

GLUCK | 50

M I L A N O

Residenze Servite

La libertà di casa con i servizi di un hotel.
Un investimento che lavora per te, anche quando tu non ci sei.

Operated & Managed by

Quasi-
HOTELS

GLUCK 50

GLUCK | 50

M I L A N O

È un nuovo modo di vivere (e investire) a Milano.

Che tu voglia viverci, affittarlo, o fare entrambe le cose GLUCK | 50 è la scelta pronta e intelligente.

Tutto è incluso, tutto è curato:



Arredamento
completo di design



Spazi pensati per vivere
o ospitare con stile



Consegna garantita
entro il Q4 2026.

Tu scegli come usarlo. Noi ci occupiamo del resto.

Edifici

2

Piani

3

Residenze

20+

Tipologie

Loft, Monolocali, Bilocali

Prezzi da

290k €

Consegna

Q4 2026

Contenuto

- 01 Progetto
- 02 Caratteristiche
- 03 Rendering
- 07 Contesto
- 08 Conessioni
- 10 Gestione
- 11 Planimetrie
- 18 Domande Frequenti
- 24 Contattaci



Progetto e Caratteristiche.

Abita, affitta o fai entrambe le cose:
ogni appartamento si adatta alle tue esigenze.

- Loft a doppia altezza, perfetti per vivere e lavorare.
- Bilocali e monolocali ottimizzati per comfort e rendimento.
- Arredi su misura già inclusi.
- Dettagli curati, finiture di qualità, atmosfera contemporanea.



Progetto e Caratteristiche.

È tutto efficiente, certificato, green:

- Classe A4
- Certificazione LEED
- Wi-Fi centralizzato
- Gestione Quasi-Hotels
- Smart Lock
- Concierge Digitale 24/7
- Sicurezza 24/7
- Manutenzione On-Demand
- Pulizie On-Demand
- Impianti smart e illuminazione LED



LEED



Wi-Fi



Quasi-Hotels



Smart Locks



Concierge 24/7



Sicurezza 24/7



Manutenzione



Pulizie











Contesto

Milano evolve. Tu anticipa il cambiamento. Questa è una zona che cresce. **Gluck | 50** è il prodotto giusto nel momento giusto.

Gluck | 50 sorge nel cuore della trasformazione urbana:

- A pochi passi dalla Stazione Centrale.
- Dropcity: hub del design e architettura
- Mercato Centrale 32 negozi e ristoranti.
- Collegamenti diretti metro, treni e aeroporti.

Connessioni

- Stazione Centrale
- Metro M2 (Verde) & M3 (Gialla)
- Autobus
- Tram
- Aeroporti raggiungibili facilmente



A modern bedroom interior featuring a bed with white linens and a dark headboard, a glass wardrobe with illuminated shelves and hanging clothes, and three framed abstract artworks on the wall. The room is dimly lit with recessed ceiling lights and a tray with a teapot and glasses on the bed.

Un Nuovo Modo di Abitare e Investire a Milano

Gestione Professionale



**Tu scegli come usare la tua casa.
Noi pensiamo a tutto il resto.**

Grazie alla gestione professionale Quasi-Hotels, ogni appartamento di **Gluck | 50** è pronto per essere affittato o abitato, senza alcuna preoccupazione per il proprietario.



**Promozione
Multicanale**



**Gestione
Prenotazioni**



**Manutenzione e
Pulizie**



**Dashboard
Proprietario**



**Adempimenti
Normativi**



Planimetria

LOFT su due livelli – doppia altezza con lounge esterne di proprietà:

- Spazi alti e luminosi.
- Perfetti per smart working, affitto o pied-à-terre.
- Arredi su misura e zona soppalco accatastata.
- Design moderno, già pronti da abitare o mettere a reddito.



Planimetria

Monolocali Smart:

- Sembrano bilocali, costano meno.
- Parete in vetro che separa zona notte e living.
- Arredati e pronti, ideali per single o viaggiatori.
- Perfetti per affitto breve con reddito costante.
- Ottimizzazione degli spazi, senza rinunciare al design.



Planimetria

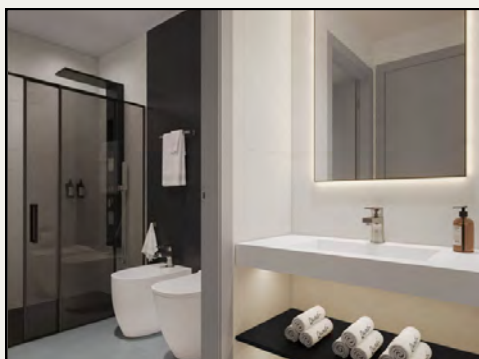
Bilocali Premium:

- Comfort vero, reddito assicurato.
- Layout intelligente con ambienti separati
- Ideali per clienti esigenti e affitti di fascia medio-alta.
- Arredati con gusto, pronti da mettere a reddito.
- Investimento sicuro in una zona strategica.

Piani di Pagamento e Mutui Agevolati

Acquistare in **GLUCK | 50** è semplice, flessibile e su misura per te.

Che tu sia un investitore o un futuro residente, abbiamo soluzioni personalizzate per ogni esigenza.



