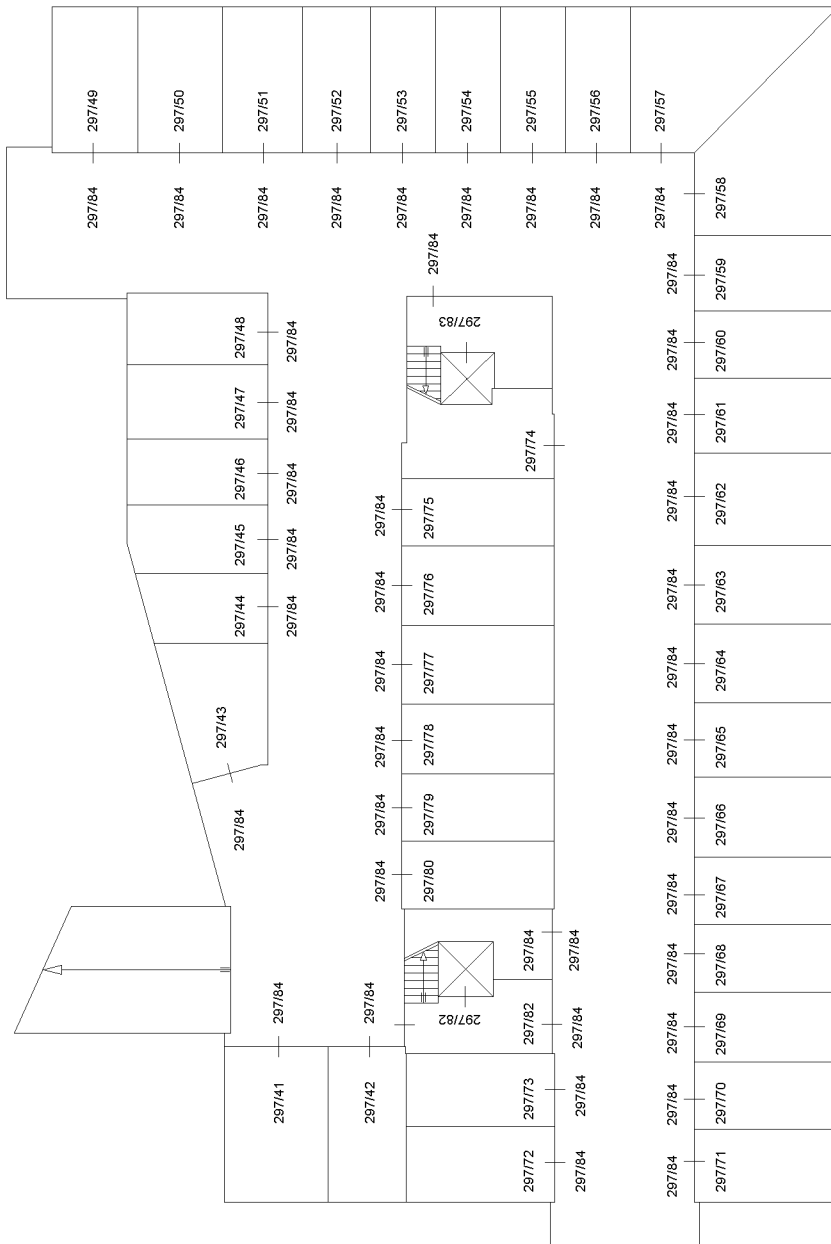


ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sgarbi Gianni	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Modena	N. 1931
Comune di Mirandola	Sezione:	Foglio: 90	Particella: 297	12/09/2005 del
Dimostrazione grafica dei subalberni				
Tipo Mappale n. 289725 del 05/08/2005 Scala 1 : 200				

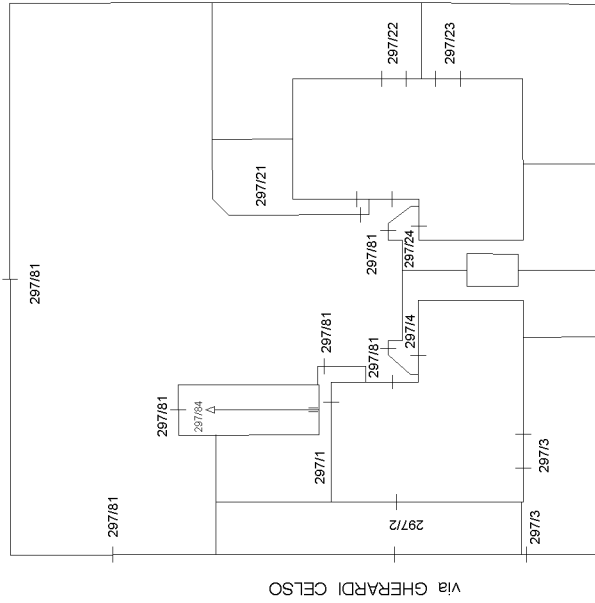
PIANO 1° SOTTOSTRADA



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sgarbi Gianni	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Modena	N. 1931
Comune di Mirandola	Sezione:	Foglio: 90	Particella: 297	12/09/2005 del
Dimostrazione grafica dei subalberni				
Tipo Mappale n. 289725 del 05/08/2005 Scala 1 : 500				

