



made
milano



CAPITOLATO FINITURE

DESCRIZIONE GENERALE EDIFICIO

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo edificio in classe energetica A2.



SERRAMENTI ESTERNI

I serramenti esterni saranno realizzati in PVC di alta qualità, serie LINEA 74 a 6 camere, progettati per garantire **eccellenti prestazioni di isolamento termico e acustico**. Saranno dotati di **triplo vetro** e ferramenta di precisione AGB serie ARTECH, sinonimo di affidabilità e durata nel tempo.

Dal punto di vista estetico, i serramenti presenteranno una moderna finitura bicolore: **grigio antracite all'esterno**, per un design contemporaneo ed elegante, e **bianco all'interno**, per valorizzare la luminosità degli ambienti.

Tutti gli infissi saranno completi di **sistema di microventilazione**, ideale per assicurare un costante ricambio d'aria senza dispersioni energetiche, e di apertura **anta-ribalta** per il massimo comfort d'utilizzo. Le porte finestre affacciate sulle logge saranno realizzate con **soluzione scorrevole**, per garantire maggiore praticità, luminosità e continuità tra interno ed esterno.

Le tapparelle saranno in listelli di alluminio coibentato, motorizzate elettricamente.



Caratteristiche tecniche generali PVC - serie Linea 74

- Trasmissione termica: Valore Uf: 1,1 W/m² K
- Profondità profilo: 74 mm
- Sicurezza contro le effrazioni: fino alla classe di resistenza 2
- Isolamento acustico: Rw fino a 47 dB
- Tecnica: a 6 camere

Caratteristiche vetro/camera

Canalina WARM EDGE di serie nel colore RAL 9005 NERA.

Vetri stratificati di sicurezza obbligatori su lato interno, conforme alla norma UNI 7697 del 22/05/2014.

Caratteristiche ferramenta

Anta ribalta e microventilazione di serie

Martellina con meccanismo di sicurezza Secustik®

Ferramenta di serie color argento **AGB** ARTECH con minimo 3 punti di chiusura ANTIEFFRAZIONE

Finitura ACTIVEAGE per una resistenza alla corrosione per oltre 2000 ore in nebbia salina (come da normativa UNI EN ISO 9227)

Riferimento misure:

Le misure dei serramenti sono da considerarsi misura esterno telaio, escluse eventuali alette di battuta.

L'altezza maniglia indicata è riferita all'esterno anta ad un'altezza idonea alla dimensione del serramento.

Caratteristica di lavorazione

Tutte le saldature dei serramenti di nostra produzione, ad esclusione di serramenti fuori squadra ed archi, vengono eseguite con la tecnologia **V-PERFECT** che conferisce al serramento il massimo grado di finitura e qualità.

SERRAMENTI INTERNI

Le porte interne saranno firmate **ESSENZA DOOR**, modello **TECH**, caratterizzate da un design moderno ed essenziale. La finitura bianca, abbinata al ferramenta in cromo satinato, conferisce agli ambienti un'eleganza contemporanea e luminosa, facilmente adattabile a qualsiasi stile d'arredo.

I portoncini blindati d'ingresso, realizzati da **TORTEROLO&RE**, garantiranno elevati standard di sicurezza grazie a una **classe antieffrazione minima 3**. Il pannello interno con finitura bianca assicura inoltre continuità estetica con gli spazi interni, unendo protezione e raffinatezza in un'unica soluzione.



PAVIMENTI SOGGIORNI E CAMERE DA LETTO

I pavimenti della zona giorno e delle camere da letto saranno realizzati in **listoni di parquet prefinito**, modello **SOUL** della ditta **R&G**, posati a colla per garantire stabilità, durata nel tempo e un'elevata qualità estetica. La struttura controbilanciata assicura ottime prestazioni e resistenza all'usura.



Attraverso il nostro showroom di fiducia sarà possibile **personalizzare finiture e tonalità**, scegliendo tra diverse proposte o soluzioni similari, per creare ambienti caldi, eleganti e perfettamente in linea con il proprio gusto. Le scelte saranno effettuate secondo le disponibilità e a discrezione della Direzione Lavori.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI DEI BAGNI



I bagni saranno rifiniti con ceramiche in gres porcellanato di prima scelta, selezionate per garantire elevata resistenza, praticità e durata nel tempo. Le superfici saranno antigraffio e resistenti agli agenti chimici, ideali per un utilizzo quotidiano senza rinunciare all'estetica.

