

# **NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE**

## **LIMENA (PD)**

### ***1. SCAVI E FONDAZIONI***

Verrà effettuato uno scavo a terra per fondazioni continue o platee e per le varie condotte, fino alla profondità necessaria con asporto del terreno di risulta.

Le fondazioni in calcestruzzo classe Rck 30 Mpa (300 kg/cmq) per fondazioni continue entro e fuori terra, per plinti e getti in genere sempre inerenti le fondazioni stesse; il tutto in conformità ai progetti del calcolatore delle opere in c.a..



### ***2. OPERE IN CALCESTRUZZO***

Le opere di cemento armato in elevazione quali pilastri, travi, scale a sbalzo, poggiali, cornici, parapetti di poggiali e terrazze con particolare cura delle parti a vista, eseguite in calcestruzzo classe XC1, opportunamente vibrato.

I calcestruzzi armati relativi alle fondazioni, pilastri, travi e cornici, avranno armatura metallica d'acciaio tipo B 450 C controllato in stabilimento secondo calcoli del calcolatore opere in c.a.

### *3. SOLAI E SOFFITTI*

Solai e soffitti ai piani adibiti ad abitazione, saranno eseguiti con l'utilizzo di laterizio forato misto cemento armato o predalles di spessore adeguato e sovrastante cappa in calcestruzzo armato classe XC1, comunque atti a sopportare un carico utile di Kg 550/mq. + P.P..



4.

### *INTONACI*

L'intonaco interno viene eseguito sopra ad uno strato con finitura a malta fina con grassello di calce viva.

L'intonaco delle pareti verticali interne dei bagni e delle cucine sarà eseguito ad unico strato di malta bastarda di calce e cemento con superficie fratazzata di colore bianco.

### *5. MURATURE*

Le murature perimetrali di tutti i piani eseguite in blocchi modulari di spessore di cm. 25 circa, il rivestimento esterno sarà a cappotto di spessore cm. 12.

Le murature per le pareti divisorie interne relative ai piani tra le unità, con tramezze in laterizio forato spessore cm. 8 e cm. 12 circa, verranno lavorate con malta di calce idraulica. La muratura ad intercapedine per le doppie pareti relative alla divisione degli appartamenti di uno stesso piano, verrà eseguita con doppio bi-mattone super in laterizio forato dello spessore di cm 13 circa, con interposto pannello “wood panel” dello spessore di cm. 4,4 circa, per uno spessore totale di cm. 30.



## *6. SOGLIE E DAVANZALI*

I davanzali per le finestre e le soglie delle porte finestre saranno realizzate in marmo Biancone, Trani rosato o simile a discrezione della ditta costruttrice.

## *7. OPERE IN CALCESTRUZZO A VISTA*

I parapetti dei poggiali saranno eseguiti in calcestruzzo prefabbricato a vista o da intonacare, dello spessore di cm. 8 circa e di un'altezza superiore o uguale da pavimento finito di cm. 100. La parte inferiore dei poggiali e delle cornici di gronda saranno invece in calcestruzzo a vista realizzato in opera con fondo d'armamento eseguito con tavole di legno piallate.

## *8. OPERE ESTERNE*

Lungo il fronte principale del fabbricato saranno realizzate recinzioni metalliche zincate, che verranno successivamente verniciate a polvere con disegno a scelta della DD.LL. installate su muretti in cls.

Mentre le rimanenti recinzioni perimetrali, e per la suddivisione esterna delle aree private, saranno realizzate con rete metallica plastificata installata su muretto in cls h. cm. 50.

Gli accessi saranno realizzati in cls. a vista come da disegni forniti dalla DD.LL.

## *9. VESPAI, SOTTOFONDI E PAVIMENTI IN CEMENTO*

Gli ingressi pedonale e carraio, come da planimetria fabbricato, eseguito in cemento armato con aggiunta di ossido "BAYER" e betonella auto-bloccante a scelta della DD.LL.

## *10. OPERE DI LATTONIERE*

Le grondaie e gli scarichi dei pluviali, nonché eventuali converse, saranno realizzati in lamiera pre-verniciata dello spessore di cm. 6/10.

## *11. TINTEGGIATURE*

All'esterno le pareti del fabbricato saranno completate con graffiato tipo "Venezia", previa stesura isolante acrilico, il vano scala interno a tinteggiatura lavabile del colore a discrezione della DD.LL.

