

# STUDIO TECNICO

Geom. Vitale Massimiliano

Via Mongibello n. 82, c.a.p. 97100 Ragusa

Tel. 0932 - 257994 / Cell. 338 - 9819581

P.I. 01190880888

C.F. VTL MSM 79D28 H163N



Oggetto: Progetto di ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato esistente sito in C/da San Giacomo, agro di Ragusa.

Ditta:



Data: 9 MAR. 2004

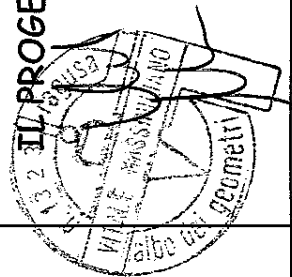
CONTENUTO:

PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI ESISTENTE

TAVOLA:

2

IL PROGETTISTA



Rif.

Rapp: varie

Resp.Procedimento

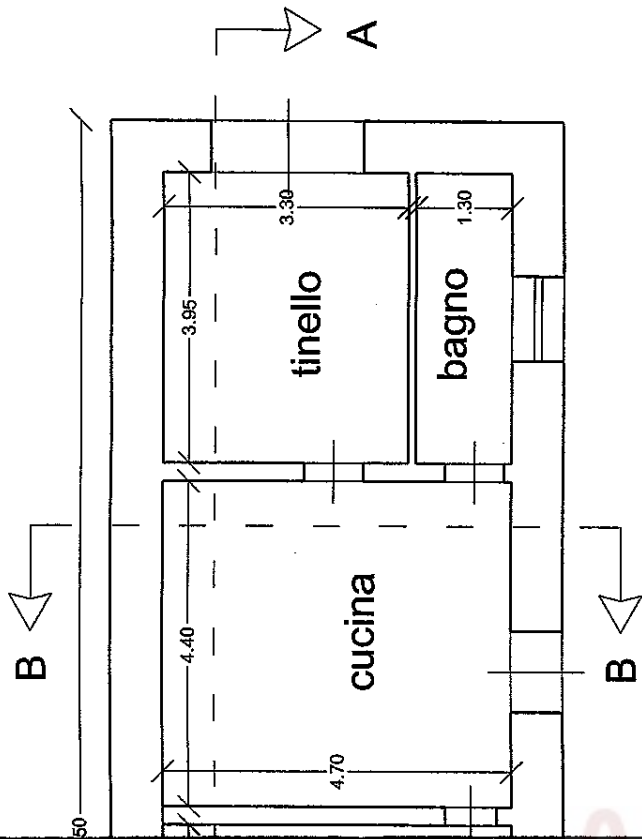
Seduta C.E.C. del 4 MAG. 2004

La Commissione Edilizia

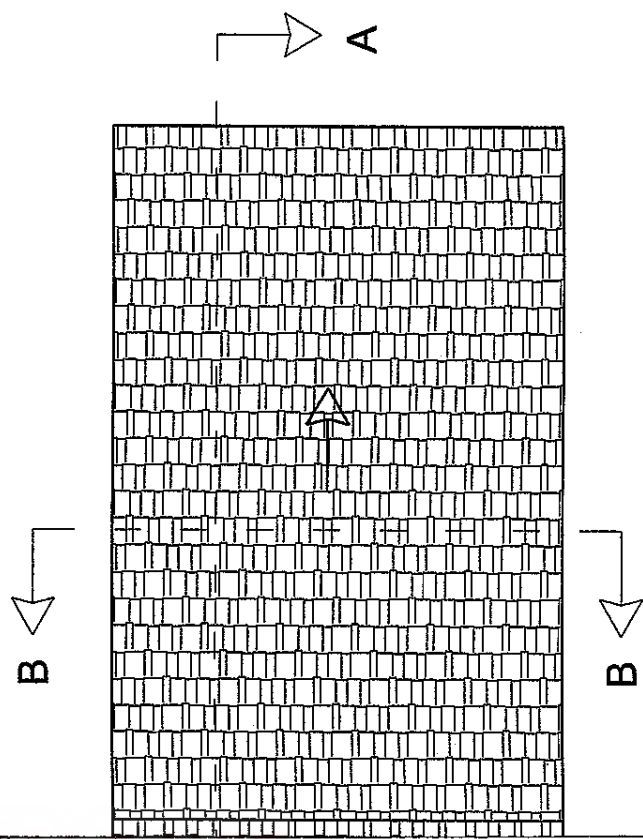
Il Sindaco  
ALL'AGENZIA REGIONALE  
ALL'EDILIZIA PRIVATA  
(Arc. B. Carfi)