Per i pavimenti sono previste collezioni di primaria qualità delle aziende **CASALGRANDE PADANA** serie **UNICEM** o **UNISTONE**, disponibili nei formati 45x45 e 60x60, mentre per i rivestimenti saranno utilizzate linee delle serie

PAMESA o **IMOLA**, nei formati 25x50 e 20x40.

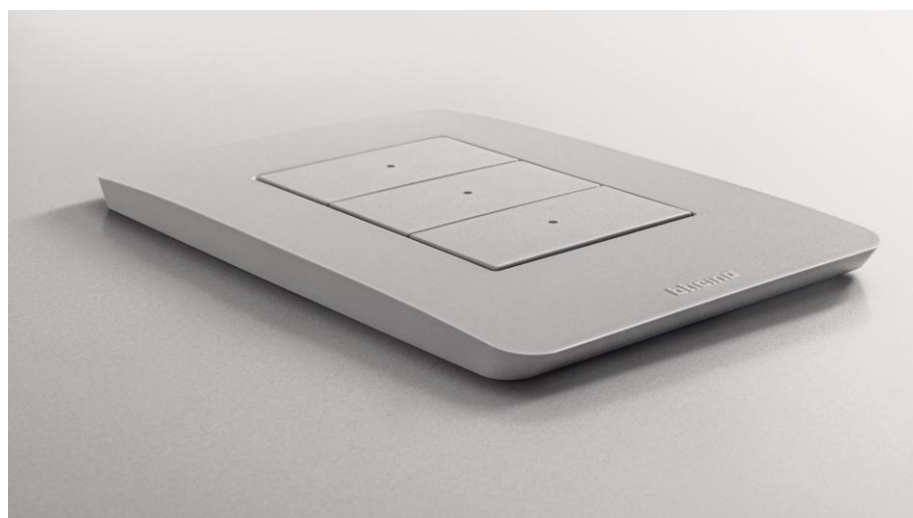
L'ampia gamma di finiture e tonalità consentirà di **personalizzare gli ambienti bagno**, creando soluzioni eleganti, moderne e perfettamente coordinate con lo stile dell'abitazione.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà realizzato completo di tubazioni sottotraccia e scatole di derivazione, con finiture di qualità firmate **BTicino**, serie **Matix GO**, sinonimo di affidabilità e design contemporaneo.

La serie è predisposta nativamente per l'evoluzione in impianto smart, grazie alla tecnologia wireless by **Netatmo**, offrendo la possibilità di gestire in modo semplice e intuitivo illuminazione, prese e tapparelle direttamente tramite app. Una soluzione moderna e flessibile, pensata per migliorare il comfort abitativo e adattarsi alle esigenze future.

bticino



IMPIANTO IDRICO – SANITARIO

Tutti i locali bagno saranno realizzati con finiture e apparecchi sanitari di primaria qualità, garantendo comfort, funzionalità e un'estetica moderna ed essenziale.

I sanitari saranno forniti dalla ditta **Ideal Standard**, serie **New Tesi**, con installazione **filo muro**, soluzione che assicura un design pulito, contemporaneo e una maggiore facilità di pulizia. Le superfici e le linee essenziali conferiscono agli ambienti un aspetto elegante e ordinato.

La rubinetteria sarà anch'essa firmata **Ideal Standard**, serie **Ceraline**, con finitura **cromata**, scelta per garantire brillantezza, resistenza nel tempo e un'estetica moderna e versatile.

Sarà inoltre possibile, presso lo showroom del fornitore, **personalizzare le finiture e scegliere eventuali soluzioni extra-capitolato**, con un'ampia gamma di alternative disponibili, al fine di adattare gli ambienti alle proprie esigenze estetiche e funzionali, nel rispetto delle tempistiche e delle modalità previste dalla Direzione Lavori.



A
BEAUTIFUL
USE
OF
SPACE

CONSIDERAZIONI FINALI

Ogni scelta di ditta o marca menzionata o presente nel capitolato potrà essere soggetta a variazioni a discrezione insindacabile della D.L. per cause tecniche e/o estetiche mantenendo la stessa qualità e/o le stesse caratteristiche tecniche. La descrizione dei materiali, riportata nel seguente fascicolo, s'intende sommaria e schematica con il solo scopo d'individuare e fissarne gli elementi fondamentali e più significativi. Tutte le voci riportate, saranno comprensive di tutta la manodopera, attrezzature e materiali occorrenti per consegnare le opere complete, finite, rifinite e funzionali, secondo le buone regole dell'arte e conformi a tutte le normative e soluzioni tecniche.