Le pareti ed i soffitti degli appartamenti saranno completati con tempera semi-lavabile antimuffa previa preparazione del fondo con isolante; le opere in ferro saranno finite a smalto previa mano di antiruggine o zincate.

## *12. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO*

Ogni unità immobiliare disporrà di impianto realizzato “a pavimento”, cioè con posa di piastra protect costituita da uno strato isolante termo-acustico in Styropor, ricoperto da una pellicola protettiva in polistirolo estruso grigio, completo di termostato ambiente in tutti i vani costituenti l’unità



immobiliare.

### 13. IMPIANTO IDRO-SANITARIO

Le tubazioni d'adduzione acqua calda saranno in polipropilene termoisolante marca ELOTERM MODUL. Le tubazioni di scarico in PVC saranno invece di marca COES o VALSIR nei diametri da 110 a 140 con pezzi speciali e raccordi.

Gli apparecchi sanitari, tutti di colore bianco, saranno:

- **Piatto doccia** marca IDEAL STANDARD, piatto doccia ultra flat bianco europa sopra pavimento da 4 a 10 cm di forma quadrata 80 x 80, foro di scarico, di marca Ideal Standard o similare. Conforme alle Normative UNI-EN 4543-4542-32-8951, costruito in Porcellana Vetrificata (Vitreous China) ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati, smaltati e cotti a 1280°- 1300° C.. Lo spessore dello smalto a cotto non dovrà essere inferiore a 0.7 mm.. Le caratteristiche di assorbimento acqua (nella parte non smaltata) non saranno superiori allo 0,5%.
- **Lavabo Sospeso**, 60 x 46 cm marca IDEAL STANDARD. Lavabo sospeso con ampio bacino di forma ellittica, ripiani d'appoggio laterali e foro centrale per la rubinetteria. Conforme alle Normative UNI-EN 4543-4542-32-8951, costruito in Porcellana Vetrificata (Vitreous China) ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati, smaltati e cotti a 1280°- 1300° C.. Lo spessore dello smalto a cotto non dovrà essere inferiore a 0.7 mm.. Le caratteristiche di assorbimento acqua (nella parte non smaltata) non saranno superiori allo 0,5%.
- **WC sospeso**, marca IDEAL STANDARD. Il vaso sospeso, anche per installazione distanziata da parete, funziona con passo rapido e flussometro portata 1,2 L sec., cassetta alta (scarico 9L in 6 sec.) o immurata (scarico 6L in 4 sec.). Completo di sedile in termoindurente con cerniere in acciaio inox, conforme alle normative UNI-EN 4543-997-37-8949, costruito in Porcellana Vetrificata (Vitreous China) ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati, smaltati e cotti a 1280°- 1300° C. Lo spessore dello smalto a cotto non dovrà essere inferiore a 0,7 mm. Le caratteristiche di assorbimento acqua (nella parte non smaltata) non saranno superiori allo 0,5% e il risciacquo sarà garantito, tramite "brida", da un flusso di 6 litri d'acqua ogni 4 secondi. Completo di fissaggi e raccordo di scarico a pavimento.
- **Bidet sospeso**, marca IDEAL STANDARD. Il bidet monoforo sospeso, anche per installazione distanziata da parete, con erogazione dell'acqua dal rubinetto; vi si possono installare sia rubinetti monocomando che monoforo a doppio comando. Conforme alle Normative UNI-EN 4543-4542-35-8950, costruito in Porcellana Vetrificata (Vitreous China) ottenuta con materiali di alta qualità, miscelati, smaltati e cotti a 1280°- 1300° C. Lo spessore dello smalto a cotto non

dovrà essere inferiore a 0,7 mm.. Le caratteristiche di assorbimento acqua (nella parte non smaltata) non saranno superiori allo 0,5%. Completo di fissaggi a pavimento.

Gli apparecchi sanitari in generale, indipendentemente dalla loro forma e dal materiale costituente, dovranno rispondere alle normative UNI di buona tecnica e dovranno soddisfare i seguenti requisiti :

- durabilità e robustezza meccanica
- assenza di difetti visibili
- resistenza all'abrasione e alla corrosione (supporti metallici)
- pulibilità di tutte le parti che possono venire a contatto con l'acqua sporca
- perfetta funzionalità idraulica

Saranno completi di ogni accessorio, anche se non espressamente indicato, ma necessario al fine di consentire un'installazione a perfetta regola d'arte, secondo la normativa vigente. I prezzi sono suggeriti e comunque a discrezione della DD.LL; le tariffe sono soggette a modifica in qualsiasi momento e soprattutto a seguito delle numerose variazioni fiscali e aumenti dei prezzi delle materie prime.