Elaborato secondo le condizioni indicate nel titolo concessorio

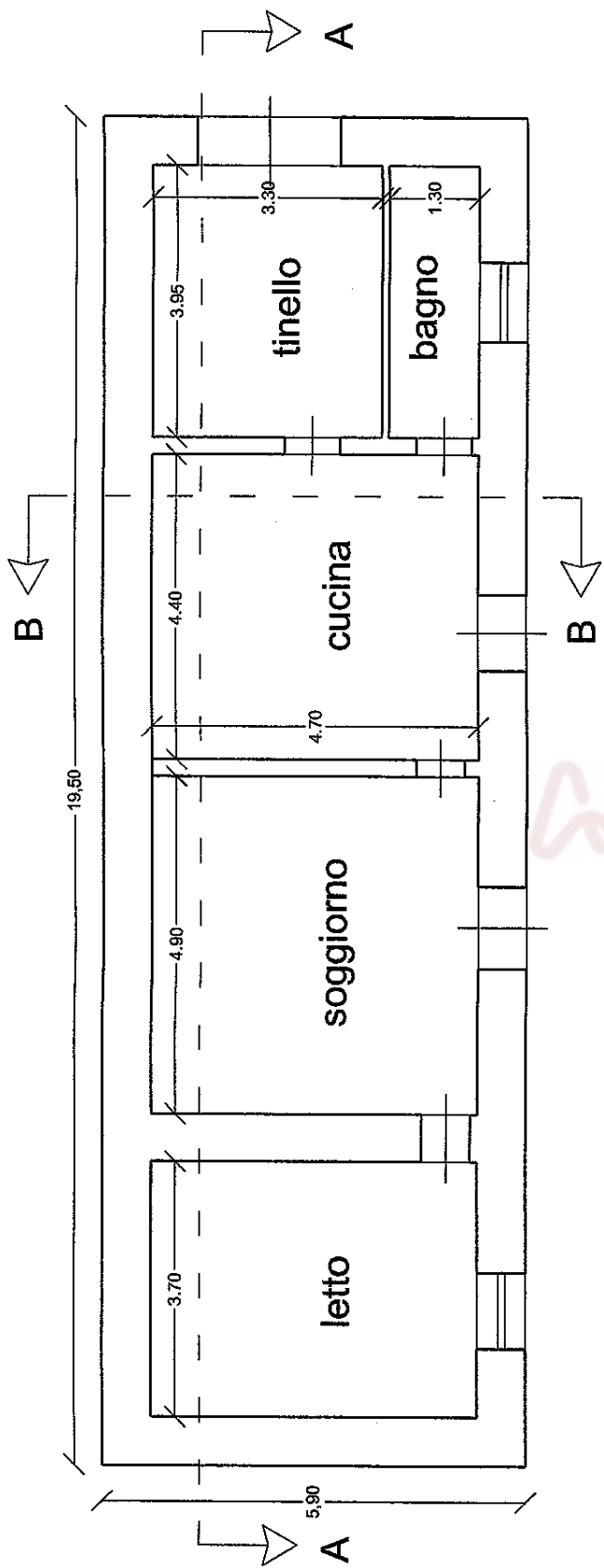
*Carli*



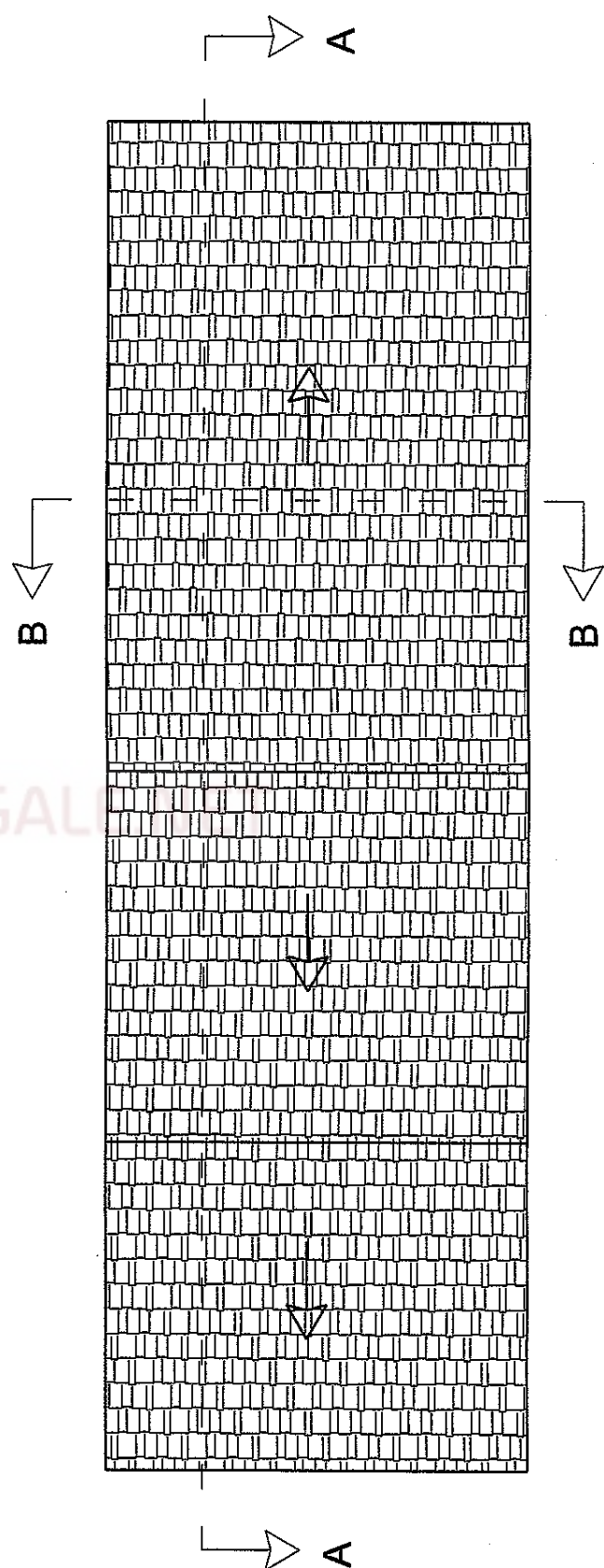
SISTENTE



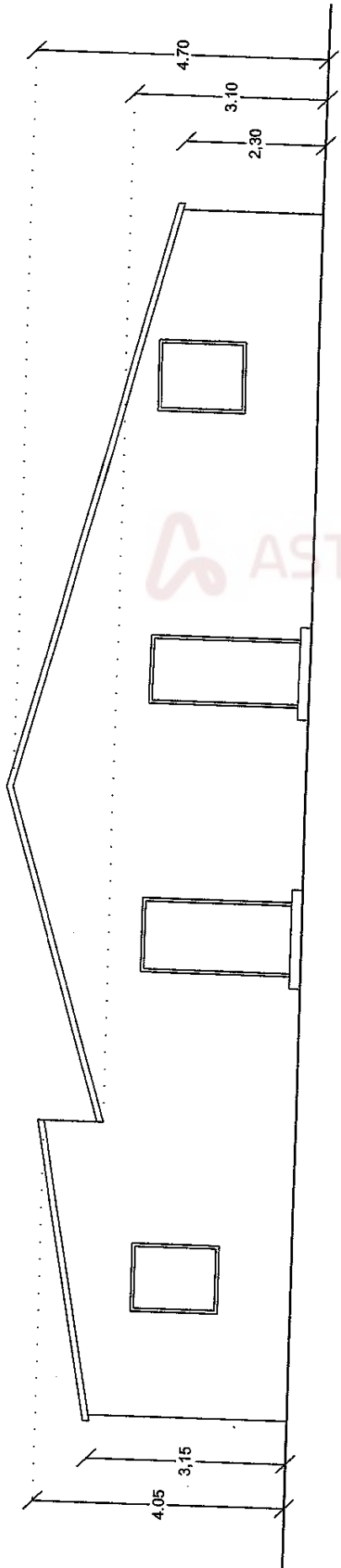
FACCIA ESISTENTE



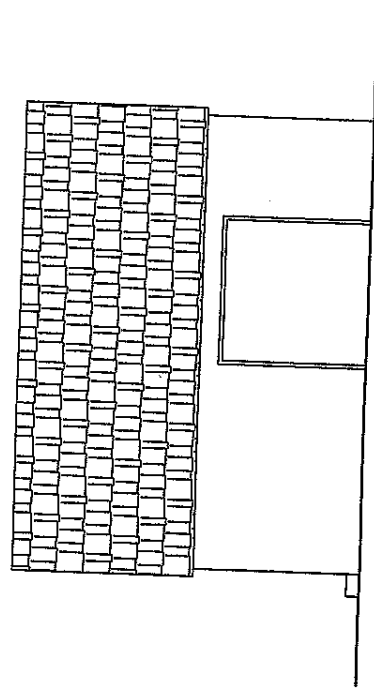
PIANTA ESISTENTE



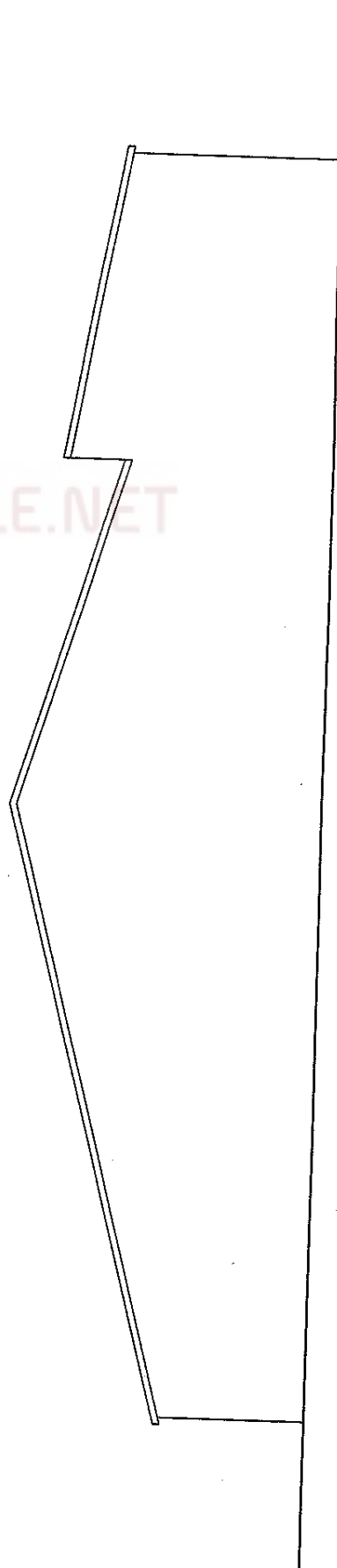
PIANTA COPERTURA ESISTENTE



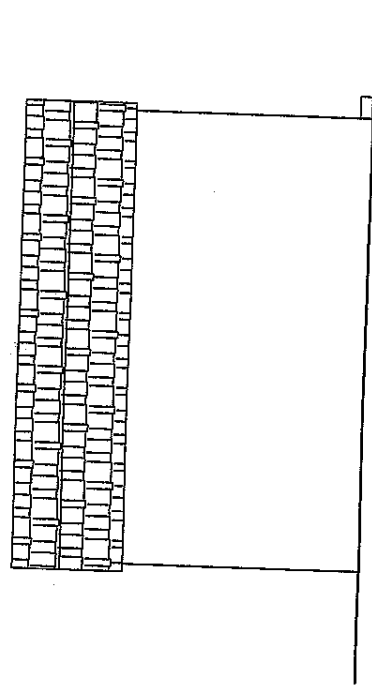
PROSPETTO PRINCIPALE ESISTENTE



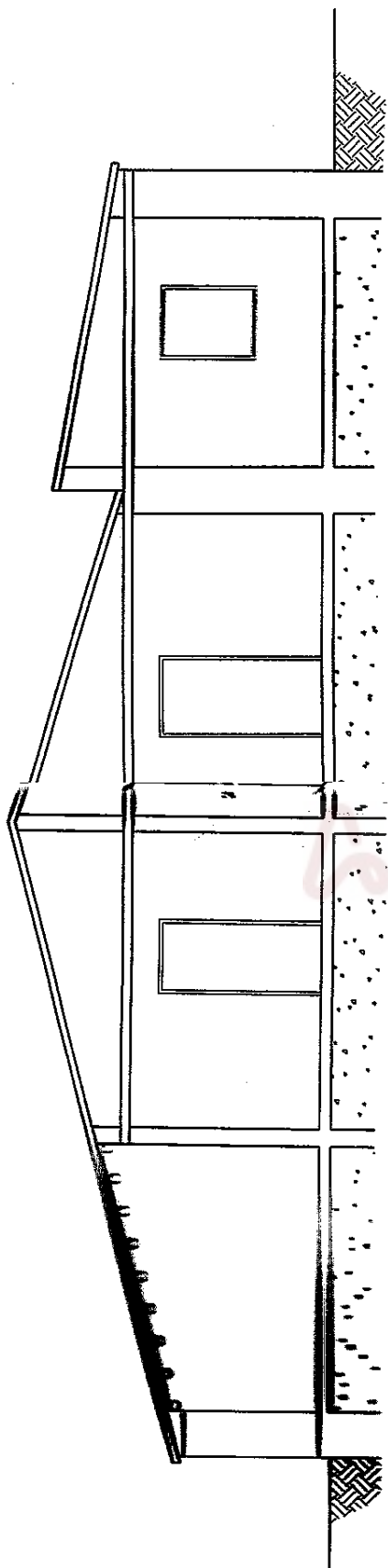
PROSPETTO LATERALE ESISTENTE



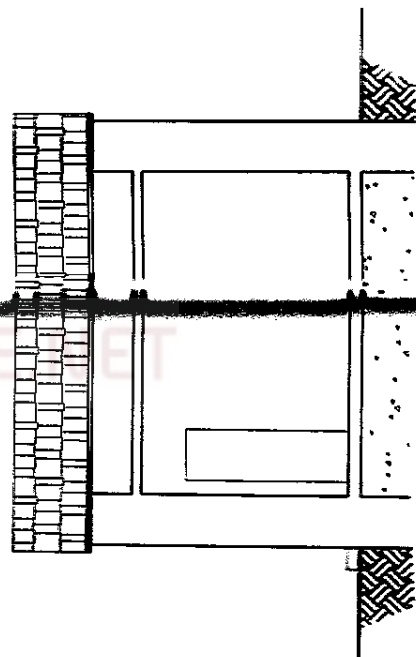
RETROSPETTO ESISTENTE



PROSPETTO LATERALE ESISTENTE



SEZIONE A-A ESISTENTE



SEZIONE B-B ESISTENTE

STALEGALE.NET

# STUDIO TECNICO

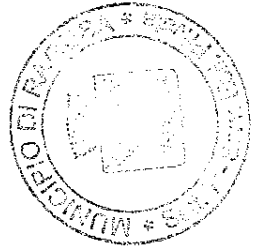
Geom. Vitale Massimiliano

Via Mongibello n. 82, c.a.p. 97100 Ragusa

Tel. 0932 - 257994 / Cell. 338 - 9819581

P.I. 01190880888

C.F. VTL MSM 79D28 H163N



IL CAPO SERVIZIO  
(Arch. Domenico Lucio Beronà)

IL RESPONSABILE  
(Ing. Roberto Polliciani)

Oggetto: Progetto di ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato esistente sito in C.da San Giacomo, agro di Ragusa.

