

FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE IN CENTO -

VIA SALIERI - DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' EDILIN

COSTRUZIONI S.R.L.

L'area edificabile, di sedime dell'edificio, ha una superficie netta di mq. 919; è classificato nel PRG Comunale come Area ad Intervento Diretto.

L'area è adiacente alla via Penzale, che ha una lunghezza di ml. 8,00 ed è ubicata ad este confina con un parcheggio privato di uso pubblico, ubicato in parte sull'area di proprietà.

Tutte le strutture in cemento armato sono antisismiche. Cento è inserito in zona 3.

1) Fondazioni continue ed a travi rovesce in cemento armato, calcolate per gravare sul terreno con un certo carico pari a 0,60 Kg/cm².^{zona 3.}

2) Strutture portanti in elevazione antisismiche in cemento armato:

a) pareti controterra in conglomerato cementizio;

b) muri esterni in muratura di mattoni poroton s = 30 cm legati con malta ad alto tenore di cemento.

3) Tamponamenti

a) divisori interni delle pareti: in pareti s = 10 cm complessivi, legati con malta ad alto tenore di cemento; divisori fra gli appartamenti in doppie tramezze s = 8 con interposto un materassino fonoassorbente di 4,5 cm di spessore od in

muratura porotons-30 cm.

4) Solai:

I dal portanti saranno in cemento armato e laterizio, con soletta di cm. 5 in conglomerato cementizio, calcolati con sovraccarico complessivo utile di 500 kg/mq

5) Pavimenti:

a) Autorimesse in klinker 12,5 x 25 cm in conglomerato cementizio su vespaio di ghiais e macinato di laterizio,

b) pianerottoli scale ai piani in granito,

c) soggiorni e cucine in ceramica monocottura 60 x 60 o di misure superiori, fornite da ceramica di primaria importanza nazionale, montate con fuga;

d) le camere da letto in parquet di legno rovere od iroko a listelli su caldana in battuto di conglomerato cementizio, in variante in ceramica 50 x 50 o misure superiori a scelta di ceramica di primaria importanza;

e) balconi in klinker 12,5 x 25;

f) bancali in granito s = 6 cm all'esterno, bom ate hum

6) Soglie esterne:

m a n o (

a) Soglie esterne in granito s 3 cm, munite di gocciolatoio.

eller nos taal violqmoyo 01 xistaq otir olish imati vibin

7) Gradini:

a) gradini rampe scale ai piani abitati in lastre di granito spessore 3 cm ed alzate

di 2 cm.

8) Zoccolature battiscopa:

a) vano scale in granito;

b) locali abitati: in legno 10 x 1 su pavimenti in legno ed in ceramica sui pavimenti in ceramica. sqich tallillanna on

9) Coperture: to

a) copertura a tetto eseguita nel secondo piano con muretti in laterizio e tavellonato poggianti sul solaio portante; copertura della mansarda con struttura in legno lamellare; s

b) manto di copertura in tegole in laterizio tipo portoghesi;

10) Impermeabilizzazione:

a) Eseguita con due lamine derbygum da 3 mm ciascuna.

11) Isolanti Termici:

a) isolante termico dei tetti: nelle coperture uno strato di polistirene da 10 cm e densità 35 Kg/mc e ricoperto da guaina bituminosa a 1° piano; nella (d mansarda doppio strato di polistirene estruso di complessivi 16 cm e

ricoperto con guaina bituminosa;

b) isolamento delle pareti verticali con il cappotto termico esterno, ottenuto con la posa in opera di lastre di polistirene estruso di spessore 10 cm di densità 35 kg/mc e 12 cm di polistirene per le pareti più esposte, con successiva (b

rasatura e finituras con fibre minerali e polvere di marmo;

c) negli ambienti abitati a piano terra, sulla caldana in conglomerato cementizio, viene posta in opera uno strato di polistirene estruso di 8 cm, di

spessore, con densità di 35 kg/mc.

d) isolamento dei soffitti delle autorimesse, sottostanti le abitazioni, con posa in opera di pannelli di lana di roccia di spessore 8 cm, strato di cartongesso e verniciatura con prodotti ignifughi,

La presenza del cappotto termico e dell'isolamento dei tetti permette:

a) di attenuare consistentemente i ponti termici:

b) di avere, nei mesi invernali, un risparmio energetico molto elevato, superiore ai vincoli fissati dal Programma di Indirizzo della n.156 del 04/03/2008 della Regione Emilia-Romagna.

c) benessere abitativo nei mesi estivi per via di una drastica riduzione degli

effetti dovuti al caldo.

