

Geom. Paolo Tumminello

STUDIO CONSULENZE E PROGETTI

45034 - Canaro (RO) - Piazza XX Settembre, 160 – tel. e fax 0425 440086, cellulare 333 / 5975139

Posta internet: paolotummi@gmail.com Pec: paolo.tumminello@geopec.it

C.F. TMM PLA 58B28 H620A Partita I.V.A.00701850299

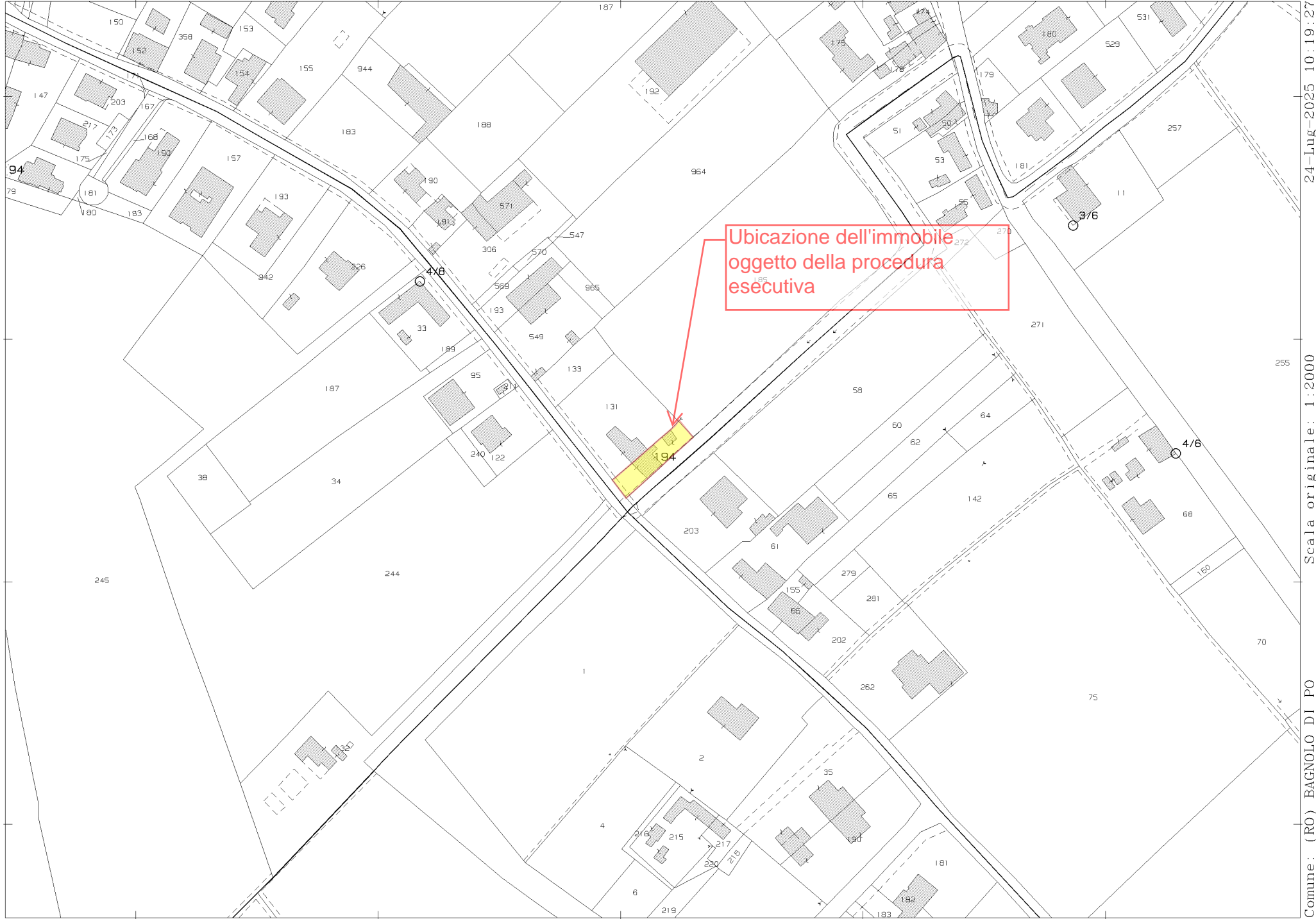
Tribunale di Rovigo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N° Gen. Rep. 69/2025

promossa da: **ADDA SPV S.R.L.** contro

Elenco degli allegati:

- Estratto di mappa catastale;
- visure catastali aggiornate;
- planimetria catastale ed elaborato planimetrico;
- variazione catasto fabbricati;
- elenco formalità aggiornamento conservatoria RR.II. iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli;
- estratto del piano urbanistico del Comune di Bagnolo di Po;
- documentazione tecnica rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- planimetria quotata dell'immobile e tabella delle superfici dell'abitazione;
- titolo di provenienza;
- documentazione fotografica.



E=-20000

1 Particella: 194

Comune: (RO) BAGNOLO DI PO
Foglio: 5
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T73382/2025
24-Lug-2025 10:19:27

Geom. Paolo Tumminello

STUDIO CONSULENZE E PROGETTI

45034 - Canaro (RO) - Piazza XX Settembre, 160 – tel. e fax 0425 440086, cellulare 333 / 5975139

Posta internet: paolotummi@gmail.com Pec: paolo.tumminello@geopec.it

C.F. TMM PLA 58B28 H620A Partita I.V.A.00701850299

Tribunale di Rovigo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N° Gen. Rep. 69/2025

promossa da: **ADDA SPV S.R.L.** contro [REDACTED]

Elenco degli allegati:

- Estratto di mappa catastale;
- visure catastali aggiornate;
- planimetria catastale ed elaborato planimetrico;
- variazione catasto fabbricati;
- elenco formalità aggiornamento conservatoria RR.II. iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli;
- estratto del piano urbanistico del Comune di Bagnolo di Po;
- documentazione tecnica rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- planimetria quotata dell'immobile e tabella delle superfici dell'abitazione;
- titolo di provenienza;
- documentazione fotografica.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rovigo**

Dichiarazione protocollo n. RO0054105 del 24/10/2025

Comune di Bagnolo Di Po

Via Napoleonica

civ. 742

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 194

Subalterno: 1

Compilata da:

Tumminello Paolo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Rovigo

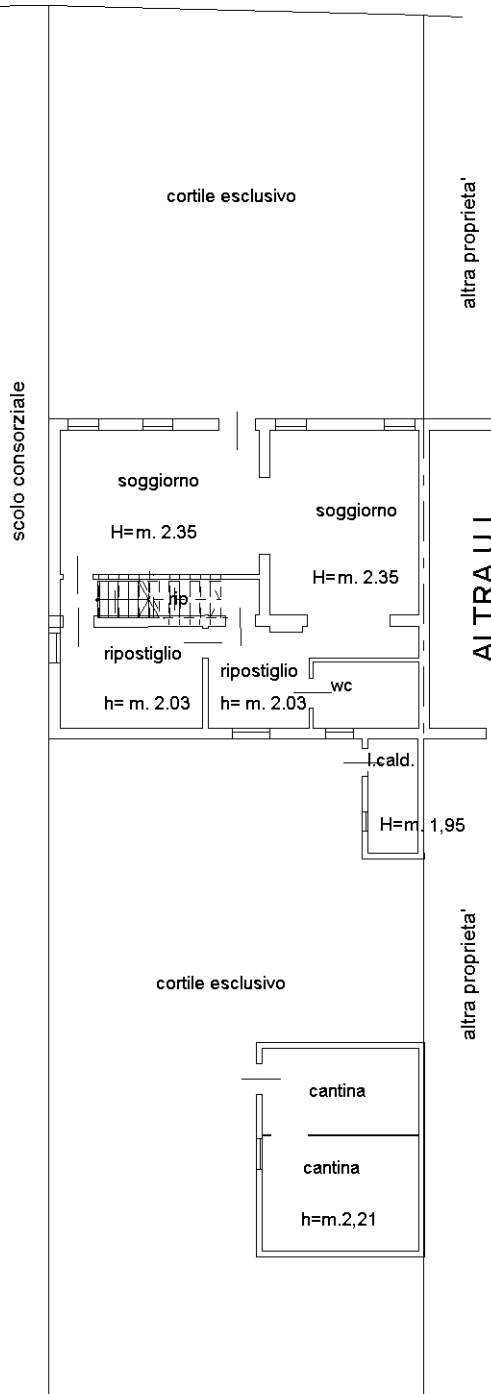
N. 989

Planimetria

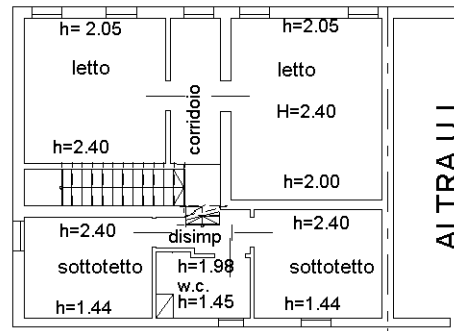
Scheda n. 1

Scala 1:200

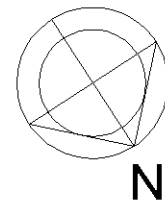
VIA NAPOLEONICA CIV. 742



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



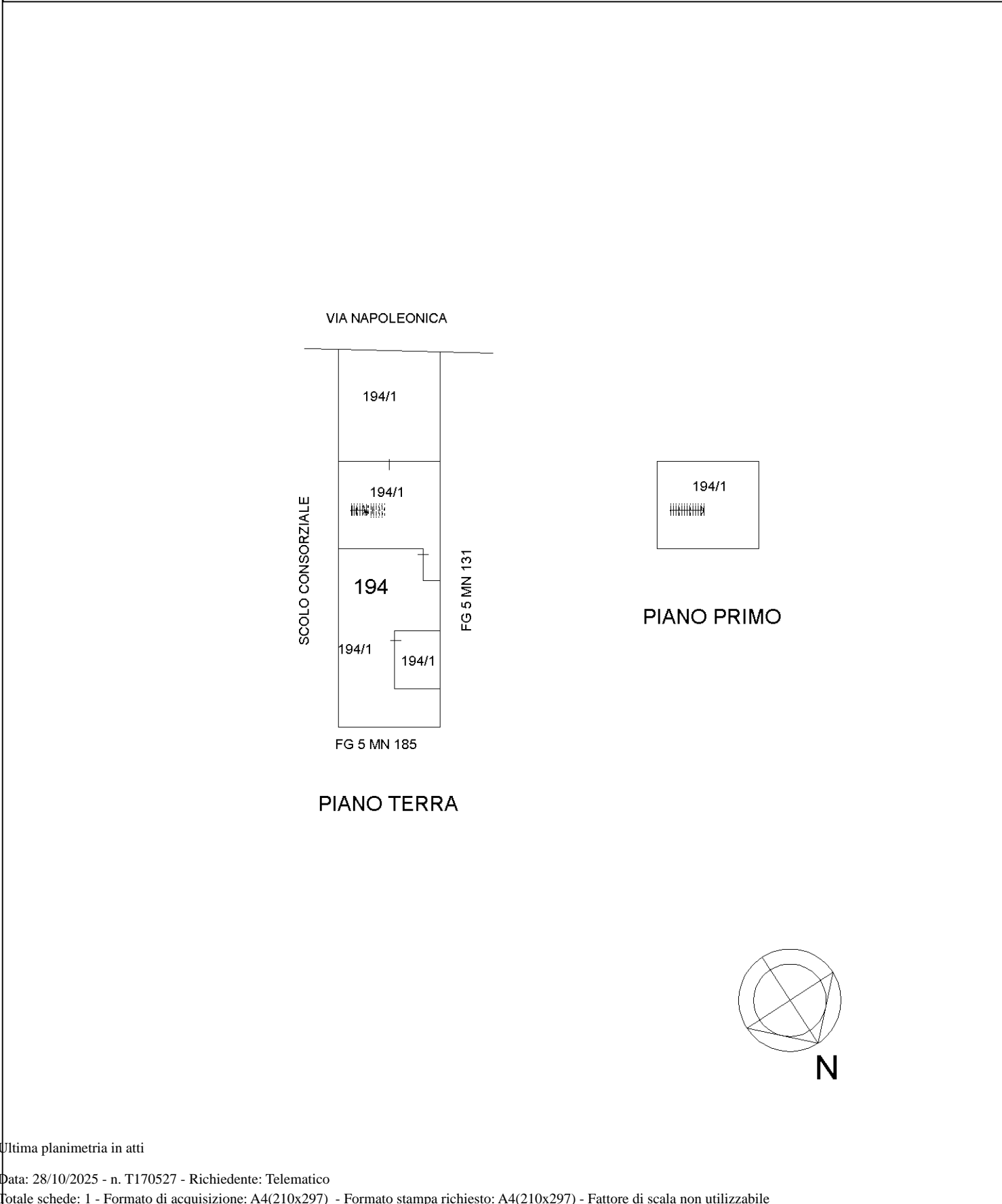
Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rovigo**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Tumminello Paolo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Rovigo	N. 989