Ditta:

DI GRANDI SALVATORE

Data:

CONTENUTO:

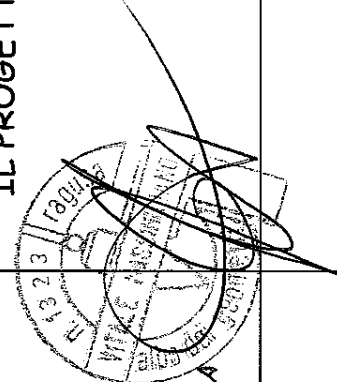
PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI  
MODIFICATO

TAVOLA:

3

SOSTITUTIVA

IL PROGETTISTA



Rif.

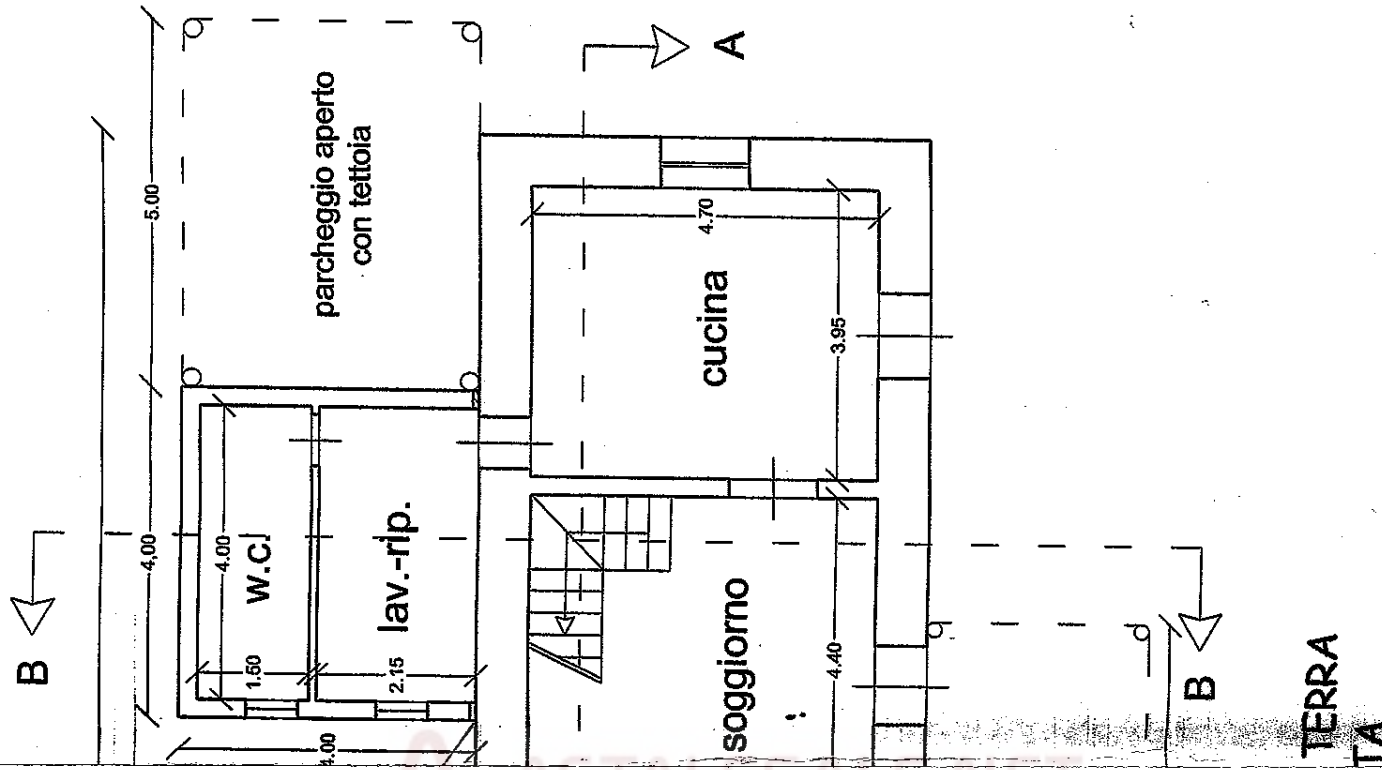
Rapp: varie

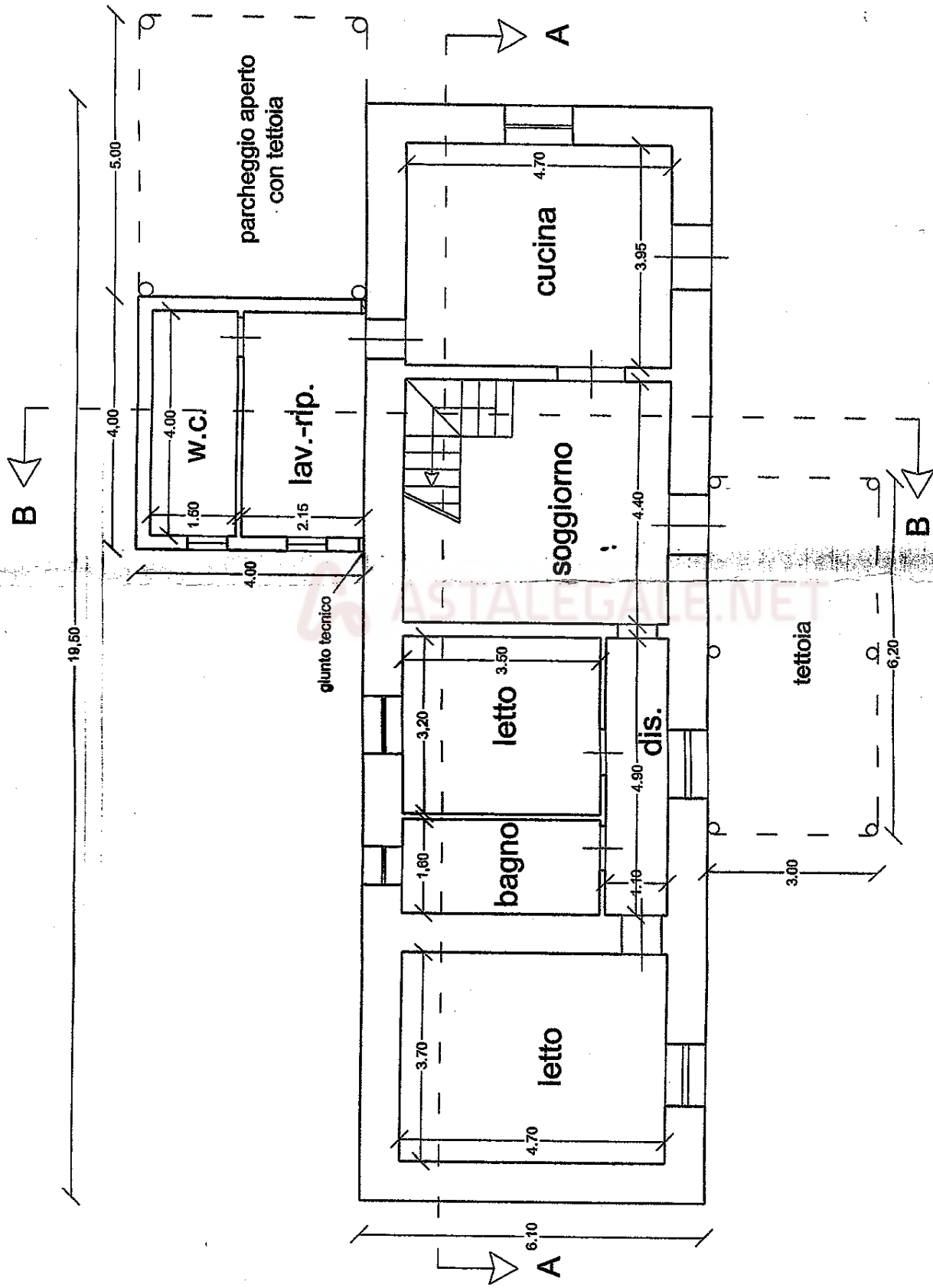
