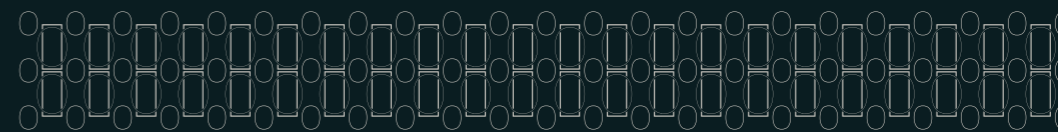




DATED COURT



Indice

IL PROGETTO

7

IL CONTESTO

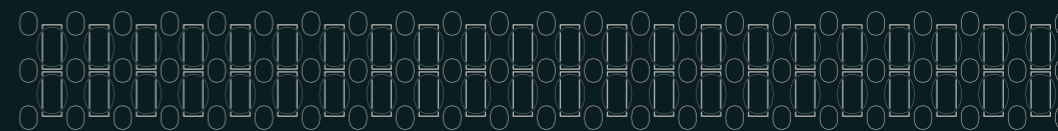
13

GLI APPARTAMENTI

19

GLI INTERNI

29



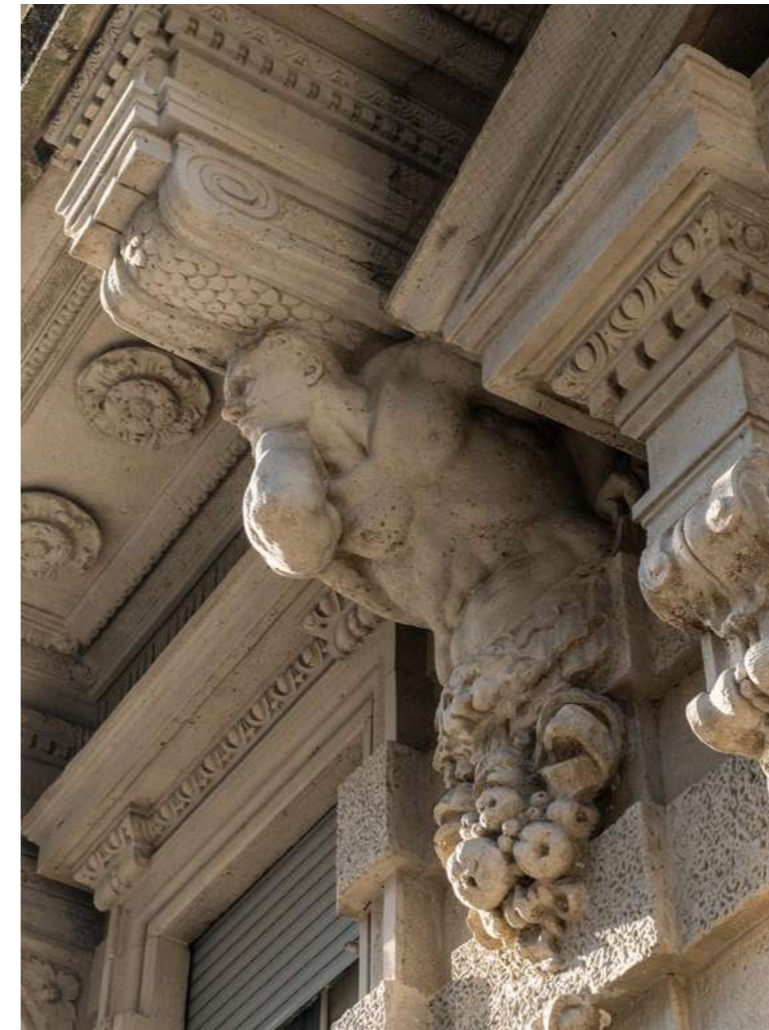


Vivere il contemporaneo nel cuore della tradizione milanese.

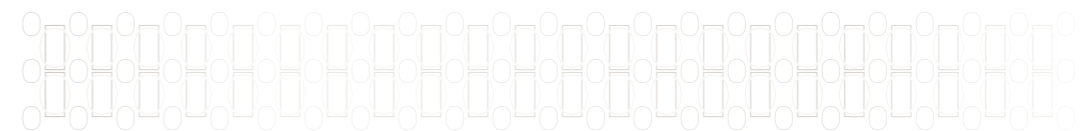
IL PROGETTO

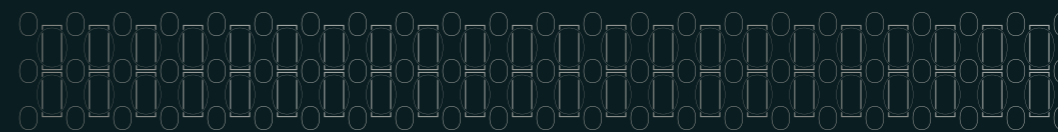
DATEO COURT nasce dalla rilettura di un edificio esistente, reinterpretato secondo un linguaggio architettonico attuale, essenziale e misurato. Un progetto residenziale che dialoga con il contesto storico senza rinunciare a soluzioni moderne, luminose e funzionali.



