



**TRASCRIZIONE nn. 33919 R.G. e 24127 R.P. del 19.09.2023** (cfr. all. n. 1):

a favore: MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
DELLA SOCIETA' [REDACTED]

a carico: [REDACTED] .omissis.;

titolo: sentenza dichiarativa di apertura della liquidazione giudiziale del  
15.06.2023, n. 70/2023 di rep. del Tribunale di Padova.

beni colpiti: Catasto Fabbricati, Comune di Abano Terme (PD), Fg. 19:

mapp. 970, sub. 12, nat. A/2;

mapp. 970, sub. 44, nat. C/6;

Catasto Fabbricati, Comune di Abano Terme (PD), Fg. 21:

mapp. 12, sub. 2, nat. A/7;

mapp. 12, sub. 3, nat. C/2;

Catasto Fabbricati, Comune di Montegrotto Terme (PD), Fg. 7:

mapp. 930, sub. 4, nat. C/1;

Catasto Fabbricati, Comune di Padova, Fg. 196:

mapp. 888, sub. 6, nat. A/2;

mapp. 888, sub. 17, nat. C/6;

Catasto Terreni, Comune di Abano Terme (PD), Fg. 21:

mapp. 12, nat. ente urbano di are 21.77;

diritto: piena proprietà.

Catasto Fabbricati, Comune di Abano Terme (PD), Fg. 21:

mapp. 970, sub. 16, nat. A/2;

mapp. 970, sub. 45, nat. C/6;

diritto: proprietà per la quota di 1/6.

Catasto Fabbricati, Comune di Abano Terme (PD), Fg. 7:

mapp. 2324, sub. 3, nat. A/7;

Catasto Terreni, Comune di Abano Terme (PD), Fg. 21:

mapp. 11, nat. terreno di are 58.30;

mapp. 2324, nat. ente urbano di are 16.00;

diritto: proprietà per la quota di 7/18.

\*\*\*\*\* \*\* \*

Montegrotto Terme, lì 22 ottobre 2025

Il C.T.U.

-arch. Davide Ravarotto-



**Ispezione telematica**

n. T1 33772 del 22/10/2025  
Inizio ispezione 22/10/2025 10:41:50  
Richiedente RVRDVD Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 33919  
Registro particolare n. 24127 Presentazione n. 2 del 19/09/2023

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 15/06/2023 Numero di repertorio 70/2023  
Autorità emittente TRIBUNALE DI PADOVA Codice fiscale 800 248 20286  
Sede PADOVA (PD)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente ARCH. DAVIDE RAVAROTTO  
Codice fiscale RVR DVD 69C17 A001 X  
Indirizzo 35036 MONTEGROTTO TERME (PD)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune A001 - ABANO TERME (PD)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 970 Subalterno 12  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani  
Indirizzo VIA TITO LIVIO N. civico 18/A  
Piano 1

**Immobile n. 2**

Comune A001 - ABANO TERME (PD)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 970 Subalterno 44

**Ispezione telematica**

n. T1 33772 del 22/10/2025

Inizio ispezione 22/10/2025 10:41:50

Richiedente RVRDVD

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 33919

Registro particolare n. 24127

Presentazione n. 2 del 19/09/2023

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	25 metri quadri
Indirizzo	VIA TITO LIVIO		N. civico 18
Piano	S1		
Immobile n. 3			
Comune	A001 - ABANO TERME (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella 12	Subalterno 2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 7,5 vani	
Indirizzo	VIA ROMANA		N. civico 39
Piano	T-1		
Immobile n. 4			
Comune	A001 - ABANO TERME (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 21	Particella 12	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	67 metri quadri
Indirizzo	VIA ROMANA		N. civico 39
Piano	T		
Immobile n. 5			
Comune	F529 - MONTEGROTTO TERME (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella 930	Subalterno 4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	117 metri quadri
Indirizzo	ALESSANDRO MANZONI		N. civico -
Immobile n. 6			
Comune	G224 - PADOVA (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 196	Particella 888	Subalterno 6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 5,5 vani	
Indirizzo	VIA ETTORE BOLISANI		N. civico 22
Piano	1		
Immobile n. 7			
Comune	G224 - PADOVA (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 196	Particella 888	Subalterno 17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA ETTORE BOLISANI		N. civico 22
Piano	T		
Immobile n. 8			
Comune	A001 - ABANO TERME (PD)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	21 Particella 12	Subalterno -	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	21 are 77 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 33772 del 22/10/2025

Inizio ispezione 22/10/2025 10:41:50

Richiedente RVRDVD

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 33919

Registro particolare n. 24127

Presentazione n. 2 del 19/09/2023

**Unità negoziale n. 2****Immobile n. 1**

Comune A001 - ABANO TERME (PD)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 970 Subalterno 16  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,5 vani  
Indirizzo VIA TITO LIVIO N. civico 18  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune A001 - ABANO TERME (PD)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 970 Subalterno 45  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 24 metri quadri  
Indirizzo VIA TITO LIVIO N. civico 18  
Piano S1

**Unità negoziale n. 3****Immobile n. 1**

Comune A001 - ABANO TERME (PD)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 2324 Subalterno 3  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 12 vani  
Indirizzo VIA CHIODARE N. civico 14  
Piano T-1

**Immobile n. 2**

Comune A001 - ABANO TERME (PD)  
Catasto TERRENI  
Foglio 21 Particella 11 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 58 are 30 centiare

**Immobile n. 3**

Comune A001 - ABANO TERME (PD)  
Catasto TERRENI  
Foglio 7 Particella 2324 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 16 are

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

## Ispezione telematica

n. T1 33772 del 22/10/2025

Inizio ispezione 22/10/2025 10:41:50

Richiedente RVRDVD

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 33919

Registro particolare n. 24127

Presentazione n. 2 del 19/09/2023

DELLA SOCIETA' [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 7/18

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 7/18

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare