

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 55/2025 R.G. – Pizzeria da Cuomo s.n.c. di Cuomo Gennaro e Macrì Antonella e dei soci
Cuomo Gennaro e Macrì Antonella**

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA STEFANIA CALÒ

CURATRICE: AVV. MICHELA DEL RIO

PEC: LG55.2025REGGIOEMILIA@PECLIQUIDAZIONIGIUDIZIALI.IT

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Procedura di Liquidazione Giudiziale della Pizzeria da Cuomo s.n.c. di Cuomo Gennaro e Macrì Antonella e dei soci Cuomo Gennaro e Macrì Antonella, rubricata al n. 55/2025 R.G. del Tribunale di Reggio Emilia, in persona della Curatrice Avv. Michela Del Rio, ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n. 14/2019

INVITA

i soggetti interessati a presentare offerta irrevocabile di acquisto dei beni di seguito identificati.

BREVE DESCRIZIONE DEI BENI

Quota di 2/9 dei seguenti immobili:

- immobile sito in Sant'Egidio del Monte Albino (SA), Via Catello Troiano, censito al Catasto Fabbricati di tale Comune al Foglio 4, mappale 397, categoria A/3
- immobile sito in Sant'Egidio del Monte Albino (SA), Via Catello Troiano, censito al Catasto Fabbricati di tale Comune al Foglio 4, mappali 190, categoria A/3;

I beni sono descritti nella relazione di stima redatta dalla Geom. Francesca Rivi, che qui si intende integralmente richiamata, consultabile sui siti web:

- www.ivgreggioemilia.it, sito dell'IVG di Reggio Emilia certificato dal Ministero della Giustizia e quindi conforme a quanto previsto dal Decreto Ministeriale 31 ottobre 2006 e dall'art. 490 c.p.c.
- www.astagiudiziaria.com, portale nazionale dell'Associazione Istituti Vendite Giudiziari certificato dal Ministero della Giustizia quindi conforme a quanto previsto dal Decreto Ministeriale 31 ottobre 2006 e dall'art. 490 c.p.c.
- www.immobiliare.it
- www.idealista.it
- www.casa.it

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

➤ La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La Curatrice non è in possesso della documentazione amministrativa e tecnica, nonché del libretto di uso e manutenzione degli impianti che corredano gli immobili venduti (ai sensi del Decreto Ministeriale n. 37 del 22.01.2008) né è in possesso dell'Attestato di Certificazione/Prestazione Energetica

➤ Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche per diritti rilascio copie, tasse e imposte, tra cui l'imposta di registro, l'eventuale imposta di trascrizione, l'imposta di cancellazione delle formalità trascritte o iscritte sul bene nonché il compenso professionale notarile.

PREZZO BASE

La somma proposta dall'offerente per l'acquisto della quota immobiliare sopra indicata dovrà essere pari o superiore al prezzo di stima di € **4.400,00 (€ quattromila e quattrocento/00)**, indicato nella perizia sopra citata.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

a) Offerta irrevocabile di acquisto e deposito cauzionale

Gli interessati dovranno formulare offerta irrevocabile di acquisto inviandola all'indirizzo di posta elettronica certificata della Procedura: lg55.2025reggioemilia@pecliquidazionigiudiziali.it, allegando copia della contabile del versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, da effettuare mediante bonifico bancario a:

Beneficiario: "LIQUID. GIUDIZIALE N 55/2025 PIZZERIA DA CUOMO SNC"

Codice IBAN: IT92K0303212800010001184517

Banca: Credito Emiliano S.p.A.

Il termine ultimo per la manifestazione d'interesse è fissato per il giorno 15 maggio 2026 alle ore 13:00.

b) Pluralità di offerte irrevocabili di acquisto

Qualora nel termine sopra indicato dovessero pervenire più offerte irrevocabili di acquisto conformi alle condizioni sopra indicate, si procederà, previa presentazione da parte della Liquidatrice di apposita istanza al Giudice Delegato, a vendita competitiva secondo la disciplina del Codice di procedura civile e secondo le modalità che saranno fissate dal Giudice Delegato, con prezzo base di vendita pari all'offerta più alta.

c) Unicità di offerta irrevocabile di acquisto e saldo prezzo

Nel caso in cui nei termini sopra indicati dovesse pervenire un'unica offerta irrevocabile di acquisto conforme alle condizioni sopra indicate, quest'ultima sarà senz'altro accettata senza necessità di procedere a successiva gara, salva diversa determinazione del Giudice Delegato e ferma restando la verifica della conformità della proposta alle condizioni di vendita autorizzate.

L'aggiudicatario dovrà provvedere – entro e non oltre 15 giorni a far tempo dalla scadenza del 15 maggio 2026 – al pagamento del saldo del prezzo mediante bonifico bancario intestato a "LIQUID. GIUDIZIALE N 55/2025 PIZZERIA DA CUOMO SNC", acceso presso Credito Emiliano S.p.A., codice IBAN IT92K0303212800010001184517.

A pagamento avvenuto la scrivente Curatrice presenterà istanza al Giudice Delegato affinché nomini un notaio che emetta decreto di trasferimento in favore dell'aggiudicatario, con ordine di cancellazione di iscrizioni, trascrizioni e di ogni altro gravame esistente sulla quota oggetto di vendita.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse corrispondere il saldo prezzo nel termine sopra indicato la scrivente presenterà (ai sensi degli articoli 587 del Codice di procedura civile, 176 e 177 delle disposizioni di attuazione del Codice di procedura civile) istanza al Giudice Delegato al fine di ottenere il decreto dichiarativo della decadenza dell'aggiudicatario e la pronuncia della perdita della cauzione a titolo di multa.

INFORMAZIONI

Maggiori informazioni potranno essere ottenute contattando la Curatrice Avv. Michela Del Rio, con Studio in Reggio Emilia (RE), Via G.Terragni n. 15, Tel. 3472341984, e-mail: avvdelriomichela@gmail.com

Reggio Emilia, 18 marzo 2026

La Curatrice

Avv. Michela Del Rio