Resp.Procedimento

Seduta C.E.C. del \_\_\_\_\_

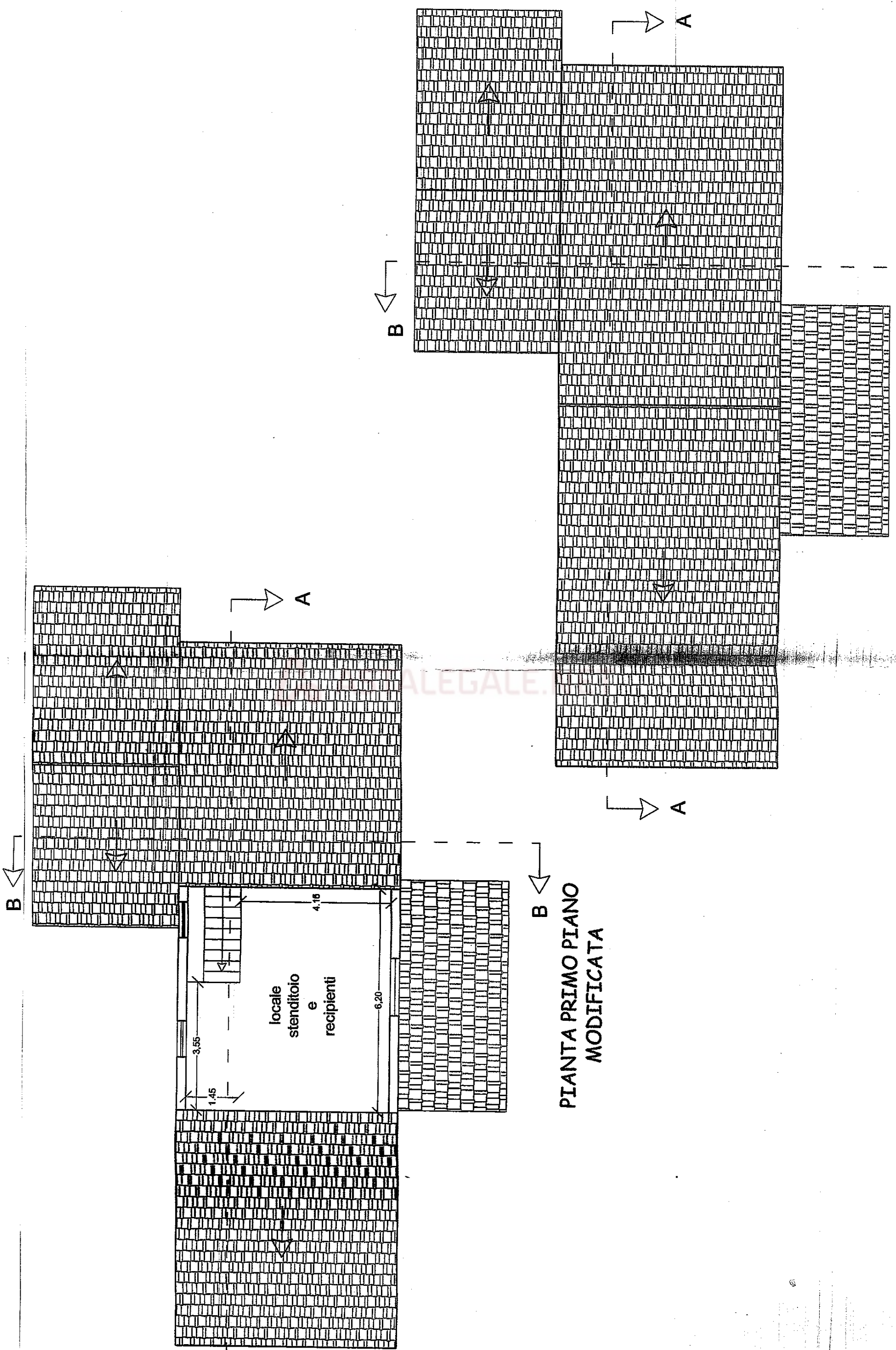
Il Sindaco

La Commissione Edilizia



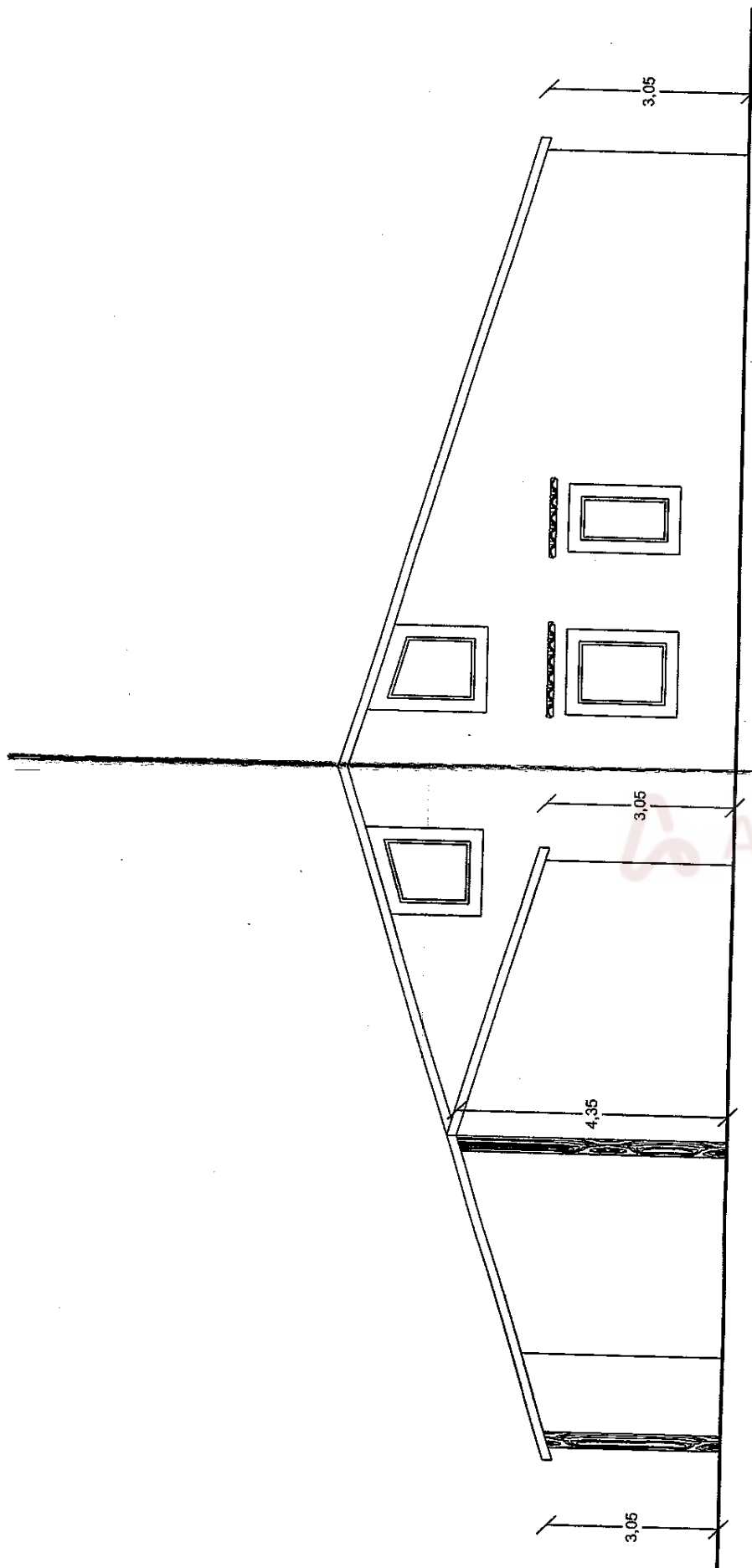


**PIANTA PIANO TERRA  
MODIFICATA**

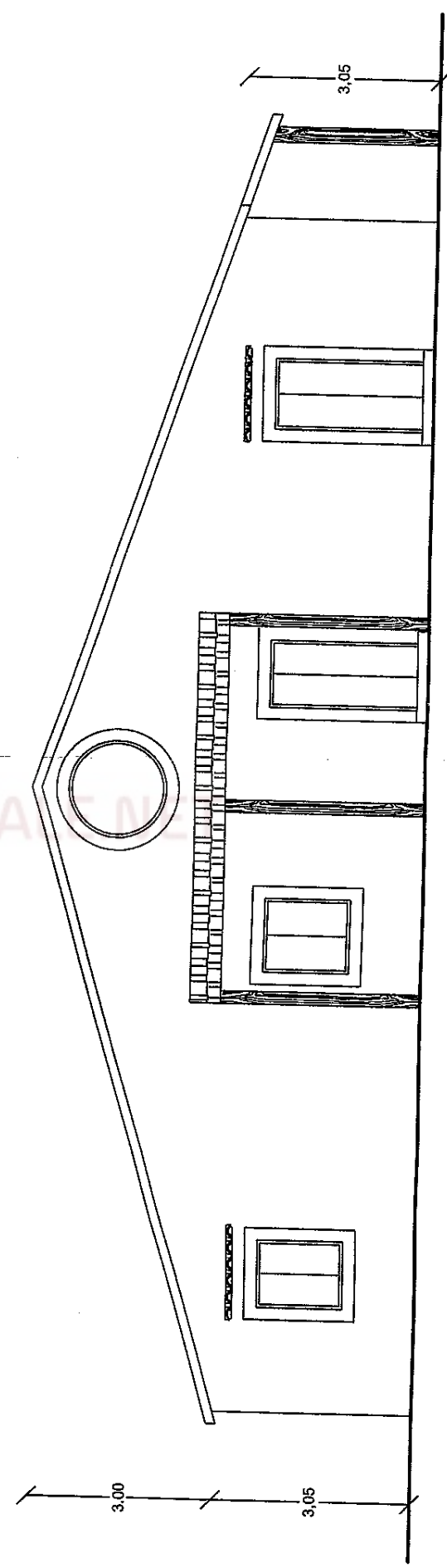