PIANO TERRA

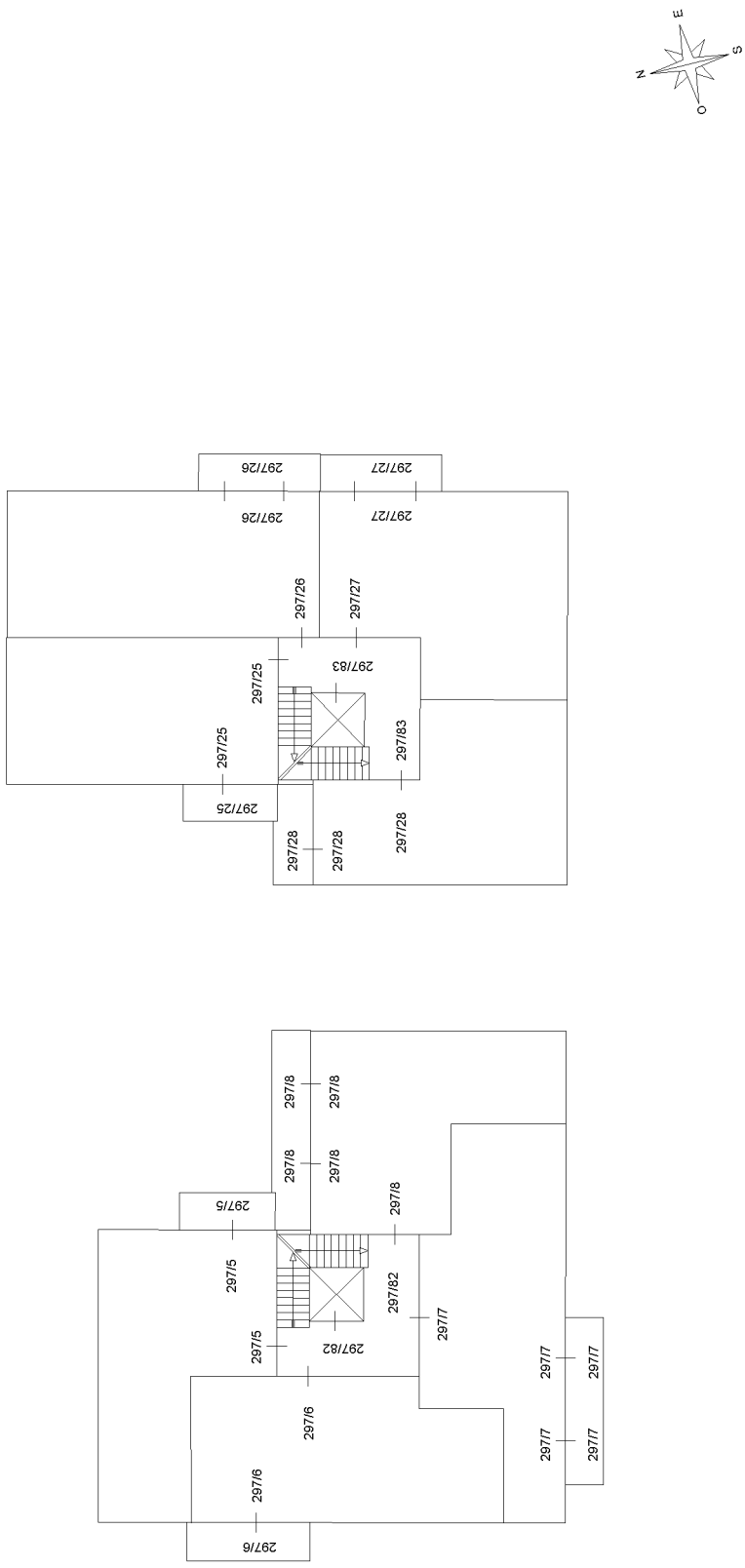
via GHERARDI CELSO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Modena

