

***La tua casa in Val di Cornia, a Suvereto,  
in campagna vicino al mare***

**Capitolato**

**A) OPERE DI STRUTTURA E MURATURA**

- Struttura di fondazione realizzata con travi continue in c.a.
- Vespaio drenante in breccione di cava
- Struttura portante in cemento armato antisismica
- Solai in pannelli in laterocemento e predalles con getto in cls
  
- **Copertura**
- Gattaiolato con sovrastante scempiato in tavelloni
- Manto di tegole tipo "marsigliesi"
  
- **Muratura** perimetrale di tamponamento in Poroton cm 25 frattazzata
- Controparte interna in mattoni forati cm 8 con pannello termo e fonoisolante
- Tramezzi interni in mattoni forati
- Pareti divisorie tra gli alloggi in parete doppia realizzata con mattoni doppi UNI, strato isolante fonico e mattoni forati

**B) LAVORI DI FINITURA**

- Intonaco civile per interni finito a velo
- Intonaco civile per esterni finito con materiale di grana 1,2/1,5 mm
  
- Imbiancatura interna con vernice lavabile ed antimuffa di colore bianco
- Imbiancatura esterna con vernice acril-silossanica
  
- Massetto alleggerito a copertura degli impianti reso idoneo per la posa in opera dei pavimenti tramite massetto in sabbia e cemento.
- Pavimenti e rivestimenti in tutto l'appartamento in materiali ceramici prima scelta commerciale a scelta tra il campionario ARMONIE ARTE CASA - MUSIS e MODA, posti in opera con mastici adesivi, boiacatura e pulizia dei giunti nelle dimensioni massime di 60x60.
- Pavimento garage, e terrazze in materiali ceramici 30x60 modello COE.
- Scale e soglie in Trachite - Peperino

**C) INFISSI**

- Infissi esterni in legno, forniti di vetri termici e oscurante esterno e/o interno
- Infissi interni a battente ad un'anta liscia da scegliere all'interno della campionatura offerta dalla parte promittente la vendita.
- Portone d'ingresso blindato con pannello esterno scelto dalla D.L.

**D) OPERE DI ESTERNO**

- Canali di gronda e discendenti in pvc colore ramato
- Muri in c.a a vista, sormontati da ringhiere in carpenteria metallica zincata a semplice disegno
- Tubazioni acque bianche e nere in tubi PVC, di idonee sezioni e spessori, rinfiancate con cls e fornite di pozzetti di ispezione in cav

## E) IMPIANTO IDRICO – SANITARIO – FOGNARIO – RISCALDAMENTO E1) *Impianto*

### *idrico-sanitario*

Impianto idrico realizzato in tubo multistrato di adeguata sezione. Tubazione adduzione acqua calda coibentata. L'impianto sarà gestito con un collettore di raccordo.

Tubazioni di scarico in tubo Valsir o similari di idonea sezione di tipo fono-isolante

- Zona cottura: attacchi per lavello (calda+fredda+scarico) ed attacchi per lavastoviglie
- Ripostiglio /Garage : pilozzo in porcellana e lavatrice
- WC : sanitari in porcellana 1° scelta (lavabo, vaso, bidet e piatto doccia vedi schede allegate )
- Rubinetteria monocomando in acciaio cromato, cassetta di scarico ad incasso

### E2) *Impianti di riscaldamento e acqua calda sanitaria*

- Impianti di riscaldamento e acqua calda sanitaria realizzati **in conformità al regolamento** edilizio vigente e più nello specifico delle normative nazionali in merito al risparmio energetico.

#### - *Impianti di riscaldamento*

Impianto di climatizzazione in pompa di calore con n. 3 unità interne e n. 1 unità esterna.  
Fornitura di termo arredo elettrico 120x50, completo di termostato.

#### - *Acqua calda sanitaria*

Fornitura e posa di boiler Ibrido , in pompa di calore .



## F) IMPIANTO ELETTRICO Appartamento Tipo

dotato di quadro generale di appartamento, impianto citofonico e punto luce di emergenza

- **Soggiorno:**
  - nr. 2 punti luce devianti,
  - nr. 6 punti presa da 10/A distribuiti su due punti
  - nr. 1 punto presa Tv terrestre e satellitare
  - nr. 1 punto presa telefono
  - nr. 1 punto 10/16
- **Camera matrimoniale:**
  - Nr. 1 punto luce invertito
  - Nr. 5 punto presa da 10/A
  - Nr. 1 punto presa TV terrestre
  - nr 1 punto presa 10/16A
- **Camera Singola:**
  - Nr. 1 punto luce deviato
  - Nr. 4 punto presa da 10/A
  - Nr. 1 punto presa TV terrestre
  - nr 1 punto presa 10/16A
- **Angolo cottura:**
  - Nr. 2 punti luce interrotti
  - Nr. 2 punto presa 16/A bivalente italiano tedesco
  - Nr. 3 punti presa da 16A comandati da magnet.
- **Disimpegno:**
  - Nr. 1 punto luce deviato
  - Nr. 1 punto presa 10/16A
- **N° 2 Bagni**
  - Nr. 2 punti luce interrotti
  - Nr. 2 punti presa 10A
  - (per bagno senza finestra, eventuale aspiratore)
- **Ripostiglio:**
  - Nr. 1 punto luce interrotto
  - N° 2 Punti presa per lavatrice e asciugatrice
- **Garage:**
  - Nr. 2 punto luce deviato
  - Nr. 2 presa 10/16A
- **Terrazzo :**
  - Nr. 2 punti luce interrotti con fusibile
  - Nr. 3 punto presa 10/16A
- **Giardino**
  - n° 2 corrugati compreso linea di alimentazione per futuri punti luce

(L'impresa si riserva di variare ed integrare tale capitolato in funzione di modifiche normative, evoluzioni tecnologiche e miglioramenti qualitativi)

Suvereto (LI) - Località Forni

**La tua casa in Val di Cornia**  
in campagna  
vicino al mare

**Capitolato delle Finiture**

Presso la sede aziendale,  
in Riotorto(LI) località Valnera 26,  
è possibile scegliere i materiali di finitura  
per la personalizzazione degli interni

# PAVIMENTI

IN GRES PORCELLATO VARI COLORI NEI  
FORMATI 20X120  
FORNITORE: ARMONIE e ARTE CASA

EFFETTO LEGNO - BRICCOLA - 20X120

## COLORI

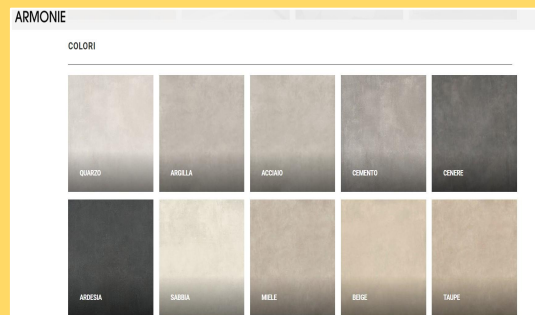


# PAVIMENTI

IN GRES PORCELLATO VARI COLORI  
NEI FORMATI 30X60 ; 60X60

FORNITORE: ARMONIE e ARTE CASA

EFFETTO RESINA : WORK - OFICINA



# RIVESTIMENTI

IN GRES PORCELLATO VARI COLORI  
NEI FORMATI 25x40 ; 30x60

FORNITORE: ARMONIE e ARTE CASA

SERIE: CHICAGO - WORK WALL

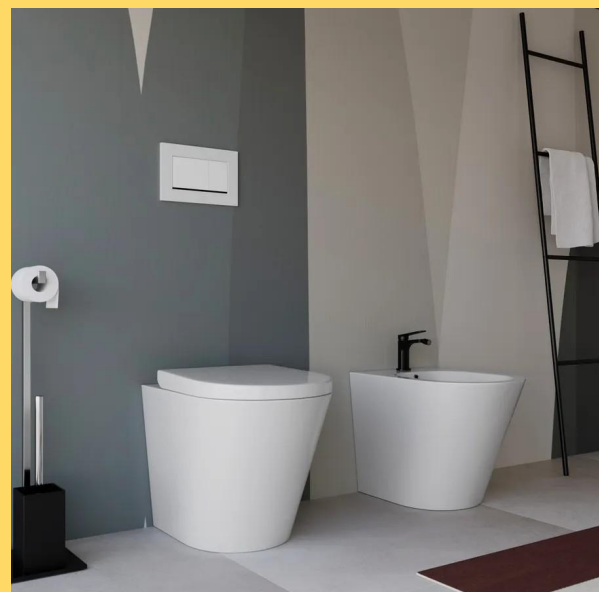


## COLORI



# SANITARI e RUBINETTI

SANITARI IN PORCELLANA FILO MURO CON FINITURA BIANCO LUCIDO, RUBINETTI SERIE JACUZZI CROMATI

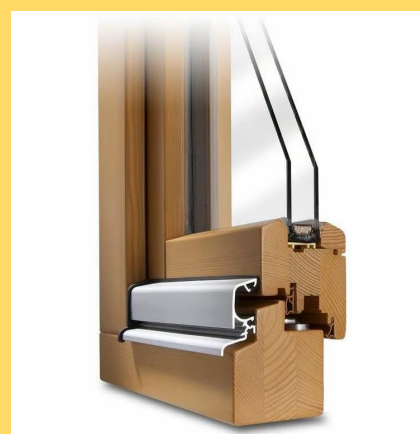


PIATTO DOCCIA 80X100 EFFETTO PIETRA SERIE SLIM, CON SOFFIONE E MISCELATORE JACUZZI CROMATO MONOCOMANDO



# INFISSI ESTERNI ed INTERNI

FINESTRE E PORTEFINESTRE IN LEGNO CON VETRO CAMERA -  
OSCURANTI ESTERNI  
CASTELLANO SERRAMENTI SPA



## PORTE INTERNE A BATTENTE serie Maiella

