

ALLEGATI:

- 1) Planimetria catastale Foglio n. 12, Mappale n. 1599, Subalterno n. 4;
- 2) Visure catastali;
- 3) Estratto di mappa N.C.T. Comune di Abano Terme, Foglio 12, Mappale n. 1599;
- 4) Nota trascrizione atto pignoramento;
- 5) Permesso di Abitabilità;
- 6) Tabelle di riparto gestione condominiale.
- 7) Documentazione fotografica composta di n. 6 foto;
- 8) Avviso Raccomandata relativa alla consegna della copia integrale della perizia alla parte esecutata.

Padova, lì 11 settembre 2024

Architetto Andrea Bronzato
ANDREA
BRONZATO
n° 1306
ORDINE ARCHITETTI PROV. PADOVA



MODULARIO
n. - Ed. 2.7. - 918



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

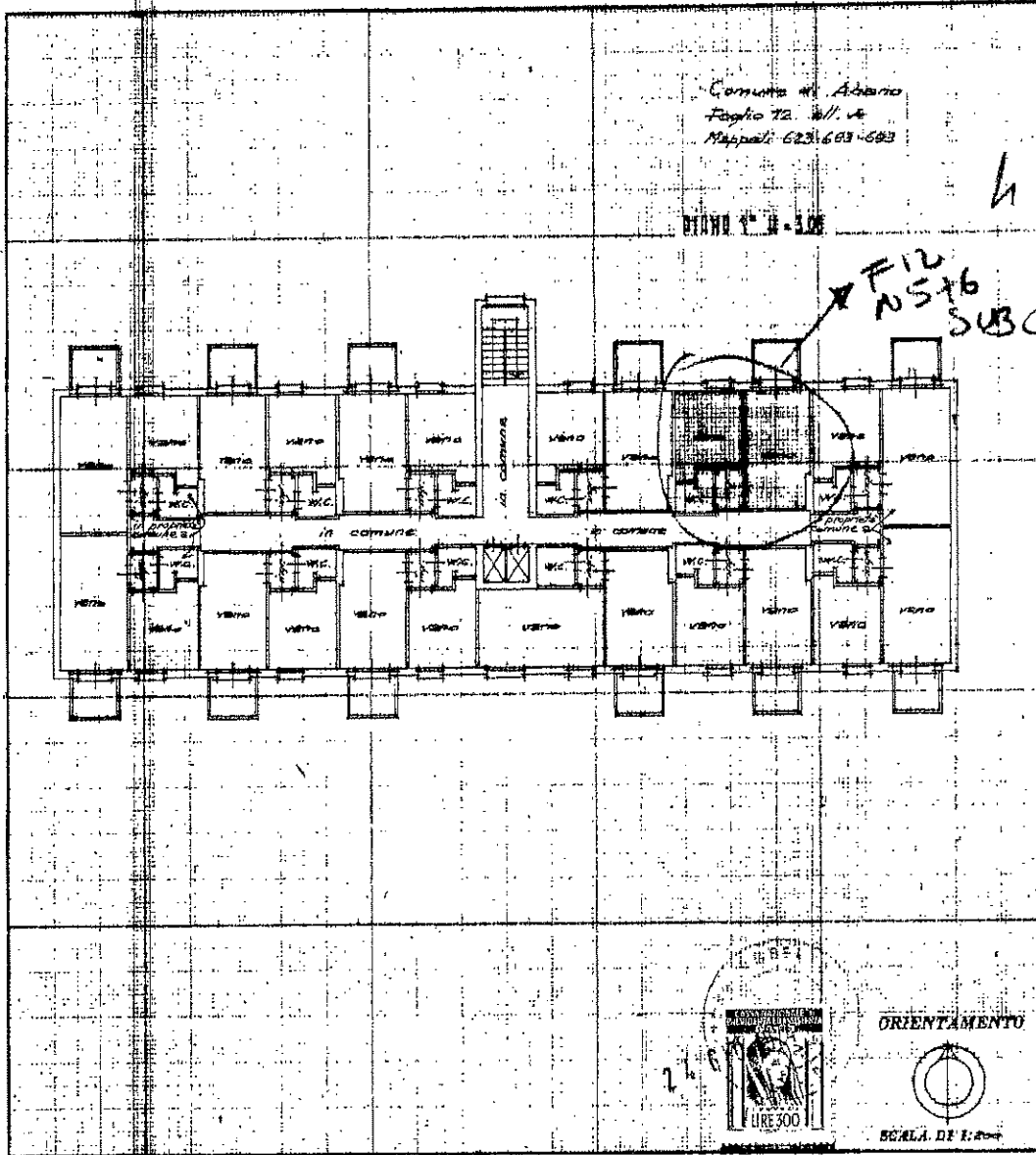
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(A. DECRETI - LEGGE 12 APRILE 1968, N. 409)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Abano Terme Via Piazza del Mercato