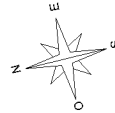
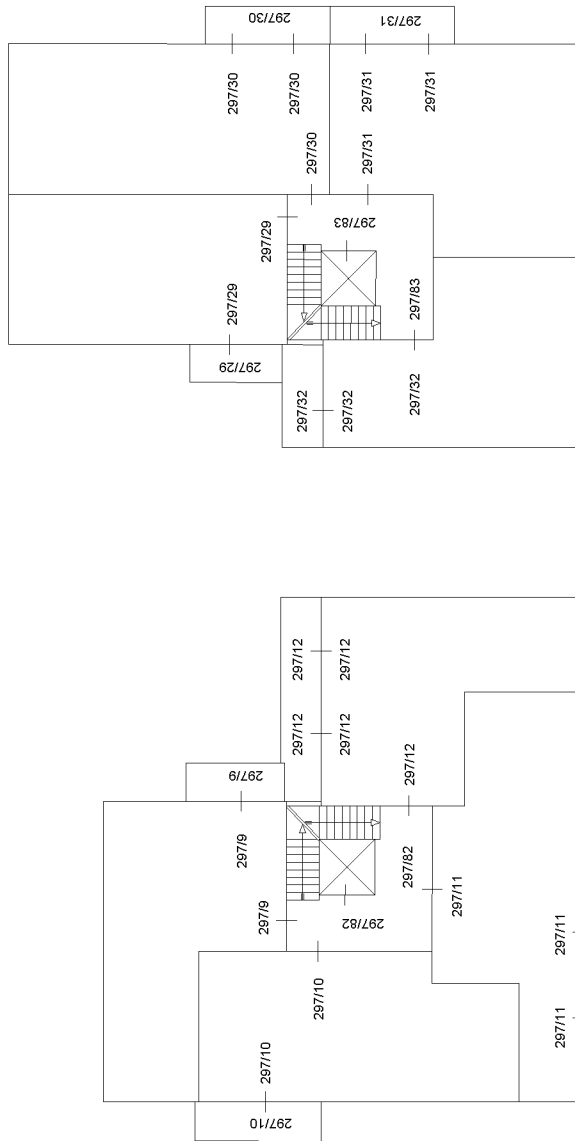
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sgarbi Gianni	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Modena	N. 1931
Comune di Mirandola	Sezione:	Foglio: 90	Particella: 297	12/09/2005 del
Dimostrazione grafica dei subalberni		Tipo Mappale n. 289725 del 05/08/2005 Scala 1 : 200		

PIANO PRIMO



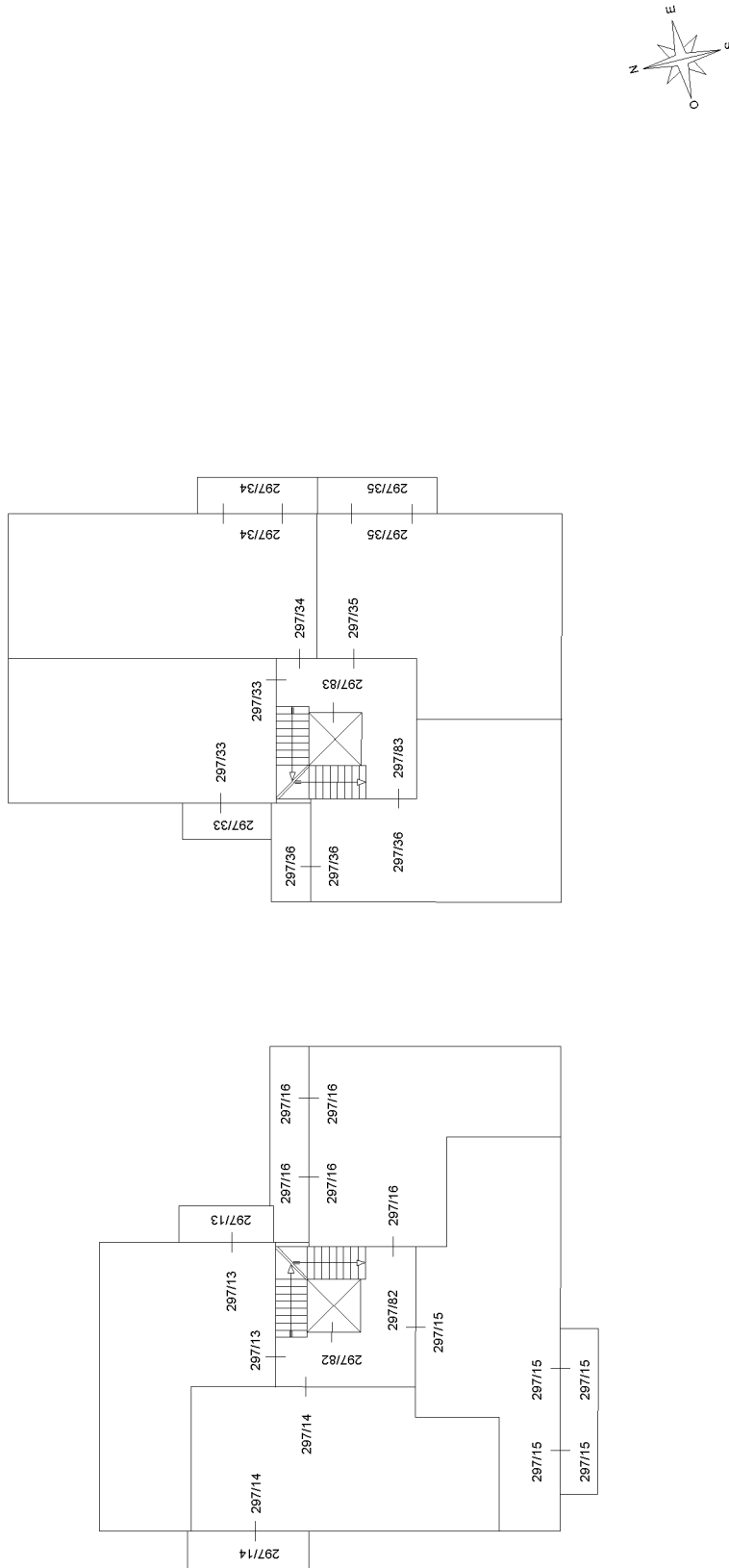
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sgarbi Gianni	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Modena	N. 1931
Comune di Mirandola	Sezione:	Foglio: 90	Particella: 297	12/09/2005 del
Dimostrazione grafica dei subalberni				
Tipo Mappale n. 289725 del 05/08/2005 Scala 1 : 200				

PIANO SECONDO



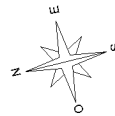
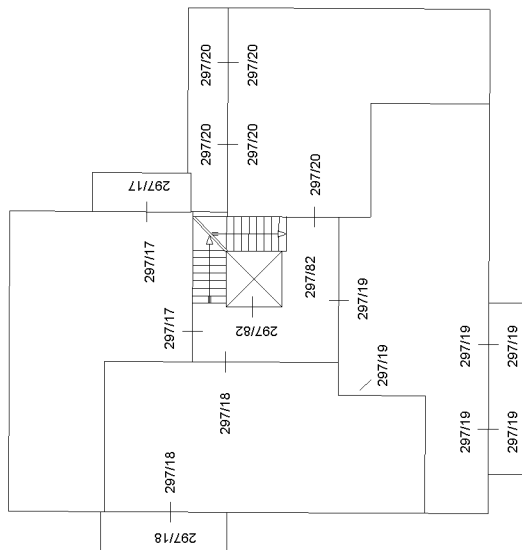
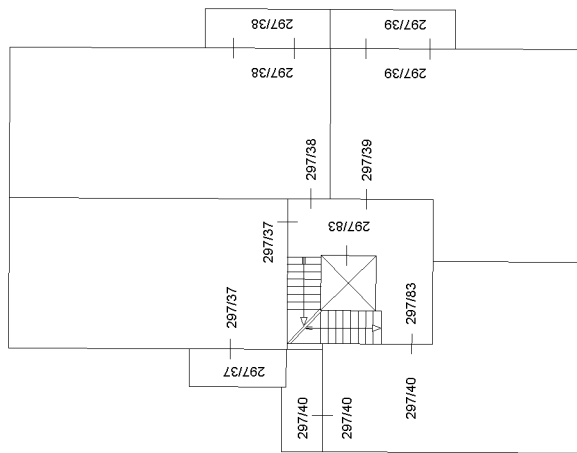
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sgarbi Gianni	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Modena	N. 1931
Comune di Mirandola	Sezione:	Foglio: 90	Particella: 297	12/09/2005 del
Dimostrazione grafica dei subalberni				
Tipo Mappale n. 289725 del 05/08/2005 Scala 1 : 200				