Piani di pagamento su misura:

- Possibilità di versare l'importo in più fasi
- Opzione caparra iniziale + saldo al rogito
- Soluzioni flessibili per bloccare subito l'unità

Mutui con consulente dedicato:

- Ricevi una pre-approvazione in tempi rapidi
- Accesso a mutui agevolati con banche partner
- Assistenza completa per tutta la pratica
- Possibilità di finanziare fino all'80% del valore dell'immobile
- Prevalutazione gratuita, anche senza busta paga italiana

Via Cristoforo Gluck 50



Dropcity



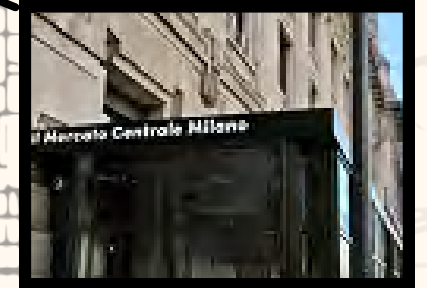
Castello Sforzesco



Pinacoteca di Brera



Milano Centrale



Mercato Centrale

Milano Lambrate



Santa Maria delle Grazie



Duomo di Milano

Domande Frequenti

Posso viverci tutto l'anno o è solo per affitti brevi?

- Assolutamente sì. Ogni unità di Gluck | 50 è una residenza a tutti gli effetti. Puoi abitarla 12 mesi l'anno, usarla come seconda casa, metterla a reddito o fare entrambe le cose. Massima libertà.

Quanto posso guadagnare con l'affitto breve?

- Appartamenti simili in zona possono generare fino a 30.000 € all'anno (fonte: AirDNA). Con la gestione Quasi-Hotels ti basta acquistare: ci occupiamo noi di tutto, tu incassi i rendimenti.

Non voglio occuparmi di arredare o gestire l'appartamento. Cosa succede?

- Perfetto: ogni unità è venduta chiavi in mano, 100% arredata, con gestione completa a cura di Quasi-Hotels. Non devi pensare a nulla: pulizie, ospiti, manutenzione, incassi – facciamo tutto noi.

Come funziona il pagamento? Posso rateizzare o accedere a un mutuo?

- Sì. Offriamo piani di pagamento flessibili e mutui agevolati tramite banche partner: un nostro consulente ti guiderà passo dopo passo.

Le unità sono in costruzione o già pronte?

- Il cantiere è già attivo. Consegna GARANTITA entro il Q4 2026: tutte le unità verranno consegnate arredate e pronte all'uso.

Che imposte si pagano al momento del rogito?

- Imposta di registro, ipotecaria e catastale fisse di € 200 ciascuna. **IVA al 4%** – Applicabile solo per l'acquisto di prima casa da parte di persone fisiche che rispettano i requisiti di legge. Non applicabile se l'acquirente è una società. **IVA al 10%** – si applica se acquisti con una Società oppure come Seconda Casa.

Posso usare un mio notaio? Chi redige gli atti?

- L'atto viene redatto dal nostro notaio di fiducia ed è già incluso nel prezzo. Questo ti garantisce un processo più rapido, fluido e sicuro, con tutta la documentazione già predisposta e approvata dallo studio notarile incaricato. Il nostro notaio conosce il progetto nel dettaglio e segue solo compravendite di questo tipo, con massima trasparenza e tutela per l'acquirente. **Nota Bene:** le imposte di registro, ipotecaria e catastale pari a € 200 ciascuna (totale € 600) sono escluse dal prezzo di vendita e saranno a carico dell'acquirente. Il costo dell'atto di mutuo (se richiesto) non è incluso e sarà anch'esso a carico dell'acquirente.

Ci sono costi di agenzia?

- La vendita è diretta dal promotore immobiliare e non prevede commissioni di agenzia. Il prezzo che vedi è il prezzo reale dell'immobile, senza costi nascosti o percentuali aggiuntive. Risparmi subito migliaia di euro rispetto a un acquisto tradizionale con intermediari.

Cosa è incluso nel prezzo?

Il prezzo comprende molto più del solo appartamento. Acquisti una residenza pronta all'uso che si valorizza nel tempo.

Ecco cosa è già incluso:

- Appartamento chiavi in mano
- Arredamento completo su misura
- Impianti nuovi e certificati
- Classe energetica A4 e certificazione LEED
- Wi-Fi centralizzato
- Smart lock
- Accesso al servizio Quasi-Hotels (facoltativo, con contratto a parte)
- Notaio per l'atto di compravendita incluso
- Gestione cantieristica e assistenza fino alla consegna
- Vendita diretta, No agenzia, No commissioni

Non solo compri casa. Acquisti un prodotto curato, funzionale, moderno, pronto da abitare o affittare fin dal giorno del rogito.

Sono previste agevolazioni fiscali per chi acquista?

Sì. A seconda del tuo profilo, potresti accedere a:


- Agevolazioni prima casa
- Possibilità di ammortamento per acquisti tramite società
- Detraibilità di costi legati alla gestione (per investitori)

Under 36?

Se hai meno di 36 anni e un ISEE sotto i €40.000, nel 2025 puoi ancora accedere al Fondo di Garanzia Prima Casa.

Cosa prevede?

- Garanzia statale fino all'80% del mutuo (max €250.000)
- Detrazione IRPEF del 19% sugli interessi passivi (fino a €4.000/anno)
- Dal 1° gennaio 2025 non sono più attive le esenzioni fiscali (registro, ipotecaria, catastale).
- Le agevolazioni sono valide fino al 2027.



**Nessun intermediario. Non siamo un fondo.
Non siamo un'agenzia.
Siamo costruttori. E ci mettiamo la faccia.**



Ti Interessata? Contattaci Subito!



gluck50.it



+39 3334780958