Tutte le imposte, diritti o altri benefici ai sensi della normativa italiana o comunitaria o quelli di un paese di importazione o di transito sono di esclusiva responsabilità del compratore.

#### *14. IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA*

In ogni unità immobiliare verrà installata una macchina per la ventilazione meccanica controllata (VMC), con le seguenti caratteristiche:

- struttura auto-portante in pannelli sandwich di spessore 25 mm
- lamiera esterna plastofilmata di colore RAL9006 opaco
- isolante in schiuma poliuretana interposto
- isolante in polietilene espanso a celle chiuse sulle superfici interne dei pannelli rimovibili per ulteriore isolamento termico e acustico
- dimensioni compatte ed altezza ridotta per installazione in verticale, accesso rapido e facile per manutenzione ed ispezione ai filtri con portelli dedicati con chiusura a pressione
- filtri di classe ePM1 70% ISO16890 (F7 EN779) a bassa perdita di carico sulla presa dell'aria di rinnovo e di estrazione dell'aria viziata. Sulla presa dell'aria di rinnovo filtro con trattamento antibatterico brevettato Air'Suite

- ventilatori centrifughi a pale rovesce con motori a controllo elettronico della velocità ad alta efficienza e basso livello sonoro.
- scambiatore di calore statico in polipropilene in controcorrente certificato Eurovent per il recupero del calore sensibile
- bypass motorizzato per free cooling e free heating
- imocchi circolari con guarnizione di tenuta per collegamento alle canalizzazioni dell'aria
- collegamenti al canale di immissione ed estrazione configurabili da sopra a sotto spostando semplicemente tappi e canotti
- quadro elettrico con presa elettrica maschio protetta con fusibili di sicurezza su entrambi i poli ed interruttore luminoso a bordo unità
- cavo in dotazione con spina e presa presso-fusa
- quadro elettrico interno all'unità separato dal flusso dell'aria, con morsettiera e scheda elettronica con microprocessore
- regolazione dedicata con gestione automatica del by-pass e controllo sporco dei filtri tramite contatore tarato in fabbrica
- pannello di comando a bordo unità staccabile per essere posizionato a parete, con pulsanti per impostare velocità di funzionamento e led di segnalazione per lo stato dei filtri, della posizione del by pass e della velocità dei ventilatori.



## 15. IMPIANTO DI RAFFREDDAMENTO - CONDIZIONAMENTO

Saranno installati, in ogni unità abitativa, n. 2 split:

- 1 in zona giorno
- 1 in zona notte

entrambi dual-split con pompa di calore installata in poggolo o dove possibile a discrezione della DD.LL.

Le macchine per il raffreddamento saranno di marca Mitsubishi, serie MXZ - MSZ con tubazioni di rame, scarico condensa e cassetta in plastica in posizione a scelta della DD.LL., o similare a discrezione della DD.LL.

## *16. IMPIANTI TERMICI*

Trattasi di impianti totalmente autonomi sia per il riscaldamento che per la produzione di acqua calda ad uso sanitario.

Gli impianti di riscaldamento saranno del tipo a pannelli radianti a pavimento, funzionanti a bassa temperatura e regolati a mezzo di termostati ambientali; la fonte energetica di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria sarà una pompa di calore del tipo “split aria-acqua” ad inverter funzionante a temperatura esterna di -15° C, costituita da unità esterna utilizzando fluido refrigerante ecologico R410A e potenza termica nominale di 8kW.

L'unità idronica sarà completa di scambiatore di acqua calda ed elettropompa di circolazione, l'accumulo per acqua calda sanitaria avrà capacità di L 200 con scambio termico a serpentina in acciaio inox comprensivo di resistenza elettrica per ciclo legionella.

In conformità alle norme uni per il calcolo dei consumi e dei rendimenti, la pompa di calore prevista avrà un consumo max di kW/h 1,8 alla temperatura esterna minima prevista per Padova di -5°C che con l'apporto dei pannelli fotovoltaici installati può essere ridotto del 50%. Saranno rispettate le vigenti norme in merito ai consumi energetici ed alle energie alternative utilizzate in conformità ai parametri previsti dalla legge 28/11 per l'anno 2014 e tutti gli alloggi saranno ampiamente classificati in “Classe A”.