PIANO TERZO



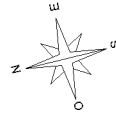
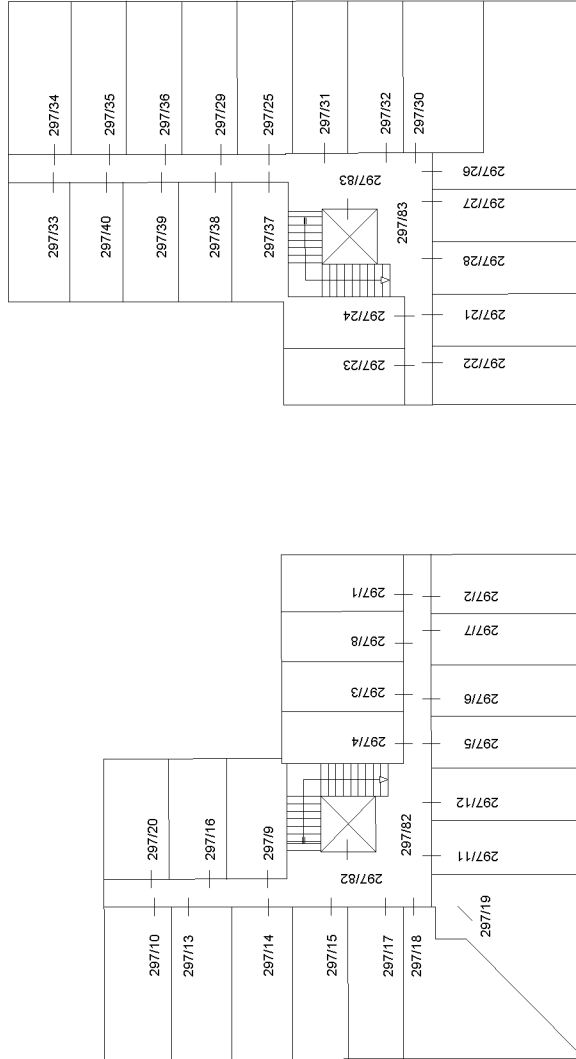
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sgarbi Gianni	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Modena	N. 1931
Comune di Mirandola	Sezione:	Foglio: 90	Particella: 297	12/09/2005 del
Dimostrazione grafica dei subalberni				
Tipo Mappale n. 289725 del 05/08/2005 Scala 1 : 200				

PIANO QUARTO



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sgarbi Gianni	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Modena	N. 1931
Comune di Mirandola	Sezione:	Foglio: 90	Particella: 297	12/09/2005 del
Dimostrazione grafica dei subalberni				
Tipo Mappale n. 289725 del 05/08/2005 Scala 1 : 200				

PIANO QUINTO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MIRANDOLA	Sezione	Foglio 90	Particella 297	Tipo mappale 289725	del: 05/08/2005
---------------------	---------	--------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA GHERARDI CELSO	6	T-5		4	ABITAZIONE
2	VIA GHERARDI CELSO	6	T-5		3	ABITAZIONE
3	VIA GHERARDI CELSO	6	T-5		2	ABITAZIONE
4	VIA GHERARDI CELSO	6	T-5		1	ABITAZIONE
5	VIA GHERARDI CELSO	6	1-5		8	ABITAZIONE
6	VIA GHERARDI CELSO	6	1-5		7	ABITAZIONE
7	VIA GHERARDI CELSO	6	1-5		6	ABITAZIONE
8	VIA GHERARDI CELSO	6	1-5		5	ABITAZIONE
9	VIA GHERARDI CELSO	6	2-5		12	ABITAZIONE
10	VIA GHERARDI CELSO	6	2-5		11	ABITAZIONE
11	VIA GHERARDI CELSO	6	2-5		10	ABITAZIONE
12	VIA GHERARDI CELSO	6	2-5		9	ABITAZIONE
13	VIA GHERARDI CELSO	6	3-5		16	ABITAZIONE
14	VIA GHERARDI CELSO	6	3-5		15	ABITAZIONE
15	VIA GHERARDI CELSO	6	3-5		14	ABITAZIONE
16	VIA GHERARDI CELSO	6	3-5		13	ABITAZIONE
17	VIA GHERARDI CELSO	6	4-5		20	ABITAZIONE
18	VIA GHERARDI CELSO	6	4-5		19	ABITAZIONE
19	VIA GHERARDI CELSO	6	4-5		18	ABITAZIONE
20	VIA GHERARDI CELSO	6	4-5		17	ABITAZIONE
21	VIA GHERARDI CELSO	8	T-5		1	ABITAZIONE
22	VIA GHERARDI CELSO	8	T-5		2	ABITAZIONE
23	VIA GHERARDI CELSO	8	T-5		3	ABITAZIONE
24	VIA GHERARDI CELSO	8	T-5		4	ABITAZIONE
25	VIA GHERARDI CELSO	8	1-5		5	ABITAZIONE
26	VIA GHERARDI CELSO	8	1-5		6	ABITAZIONE
27	VIA GHERARDI CELSO	8	1-5		7	ABITAZIONE
28	VIA GHERARDI CELSO	8	1-5		8	ABITAZIONE
29	VIA GHERARDI CELSO	8	2-5		9	ABITAZIONE
30	VIA GHERARDI CELSO	8	2-5		10	ABITAZIONE
31	VIA GHERARDI CELSO	8	2-5		11	ABITAZIONE
32	VIA GHERARDI CELSO	8	2-5		12	ABITAZIONE
33	VIA GHERARDI CELSO	8	3-5		13	ABITAZIONE
34	VIA GHERARDI CELSO	8	3-5		14	ABITAZIONE
35	VIA GHERARDI CELSO	8	3-5		15	ABITAZIONE