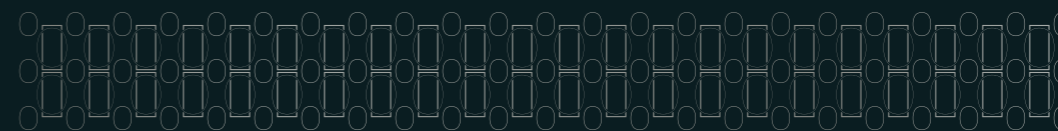


Il progetto **valorizza l'identità originaria dello stabile e la integra con nuovi volumi**, ampie superfici vetrate e altezze generose, dando forma a una proposta abitativa pensata per chi cerca qualità, discrezione e centralità.





La tua casa si svela.





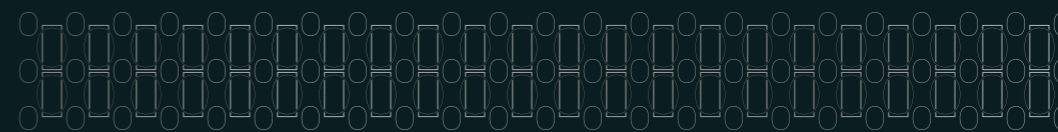
Vivere Milano, nella sua forma più autentica.

IL CONTESTO

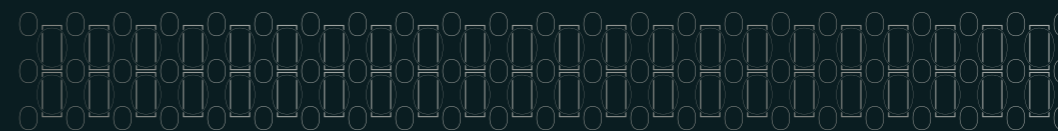
Via Cicognara si colloca nel cuore della **zona Dateo – Corso Plebisciti**, uno dei contesti residenziali più apprezzati di Milano per equilibrio, servizi e qualità urbana. Un quartiere elegante e vissuto, caratterizzato da **architetture storiche, viali alberati e una dimensione autenticamente milanese.**



La posizione garantisce collegamenti rapidi con il centro città e con l'aeroporto di Linate grazie alla linea M4, oltre a una presenza consolidata di scuole, servizi di prossimità e attività di quartiere.



*Un indirizzo
che racconta una scelta.*





Soluzioni pensate per diverse esigenze di vita

GLI APPARTAMENTI

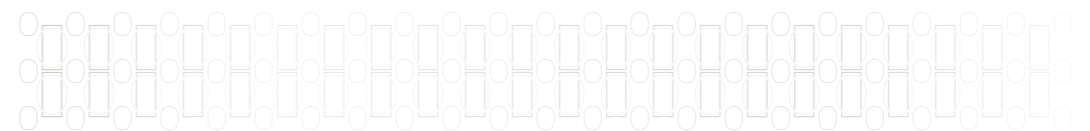
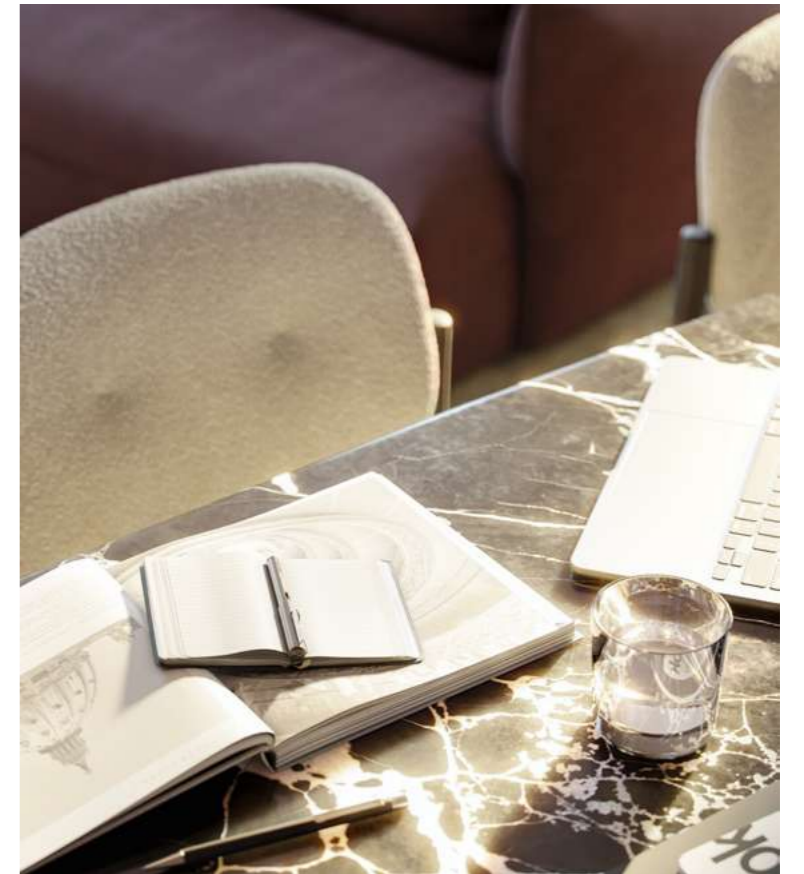
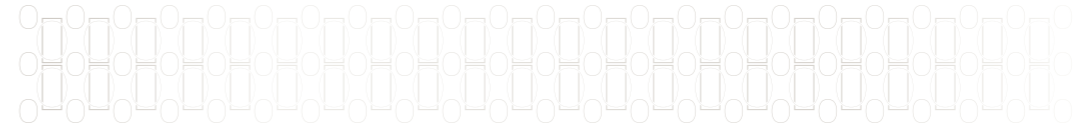
DATEO COURT propone una selezione di appartamenti che risponde a necessità e richieste abitative differenti, mantenendo un comune denominatore di qualità progettuale e attenzione al dettaglio.