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Padova



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 27 SET 1974

PROT. N° 8895

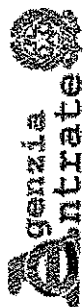
Completata dal Geom. Umberto Gardan
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritta all'Albo dei Geometri
della Provincia di Padova

DATA 24/6/74

Firma: Geom. Umberto Gardan

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/09/2024 Ora: 9.30.39 pag: 1 Fine

Visura n.: T55180/2024

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PADOVA
Soggetto individuato	EL LEHAS Saïda (CF: LLHSDA69A45Z330F) nata in MAROCCO (EE) il 05/01/1969

1. Immobili siti nel Comune di ABANO TERME (Codice A001) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		12	1599	4	1		A/2	3	3,0 vani	Totale: 35 m ² Totale escluse aree scoperte**: 34 m ²	Euro 325,37	PIAZZA MERCATO n. 16 Piano 1	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.

Totale: vani 3 Rendita: Euro 325,37

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N. 1	CODICE FISCALE
DATI ANAGRAFICI	
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 01/10/2009 Pratica n. PD05Z10ZZ III atti dat 01/10/2009 (n. 85418.1/2009)	
DIRITTI E ONERI REALI	
(1) Proprietà 1/1	

Totale Generale: vani 3 Rendita: Euro 325,37