**PIANTA PRIMO PIANO  
MONTETATA**

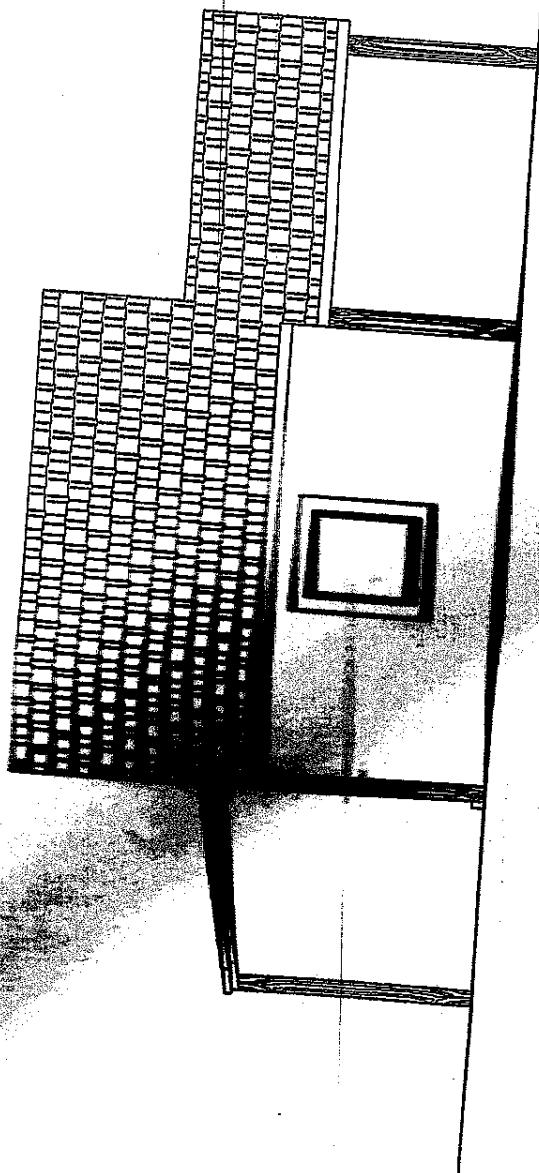
**PIANTA PRIMO PIANO  
MODIFICATA**



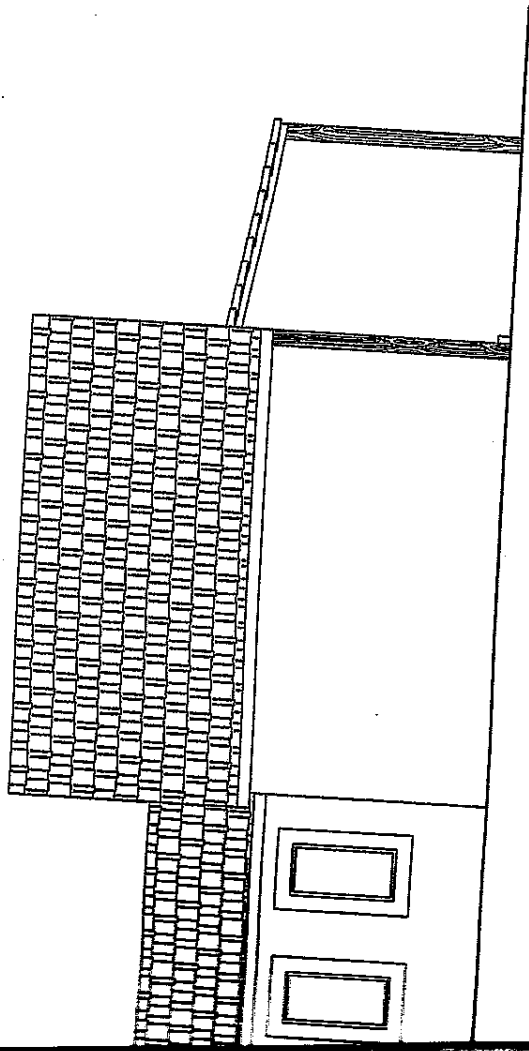
RETROSPETTO MODIFICATO



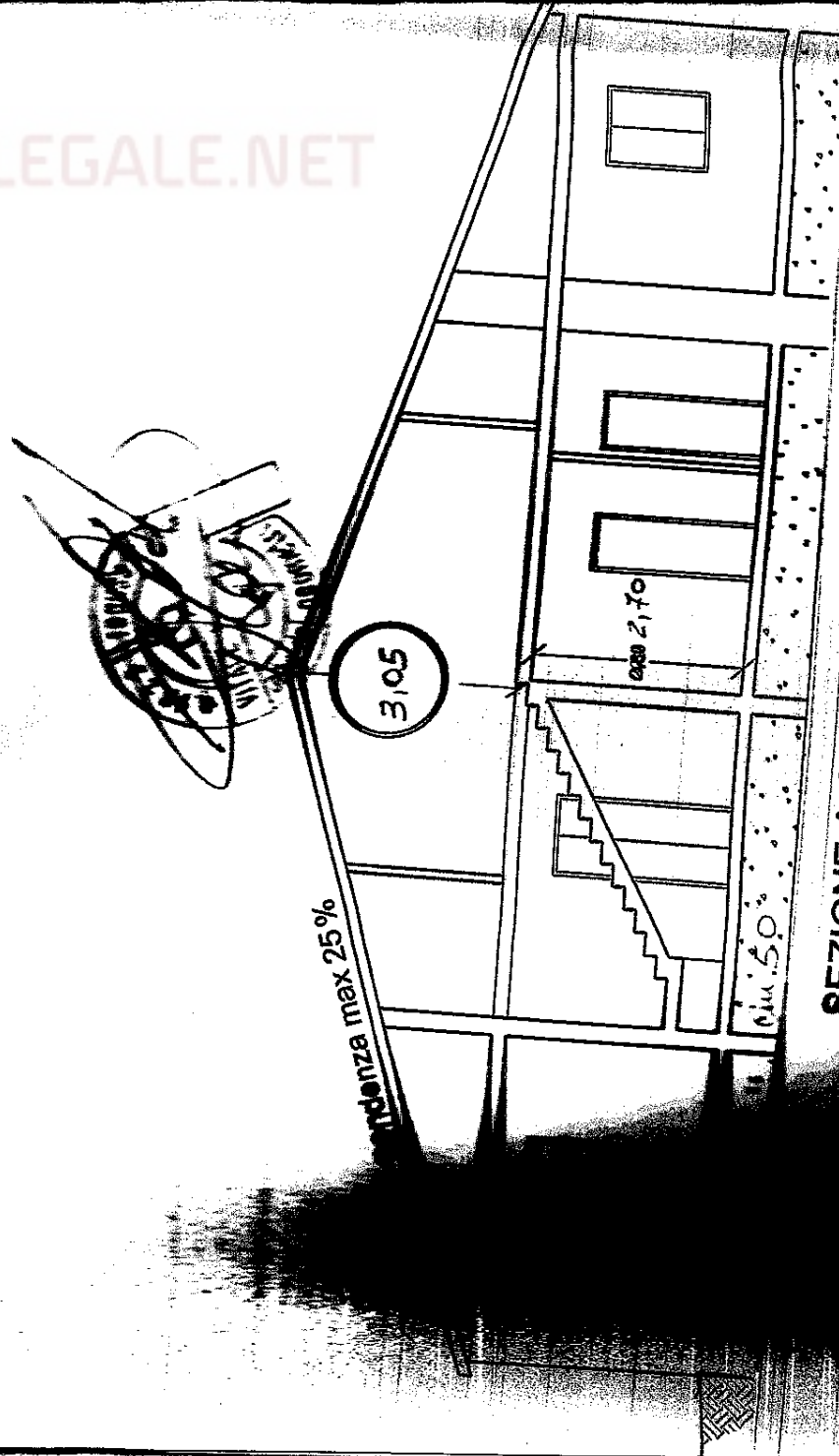
PROSPETTO PRINCIPALE MODIFICATO



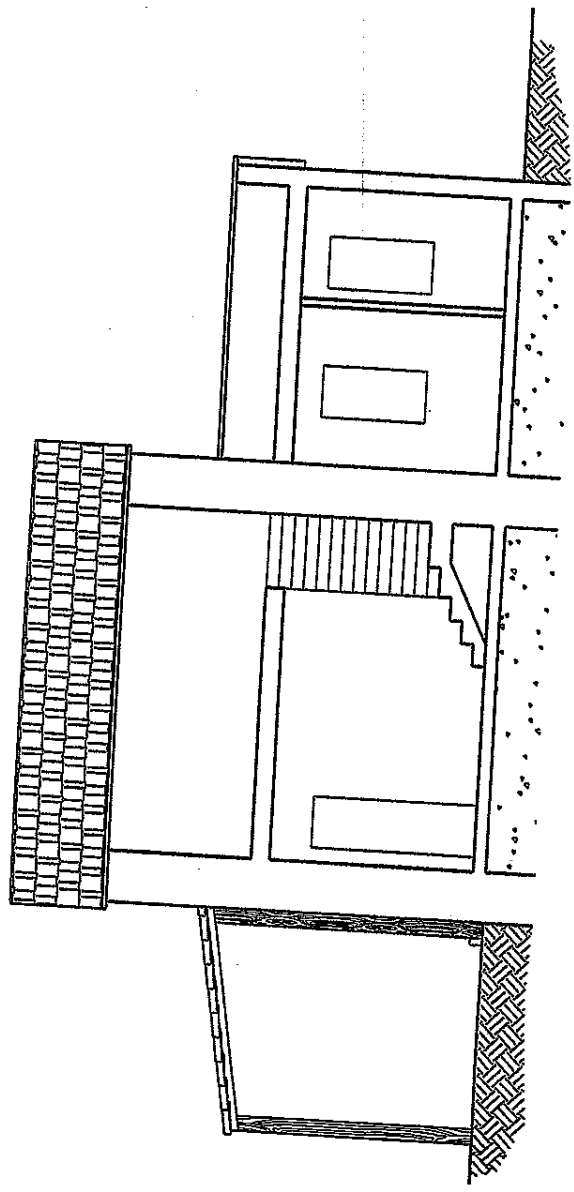