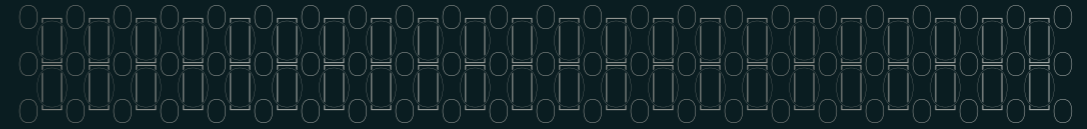


Bilocali compatti, trilocali e quadrilocali si affiancano ad **attici** con terrazzo, con soluzioni orchestrate intorno alla valorizzazione della luce naturale.

Con doppie altezze e ampie vetrate affacciate su logge e giardini, gli spazi sono progettati per offrire comfort, funzionalità e una distribuzione razionale, adatta sia alla vita quotidiana sia a un investimento.







*Ambienti plasmati
su tanti modi di vivere.*





The kitchen is a dark wood unit with a red marble backsplash and integrated appliances. It features a sink with a gold faucet, a built-in oven, and a built-in microwave. The upper cabinets are glass-fronted and illuminated from within. The countertop is a dark material, and the lower cabinets are solid dark wood.

The dining area features a round wooden table with a gold base and six red upholstered chairs with black legs. A modern pendant light hangs above the table. The dining area is adjacent to a large window with white curtains.

The living area includes a round marble coffee table with a gold base, a large textured armchair, and a light-colored sofa. The coffee table holds a vase of white flowers, a small decorative object, and two books with the Louis Vuitton logo. A small side table with a marble top and black legs is next to the armchair.

A large glass door with a white frame leads to an outdoor patio area. The patio has a white metal frame, a pink cushion, and a small table. The view outside shows a lush green garden with various plants and a modern building in the background.



Spazi che accolgono, sempre al meglio.

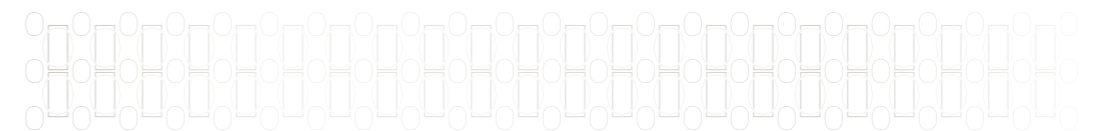
GLI INTERNI

Gli interni di DATEO COURT sono concepiti a partire dalla funzione, con un'attenzione puntuale alla qualità dello spazio e alla sua fruibilità quotidiana. Le distribuzioni sono razionali, equilibrate, **pensate per accompagnare le esigenze di vita** con naturalezza e continuità.





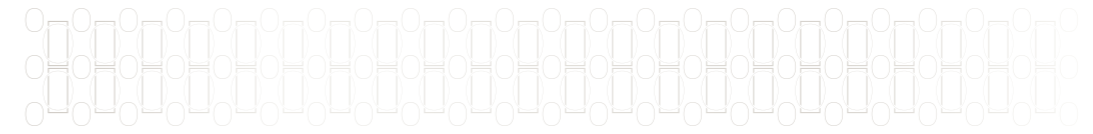
Elemento centrale del progetto sono le **ampie vetrate a tutta altezza**, che amplificano la percezione degli ambienti e favoriscono un rapporto diretto con la luce naturale. La luminosità diventa così parte integrante di casa, definendo ambienti ariosi, accoglienti e visivamente aperti.



