



ROYAL

IMMOBILI & INVESTIMENTI

CAPITOLATO

Via Teodosio 57 - Milano

STATO DI PROGETTO

Via Teodosio 57

Committente: **ekeo**[®]
restyling world

Indirizzo:

Via Teodosio 57 - Milano

Premessa:

L'intervento in oggetto riguarda la ristrutturazione e la suddivisione di un'unità abitativa in quattro nuovi appartamenti, collocati al quinto piano di uno stabile residenziale nel Comune di Milano.



La planimetria ed alcuni dettagli costruttivi potranno essere modificati per necessità legate alla perfetta realizzazione degli impianti idraulici ed elettrici.

PARETI DIVISORIE

Formazione di nuovi tavolati interni eseguiti in forati spessore cm 8 posati a malta, compresa finitura con intonaco rustico e rasatura al civile e/o a gesso. Le pareti divisorie tra le unità immobiliari verranno realizzate con doppio tavolato in muratura con interposta lana di roccia.

PORTONCINI D'INGRESSO

Appartamenti: Portoncino blindato standard a un'anta, delle dimensioni di 90x210 cm, dotato di doppia serratura con chiave di sicurezza a cilindro europeo compreso defender e spioncino. Pannello esterno e interno colore bianco.



PORTE INTERNE

Via Teodosio 57

Le porte interne saranno a battente e scorrevoli in tamburato laccato colore bianco, marchio LAV PORTE.

MANIGLIE PORTE INTERNE

Le maniglie delle porte interne saranno del tipo in alluminio satinato.



FINESTRE E PORTE FINESTRE

I serramenti esterni di marca Motta Serramenti saranno in pvc colore bianco interno completi di doppi vetri a basso emissivo, compresa ferramenta e maniglieria, con cassonetti in pvc/legno colore bianco interno e tapparelle elettriche.

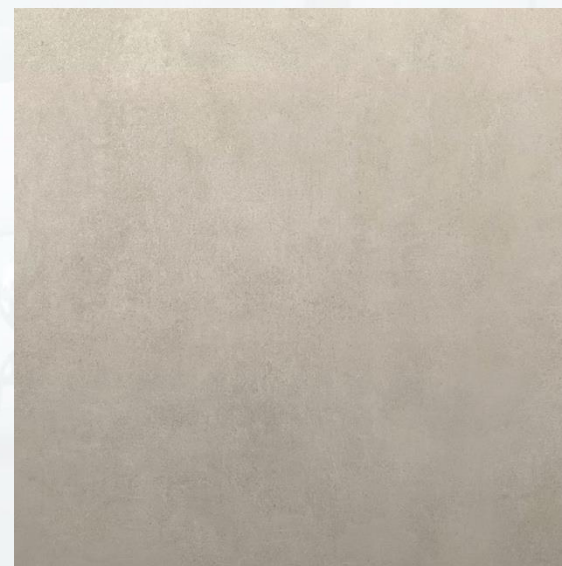
PAVIMENTI INGRESSO COMUNE

La pavimentazione dell'ingresso comune agli appartamenti verrà realizzata in piastrelle di gres Marca Ragno collezione Creek colore beige, formato medio 60x60.

APPARTAMENTO B: Il pavimento del bagno sarà realizzato in piastrelle di gres, formato medio 60x120, marca Mirage modello Norr RR08.

Il rivestimento del bagno sarà realizzato in piastrelle di gres formato medio 60x120 marca Mirage modello Glocal GC10.