PROSPETTO LATERALE MODIFICATO



PROSPETTO LATERALE MODIFICATO

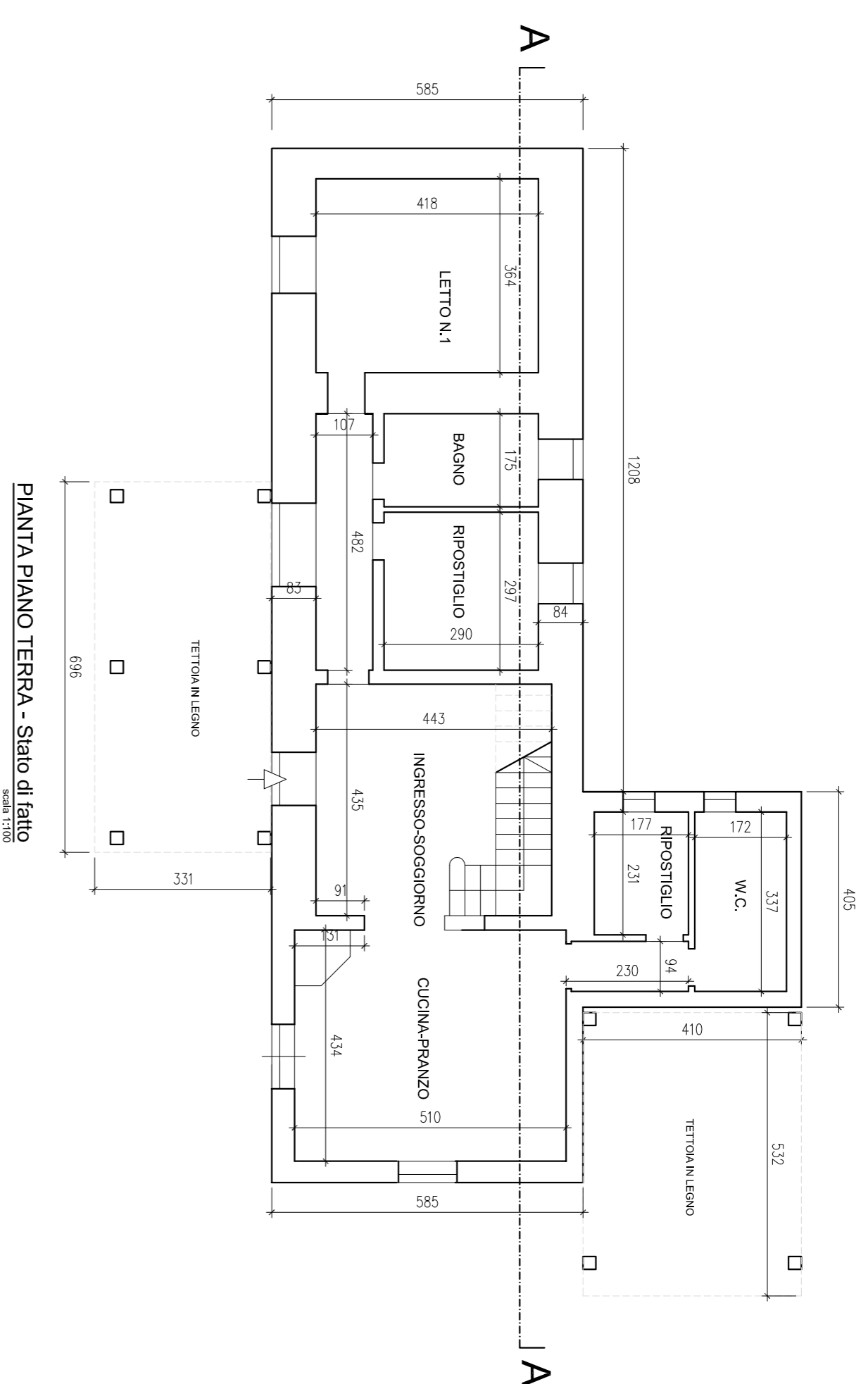


SEZIONE A-A MODIFICATA

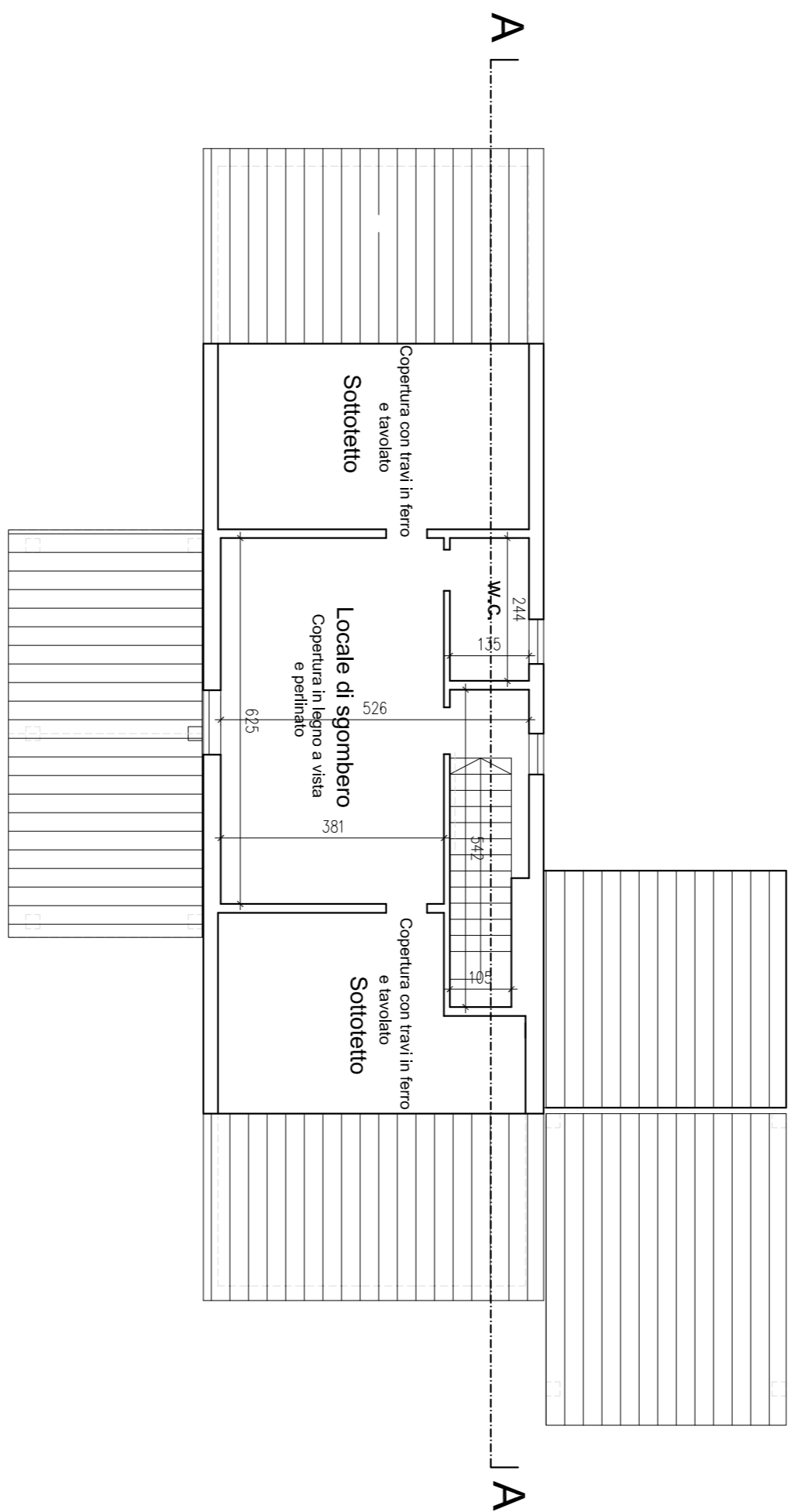


SEZIONE B-B MODIFICATA

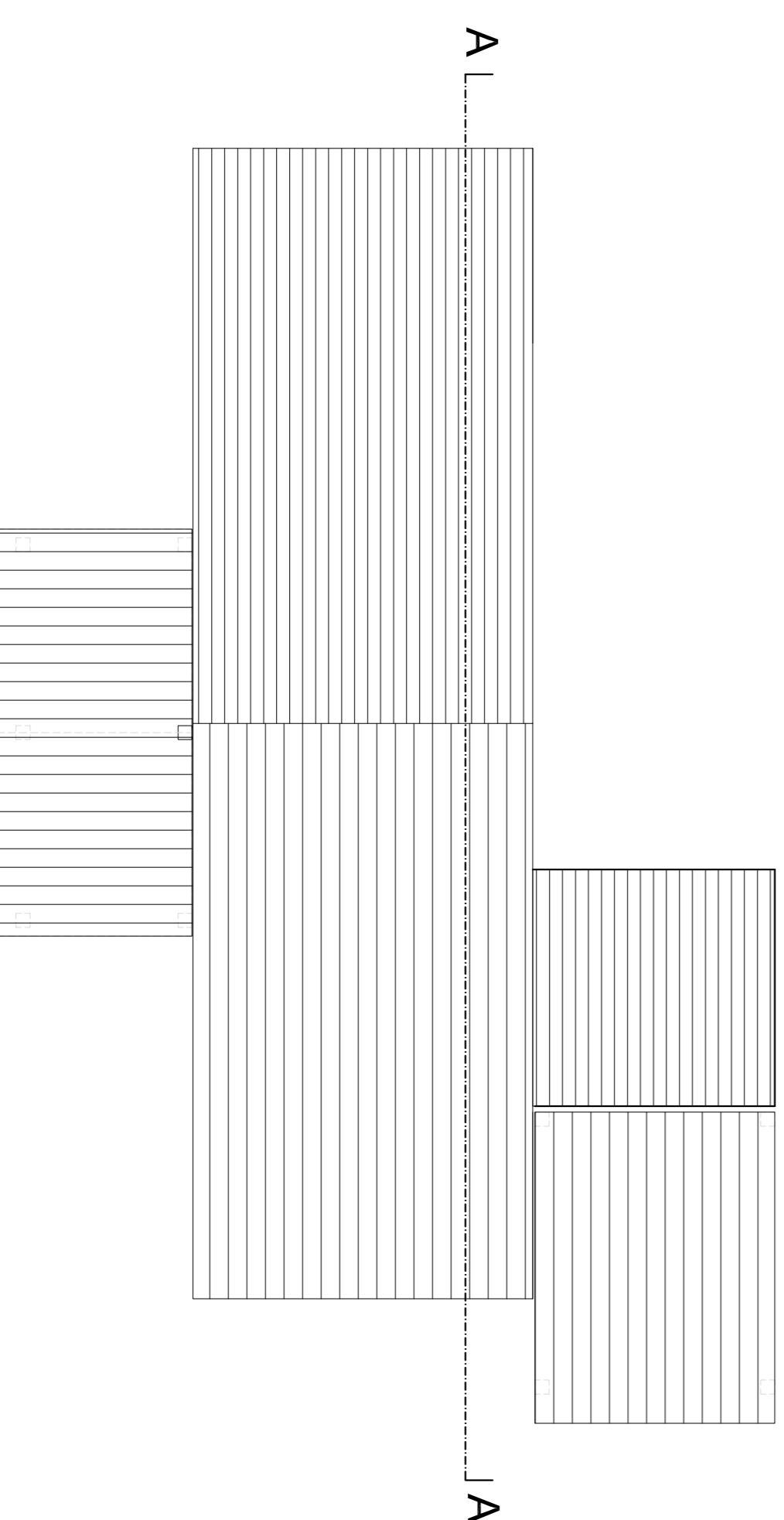
ASTALEGALE.NET



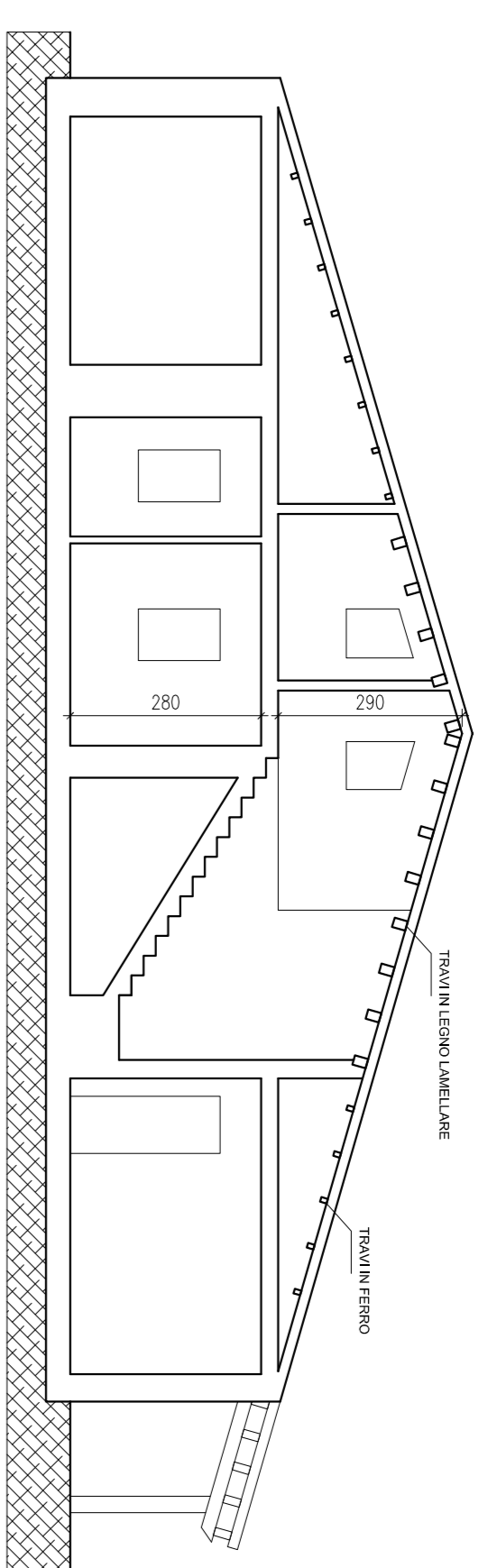