GLI INTERNI

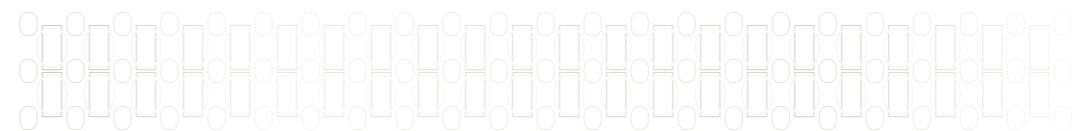
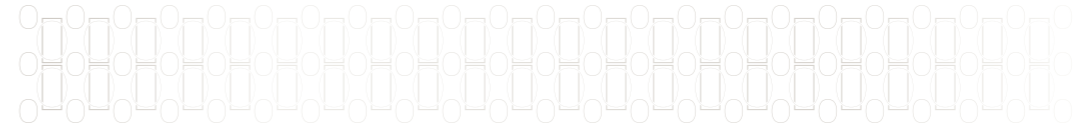
DATEO COURT

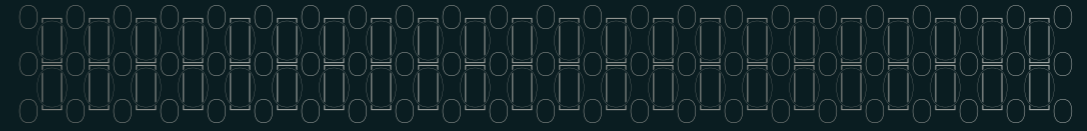




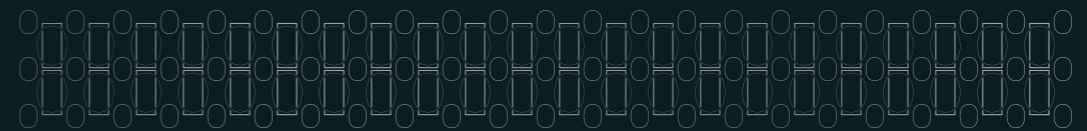
Ogni stanza è pensata per essere vissuta con semplicità ed efficienza, offrendo soluzioni che valorizzano la quotidianità senza rinunciare a un'estetica misurata e contemporanea.







*La qualità di un ambiente
è nel tempo che lo attraversa.*



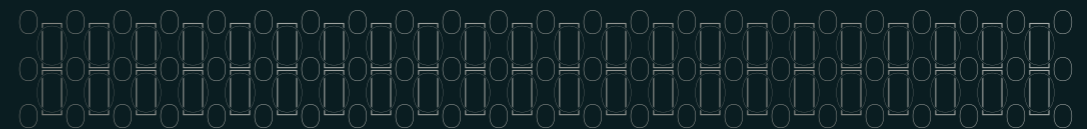
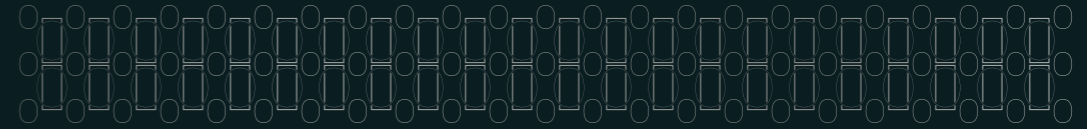


02 67 36 31
DATEOCOURT.IT

ADVISORY & AGENCY
 **DILS**
Redilco **Sigest**



"La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa del progetto per fini di marketing. Le immagini e i disegni riportati nel documento sono sviluppati anche con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico). Le facciate e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, si basano su piani di sviluppo preliminari e sono soggetti a modifiche senza preavviso, essendo funzionali a prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni abitative anche a seguito di personalizzazione dei potenziali acquirenti. Di conseguenza, tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni non assolvendo la funzione di rappresentazione fedele dell'architettura generale né dei materiali che saranno utilizzati. Tutte le raffigurazioni di mobili, rivestimenti, pavimenti e altri dettagli interni, inclusi, a titolo esemplificativo, gli elementi di finitura e decorazione, sono solo concettuali e non sono necessariamente inclusi nel progetto, in ogni caso per le dotazioni incluse si dovrà far esclusivamente riferimento a quanto espressamente indicato nel contratto preliminare di compravendita. Non viene fornita alcuna garanzia o dichiarazione in merito al fatto che eventuali piani, caratteristiche interne ed esterne, viste, rappresentazioni del contesto, servizi o strutture saranno forniti o, se forniti, saranno dello stesso tipo, dimensione, posizione o natura come raffigurato o descritto nel presente documento. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per il venditore. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini." Classe Energetica A da progetto.





DATEOCOURT.IT