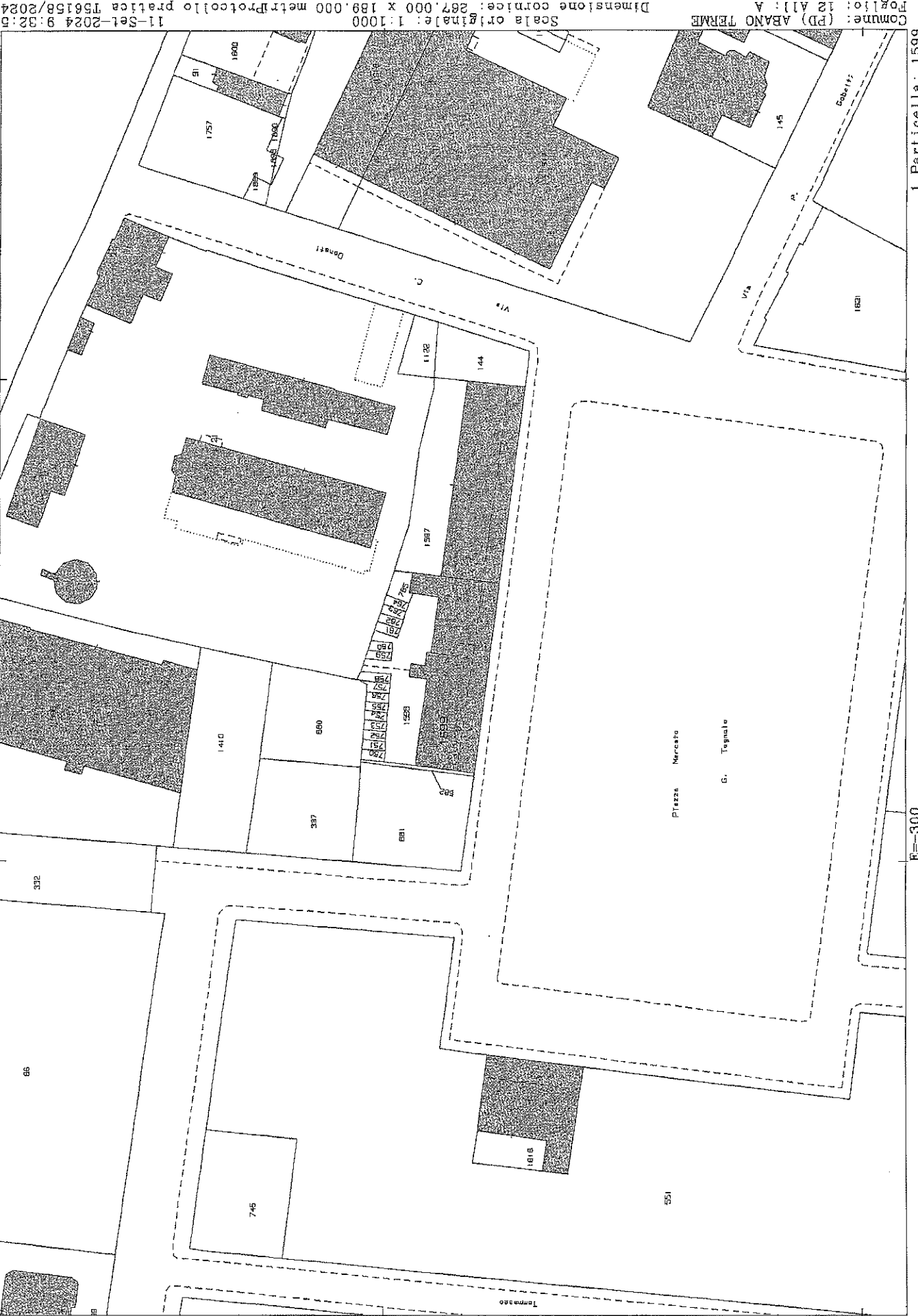
Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte periferiche e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (Cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



N=100

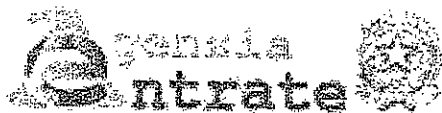
E=300

i Particella: 1599

Comune: (PD) ABANO TERME
Foglio: 12 A11: A

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267,000 x 189,000 metri
Protocollo pratica T56158/2024
11-Sel-2024 9:32:5



Direzione Provinciale di PADOVA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6215
 Registro particolare n. 4324
 Presentazione n. 14 del 20/02/2024

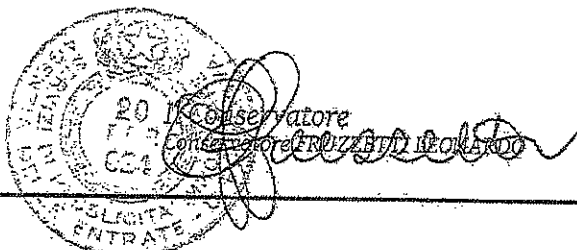
Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4837
 Protocollo di richiesta PD 29010/1 del 2024



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione: ATTO GIUDIZIARIO
 Data: 01/02/2024
 Pubblicata ufficiale: UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI PADOVA
 Sede: PADOVA (PD)
 Numero di repertorio: 7454
 Codice fiscale: 800.150.80288

Dati relativi alla convenzione

Specie: ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
 Descrizione: 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Voltura catastale automatica: NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C.