## *17. IMPIANTO ELETTRICO*

L'impianto sarà eseguito entro tubazioni flessibili incassate a muro e a pavimento tipo FATIFLEX pesante a marchio, le scatole da incasso saranno di tipo GEWISS e VIMAR, cavi NO7VK non propaganti con sezione adeguata al tipo d'impianto.

Gli interruttori e le prese saranno di marca VIMAR serie PLANA con placche copri-interruttori in PVC, i centralini con protezione ad alta sensibilità saranno di marca ELETTRONCONDUTTURE o BITICINO, impianto di messa a terra con dispersori a croce in ferro zincato e corda nuda in rame da 35 mm.; l'impianto video-citofonico sarà di marca ELVOX.

La quantità complessiva di punti luce e prese corrente resta fin d'ora fissata in nr. 50 tra prese e punti luce per unità, e nr. 2 punto luce e forza per ogni garage.

Le prese caldaia e lavatrice saranno dotate di interruttore bipolare.

### *18. IMPIANTO FOTOVOLTAICO*

Tutte le unità abitative saranno dotate di impianto fotovoltaico dedicato ad ogni unità per una potenzialità di circa 3 Kw, comprensivo di:

- progetto
- redazione della pratica G.S.E di "Scambio sul Posto"
- moduli fotovoltaici
- strutture di sostegno
- inverter
- dichiarazioni di conformità

È prevista la sola predisposizione per la successiva installazione di batterie per l'accumulo di energia elettrica, che saranno, eventualmente, a carico del cliente e in accordo con la DD.LL.

### *19. IMPIANTO TELEFONICO*

L'impianto telefonico sarà realizzato secondo le prescrizioni vigenti e sarà costituito da due prese per ogni unità immobiliare, posizionate a seconda degli spazi e comunque a discrezione della DD.LL di comune accordo con il cliente.

### *20. IMPIANTO TELEVISIVO*

L'impianto televisivo sarà marca FRACARRO con un'antenna dedicata ad ogni unità, completa di ogni accessorio per la ricezione di canali nazionali e locali.

Sarà costituito da due prese per ogni appartamento in posizione a scelta dell'acquirente e da presa TV satellitare.

### *21. IMPIANTO D'ALLARME*

Sarà realizzata la sola predisposizione dell'impianto d'allarme perimetrale e volumetrico consistente nella posa entro muro di canalina corrugata in plastica, da ogni punto allarme alla zona in cui è prevista la posizione della centrale.

### *22. SERRAMENTI IN FERRO*

È prevista la posa di porta basculante sezionale Ballan serie "Onda" motorizzata corredata da dichiarazione di prestazione (DoP) e di dichiarazione di conformità CE.

### *23. SERRAMENTI IN LEGNO*

- **Porta modello P601 "Parigi"**: anta costituita da un telaio perimetrale in legno duro sez. 35x38 mm, tamburato con pannelli MDF da 3,2 mm, riempimento con alveare in cartoncino maglia 15 mm, bordatura su due lati in legno precomposto; spessore totale del pannello 45 mm circa. Stipite in legno listellare a due strati spessore 40 mm, bordato sulle tre facce. Coprifili in multistrato montati ad incastro nell'apposito alloggiamento ricavato nello stipite. Anta, stipite e coprifili impiallacciati con tranciati di legno di ottima scelta (spessore 0,6 mm) o predisposti per la laccatura. Verniciatura con prodotti a base di resine sintetiche e finitura all'acqua. Tinte e colori da campionario. Finitura laccato bianco RAL 9010. Maniglia su rosetta e bocchetta tipo Tokyo in alluminio anodizzato argento, serratura tipo "Patent" con chiave nichelata; coprifili sezione 60 x 10 mm fissati con chiodini e giuntati a 45°; cerniere tipo "anuba" zincate argento diametro 14 mm.; guarnizione perimetrale compresa.

