

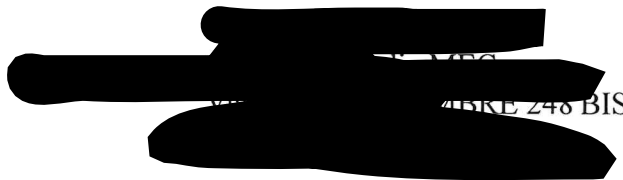
# Condominio DUE TORRI

c.f. 80002320457 - Galleria L.da Vinci, 54100 Massa MS

c/o Pinelli Michela - P.IVA 01141690451 C.F. PNLML69L59B832M - Via Toniolo 4, 54033 Avenza Carrara MS

Tel 3389667207 Fax 3389667207 cell 338.9667207 APERTURA AL PUBBLICO: 01 MAGGIO - 31 OTTOBRE da LUN a SAB 09:00 - 13:00  
01 NOVEMBRE - 30 APRILE LUN e VEN 17:00 - 20:00 da MAR. a SAB 09:00 - 13:00 Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio  
2013, n°4 (G.U. N°22 del 26/01/13)

martedì 15 luglio 2025



## SITUAZIONE PERSONALE

Situazione personale al 15/07/2025 relativa agli esercizi: GESTIONE ORDINARIA ANNO 2024 - 2025  
Riepilogo riferito alle unità: Ed. DUE sc. C int. 114

### RATE RICHIESTE

28/02/2025	RATE ORDINARIE ANNO 2024 - 2025 - Rata n. 1	€ 494,47
28/02/2025	RATE ORDINARIE ANNO 2024 - 2025 - Saldo iniziale a debito <i>Importo comprensivo di €48.832,91 come saldo precedente</i>	€ 48.832,91
25/03/2025	RATE ORDINARIE ANNO 2024 - 2025 - Rata n. 2	€ 494,00
20/04/2025	RATE ORDINARIE ANNO 2024 - 2025 - Rata n. 3	€ 494,00
15/05/2025	RATE ORDINARIE ANNO 2024 - 2025 - Rata n. 4	€ 494,00

**TOTALE RATE** € 50.809,38

### SPESE PERSONALI

**TOTALE SPESE PERSONALI** € 0,00

### VERSAMENTI EFFETTUATI

**TOTALE VERSAMENTI** € 0,00

**SALDO (DA VERSARE)** € 50.809,38



l'Amministratore  
Pinelli Michela

I versamenti possono essere effettuati su:

- GESTIONE ORDINARIA ANNO 2024 - 2025, Massa - IBAN IT24W0103013600000063258692

- GESTIONE ORDINARIA ANNO 2024 - 2025, AVENZA - IBAN IT42C0872624500000000101054

# Condominio DUE TORRI

c.f. 80002320457 - Galleria L.da Vinci, 54100 Massa MS

c/o Pinelli Michela - P.IVA 01141690451 C.F. PNLMLH69L59B832M - Via Toniolo 4, 54033 Avenza Carrara MS

Tel 3389667207 Fax 3389667207 cell 338.9667207 APERTURA AL PUBBLICO: 01 MAGGIO - 31 OTTOBRE da LUN a SAB 09:00 - 13:00

01 NOVEMBRE - 30 APRILE LUN e VEN 17:00 - 20:00 da MAR. a SAB 09:00 - 13:00 Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio

2013, n°4 (G.U. N°22 del 26/01/13)

martedì 15 luglio 2025



## SITUAZIONE PERSONALE

Situazione personale al 15/07/2025 relativa agli esercizi: MESSA IN SICUREZZA FABBRICATI 4-49 E

MALL

Riepilogo riferito alle unità: Ed. DUE sc. C int. 114

### RATE RICHIESTE

20/05/2020	RATE STRAORDINARIE MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO 4 - 49 E MALL - MAGGIO	€	770,56
30/06/2020	RATE STRAORDINARIE MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO 4 - 49 E MALL - GIUGNO	€	438,00
31/07/2020	RATE STRAORDINARIE MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO 4 - 49 E MALL - LUGLIO	€	438,00
30/08/2020	RATE STRAORDINARIE MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO 4 - 49 E MALL - AGOSTO	€	438,00
30/09/2020	RATE STRAORDINARIE MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO 4 - 49 E MALL - SETTEMBRE	€	438,00
31/10/2020	RATE STRAORDINARIE MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO 4 - 49 E MALL - OTTOBRE	€	438,00
30/11/2020	RATE STRAORDINARIE MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO 4 - 49 E MALL - NOVEMBRE	€	438,00
31/12/2020	RATE STRAORDINARIE MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO 4 - 49 E MALL - DICEMBRE	€	446,00
20/02/2023	ULTIMAZIONE DELLE 4 FACCIATE LATO MONTI FABBR.4-49 - Rata n. 1	€	705,54
10/04/2023	ULTIMAZIONE DELLE 4 FACCIATE LATO MONTI FABBR.4-49 - Rata n. 2	€	703,00
31/05/2023	ULTIMAZIONE DELLE 4 FACCIATE LATO MONTI FABBR.4-49 - Rata n. 3	€	703,00
17/07/2023	ULTIMAZIONE DELLE 4 FACCIATE LATO MONTI FABBR.4-49 - Rata n. 4	€	703,00
31/08/2023	ULTIMAZIONE DELLE 4 FACCIATE LATO MONTI FABBR.4-49 - Rata n. 5	€	703,00
10/10/2023	ULTIMAZIONE DELLE 4 FACCIATE LATO MONTI FABBR.4-49 - Rata n. 6	€	703,00
10/11/2023	ULTIMAZIONE DELLE 4 FACCIATE LATO MONTI FABBR.4-49 - Rata n. 7	€	703,00
15/12/2023	ULTIMAZIONE DELLE 4 FACCIATE LATO MONTI FABBR.4-49 - Rata n. 8	€	703,00