Richiedente: [Redacted]
 Codice fiscale: [Redacted]
 Indirizzo: [Redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune: A001 - ABANO TERME (PD)
 Catasto: FABBRICATI



Nota di trascrizione

Registro generale n. 6215
Registro particolare n. 4324
Presentazione n. 14 del 20/02/2024

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 1599	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	3 vani	
Indirizzo	PIAZZA MERCATO			N. civico 16	
Piano	1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sessa F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI PRESENTI IN NOTA SONO STATI INSERITI SO TTO LA RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE. IL SOGGETTO A FAVORE ELE GGE IL PROPRIO DOMICILIO PRESSO LO STUDIO DELL'A [REDACTED]

SI ALLEGA ATTESTAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 561 c.p.c.



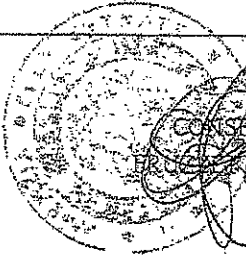
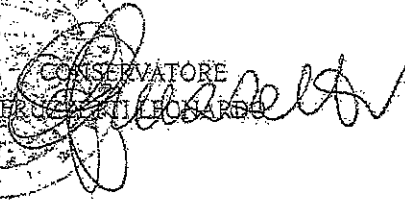
Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro PD 29685 anno 2024
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 4324 del 20/02/2024
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 20/02/2004 - 20/02/2024, menzione negativa.


CONSERVATORE
FRANCESCO LEONARDO






REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI PADOVA

COMUNE DI ABANO TERME

c.a.p. 35031

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

PERMESSO DI ABITABILITÀNr. di Registro 228/69 = 263/70

Visti gli artt. 220 e 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie del 27 Luglio 1934 nr. 1265 e con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento Edilizio;

Preso cognizione dei risultati del sopralluogo effettuato dall'Ufficiale Sanitario e dall'Ingegnere Direttore dell'Ufficio Tecnico per accertare le condizioni di abitabilità del fabbricato di piani 4 e vani 109, di cui venne eseguito del fabbricato in Via Piazza Mercato sul mapp. 137 Fg. XII^o All. A Sezione Unica di questo Comune, in base a licenza del Sindaco in data 27/10/69 ; 28/1/71 nr. 228/69-263/70 rilasciata a Savignone Lilliana

SI DICHIARA

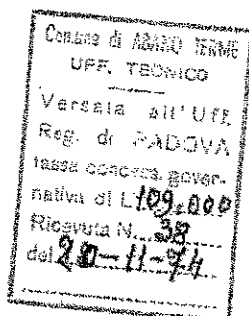
nulla ostare perchè detto fabbricato venga adibito ad uso cassa
civile abitazione

a decorrere dal 6/11/74

NOTE: La presente abitabilità riguarda il 2° lotto lavori
lato ovest per n° 45 alloggi.

Il piano terra è reso abitabile come garage.

ABANO TERME, li 18/11/74



RIPARTO CONSUNTIVO

Condominio ABANO 3 - C. Fisc. 92018670288

Piazza Mercato, 16 - 35031 Abano Terme (PD)

Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT69 T 01030 62322 000001677756

Esercizio ordinario "2022/23"

