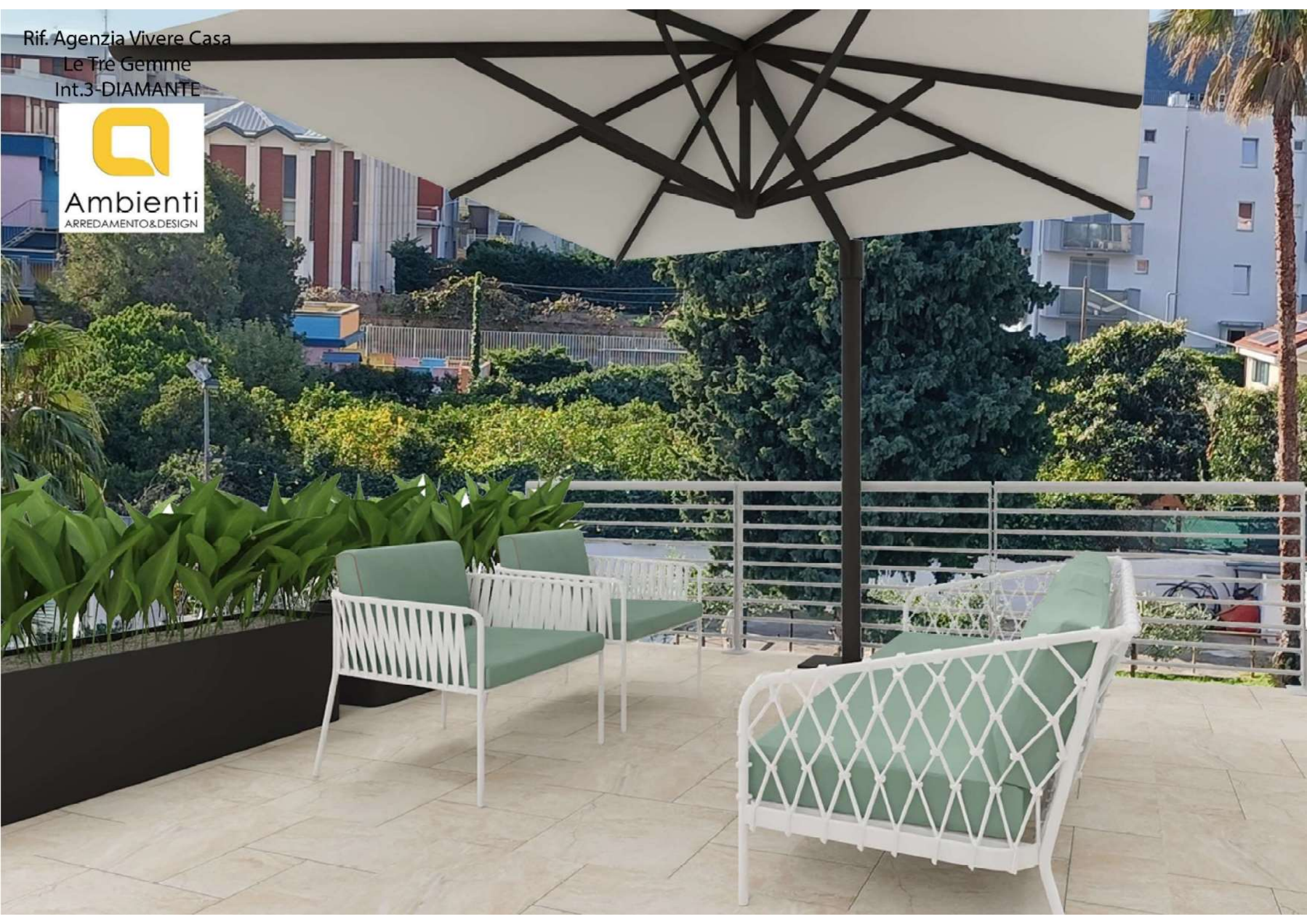
Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.3-DIAMANTE



**Ambienti**  
ARREDAMENTO&DESIGN



Rif. Agenzia Vivere Casa  
Le Tre Gemme  
Int.3-DIAMANTE





# LISTINO PREZZI

IMMOBILI IN VENDITA	RICHIESTA
INTERNO 1 (RUBINO) - PIANO TERRA	€ 330.000,00 oltre IVA come per legge <i>Detrazione Sismabonus Acquisti in 10 anni in dichiarazione dei redditi in base all'art. 16, comma 1 septies, del D.L. n.63/2013: ABITAZIONE PRINCIPALE, detrazione del 50% su un importo massimo di € 96.000 per unità immobiliare (detrazione massima pari a € 48.000,00) SECONDA CASA, detrazione del 36% su un importo massimo di € 96.000 per unità immobiliare (detrazione massima pari € 34.560,00)</i>
INTERNO 2 (ZAFFIRO) - PIANO TERRA	VENDUTO
INTERNO 3 (DIAMANTE) - PIANO PRIMO	€ 470.000,00 oltre IVA come per legge <i>Detrazione Sismabonus Acquisti in 10 anni in dichiarazione dei redditi in base all'art. 16, comma 1 septies, del D.L. n.63/2013: ABITAZIONE PRINCIPALE, detrazione del 50% su un importo massimo di € 96.000 per unità immobiliare (detrazione massima pari a € 48.000,00) SECONDA CASA, detrazione del 36% su un importo massimo di € 96.000 per unità immobiliare (detrazione massima pari € 34.560,00)</i>

Intervento garantito da Polizze Car (Contractor's All Risks) e decennale postuma emesse da AXA Assicurazioni.

Polizza R.C. La Casa al Sole s.r.l. - Generali n.350538715

