

**- ELABORATO GRAFICO ILLUSTRATIVO -**

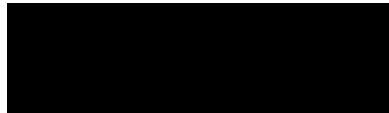
**TRIBUNALE DI MASSA**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da:

**BUONCONSIGLIO 4 S.R.L.**

contro:



N° Gen. Rep. **111/2023**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. Alessandro Pellegri**

Custode Giudiziario: **Dott. Serafini Roberto**

**ALLEGATO :**

- **ELABORATO ILLUSTRATIVO STATO ATTUALE**

**STUDIO TECNICO  
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)  
Cell. 335 7669939  
Email : aldogeom@gmail.com  
P.E.C. : emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare,  
fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 111/2023

UBICAZIONE : Loc. Tassonarla, Tresana (MS)

DATI CATASTALI : Foglio 39 Part.IIa 46 Sub. 3 / Foglio 38 Part.IIa 600 - 610

PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

**TAV. UNICA**

- Pianta Stato Attuale - Calcolo Consistenza Commerciale -

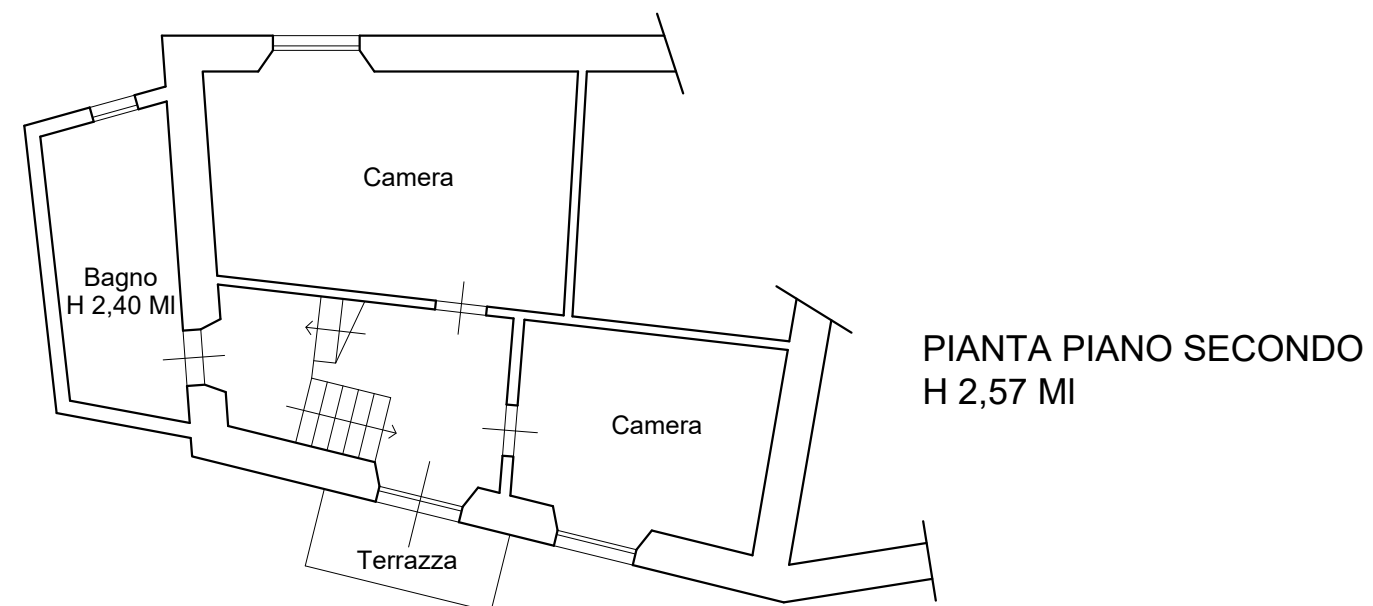
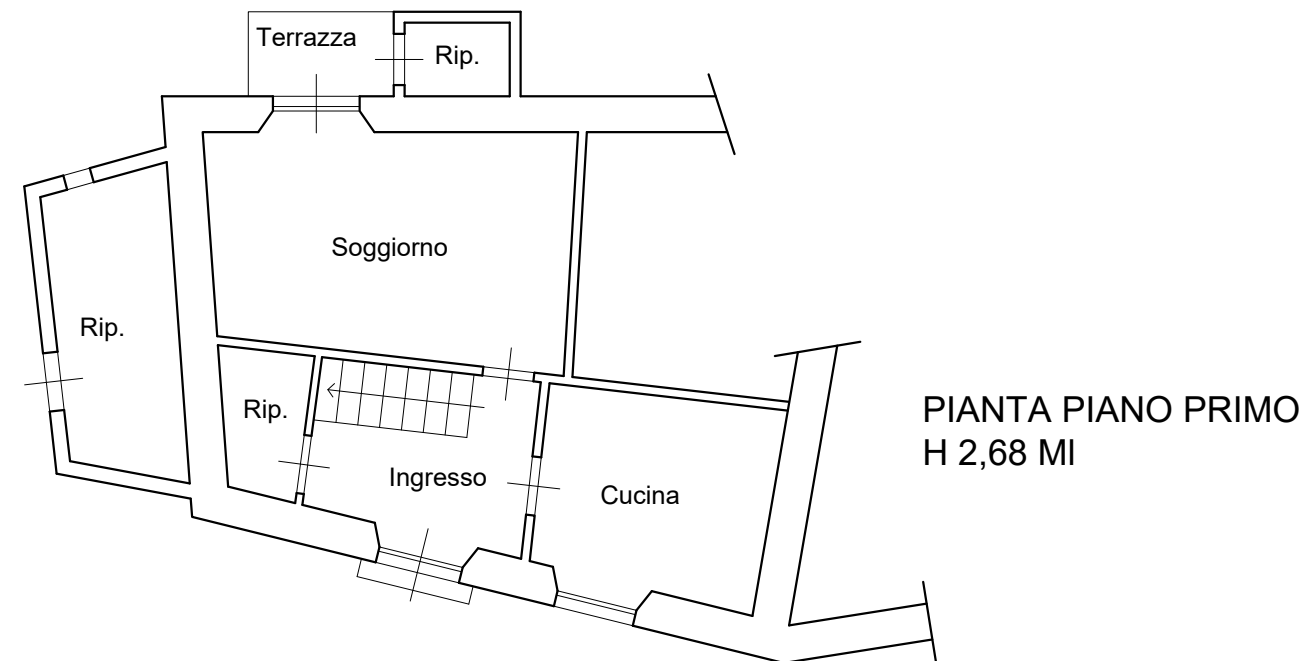