Periodo: 01/04/2022 - 31/03/2023

Unità

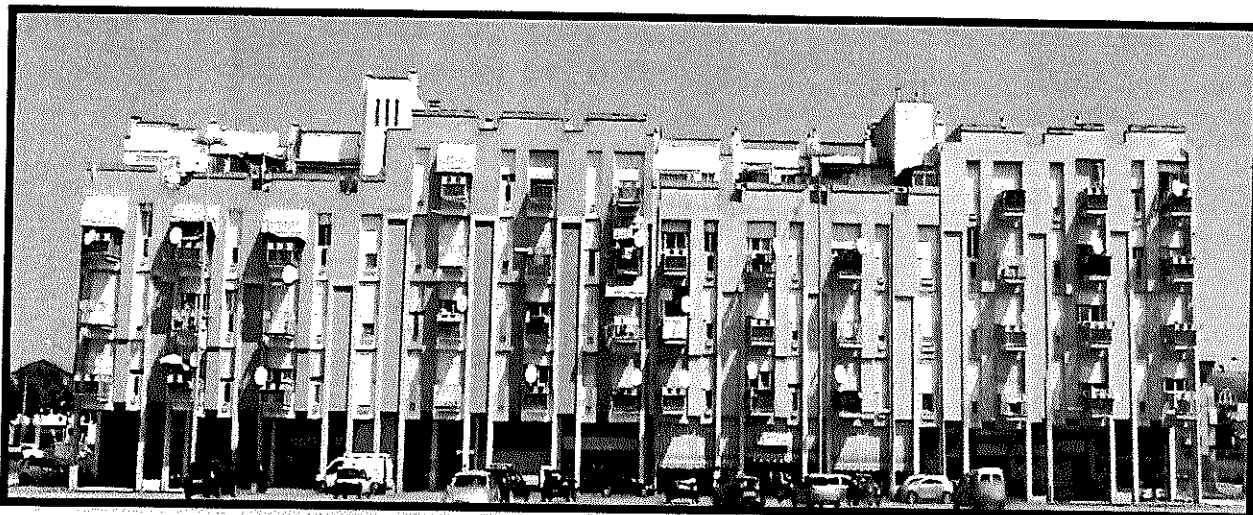
	Spese Amministrative	Spese Ascensori	Mantenimento Ordinario	Acquedotto	Fondo	Movimenti Passivi	Totale gestione	Saldo di fine periodo	Rate versate	Saldo finale
01	-812,79	0,00	-442,38	0,00	-230,56	-0,02	-1.485,74		1.633,00	142,58
Pr	46,11		46,11		46,11					
02	-2.349,19	0,00	-1.278,60	0,00	-666,35	-17,06	-4.311,20		2.500,00	-706,43
Pr	133,27		133,27		133,27					
03	-221,22	0,00	0,00	0,00	-62,75	-12,68	-296,65		340,00	15,44
Pr	12,55		12,55		12,55					
Co	0,00		-120,41	0,00	0,00	-18,26	-138,67		32,00	-87,94
04	-326,10	-51,93	-177,49	-179,52	-92,50	-0,02	-827,56		669,00	133,38
Pr	16,50	18,61	16,50	16,50	16,50					
05	-294,38	-48,05	-160,22	-162,05	-83,50	-0,02	-748,22		594,00	-96,57
Pr	16,70	17,22	16,70	16,70	16,70					
06	-379,52	-60,50	-206,56	-208,92	-107,65	-0,52	-963,67		1.093,00	-124,11
Pr	21,53	21,68	21,53	21,53	21,53					
07	-294,38	-48,05	-160,22	-162,05	-83,50	-18,61	-766,81		577,00	102,36
Pr	16,70	17,22	16,70	16,70	16,70					
08	-294,38	-48,05	-160,22	-162,05	-83,50	-8,53	-756,73		560,00	112,14
Pr	16,70	17,22	16,70	16,70	16,70					
09	-326,10	-51,93	-177,49	-179,52	-92,50	-0,01	-827,55		614,00	133,66
Pr	16,50	18,61	16,50	16,50	16,50					
010	-326,10	-51,93	-177,49	-179,52	-92,50	-0,01	-827,55		725,00	133,28
Pr	16,50	18,61	16,50	16,50	16,50					
011	-294,38	-48,05	-160,22	-162,05	-83,50	-8,52	-756,72		560,00	112,27
Pr	16,70	17,22	16,70	16,70	16,70					
012	-294,38	0,00	0,00	0,00	-83,50	-32,85	-410,73		435,00	4,98
Pr	16,70	17,22	16,70	16,70	16,70					
012	0,00	-48,05	-160,22	-162,05	0,00	-62,46	-422,78		400,00	-904,44
Co										
013	-294,38	-48,05	-160,22	-162,05	-83,50	-18,61	-766,81		552,00	101,79
Pr	16,70	17,22	16,70	16,70	16,70					
014	-294,38	-48,05	-160,22	-162,05	-83,50	-18,61	-766,81		0,00	-14.762,18
Pr	16,70	17,22	16,70	16,70	16,70					
015	-326,10	-51,93	-177,49	-179,52	-92,50	0,00	-827,54		670,00	133,66
Pr	16,50	18,61	16,50	16,50	16,50					
016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Pr	16,50	22,05	16,50	16,50	16,50					
016	-326,10	-61,53	-177,49	-179,52	-92,50	-20,57	-857,71		959,00	114,52
ok Pr										

