



TRIBUNALE ORDINARIO DI BOLOGNA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

**G.E dott. Maurizio Atzori**

Il Giudice dell'Esecuzione,

rilevato che come segnalato dal personale dell'Associazione Notai sono pervenute ed è stato preannunciato un numero di offerte che non consente una corretta gestione con standard sufficienti di sicurezza dell'udienza di vendita del 10.02.2026 ad ore 10.00;

rilevato che tale circostanza dimostra, senza alcun dubbio, che il prezzo base d'asta determinato dal perito in € 75.000,00 è frutto di un errore di valutazione;

ritenuto che non occorre una nuova comparizione delle parti per fissare nuova udienza di vendita, né per rideterminare il prezzo base d'asta, essendo questo GE *peritus peritorum*;

ritenuto, in tale ultima prospettiva, che da un ulteriore approfondimento compiuto da questo Ufficio, il prezzo base d'asta possa essere determinato in € 200.000,00, certamente più adeguato al valore di mercato dell'immobile, pur tenendo conto di un abbattimento del 15%

**P.Q.M.**

**-Revoca** la vendita fissata per il giorno 10.02.2026 ad ore 10.00;

**-Dispone** che la nuova udienza di vendita al giorno 25 Giugno 2026 ad ore 10.45 al prezzo base d'asta di € 200.000,00, ferme tutte le altre indicazioni contenute nell'ordinanza ex art. 569 c.p.c.

**-Dispone**, sin d'ora, che l'esperto contabile restituisca la cauzione versata agli eventuali offerenti non presenti all'udienza del 10.02.2026, mentre quelli che presenzieranno all'udienza potranno richiedere, in tale sede, la restituzione della cauzione;

**-Dispone** che il presente provvedimento sia immediatamente pubblicato sul sito Internet intribunale.net e comunicato al custode, al Notaio Delegato e all'esperto contabile, alle parti a cura della Cancelleria.

Manda alla cancelleria per gli adempimenti di rito



Bologna, 05/02/2026

**Il Giudice**  
**dott. Maurizio Atzori**