Comune di Bagnolo Di Po	Protocollo n. RO0054105 del 24/10/2025
Sezione: Foglio: 5 Particella: 194	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune BAGNOLO DI PO	Sezione	Foglio 5	Particella 194	Tipo mappale	del:
-------------------------	---------	-------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via napoleonica	742	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Visura telematica

Geom. Paolo Tumminello

STUDIO CONSULENZE E PROGETTI

45034 - Canaro (RO) - Piazza XX Settembre, 160 – tel. e fax 0425 440086, cellulare 333 / 5975139

Posta internet: paolotummi@gmail.com Pec: paolo.tumminello@geopec.it

C.F. TMM PLA 58B28 H620A Partita I.V.A.00701850299

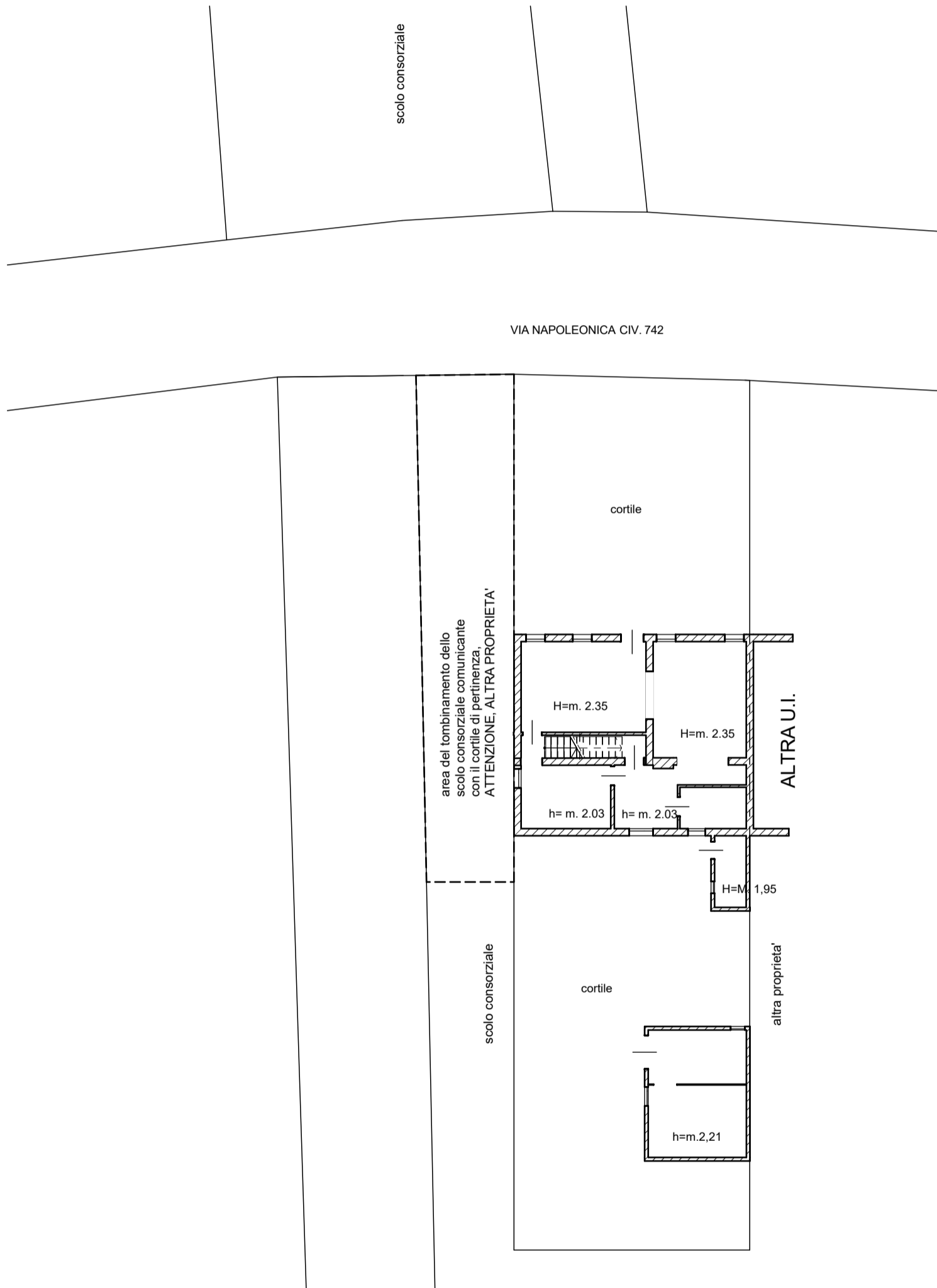
Tribunale di Rovigo

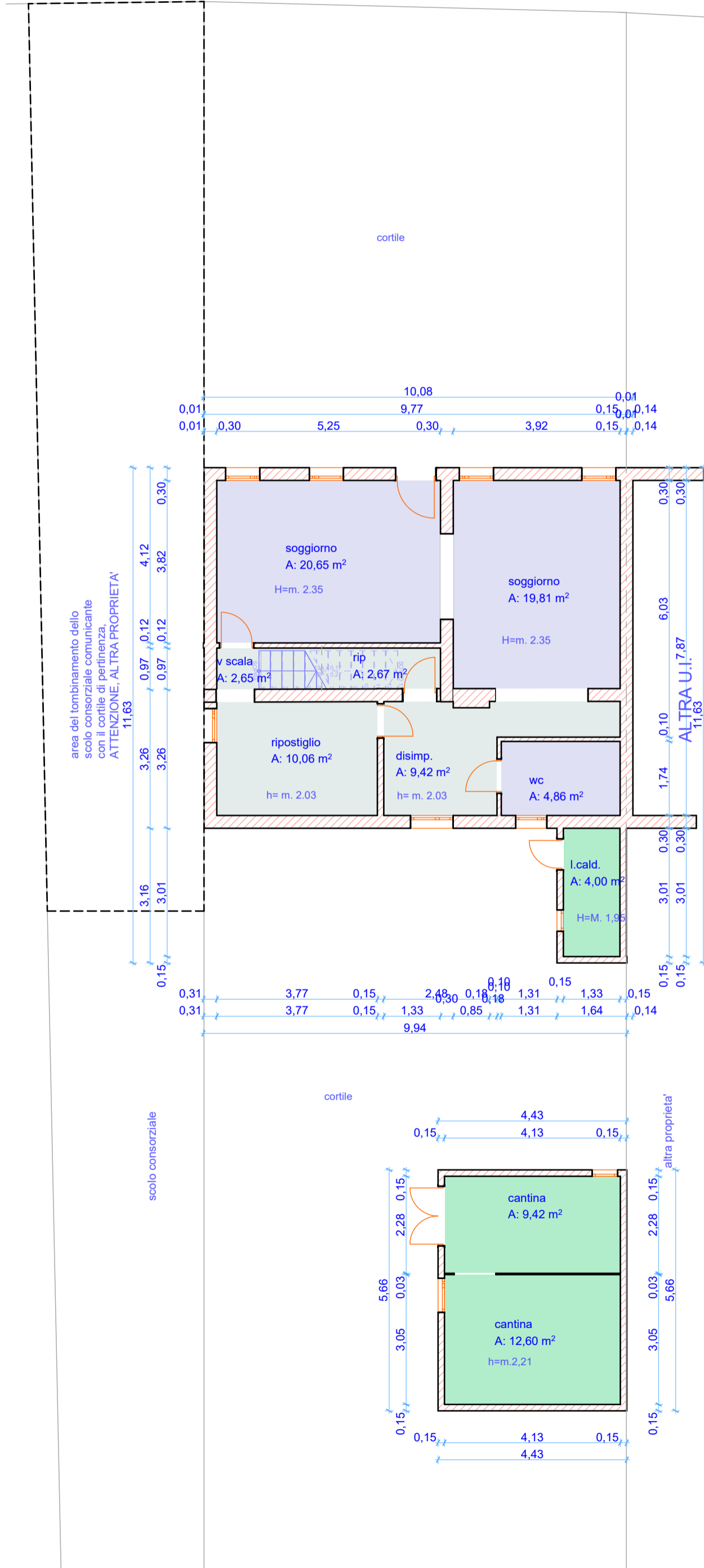
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N° Gen. Rep. 69/2025

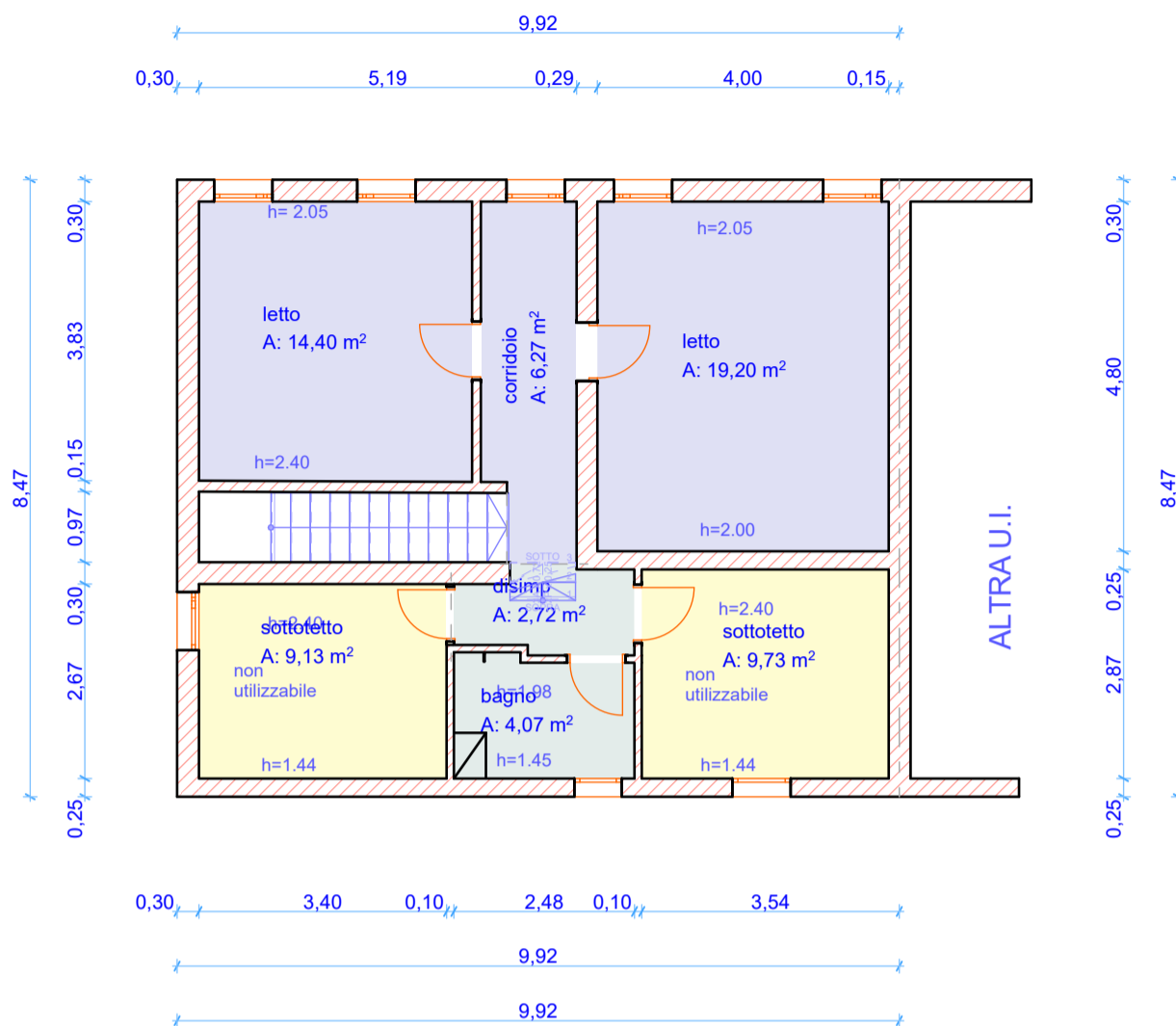
promossa da: **ADDA SPV S.R.L.** contro [REDACTED]