PIANTA PIANO TERRA - Stato di fatto



PIANTA PIANO SOTTOTETTO - Stato di fatto



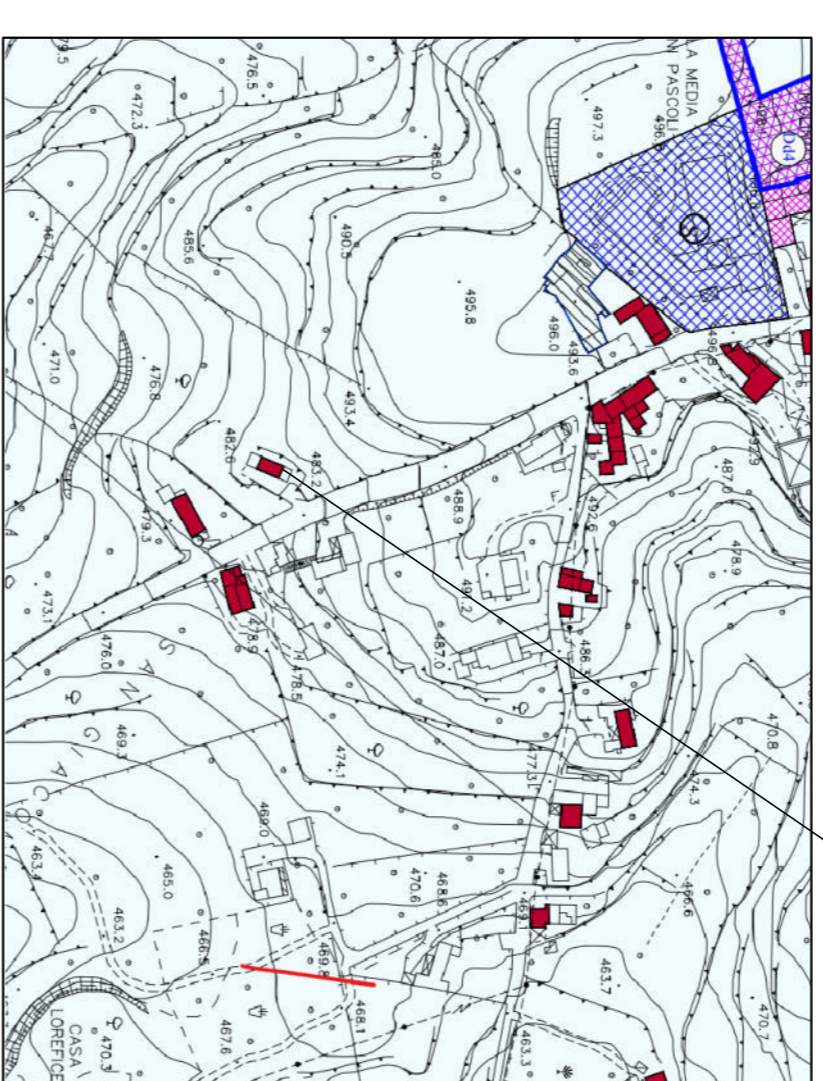
PIANTA COPERTURA - Stato di fatto



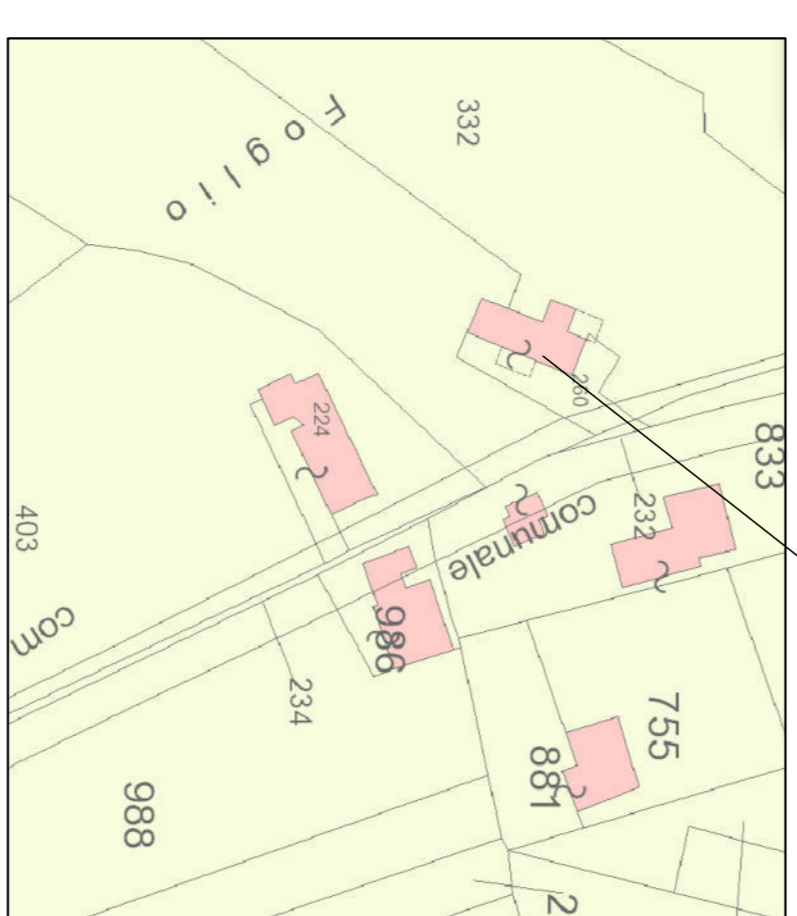
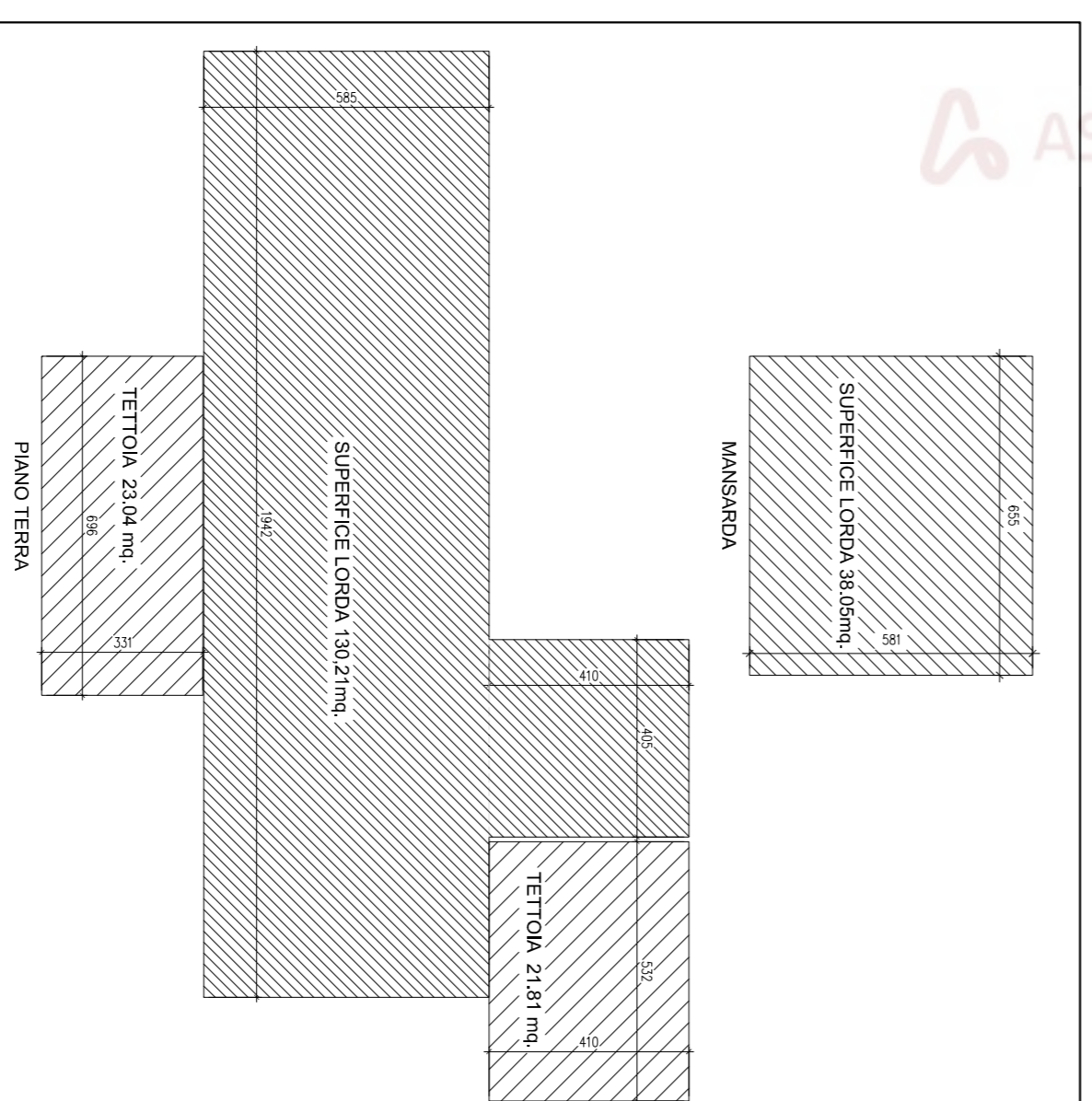
SEZIONE - Stato di fatto

