



LEGENDA CON RIEPILOGO SUPERFICI

- ZONA DI PIANO REGOLATORE = B.2
- SUPERFICIE FONDARIA LOTTO COME DA TAV. 3 DEL P.P. = mq. 397,00
- SUPERFICIE UTILE REALIZZABILE COME DA TAVOLE E NORME P.P. = mq. 227,00
- SUPERFICIE COPERTA = 9,25x14,30+(4,40x1,10+8,25x0,85)=mq 120,42+5,40x0,85(portico)+2,75x1,10(vario tecnico)=mq 128,04
- SUPERFICIE UTILE IN PROGETTO = 65,85(p.t.)+105,91(p.t.)=mq 171,76+54,58(Autorimesse p.t.)=mq 226,34 < mq. 227,00 (vedi calcoli analitici in corrispondenza della planimetria di ogni piano del fabbricato)
- SUPERFICIE BALCONI AMMESSA = mq. 226,34x20% = mq. 45,27
- SUPERFICIE BALCONI IN PROGETTO = mq. 14,40 (p.t.) = mq. 14,40 < mq. 45,27 (vedi calcoli analitici in corrispondenza della planimetria di ogni piano del fabbricato)
- SUPERFICIE A PORTICO AMMESSA = 226,34x15% = mq. 33,95
- SUPERFICIE A PORTICO IN PROGETTO = mq. 4,59 < mq. 33,95 (vedi calcoli analitici in corrispondenza della planimetria di ogni piano del fabbricato)
- SUPERFICIE A LOGGE AMMESSA = (128,04x25%) = mq. 32,01
- SUPERFICIE A LOGGE IN PROGETTO = Non Previste
- SUPERFICIE SCOPERTA = 397,00(Sup. lotto)-128,04(Sup. Coperta) = mq. 268,96 (vedi calcoli analitici in corrispondenza della planimetria Superfici a Terra)
- SUPERFICIE PERMEABILE A VERDE PRESCRITTA = 268,96x40% = mq. 107,58
- SUPERFICIE MINIMA REALIZZABILE PARCHEGGI Privati 10mq/35mqSU = mq. (226,34x10,35) = mq. 64,66
- SUPERFICIE MINIMA REALIZZABILE PARCHEGGI Privati 1mq/10mq (Tognoli) = mq. (227,18+380,09):10 = mq. 58,73
- SUPERFICIE PARCHEGGI Pubblici GIÀ PREVISTI NEL P.P.
- SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI DI PROGETTO
- Situazione più svantaggiata mq 64,66 - mq 25,00 (sup. convenzione di 1 PA compreso Spazi di Manovra) = 2,59 = 3 P.A. - In Prog. n. 3 P.A.
- Calcolo in base al raggio di 11,1 (spaziemanca) n. 2, Prospetto 2 P.A. ogni (U = 2x2) = P.A. - In Prog. n. 3 interni + 1 esterno = 4 P.A. di Prog. (vedi calcoli analitici in corrispondenza della planimetria Superfici a Terra)
- LASTRICATO PEDONALE E SPAZI DI MANOVRA ESTERNI = mq. 143,05 (vedi calcoli analitici in corrispondenza della planimetria Superfici a Terra)
- VERDE = 76,17+6,28+33,07+10,39 = mq. 125,91 > di mq. 107,58 (vedi calcoli analitici in corrispondenza della planimetria Superfici a Terra)
- ALBERATURE PRESCRITTE = 1 ogni 100 mq sup. scoperta = 268,96/100 = n. 2,69
- ALBERATURE IN PROGETTO N. 3 > di 2,69