Elenco degli allegati:

- Estratto di mappa catastale;
- visure catastali aggiornate;
- planimetria catastale ed elaborato planimetrico;
- variazione catasto fabbricati;
- elenco formalità aggiornamento conservatoria RR.II. iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli;
- estratto del piano urbanistico del Comune di Bagnolo di Po;
- documentazione tecnica rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- planimetria quotata dell'immobile e tabella delle superfici dell'abitazione;
- titolo di provenienza;
- documentazione fotografica.







1:100

Piano Primo

1.

Sperefici abitazione in Bagnolo di Po, Via Napoleonica 742, Catasto Fabbricati fg 5 mn 194 sub 1					
Anteprima Pianta 2D	Codice Categoria Zona	Categoria zona	Nome Piano Ospite	Nome Zona	Area Misurata
	1	Residenziale	Piano Terra	soggiorno	19,81
	1	Residenziale	Piano Terra	soggiorno	20,65
	1	Residenziale	Piano Terra	wc	4,86
	1	Residenziale	Piano Primo	corridoio	6,27
	1	Residenziale	Piano Primo	letto	14,40
	1	Residenziale	Piano Primo	letto	19,20
					85,19 m ²
	7	Accessori	Piano Terra	disimp.	9,42
	7	Accessori	Piano Terra	rip	2,67
	7	Accessori	Piano Terra	ripostiglio	10,06
	7	Accessori	Piano Terra	v scala	2,65
	7	Accessori	Piano Primo	bagno	4,07
	7	Accessori	Piano Primo	disimp	2,72
					31,59 m ²
	8A	Access. indi. comunic.	Piano Primo	sottotetto	9,13
	8A	Access. indi. comunic.	Piano Primo	sottotetto	9,73
					18,86 m ²
	8B	Acc. ind. non comuni.	Piano Terra	cantina	9,42
	8B	Acc. ind. non comuni.	Piano Terra	cantina	12,60
	8B	Acc. ind. non comuni.	Piano Terra	l.cald.	4,00
					26,02 m ²
					161,66 m ²