RIPARTO PREVENTIVO

Condominio ABANO 3 - C. Fisc. 92018670288
 Piazza Mercato, 16 - 35031 Abano Terme (PD)
 Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT69 T 01030 62322 000001677756

Esercizio ordinario "2023/24"
 Periodo: 01/04/2023 - 31/03/2024

Unità	Spese Generali - Amministrazione	Spese Ascensore	Manutenzioni Ordinarie	Acquedotto	Fonti	Totale gestionale	Saldo di fine Es. pr.	Totale
01 Pr	-637,42 46,11	0,00	-410,38 46,11	0,00	-230,55 46,11	-1.278,35	142,58	-1.135,77
02 Pr	-1.842,31 133,27	0,00	-1.186,10 133,27	0,00	-666,35 133,27	-3.694,76	-705,43	-4.400,19
03 Pr	-173,49 12,55	0,00	0,00 12,55	0,00	-62,75 12,55	-236,24	15,44	-220,80
03 Co	0,00	0,00	-111,70	0,00	0,00	-111,70	-87,94	-199,64
04 Pr	-255,74 18,50	-52,11 18,61	-164,65 18,50	-183,15 18,50	-92,50 18,50	-748,15	133,38	-614,77
05 Pr	-230,86 16,70	-48,22 17,22	-148,63 16,70	-165,33 16,70	-83,50 16,70	-676,54	-96,57	-773,11
06 Pr	-297,63 21,53	-60,70 21,68	-191,62 21,53	-213,15 21,53	-107,65 21,53	-870,75	-124,11	-994,86
07 Pr	-230,86 16,70	-48,22 17,22	-148,63 16,70	-165,33 16,70	-83,50 16,70	-676,54	102,36	-574,18
08 Pr	-230,86 16,70	-48,22 17,22	-148,63 16,70	-165,33 16,70	-83,50 16,70	-676,54	112,14	-564,40
09 Pr	-255,74 18,50	-52,11 18,61	-164,65 18,50	-183,15 18,50	-92,50 18,50	-748,15	133,66	-614,49
010 Pr	-255,74 18,50	-52,11 18,61	-164,65 18,50	-183,15 18,50	-92,50 18,50	-748,15	133,28	-614,87
011 Pr	-230,86 16,70	-48,22 17,22	-148,63 16,70	-165,33 16,70	-83,50 16,70	-676,54	112,27	-564,27
012 Pr	-230,86 16,70	0,00	0,00	0,00	-83,50 16,70	-314,36	4,98	-309,38
012 Co	0,00	-48,22	-148,63	-165,33	0,00	-362,18	-904,44	-1.266,62
013 Pr	-230,86 16,70	-48,22 17,22	-148,63 16,70	-165,33 16,70	-83,50 16,70	-676,54	101,79	-574,75
014 Pr	-230,86 16,70	-48,22 17,22	-148,63 16,70	-165,33 16,70	-83,50 16,70	-676,54	-14.762,18	-15.438,72
015 Pr	-255,74 18,50	-52,11 18,61	-164,65 18,50	-183,15 18,50	-92,50 18,50	-748,15	133,66	-614,49
016 Pr 275,88	-192,16 18,50	-46,39 22,05	-123,71 18,50	-137,61 18,50	-69,50 18,50	-569,37	0,00	-569,37
016 ex Pr 51,89	-63,59	-15,35	-40,94	-45,54	-23,00	-188,42	114,52	-73,90



Prospetto principale



Foto n. 1: Vista appartamento, prospetti NORD.