12) Infissi:

a) porte ed autorimesse a bilanciere con supporto in ferro e perline in legno di pino lucidato a poliesteri;

b) finestre: telai in legno di pino lucidato a poliesteri muniti di vetri camera 4,15,4 con basso potere emissivo magnetotermico, gas argon nelle intercapedini; cassonetti in legno di pino e tapparelle in alluminio anodizzato ed isolate termicamente, con predisposizione all'automatismo elettrico;

c) porte interne in legno d'abete, impiallicciate in noce tanganyika color bianche.

d) accesso a piano terra con oscuri in legno lucidati a poliesteri e telai in legno

all'interno.

13) Fornitura e posa in opera di un impianto ascensore di portata 3 persone, di tipo automatico e costruito da una ditta importante, per il primo piano e il piano mansardato. b000

14) Finiture di facciata: obimnlb by

a) rivestimento dei prospetti con rasatura in fibre minerali e polvere di marmo e dotato di colori vivaci.

L'adozione delle pompe di calore per riscaldamento invernale e produzione di acqua calda sanitaria, la dotazione di un impianto fotovoltaico da 3 kw, to abbinare al sistema costruttivo adottato con strutture in cemento armato,

murature esterne in poroton da 30 cm di spessore, rilevante cappotto termico in polistirene estruso sulle pareti esterne, telai con vetrocamera da 23 mm, con gas argon, isolamento accentuato sull'estradosso del tetto, dei soffitti e dei pavimenti a piano terra conferiscono alle abitazioni una classe energetica A ed assicurano così una riduzione del consumo di energia, con conseguente risparmio economico elevato.

15) Intonaci e stucature:

a) pareti e soffitti delle autorimesse con intonaco premiscelato a base di cemento e finitura in grassello; pareti confinanti con ambienti abitativi in intonaco premiscelato ad alto potere ignifugo;

b) locali abitati: pareti e soffitti dei bagni, cucine e ripostigli, camere da letto,

soggiorni e vani scala in premiscelato a base di cemento e finitura in grassello.

16) Rivestimenti:

- a) bagni: rivestiti per una altezza di 2,00 m con ceramica 30 x 30 od anche dim dimensioni maggiori, fornita da ditta di primaria importanza nazionale;
- b) cucine in ceramica 30 x 30 od anche di dimensioni maggiori, per un'altezza di 1,60 m, fornita da ditta di primaria importanza nazionale.

17) Tinte e vernici:

- a) tinteggiatura a tempera per locali di abitazione ed autorimesse; and p
- b) verniciatura a smalto per infissi in ferro.no visitano notes to add

18) Parapetti e ringhiere:

- a) parapetto per scale in ferro piatto, con una mano di minio e due di vernice a smalto;
- b) inferriate per finestre a piano terra in ferro piatto verniciate con una mano di minio e due con vernice a smalto;
- c) parapetto dei balconi in muratura di mattoni ad una testa a vista con soprastante copertina in cotto.

19) Canne scarichi e fognature:

- a) Pluviali di scarico acque meteorologiche in lamiera di rame da 6/10 di diametro 80 mm.

b) scarichi cucine e dei bagni con colonne in tubi PVC antirumore, muniti dei

pezzi speciali;

c) colonne di sfiato odori della cucina in PVC incassata;

d) fogne e tubi in PVC con sottofondo e rinfiacco in calcestruzzo di cemento;

e) pozzetti di raccordo fogne e pozzetti per pluviali in cemento prefabbricato;

f) fosse biologiche di sufficiente capacità, secondo norme, in cemento armato

prefabbricato; ab pleisterlik oturma obilnemos bubunyag d.(b

g) canale di gronda in lamiera di rame 6/10 e sviluppo 43 cm.moo

sing SE (s

01 ab aq

20) Marciapiedi in lastre di porfido stuccate a cemento e poste in opera ad opus incertum.

