

Villa  **Rose**
DELLE
La casa che profuma di futuro

**CAPITOLATO DESCRITTIVO
DELLE OPERE**

IL PROGETTO

|
PAG. 1
|



Il fabbricato è stato progettato con particolare attenzione alla qualità dei materiali e alle prestazioni energetiche. Le murature perimetrali sono isolate con cappotto in polistirene con grafite spessore 14 cm, garantendo elevato isolamento termico e ridotto impatto ambientale.



FINITURE INTERNE

Pavimenti in rovere prefinito spazzolato (plance 1800x200 – 2000x200 mm) posati su materassino con zoccolino coordinato.
In alternativa gres porcellanato Panaria Ceramica.
Profili coordinati Profilitech. Porte interne Agoprofil con chiusura magnetica.

Rubinetteria Paffoni serie Light, Elle e Tango.
Sanitari Geberit serie Acanto con coprisedile
soft-close. Fornitura completa di miscelatori,
soffione Ø225, braccio doccia Lusso 300 e set
duplex.

BAGNI



Murature portanti in mattoni pieni con rinforzo sismico e rete in basalto.

Solai in acciaio con calcestruzzo collaborante.

Balconi in cemento armato con parapetti in acciaio verniciato.

STRUTTURA

PAG. 4



|
PAG. 5
|

COPERTURA

Struttura in legno lamellare di abete.
Coibentazione in lana di roccia conforme normativa
ad alta densità



IMPIANTISTICA

|
PAG. 6
|

Impianto fotovoltaico dedicato.
Riscaldamento a pavimento con caldaia centralizzata a gas.

Acqua calda assistita da collettori solari.

Predisposizione climatizzazione.





PRESTAZIONE ENERGETICA

|
PAG. 7
|

Edificio classificato in Classe Energetica **A4**.
Elevato isolamento termico e acustico.
Materiali performanti e durevoli nel tempo.



SERRAMENTI

Serramenti alluminio-legno ad alta prestazione.
Oscuranti a persiana battente o a libro.

MILANO **ML** LIVING®
REAL ESTATE