36	VIA GHERARDI CELSO	8	3-5		16	ABITAZIONE
37	VIA GHERARDI CELSO	8	4-5		17	ABITAZIONE
38	VIA GHERARDI CELSO	8	4-5		18	ABITAZIONE
39	VIA GHERARDI CELSO	8	4-5		19	ABITAZIONE
40	VIA GHERARDI CELSO	8	4-5		20	ABITAZIONE
41	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
42	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
43	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
44	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
45	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
46	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
47	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
48	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
49	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
50	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
51	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
52	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
53	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
54	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
55	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
56	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
57	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
58	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
59	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
60	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
61	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
62	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
63	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
64	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
65	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
66	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
67	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
68	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
69	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
70	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
71	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
72	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
73	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
74	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
75	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
76	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
77	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
78	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
79	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA

80	VIA GHERARDI CELSO		S1			AUTORIMESSA
81	VIA GHERARDI CELSO		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE, AREA CORTILIVA COMUNE A TUTTE LE UNITA' DEL MAPPALE 297
82	VIA GHERARDI CELSO	6	S1-T - 1-2 - 3-4			BENE COMUNE NON CENSIBILE, INGRESSO, VANO SCALE, ASCENSORE, COMUNE ALLE UNITA' DAL MAPPALE 297/1 AL 297/20
83	VIA GHERARDI CELSO	8	S1-T - 1-2 - 3-4			BENE COMUNE NON CENSIBILE, INGRESSO, VANO SCALE, ASCENSORE, COMUNE ALLE UNITA' DAL MAPPALE 297/21 AL 297/40
84	VIA GHERARDI CELSO		S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE, RAMPA DI ACCESSO ALL'INTERRATO, CORSIA DI MANOVRA E LOCALE TECNICO COMUNE A TUTTE LE UNITA' DEL MAPPALE 297

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Modena

Dichiarazione protocollo n. MO0301379 del 12/09/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mirandola
Via Gherardi Celso

civ. 6

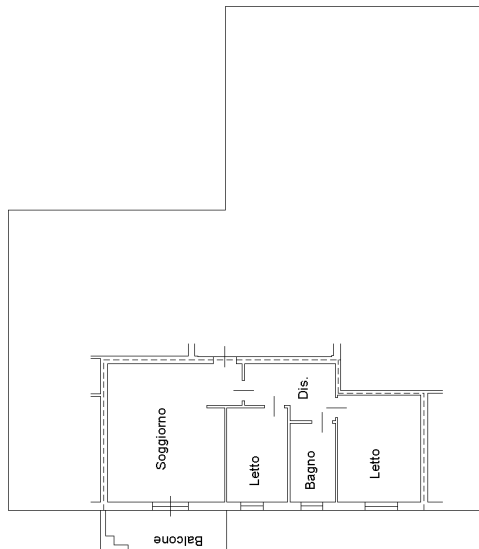
Identificativi Catastali:
Sezione: 90
Foglio: 297
Particella: 297
Subalterno: 18

Compilata da:
Sgarbi Gianni
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Modena
N. 1931

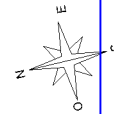
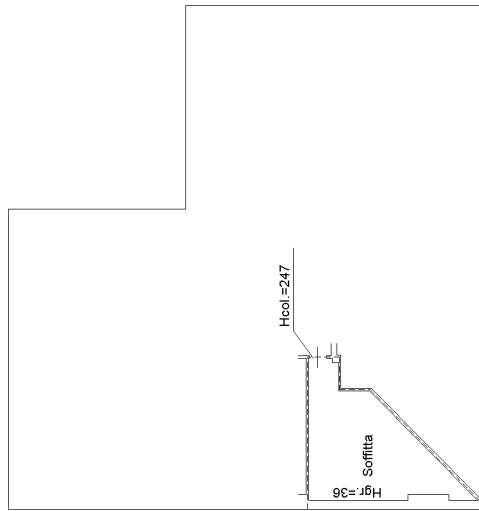
Scala 1: 200

Scheda

PIANO QUARTO H=270



PIANO QUINTO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0301379 del 12/09/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mirandola

Via Gherardi Celso

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 90

Particella: 297

Subalterno: 72

Compilata da:

Sgarbi Gianni

Iscritto all'albo:

Geometri

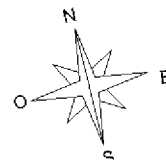
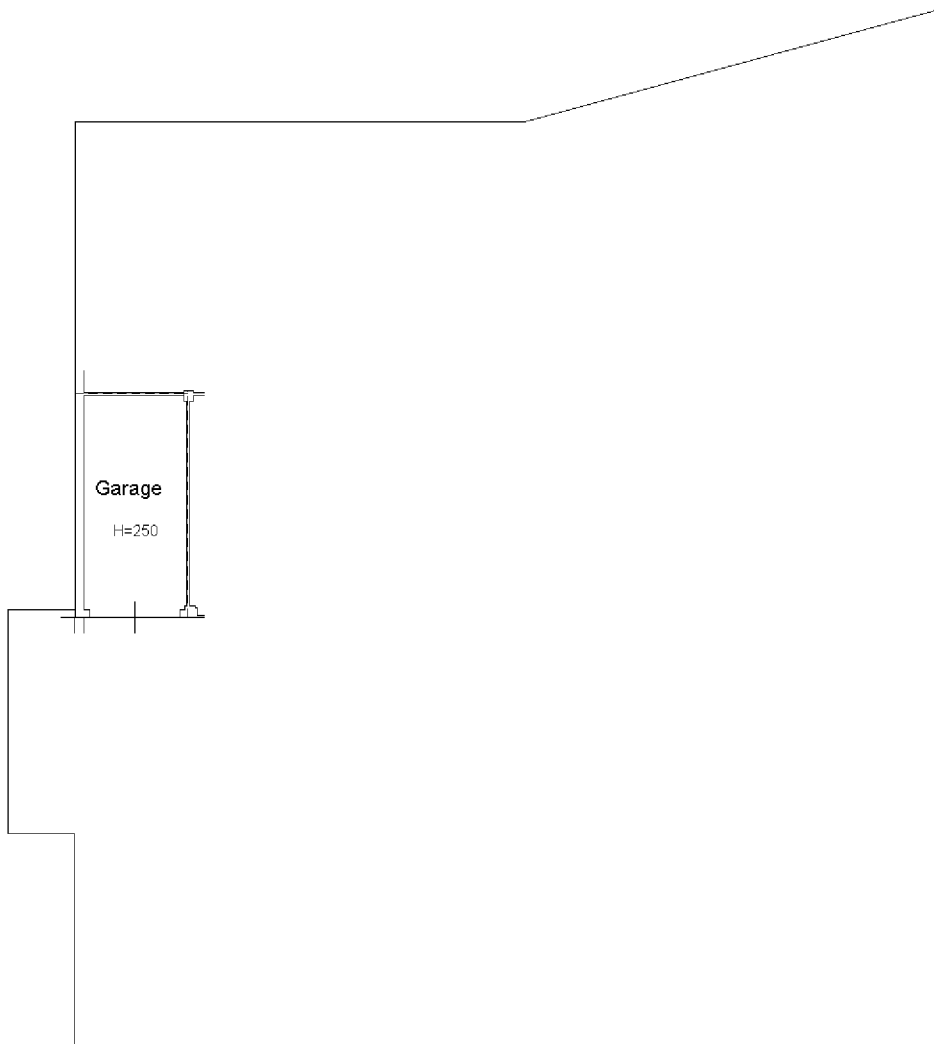
Prov. Modena

N. 1931

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO 1° SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/02/2025

Dati identificativi: Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **90** Particella **297** Subalterno **18**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **90** Particella **297**

Classamento:

Rendita: **Euro 444,15**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**

Foglio **90** Particella **297** Subalterno **18**

Indirizzo: VIA GHERARDI n. 6 Interno 19 Piano 4-5

Dati di superficie: Totale: **80 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **77 m²**

Annotazione di immobile: REVISIONE CLASSAMENTO ART. 3 COMMA 58 L. 662 23/12/1996 RICHIESTA DEL COMUNE DI MIRANDOLA PROT. 2040 DEL 28/03/2007

> **Intestati catastali**

➤ **1.**

Diritto di: Proprieta'

➤ **2.**

Diritto di: Proprieta'

> **Dati identificativi**

📅 dal **12/09/2005**

Immobile attuale

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **90** Particella **297** Subalterno **18**

COSTITUZIONE del 12/09/2005 Pratica n. MO0301379
in atti dal 12/09/2005 COSTITUZIONE (n. 3117.1/2005)

> **Indirizzo**

📅 dal **12/09/2005** al **24/04/2007**

Immobile attuale

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **90** Particella **297** Subalterno **18**

VIA GHERARDI CELSO n. 6 Interno 19 Piano 4-5

COSTITUZIONE del 12/09/2005 Pratica n. MO0301379
in atti dal 12/09/2005 COSTITUZIONE (n. 3117.1/2005)

📅 dal **24/04/2007**

Immobile attuale

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **90** Particella **297** Subalterno **18**

VIA GHERARDI n. 6 Interno 19 Piano 4-5

VARIAZIONE del 04/04/2007 Pratica n. MO0132002 in
atti dal 24/04/2007 REV ART. 3 COMMA 58 L. 662
23/12/96 (n. 115369.1/2007)