21) Linee per allacciamenti:

Verranno eseguite le linee per gli allacciamenti alla rete urbana di distribuzione:

a) energia elettrica;

b) acqua;

c) telefono.

22) Impianto fotovoltaico di 3,0 KW per ogni abitazione. Le energie

rinnovabili, generate dalle pompe di calore e dal fotovoltaico, assicurano un risparmio energetico circa del 25% del consumo dell'energia abitativa rispetto ai metodi tradizionali.

23) Impianto elettrico:

a) alimentazione luce:

b) alimentazione F.M.;

Per ogni Abitazione:

c) 12 punti di luce semplici, 4 punti di luce deviati e 4 punti di luce invertiti, 1 interruttore a relè con 5 pulsanti;

d) 6 prese standard comandate da interruttore differenziale da 10 A-16 A;

e) 32 prese di corrente bivalenti 10 A-16 A+ terra;

f) 4 prese da 10 A-16 A standard italiane - tedesche;

g) 4 prese tv per ciascuna abitazione per i programmi nazionali e Sa banda;

h) canalizzazione telefonica con 4 prese;

i) messa a terra equipotenziale;

j) videocitofono;

k) campanelli e tiro; alla

1) linea da 12 V per suoneria entrata;

m) 1 differenziale da 30 A+ T, 1 magnetotermico da 16 A+ T, 1

magnetotermico da 10 A+ T;

n) le apparecchiature di comando sono del tipo VIMAR serie Plana;

24) Impianto idrico e sanitario: bootolesh

a) produzione di acqua calda sanitaria sia nel periodo invernale che in quello estivo, tramite le pompe di calore ad aria - acqua;

b) alimentazione acqua fredda e calda;

c) apparecchiatura sanitaria in vetrochina bianca, fornita da ditta nazionale di

primaria importanza, del tipo sospeso:

d) rubinetterie di tipo pesante tipo BM - cucine: attacco e scarico per lavello ed attacco e scarico per lavastoviglie. 1° bagno: piatto doccia 80 x 100, lavandino, we e vaso bidet di una ceramica primaria tipo BM, attacco e scarico lavatrice:

e) presa d'acqua con rubinetto in autorimessa;

f) secondo bagno con piatto doccia, vaso bidet, we e lavandino di una ceramica primaria tipo BM.

25) Riscaldamento Autonomo:

Impianto singolo di riscaldamento tramite pompe di calore per riscaldamento invernale e rafrescamento estivo dell'aria interna agli ambienti.

Le pompe di calore funzionano a gas Freon, per cui il Freon viene inviato alle unità di scambio, da cui esce acqua calda che va ad alimentare i ventilconvettori ed i radiatori dei bagni nel periodo invernale; mentre nel periodo estivo esce (dall'unità di scambio) acqua fredda che va ad alimentare i ventilconvettori, in maniera da realizzare un valido condizionamento.

La stessa pompa di calore alimenta il circuito dell'acqua calda sanitaria per l'intero ciclo annuale, con un boiler da 160 lt. di capacità.

In estrema sintesi con le pompe di calore si eliminano le caldaie funzionanti a gas metano con gli annessi rischi di scoppio e quindi si consegue una maggior sicurezza abitativa; si riscaldano, nelle punte di freddo a - 10° C, i soggiorni a +20° C, i bagni a +22° C e le camere da letto a + 18° C; nei mesi estivi si condizionano le temperature interne secondo il proprio gradimento; si

eliminano nell'aria le particelle sospese ottenendo così una sua elevata purificazione; inoltre eliminano l'autonomo impianto di condizionamento estivo con conseguente rilevante costo di esecuzione.

Benefici con l'adozione delle pompe di calore:

- a) un grande risparmio energetico;
- b) riscaldamento invernale;
- c) condizionamento estivo;
- d) produzione abbondante di acqua sanitaria riscaldata;
- e) eliminazione dei prodotti della combustione - notevole beneficio ecologico;
- f) deumidificazione dell'aria.

Svantaggio: elevato costo nella realizzazione dell'impianto.

Via Penzale

Canello di Accesso
Carrabile

A-B colonne P. 1

PIANO TERRA

P

P3

P3

P3

250.000,00 €