- **Portoncino blindato mod. PCL3:** modello certificato anti-effrazione Classe 3 UNI ENV 1627. Indice di isolamento acustico  $R_w=33$  40 dB secondo UNI 8270. Trasmittanza termica  $U_d=1,7$  W/m<sup>2</sup> K secondo UNI EN ISO 10077. Rivestimento interno liscio laccato bianco RAL 9010. Rivestimento esterno liscio collezione “Le isole della laguna”, modello Murano rovere sbiancato con fasce verticali laterali e specchiatura centrale con venatura a doghe orizzontali. Parafreddo inferiore automatico a ghigliottina. Spioncino grandangolare con dispositivo “block” di semiapertura. Mezza maniglia interna Tokyo e pomolo esterno in alluminio anodizzato argento. Serratura con cilindro a profilo europeo “KIT SILENT”.
- **Serramento mod. M10:** trasmittanza termica del profilo in legno  $U_f=1,2$  W/m<sup>2</sup>K, sezione dell’anta apribile 68x78 mm a bordi arrotondati; sezione del telaio fisso 68x67 mm con traverso inferiore dotato di profilo raccogli-condensa in alluminio anodizzato colore bronzo (argento sui serramenti bianchi), completo di bancalino di protezione; soglia delle portefinestre ad elevato isolamento termico in materiale composito poliammide/alluminio anodizzato argento sez. 68x25 mm in conformità alle norme sul superamento delle barriere architettoniche; chiusura a nottolini registrabili con teste a fungo antieffrazione; n° 2 cerniere angolari registrabili su 3 assi del tipo a forare in acciaio ad elevata resistenza (terzo punto di chiusura aggiuntivo per serramenti di altezza superiore a 1600 mm); predisposizione per l’applicazione di ferramenta ad anta e ribalta; bloccaggio della seconda anta per mezzi di magneti al Neodimio. Il ciclo di verniciatura avviene con impregnante a base d’acqua e finitura con prodotti idrosolubili per esterno.
- **Serramenti tipo alzante scorrevole HS:** hanno sezione dell’anta 68x110 mm e sezione del telaio 164x55 mm; vengono equipaggiati con guide di scorrimento superiori in alluminio anodizzato colore bronzo, soglia inferiore in alluminio anodizzato colore argento, opportuna ferramenta completa di guarnizioni e maniglione lato interno. I serramenti ad uso ingresso hanno sezione dell’anta 68x110 mm, maniglia passante, cerniere a doppio gambo regolabili in altezza e profondità, serratura a cilindro con profilo europeo e dispositivo inferiore para-freddo automatico a ghigliottina (esclusa soglia in poliammide/alluminio). I serramenti di grandi dimensioni possono avere sezioni maggiorate e ferramenta diversa rispetto a quelle standard.

**OGNI SERRAMENTO DISPONE DELLE SEGUENTI CARATTERISTICHE TECNICHE:**

- Legno : lamellare di abete
- Finitura laccato bianco RAL 9010
- Guarnizioni : N° 3 guarnizioni (due delle quali coestruse in TPE) con funzione di tenuta termica ed acustica.
- Vetro-camera con ferma-vetro riportato all’interno, montato in stabilimento prima della consegna e sigillato su entrambi i lati con impianti automatici (su serramenti scorrevoli o ante di grandi dimensioni il vetro viene montato in cantiere): su finestre 6 basso-emissivo+16

Argon+44.1 phone  $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$   $R_w(C;Ctr)=41 (-2;6) \text{ dB}$ ; su portefinestre 33.1 basso-emissivo+16 Argon+44.1 phone di sicurezza secondo UNI 7697/2002  $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$   $R_w(C;Ctr)=41 (-2;6) \text{ dB}$

- Profilo distanziatore del vetro-camera in alluminio,  $Y=0,08 \text{ W/mK}$
- Martellina : tipo Tokyo in lega di alluminio anodizzata argento e completo di copricerniere.

Il falso telaio per il monoblocco in legno profondità mm. 300 con imbotte, guide in acciaio per avvolgibile, supporti per rullo e veletta esterna in acciaio porta capotto (fuori opera), sarà compreso nella fornitura.

Il falso telaio a "L" composto da tavoletta laterale in legno da 20 mm e battuta anteriore in lamiera di alluminio (fuori opera), sarà compreso nella fornitura.

Il serramento ed il vetro basso-emissivo rispettano i limiti di trasmittanza termica previsti dal D.L. 311 del 29.12.2006, allegato C, tabelle 4 e 4b.

- Persiane in alluminio motorizzate.

## *24. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI*

Tutti i pavimenti saranno di prima scelta commerciale effettuata dalla DD.LL, incollati su massetto di sabbia-cemento dello spessore medio di cm. 5.

Soggiorno, cucina, disimpegno e camere da letto delle unità abitative saranno pavimentati, a discrezione del cliente, con le seguenti proposte:

- piastrelle di gres porcellanato, dimensioni 60x60, 75x75, 80x80 o 20x120, del colore a scelta dell'acquirente.
- listoni in legno prefinito essenza Rovere, finitura naturale o tinta a scelta del cliente, dimensioni mm 120/150 x 800/1900 spessore mm 10.