**Computo delle superfici**

Piano terra	19,42 x 5,85 =	113,61 mq.
	4,1 x 4,05 =	16,61 mq.
		<b>130,22 mq.</b>
Piano mansarda H=1,50 ml.	6,55 x 5,81 =	38,06 mq.
Tettoie	5,32 x 4,1 =	21,81 mq.
	6,96 x 3,31 =	23,04 mq.
		<b>44,85 mq.</b>



STRALCIO P.R.G. tav. 17 scdla 1:2.000



STRALCIO F.346 PART.LLA N.260 SUB.1

COMUNE DI RAGUSA PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA		TAVOLA n. <b>01</b>
ESECUZIONE IMMOBILIARE N.22/2023		
IL TECNICO Dott. Ing. SALVATORE CAMPO	P.I.T.T.A. DI GRANDI SALVATORE VIA NIXOLIA N.3 - RAGUSA	
UBICAZIONE: VIA DEL TELLESIMO N.6 - RAGUSA Foglio 346 Particello 260 Subalterno 1		
ELABORATI: PIANTE STATO DI FATTO E CONTEGGIO SUPERFICI - STRALCIO P.R.G.-STRALCIO CATASTALE		
REV. - INDICAZIE	DATA:	Scala 1:100 Foglio 1
STUDIO TECNICO: Dott. Ing. SALVATORE CAMPO - Via Archimede n. 19/9 97100 RAGUSA - tel. 3382034454 - Email: ingstavocomp@libero.it		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RAGUSA (Codice:H163)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di RAGUSA</b>
	<b>Sez. Urb.: A Foglio: 346 Particella: 260 Sub.: 1</b>

#### INTESTATO

1	DI GRANDI Salvatore nato a RAGUSA (RG) il 08/04/1967	DGRSVT67D08H163G*	(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
---	--	-------------------	--

#### Unità immobiliare dal 03/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	A	346	260	1	1		A/3	1	4,5 vani		<b>Euro 244,03</b>	VARIAZIONE del 03/08/2006 Pratica n. RG0082996 in atti dal 03/08/2006 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9082.1/2006)	
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA SAN GIACOMO n. SNC Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H163 - Sezione C - Foglio 346 - Particella 260

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/08/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI GRANDI Salvatore nato a RAGUSA (RG) il 08/04/1967	DGRSVT67D08H163G*	(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 03/08/2006 Pratica n. RG0082996 in atti dal 03/08/2006 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9082.1/2006)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>	<b>A</b>	<b>346</b>	<b>260</b>		<b>1</b>		<b>A/3</b>	<b>1</b>	<b>4,5 vani</b>		<b>Euro 244,03</b>	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 29/12/2005 in atti dal 29/12/2005 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 101/2005)	
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA SAN GIACOMO n. SNC Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>	30337	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: - proviene per vct dal foglio b/46 -classamento e rendita validati											

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 29/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI GRANDI Salvatore nato a RAGUSA (RG) il 08/04/1967	DGRSVT67D08H163G*	(1) Proprieta' 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 03/08/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 29/12/2005 in atti dal 29/12/2005 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 101/2005)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ragusa**

Dichiarazione protocollo n. RG0082996 del 03/08/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ragusa

Contrada San Giacomo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: A  
Foglio: 346  
Particella: 260  
Subalterno: 1

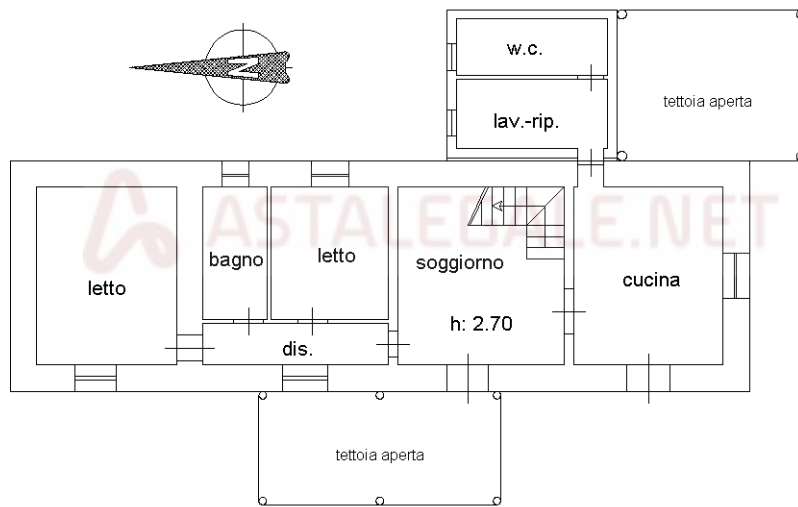
Compilata da:  
Vitale Massimiliano  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Ragusa

N. 1323

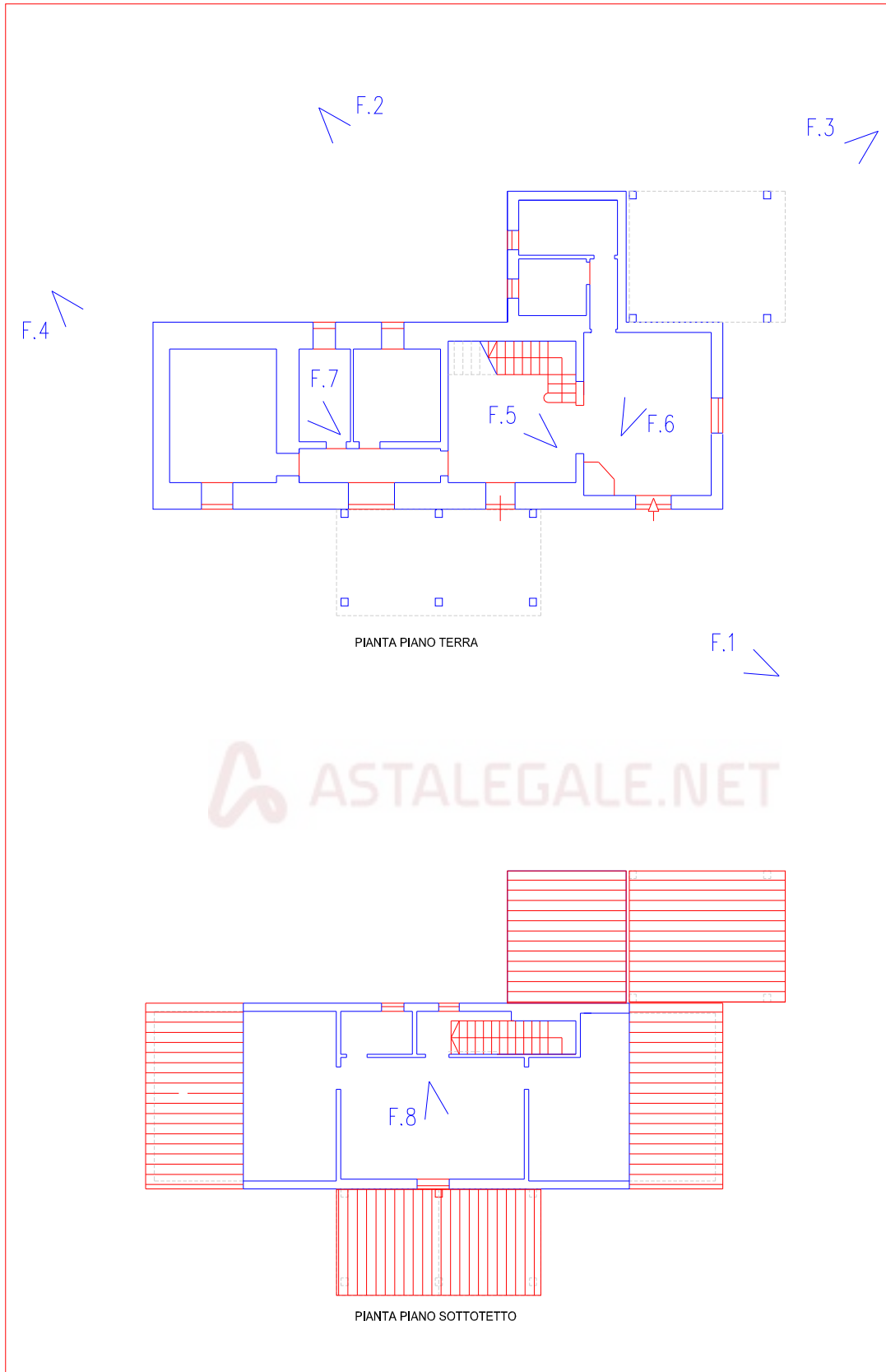
Scheda n. 1

Scala 1:200



pianta piano terra

Ultima planimetria in atti



PLANIMETRIA CON I CONI OTTICI



FOTO N.1 – PROSPETTO ESTERNO SU VIA DEL TELLESIMO (LATO EST)



FOTO N.2 – PROSPETTO OVEST



FOTO N.3 – PROSPETTO LATO NORD



FOTO N.4 – PROSPETTO LATO SUD



FOTO N.5 – VISTA SCALA INTERNA



FOTO N.6 – VISTA CUCINA



FOTO N.7 – VISTA BAGNO



FOTO N.8 – MANSARDA