Annotazione di immobile: revisione classamento art. 3
comma 58 l. 662 23/12/1996 richiesta del comune di
mirandola prot. 2040 del 28/03/2007

> **Dati di classamento**

📅 dal **12/09/2005** al **12/09/2006**

Immobile attuale

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **90** Particella **297** Subalterno **18**

Rendita: **Euro 371,85**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

COSTITUZIONE del 12/09/2005 Pratica n. MO0301379
in atti dal 12/09/2005 COSTITUZIONE (n. 3117.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **12/09/2006** al **24/04/2007**

Immobile attuale

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **90** Particella **297** Subalterno **18**

Rendita: **Euro 371,85**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2006
Pratica n. MO0136036 in atti dal 12/09/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8999.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal **24/04/2007**

Immobile attuale

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **90** Particella **297** Subalterno **18**

Rendita: **Euro 444,15**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE del 04/04/2007 Pratica n. MO0132002 in
atti dal 24/04/2007 REV ART. 3 COMMA 58 L. 662
23/12/96 (n. 115369.1/2007) Notifica in corso con
protocollo n. MO0140088 del 07/05/2007

Annotazione di immobile: revisione classamento art. 3
comma 58 l. 662 23/12/1996 richiesta del comune di
mirandola prot. 2040 del 28/03/2007

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **90** Particella **297** Subalterno **18**

Totale: **80 m²**

Totale escluse aree scoperte : **77 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
12/09/2005, prot. n. MO0301379

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MIRANDOLA (F240)(MO) Foglio 90 Particella 297 Sub. 18

➤ **1.**

1. COSTITUZIONE del 12/09/2005 Pratica n.
MO0301379 in atti dal 12/09/2005 COSTITUZIONE (n.
3117.1/2005)

📅 da

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ **1.**

2. Atto del 31/01/2006 Pubblico ufficiale SCUDIERO
ANGELA Sede MIRANDOLA (MO) Repertorio n. 3305 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 3134.1/2006 Reparto PI di MODENA in atti dal
15/02/2006

📅 dal

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ **2.**

📅 dal

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/02/2025

Dati identificativi: Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **90** Particella **297** Subalterno **72**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **90** Particella **297**

Classamento:

Rendita: **Euro 61,97**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **16 m²**

Foglio **90** Particella **297** Subalterno **72**

Indirizzo: VIA GHERARDI Piano S1

Dati di superficie: Totale: **18 m²**

> **Intestati catastali**

> 1.

Diritto di: Proprietà

> 2.

Diritto di: Proprietà

> **Dati identificativi**

 dal **12/09/2005**

Immobile attuale

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **90** Particella **297** Subalterno **72**

COSTITUZIONE del 12/09/2005 Pratica n. MO0301379
in atti dal 12/09/2005 COSTITUZIONE (n. 3117.1/2005)

> **Indirizzo**

📅 dal **12/09/2005** al **12/09/2006**

Immobile attuale

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **90** Particella **297** Subalterno **72**

VIA GHERARDI CELSO Piano S1

COSTITUZIONE del 12/09/2005 Pratica n. MO0301379
in atti dal 12/09/2005 COSTITUZIONE (n. 3117.1/2005)

📅 dal **12/09/2006**

Immobile attuale

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **90** Particella **297** Subalterno **72**

VIA GHERARDI Piano S1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2006
Pratica n. MO0136036 in atti dal 12/09/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8999.1/2006)

> **Dati di classamento**

📅 dal **12/09/2005** al **12/09/2006**

Immobile attuale

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **90** Particella **297** Subalterno **72**

Rendita: **Euro 61,97**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **16 m²**

COSTITUZIONE del 12/09/2005 Pratica n. MO0301379
in atti dal 12/09/2005 COSTITUZIONE (n. 3117.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **12/09/2006**

Immobile attuale

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **90** Particella **297** Subalterno **72**

Rendita: **Euro 61,97**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **16 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2006
Pratica n. MO0136036 in atti dal 12/09/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8999.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **MIRANDOLA (F240) (MO)**

Foglio **90** Particella **297** Subalterno **72**










Totale: **18 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
12/09/2005, prot. n. MO0301379

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MIRANDOLA (F240)(MO) Foglio 90 Particella 297 Sub. 72

- > 1.   1. COSTITUZIONE del 12/09/2005 Pratica n. MO0301379 in atti dal 12/09/2005 COSTITUZIONE (n. 3117.1/2005)
-  dal 12/09/2005 al 31/01/2006
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- > 1.   2. Atto del 31/01/2006 Pubblico ufficiale SCUDIERO ANGELA Sede MIRANDOLA (MO) Repertorio n. 3305 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3134.1/2006 Reparto PI di MODENA in atti dal 15/02/2006
-  dal 31/01/2006
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- > 2.  
-  dal 31/01/2006
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
-

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse