

CAPITOLATO LAVORI

Realizzazione di villette a schiera in via Corsignani, Avezzano

OPERE GENERALI

Tamponatura piani fuori terra con muratura a blocchi laterizio spessore cm 30 con malta di cemento

Soglie e davanzali in travertino spess. 3 cm.

Tetto in legno con arcarecci 12 x 20 in legno lamellare GL24h a vista, come da progetto. Ancorato alla struttura in c.a. con barre filettate e resine chimiche, viteria strutturale Holz Technic . Tavolato perlinato 3,5 cm. Protezione U.V. , antimuffa , a colore in essenza legno, tramite impregnatrice automatica sarmax in doppia mano

Realizzazione di pacchetto di copertura ventilato costituito da: barriera/freno al vapore, isolante termico EPS spess. 14 cm con pannello OSB mm 15 con ventilazione intermedia, guaina impermeabile, tegole in cemento, lattoneria e pluvial in alluminio 6/10 mm. Oppure tipologia similare avente comunque trasmittanza massima pari a $U= 0,220 \text{ W/mqK}$.

CAPPOTTO ESTERNO CON ISOLANTE TERMICO per i piani fuoriterra COSTITUITO DA LASTRE IN POLISTIRENE espanso estruso, fornito e posto in opera, con trattamento antifiamma (classe 1 reazione al fuoco) per uno spessore del pannello di cm 10. E' compresa la rete portaintonaco, la rasatura e l'intonachino esterno e quanto occorre per dare l'opera finita. Oppure tipologia similare avente comunque trasmittanza massima compresa parete, $U= 0,26 \text{ W/mqK}$.

Tramezzatura di mattoni posti in foglio e malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, con forati 8/12x25x25 cm o cartongesso a scelta della DDLL

Rivestimento parziale esterno con piastrelle in gres incollate secondo il progetto unitario a cura della DDLL.

I colori dei materiali di finitura esterni (tinteggiatura, rivestimenti, infissi, tegole, ecc...) saranno scelta esclusiva della Direzione Lavori in funzione del raccordo estetico con l'intero complesso edilizio.

RIFINITURE INTERNE

Pavimentazione in piastrelle di gres fine porcellanato 1° scelta con giunti connessi a cemento bianco o colorato, poste in opera con collanti su massetto, spessore non inferiore a 8 mm, a scelta tra le tipologie presenti nel campionario come da elenco allegato.

Zoccolino battiscopa in gres, posto in opera con collante

RIVESTIMENTO delle pareti dei bagni con piastrelle di ceramica - gruppo BIII norma europea EN 159 - fornite e poste in opera. Sono compresi: il collante o la malta cementizia; la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato; i pezzi speciali; i tagli speciali; gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finite. A scelta tra le tipologie presenti nel campionario come da elenco allegato.

Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire su superfici interne dei piani fuori terra, con idropittura lavabile

Impianto Termico per riscaldamento radiante a pavimento con tubazioni in pvc, completo e funzionante. All'interno dei bagni è previsto anche un radiatore scaldasalviette.

Pompa di calore per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria.

Impianto Elettrico e tecnologico. Fornitura e posa in opera di: impianto elettrico con punti luce, con quadri, linee prese e linea cucina, impianto telefonico, impianto tv/sat, impianto videocitofonico, impianto fibra ottica. Vimar Plana o similare di colore bianco come serie componibile. Impianto centralizzato di gestione delle tapparelle. Corpi illuminanti e placche esclusi.

Impianto fv 3 Kwp completo.

Impianto idrico sanitario, con acqua calda e fredda, compresi gli scarichi, completo per bagni e cucina.

Sanitari completi per I bagni tipo, da scegliere nell'interno del campionario, come da elenco allegato.

Infissi pvc profilo 70 mm, 5 camere, doppia guarnizione, pvc bianco liscio, fermavetro raggato, maniglia e coprifilo, telaio 4 lati e coprifilo pvc bianco 3 lati int, vetrocamera bassoemissiva. Trasmittanza massima compreso vetro $U= 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Tende oscuranti esterne, con motore elettrico a comando singolo e centralizzato.

Porte interne liscia cieca laminato finitura a scelta bianco, magnolia, rovere sbiancato, coprifili piatti vena verticale, battente di dimensioni standard (60/70/80/90x210h cm), serratura patent magnetic mediana cromo satinato o ottone lucido cerniere a bilico crs, maniglia base tonda finitura crs o ol. Le porte scorrevoli a scomparsa tipo scrigno sono escluse e da conteggiarsi a parte.

Portoncino blindato, fornito e posto in opera, realizzato con battente costituito da una doppia lamiera d'acciaio elettrozincata dello spessore di mm 10/10, con rinforzo interno e nervature anch'esse in acciaio, saldate sui tre lati. Serratura a doppia mappa, Controtelaio in lamiera di acciaio elettrozincata E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. La porta deve essere certificata in classe 1 antintrusione secondo norma UNI 9569. Ad un'anta dimensioni cm 80-85-90 x 210-220)

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E ACS

RIGA	VOCE	UM	Q.TA
Bagni/lavanderie			
	lavandino con mobile 80IX46PROF. e miscelatore monocomando a cascata (senza luce)	PZ	6
	Radiatori ad olio elettrici per bagni	PZ	6
	wc isi life b a pavimento con sedile	PZ	6
	bidet isi life b a pavimento con miscelatore	PZ	6
	piatto doccia 80x120 acrilico con box doccia	PZ	3
	Scarichi interni bagni	PZ	6
	Linea distribuzione interna acs	PZ	6
Cucina			
	Scarichi interni cucina	PZ	3
	Linea distribuzione attacchi acqua, lavello, lavastoviglie	PZ	6
Linee principali			
	Linea acqua riscaldamento/condizionamento	N	3
	Tubo Isonorizzato ad innesto con 1 Bicchiere in PPC con cariche rinforzanti Coes, linea principale scarichi 110 per acque nere fino a filo esterno platea. Colonna di scarico da 110 unica con raccordi per 75/40 per bagni Arrivo al tetto per sfiato prezzo a ml.	ML	97,2
	Linea esterna acqua fredda	ML	
Impianto di riscaldamento a pavimento + edz casa serie PRO			
	Impianto di riscaldamento a pavimento	mq	317
	Scambiatori d'aria puntuali	PZ	6
	scarico condensa	ML	9
	pompa di calore aria-acqua PDC HP_QOR 90 PUFFER P5550 ACQUA CALDA/FREDDA	PZ	3

IMPIANTO ELETTRICO

RIGA	VOCE	UM	Q.Tà
1	Ingresso		
1	Comando esterno luci luminoso	cd	1
2	comando luce interno	cd	1
3	punto luce	cd	1
5	Pulsante campanello con targa portanome ip55	cd	1
6	Lampada emergenza led	cd	1
7	Videocitofono (nr. 01 punto interno + nr 01 punto esterno touch screen a colori wifi remoto + chiavi di accesso per apertura cancello o porta	cd	1
8	Predisposizione Imp. Allarme	cd	1
2	Soggiorno		
1	comando luce interno	cd	3
2	punto luce	cd	2
3	BIPresa 10/16A	cd	4
7	Presa tv	cd	1
10	Linea alimentazione imp.risc-refr	cd	1
11	Presa dati cat 8	cd	1
12	Predisposizione imp. Allarme	cd	1
14	Comando automazione tende-tapparelle esterne	cd	1
3	Disimpegno		
1	comando luce interno	cd	1
2	punto luce	cd	1
3	Cantina		
1	comando luce interno	cd	1
2	punto luce	cd	1
3	BIPresa 10/16A con comando luci lavabo	cd	1
7	Cucina		
1	comando luce interno	cd	2
2	Comando esterno luci	cd	1
3	Punto luce	cd	1
4	Punto presa cappa asp. Cucina	cd	1
5	Bipresa 10/16A	cd	2
6	Prese TV	cd	1
8	Bipresa 10/16A posta sopra piano cucina	cd	4

IMPIANTO ELETTRICO

RIGA	VOCE	UM	Q.Tà
10	Linea alimentazione piano induzione	cd	1
11	Interruttore bipolare 16A per piano induzione	cd	1
12	Interruttore bipolare 16A per forno, frigo,microonde, lavastoviglie	cd	4
8	Bagno p.1		
1	comando luce interno	cd	1
2	punto luce	cd	1
3	BIPresa 10/16A con comando luci lavabo	cd	1
4	Presa schuko 2x10/16A+T - lavatrice + Interruttore bipolare	cd	1
5	Presa schuko 2x10/16A+T -asciugatrice+ interruttore bopolare	cd	1
6	Bipresa 10/16A	cd	
7	Pulsante a tirante	cd	1
8	Bagno p. I		
1	comando luce interno	cd	1
2	punto luce	cd	1
3	BIPresa 10/16A con comando luci lavabo	cd	1
7	Pulsante a tirante	cd	1
9	Camera Matrimoniale		
1	comando luce interno	cd	3
2	Comando esterno luci	cd	1
3	Punto luce	cd	1
4	Bipresa 10/16A	cd	3
5	Prese TV	cd	1
6	Predisposizione imp. Allarme	cd	1
7	Presa dati cat 8	cd	1
8	Linea alimentazione imp.risc-refr	cd	
9	Comando automazione tende-tapparelle esterne	cd	1
10	Camere singole nr 2		
1	comando luce interno	cd	4
2	Comando esterno luci	cd	2
3	Punto luce	cd	2
4	Bipresa 10/16A	cd	4
5	Prese TV	cd	2
6	Predisposizione imp. Allarme	cd	2
8	Presa dati cat 8	cd	2

IMPIANTO ELETTRICO

RIGA	VOCE	UM	Q.Tà
9	Comando automazione tende-tapparelle esterne	cd	2
13	<u>Disimpegno p. 1</u>		
1	comando luce interno	cd	1
2	Punto luce	cd	1
14	<u>Scala</u>		
1	comando luce interno	cd	2
2	Punto luce	cd	1
16	<u>Garage p.l.+generale</u>		
8	QUADRO GENERALE centralino da incasso IP40 con porta; n.1 interruttore generale differenziale n.1 int. Aut. MT 10A linee luce n.1 int. Aut. MT 16A linee F.M. n.1 int. Aut. MT 16A linee F.M. cucina n.1 int. Aut. MT 32A linea cdz n.1 int. Aut. MT 6A linea ACS n.1 trafo 230/12V n.2 interruttore differenziale 25A Nr 1 controllo carichi 4 entrate n.1 quadro	cd	1
9	Quadro elettrico appartamento lato fornitura ENEL Centralino parete 6 mod. IP40 N.1 int. Aut. MT 2p 25A - Linea appartamento N.1 int. Aut. Diff.le 2x25A-0,03A con magn. Term. 2x10	cd	1
13	pannelli fotovoltaici da 470 watt per 2,82 kw nr 6, inverter, smart meter, cavo 4 mm, struttura	cd	1
16	ronzatore di allarme per tirante bagno	cd	1
17	palo antenna – antenna	cd	1
18	linee montanti tv-tel-luce-prese	cd	1
19	cavo elettrico di alimentazione da contattore ENEL max ml 10	cd	1
20	predisposizione sirena esterna	cd	1
22	predisposizione collegamento allarme a linea telefonica	cd	1

IMPIANTO ELETTRICO

RIGA	VOCE	UM	Q.Tà
27	Modulo luci esterne crepuscolare Astronomico da quadro, caratteristiche: Timer WIFI 2,4GHz con 6 funzioni: Astronomica, Giornaliera/Settimanale, Ciclica, Countdown, Casuale, Ritardo Spegnimento Gestione completa da app per iOS e Android Compatibile con Alexa e Google Assistant Geolocalizzazione automatica per funzione alba/tramonto Modulo DIN compatto (1 modulo) Registro attività visibile in app	cd	1
	Totale	nr unità	3