**TOTALE RATE** € **9.471,10**

### SPESE PERSONALI

**TOTALE SPESE PERSONALI** € **0,00**

### VERSAMENTI EFFETTUATI

TOTALE VERSAMENTI € 0,00

SALDO (DA VERSARE) € 9.471,10

  
L'Amministratore  
Pinelli Michela  


I versamenti possono essere effettuati su:

- MESSA IN SICUREZZA FABBRICATI 4-49 E MALL, Massa - IBAN IT24W0103013600000063258692
- MESSA IN SICUREZZA FABBRICATI 4-49 E MALL, AVENZA - IBAN IT42C0872624500000000101054

# Condominio DUE TORRI

c.f. 80002320457 - Galleria L.da Vinci, 54100 Massa MS

c/o Pinelli Michela - P.IVA 01141690451 C.F. PNLMLH69L59B832M - Via Toniolo 4, 54033 Avenza Carrara MS

Tel 3389667207 Fax 3389667207 cell 338.9667207 APERTURA AL PUBBLICO: 01 MAGGIO - 31 OTTOBRE da LUN a SAB 09:00 - 13:00

01 NOVEMBRE - 30 APRILE LUN e VEN 17:00 - 20:00 da MAR. a SAB 09:00 - 13:00 Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n°4 (G.U. N°22 del 26/01/13)

martedì 15 luglio 2025

[REDACTED] IS  
510551

## SITUAZIONE PERSONALE

[REDACTED] Situazione personale al 15/07/2025 relativa agli esercizi: RIPRISTINO FACCIATA E PITTURAZIONE FABBRICATO 49 LATO VIAREGGIO E MONTI  
Riepilogo riferito alle unità: Ed. DUE sc. C int. 114

### RATE RICHIESTE

10/10/2017	RATE STRAORDINARIE RIPRISTINO FACCIATA 49 LATO VIAREGGIO E MONTI - Rata n. 1	€	965,58
15/11/2017	RATE STRAORDINARIE RIPRISTINO FACCIATA 49 LATO VIAREGGIO E MONTI - Rata n. 2	€	965,00

**TOTALE RATE** € **1.930,58**

### SPESE PERSONALI

**TOTALE SPESE PERSONALI** € **0,00**

### VERSAMENTI EFFETTUATI

**TOTALE VERSAMENTI** € **0,00**

**SALDO (DA VERSARE)** € **1.930,58**

l'Amministratore  
Pinelli Michela  
  


I versamenti possono essere effettuati su:

- RIPRISTINO FACCIATA E PITTURAZIONE FABBRICATO 49 LATO VIAREGGIO E MONTI, Massa - IBAN  
IT24W0103013600000063258692

- RIPRISTINO FACCIATA E PITTURAZIONE FABBRICATO 49 LATO VIAREGGIO E MONTI, AVENZA - IBAN  
IT42C0872624500000000101054

# Condominio DUE TORRI

c.f. 80002320457 - Galleria L.da Vinci, 54100 Massa MS

c/o Pinelli Michela - P.IVA 01141690451 C.F. PNLMLH69L59B832M - Via Toniolo 4, 54033 Avenza Carrara MS

Tel 3389667207 Fax 3389667207 cell 338.9667207 APERTURA AL PUBBLICO: 01 MAGGIO - 31 OTTOBRE da LUN a SAB 09:00 - 13:00

01 NOVEMBRE - 30 APRILE LUN e VEN 17:00 - 20:00 da MAR. a SAB 09:00 - 13:00 Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio

2013, n°4 (G.U. N°22 del 26/01/13)

martedì 15 luglio 2025

## SCHEDA PERSONALE RENDICONTO MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO 30 DELLE 4 FACCIATE

Ed.DUE sc.C int. 114

### SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
COSTI DELLA SICUREZZA FABBRICATO 30	26.235,00	33,20000	871,00
OPERE EDILI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO 30	12.249,60	33,20000	406,69
ONERI TECNICI PER MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO 30	15.102,00	33,20000	501,39
RIPRISTINO FACCIATA 30 - FACCIATA INGRESSO GALLERIA - GUAINA PENSILINA UFFICI	54.142,01	33,20000	1.797,51
<b>TOTALE SPESE COMUNI</b>	<b>€</b>	<b>3.576,59</b>	

### SPESE PERSONALI

08/04/2019	Comunicazione personale per situazione contabile	12,20
23/03/2020	Rinnovo del suolo pubblico causa ritardo dei pagamenti e proporzionale al debito personale	159,44

**TOTALE SPESE PERSONALI € 171,64**

**SALDO INIZIALE € 0,00**

**TOTALE DA VERSARE € 3.748,23**

### VERSAMENTI EFFETTUATI

**TOTALE VERSAMENTI 0,00**

**SALDO FINALE € 3.748,23**

Conti correnti del condominio

- Massa - IBAN IT24W0103013600000063258692

- AVENZA - IBAN IT42C0872624500000000101054