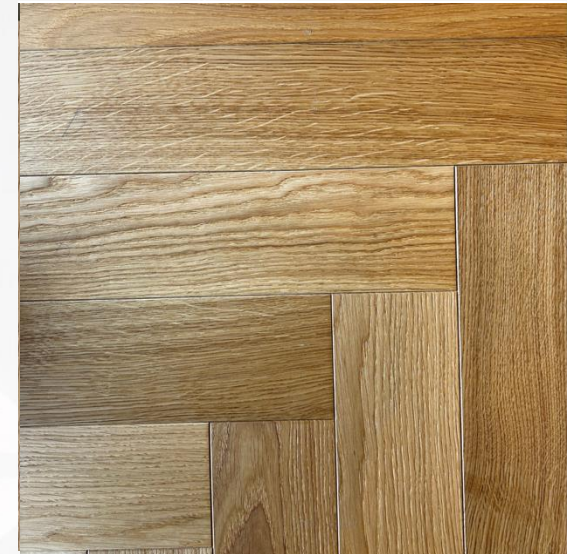
Le finiture saranno posate con colla di primaria marca mediante l'inserimento di distanziatori minimi, stuccatura con stucco della Mape, campionato e definito con la D.L. Il rivestimento dei bagni sarà eseguito con un'altezza di 240cm. Sono previsti separatori di soglia metallici tra i pavimenti.



PAVIMENTI APPARTAMENTI

La pavimentazione degli appartamenti sarà realizzata con Parquet La Panca Rovere zaffiro spazzolato bisellato, posato a spina italiana.

I battiscopa saranno in legno colore bianco, posati a correre con silicone e compresi i tagli ad angolo



OPERE TERMO-IDRICHE

Il rinnovamento dell'impianto idrico comprenderà:

- Realizzazione di nuovi scarichi ed alimentazione idrica (calda e fredda) per cucina;
- Realizzazione di nuovi scarichi tipo Geberit ed alimentazione idrica (calda e fredda) per bagno: wc, bidet, lavabo, doccia;
- Esecuzione di scarichi ed alimentazione per attacchi lavatrice;
- Installazione impianto di aria condizionata ad acqua;
- Fornitura e posa di scaldasalviette nei bagni;
- Fornitura e posa in opera di scaldabagno Ariston Velis per alimentazione acqua calda sanitaria per gli appartamenti,

VASI E BIDET

I vasi e i bidet saranno marca Cielo modello Enjoy, la ceramica sarà di colore bianco e saranno posati a filoparete.
Il lavabo non è incluso.



RUBINETTERIE

Sarà fornita la rubinetteria della ditta Paffoni serie Green per i miscelatori dei bidet.



PLACCA WC

La placca wc sarà della Sigma o similare, colore bianco con doppio tasto.



PIATTO DOCCIA

Il piatto doccia sarà in resina colore bianco con piletta in acciaio.
Il box doccia non è incluso.



SOFFIONE DOCCIA E DOCCINO

I miscelatore doccia con deviatore, doccino con flessibile e soffione tondo con snodo e braccio saranno Marca Ideal Standard serie Ceraplan.

Via Eustachi 21 - Milano

SCALDASALVIETTE

Sarà installato uno scaldasalviette in ogni bagno, colore bianco.



RADIATORI RISCALDAMENTO

Saranno installati nuovi radiatori per il riscaldamento, Cordivari multicolonna con termovalvole.

Verranno installati su ogni elemento, i contatori condominiali per la contabilizzazione del riscaldamento.



OPERE ELETTRICHE E AUSILIARIE

Il rinnovamento dell'impianto elettrico comprenderà:

- Esecuzione di nuove linee dal locale contatore al piano cantinato per 4 nuove unità sino all'interno dei nuovi appartamenti.
- Fornitura e posa in opera di nuovi quadri elettrici all'interno delle unità frazionate con interruttori magnetotermici e sezionatori.
- Fornitura e posa in opera di nuovi frutti e placche della BTicino serie Light, di colore bianco, con distribuzione come indicato in progetto.
- Fornitura e posa di punto TV e telefono come indicato a progetto, per ogni unità.
- Nei bagni ciechi sarà previsto l'impianto di aspirazione forzata.



OPERE DI TINTEGGIATURA

Preparazione dei muri e dei plafoni con fondo fissativo e tinteggiatura con due mani di idropittura in colore bianco.



R



ROYAL

IMMOBILI & INVESTIMENTI

Royal Immobili & Investimenti

Via Plinio, 20, 20129 Milano MI

02 992 933 89 - abruzzi@royal-immobili.it

ekeo[®]
restyling world

Ekeo s.r.l.

Via San Bovio 3, Segrate 20090 (MI)

commerciale@ekeo.it