



La tua prossima casa? **Già in classe A**

GREENLINE LINGOTTO

Comfort, risparmio e valore nel tempo

Stai pensando di cambiare casa?

Affidati a chi costruisce con passione e competenza da oltre 50 anni.

Scegli la qualità, la possibilità di personalizzare gli interni con i materiali che preferisci e, soprattutto, un investimento intelligente: **una casa in Classe Energetica A.**

Perchè oggi una casa in

Classe energetica A

vale ancora di più?



L'Unione Europea ha fissato un obiettivo chiaro: **entro il 2030 le abitazioni più energivore**, quelle oggi classificate tra le più basse (F, G), **dovranno compiere uno o più salti di classe energetica.**

Lo impone la **Direttiva Case Green** (EPBD – Energy Performance of Buildings Directive), che porterà a una netta rivalutazione degli immobili ad alte prestazioni, ed a costose ristrutturazioni per tutti gli altri.

Questo significa in un futuro non molto lontano, per chi abita in una casa nelle classi energetiche più basse, **spese altissime per lavori di adattamento quali isolamento, impianti e certificazioni.** Il tutto per abitare, comunque, in palazzi datati, inefficienti e fuori mercato.

Case vecchie = Investimenti continui

↓ valore in calo ↓

Ristrutturare oggi può costare **parecchie migliaia di euro**, con cantieri dentro casa complessi e tempi lunghi.

E alla fine, **vivrai comunque in un edificio datato**, senza tutti i comfort moderni.

Abitare in **Classe A** significa:



- Fino all'**85% di risparmio energetico** grazie a impianti all'avanguardia;
- **Comfort abitativo eccellente** con riscaldamento a pavimento e ventilazione meccanica controllata;
- **Minore impatto ambientale** e più rispetto per il pianeta;
- **Maggiore valore nel tempo**, grazie alla certificazione energetica ai massimi livelli.

 **GREENLINE LINGOTTO** 

Una nuova realizzazione immobiliare dove **qualità e prezzo** si incontrano, progettata secondo i più elevati standard costruttivi.

La **Classe Energetica A** si basa sui parametri del **Decreto Ministeriale del 26 giugno 2015**, e rispecchia gli standard più avanzati in materia di efficienza.