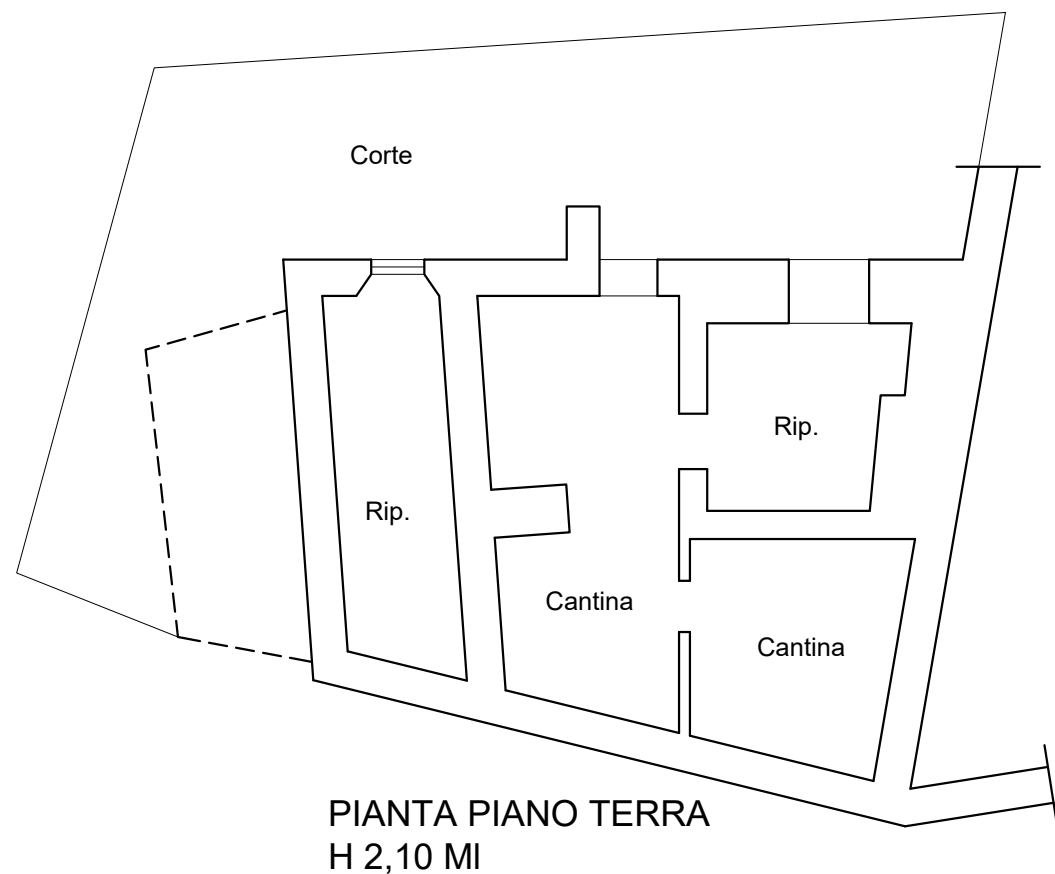
**CALCOLO CONSISTENZE**

PIANO TERRA SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE - CANTINE E RIPOSTIGLI :  $Mq\ 57,00 \times 25\% = Mq\ 14,25$   
PIANO TERRA SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE - CORTE :  $Mq\ 42,00 \times 10\% = Mq\ 4,20$

PIANO PRIMO SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE - ABITAZIONE :  $Mq\ 46,00 \times 100\% = Mq\ 46,00$   
PIANO PRIMO SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE - RIPOSTIGLIO ESTERNO :  $Mq\ 8,00 \times 25\% = Mq\ 2,00$   
PIANO PRIMO SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE - TERRAZZA :  $Mq\ 3,00 \times 30\% = Mq\ 1,00$

PIANO SECONDO SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE - ABITAZIONE :  $Mq\ 46,00 \times 100\% = Mq\ 46,00$   
PIANO SECONDO SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE - TERRAZZA :  $Mq\ 3,00 \times 30\% = Mq\ 1,00$

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE =  $Mq\ 114,45$



FORMATO A/3