

# **TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA**

Procedura di esecuzione immobiliare N° 44/2024

promossa da:

“ [REDACTED] ”

Giudice dell'esecuzione **Dott.sa PAOLA ROSSI**

## **RELAZIONE DI CONSULENZA GIUDIZIALE**

### **INTEGRAZIONE DEL 23-01-2025**

#### **PREMESSA**

Nell'esecuzione immobiliare R.G. EI n. 44/2024 - dott.sa Paola Rossi - promossa da

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] contro [REDACTED] l'Ill.mo Sig. Giudice

dell'esecuzione, dott.sa Paola Rossi, con decreto del 19/03/2024 nominava quale esperto estimatore il sottoscritto Arch. Andrea Bronzato, nato a Padova il 21.03.1961, libero professionista, con studio in Padova via Armistizio n. 31 ter, che in data 21/03/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento in cancelleria mediante l'invio telematico. In data 14/01/2025 l'illustrissimo Giudice dell'Esecuzione dott.sa Paola Rossi, ha disposto che il sottoscritto invii l'integrazione della perizia al debitore, rinviando l'udienza al 04-03-2024 ore 12

\*\*\*\*\*

- Il sottoscritto con la presenza trasmette la ricevuta della raccomandata.
- Relativamente al valore del bene, il sottoscritto conferma quanto determinato in sede di perizia, anche alla luce del contratto di locazione.

Valore del bene stimato= Superficie lorda vendibile x Prezzo unitario medio Mq. 35,00 x € /mq. 575,00= Euro 20.125,00---



Il valore del lotto, determinato dal valore del bene meno la riduzione per deprezzamento e la riduzione in percentuale "per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto" (15%) = € 17.106,25 (diciasettamilaentoseieurovirgolaventicinque).

Padova, 23 gennaio 2025

Arquitto Andrea Bronzato  
n° 1306  
ARCHITETTI PROV. D. PADOVA  
BRONZATO

Posteitaliane

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su poste.it, APP o tramite call center.

MODULO INVIO RACCOMANDATA Codice 20048547029-5

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde. Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello.

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 42176 Sez. 04 Operaz. 37  
Causale: R 21/01/2025 09:58  
Peso gr.: 12  
Tariffa € 6.80 Affr. € 6.80  
Serv. Agg.: AR  
Cod. R.: 200485470295

DESTINATARIO  
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE  
INDIRIZZO  
CAP LOCALITA'  
TEL. E-MAIL  
N. CIVICO PROV.  
MITTENTE  
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE  
INDIRIZZO  
CAP LOCALITA'  
TEL. E-MAIL  
SERVIZI ACCESSORI  
 Avviso di Ricevimento  
 Contrassegno/importo da incassare € in cifra in lettere  
Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno):  C/C Postale  Vaglia  
\* il dato è facoltativo