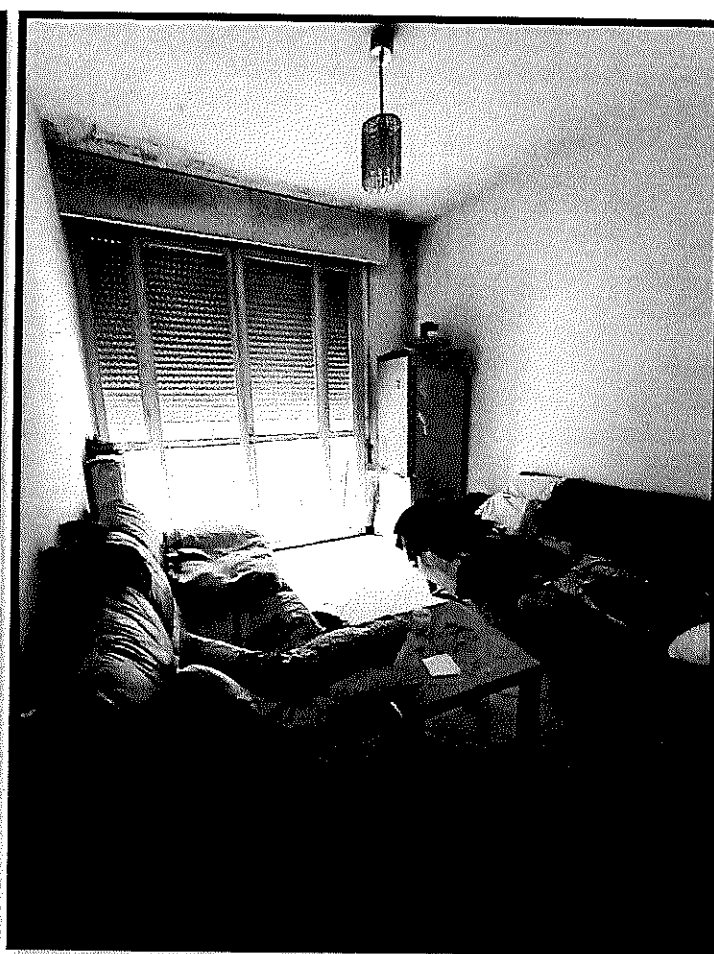


Foto n. 2: Vista soggiorno al piano primo.