Le pareti dei bagni delle unità abitative saranno così rivestite:

- piastrelle di ceramica smaltata o gres porcellanato, dimensioni 20x60, 25x75 o 30x60 (per un'altezza massima di ml. 2,00/210) del colore a scelta dell'acquirente.

I pavimenti dei poggiali delle unità abitative saranno del tipo galleggiante realizzati con piastrelle di gres porcellanato per esterni, dimensioni 60x60 spessore cm 2, colore a

scelta della DD.LL..

I portici saranno pavimentati con piastrelle di gres porcellanato smaltato per esterni, dimensioni 30x60 o 60x60 del colore a scelta della DD.LL..

Tutte le pavimentazioni dei locali saranno finite con battiscopa laccato bianco altezza cm 7, fissato con chiodi, mentre i portici ed i poggiosi saranno ultimati con battiscopa in gres porcellanato per esterni simile al pavimento.

Eventuali differenze per scelta di materiali di maggior costo o per posa particolare dovranno essere pagate direttamente alla ditta fornitrice all'atto dell'ordine stesso.

## *25. SISTEMAZIONE ESTERNA DEI GIARDINI*

Saranno a cura dell'impresa costruttrice lo spianamento del terreno nonché lo sgombero dei materiali di risulta provenienti dai vari lavori eseguiti.

Verrà installato complessino per cassette postali che verranno assegnate in modo casuale ad ogni proprietario.

I cancelli saranno motorizzati con apertura automatica e a combinazione, verranno forniti combinazione e telecomando al momento del rogito.

## *26. PRECISAZIONI*

Le dimensioni delle finestre, delle porte finestre, delle porte interne o esterne, comuni e private, basculanti ed aperture in genere, saranno quelle indicate nelle planimetrie, ma suscettibili comunque di variazioni secondo le esigenze tecniche ed estetiche dell'edificio, a giudizio del Progettista e della proprietà.

Le strutture portanti indicativamente segnate nelle piantine non sono impegnative né nella misura, né nella posizione, potendo esse subire variazioni in conseguenza di necessità statiche rivelatesi in corso di esecuzione dell'edificio. Così per le altre misure del progetto che possono variare di dimensione in quanto in fase di esecuzione dei lavori esigenze pratiche e tecniche possono richiedere scelte più razionali.

Nessun danno potrà essere imputato al committente per la formazione di piccole "rigature o cavillature" alle pareti e soffitti degli appartamenti o parti comuni in quanto dovuti a normali ed inevitabili, per sua natura, assestamenti del solaio di copertura, di quelli sottostanti

e della struttura portante.

Eventuali simboli od altri oggetti indicati nei disegni, o la posizione delle apparecchiature sanitarie nelle planimetrie è solo indicativa e pertanto passibile di modifica.

Ogni unità immobiliare ha l'obbligo di passaggio delle condotte relative alle altre unità immobiliari ed al passaggio delle condotte di aerazione, di scarico o da fumo, trattandosi di edificio condominiale. Nella collocazione di dette condotte si avrà cura naturalmente di occupare gli spazi più idonei per ridurre gli ingombri.

Per ogni variante al progetto, sistemazione interna dei divisori, sostituzione dei materiali, sostituzione dei materiali dei pavimenti e rivestimenti, della singola unità immobiliare qui descritti con altri tipi, resta convenuto la necessità di avvisare il committente nei tempi idonei all'esecuzione dei lavori richiesti, in modo da non creare ritardi nella costruzione.

Nel caso il committente abbia liberamente aderito alla richiesta di variazione dovrà prima essere concordato il prezzo.

Le varianti delle finiture interne dell'unità immobiliare possono comportare automaticamente ritardi nei termini di consegna.

Al termine dei lavori di costruzione le utenze usate dal cantiere verranno disattivate e ciò indipendentemente dall'avvenuta costituzione del condominio ed avviso ai condómini.

La pulizia dei locali all'atto della consegna resta limitata allo sgombero dei materiali e ad una scopatura degli ambienti.

NB: la ditta committente si riserva la facoltà di apportare modifiche al capitolato di cui sopra in base alle nuove tariffe di mercato. Si impegna comunque a sostituire le eventuali finiture con macchinari e rifiniture di uguale livello.