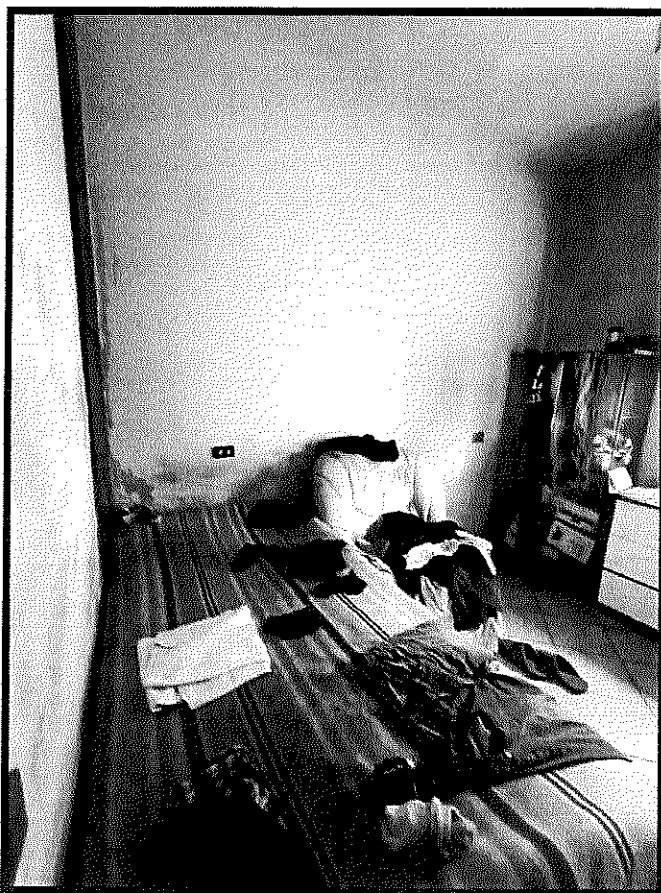


Foto n. 3: Vista camera da letto al piano primo.

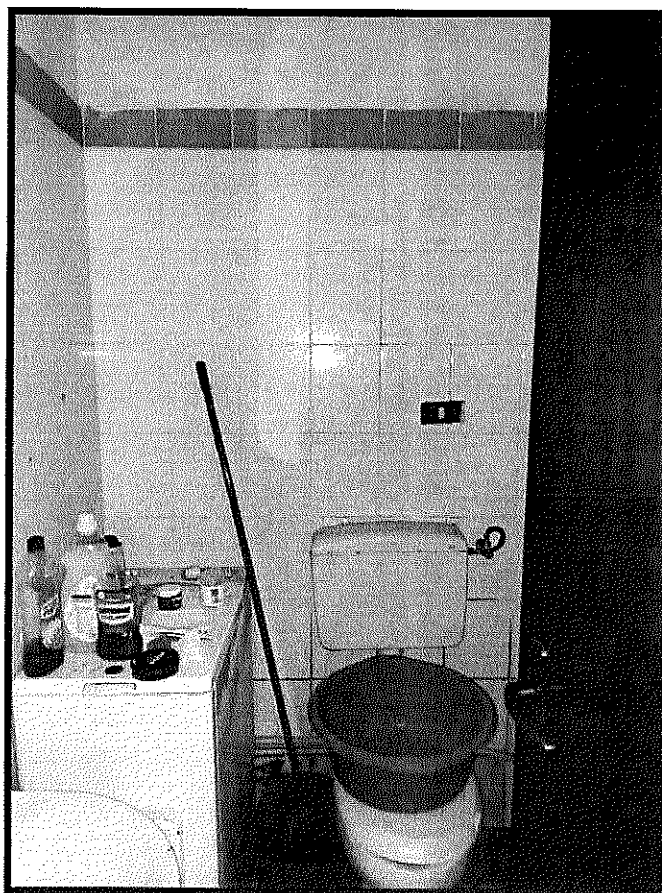


Foto n. 4: Vista W.C. al piano primo.

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su poste.it, APP o tramite call center.

NON RIMOVIERE L'ETICHETTA

NON RIMOVIERE L'ETICHETTA

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20072910311-6

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 42176 Sez. 04 Operaz.125
Causale: R 11/09/2024 11:55
Peso gr.: 69
Tariffa € 9.00 Affr. € 9.00
Serv.Aggr.: AR
Cod. R: 200729103116

DESTINATARIO

Redacted recipient information fields including name, address, and contact details.

MITTENTE

BRONZATO ANDREA
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE
VIA ARMISTRIZIO 31 TER
INDIRIZZO
31144 PADOVA
CAP LOCALITÀ PROV.
TEL.* E-MAIL*

SERVIZI ACCESSORI

Avviso di Ricevimento
 Contrassegno/Importo da Incassare € _____ in cifra _____ in lettere _____
Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): C/C Postale Vaglia
* il dato è facoltativo

