

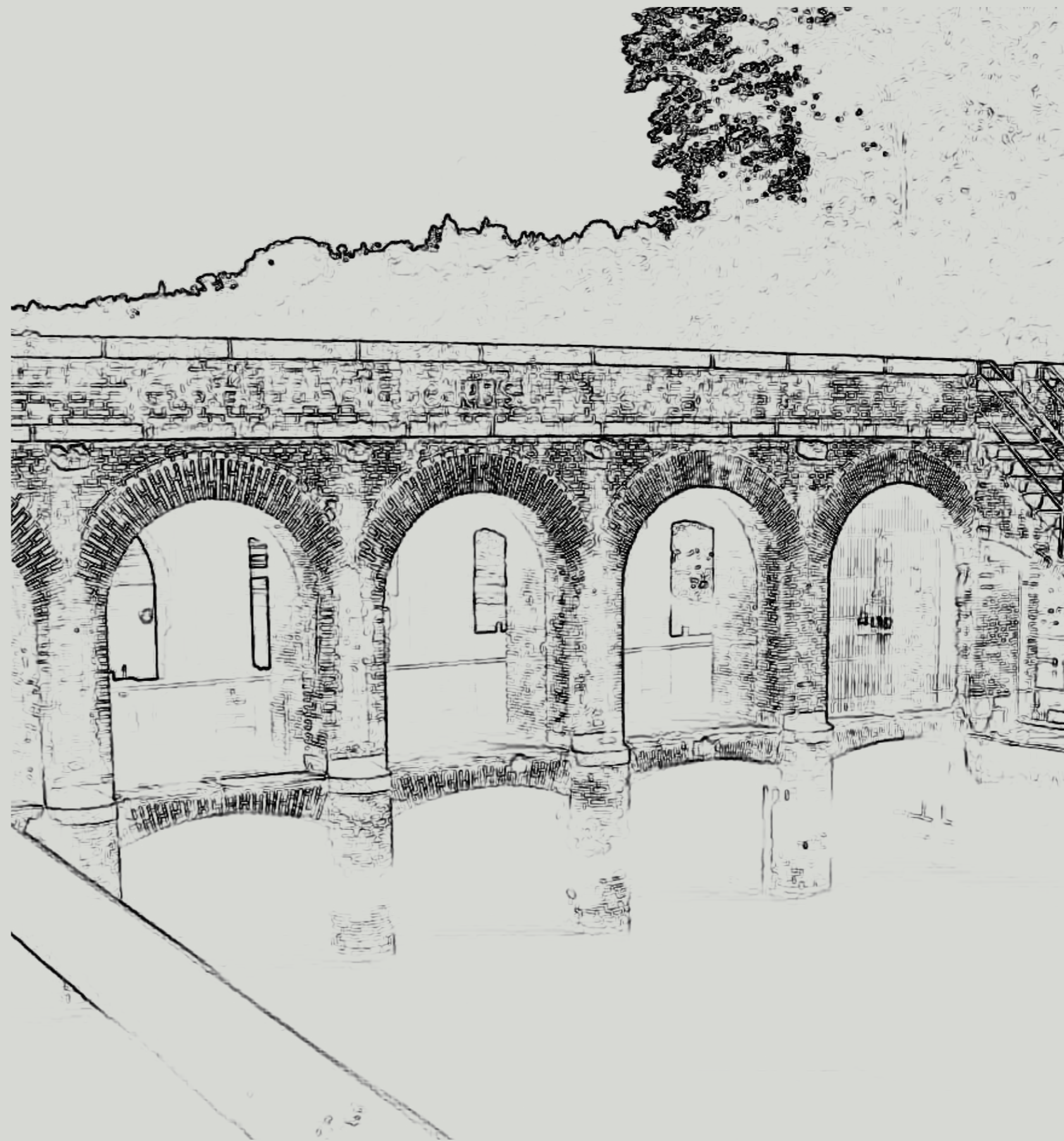




# Il tuo nuovo equilibrio tra natura e città

Vivere a Monza, in via Bramante da Urbino, significa scegliere un perfetto equilibrio tra tranquillità, innovazione e qualità della vita. In un contesto residenziale in forte evoluzione, immerso nel verde e a pochi minuti dal centro cittadino, nasce una nuova costruzione pensata per rispondere alle esigenze dell'abitare contemporaneo. La zona è particolarmente apprezzata per la vicinanza ai principali servizi, per i rapidi collegamenti con Milano e per la presenza di piacevoli percorsi naturalistici, tra cui l'accesso diretto alla pista ciclabile lungo il Canale Villoresi, ideale per il tempo libero e l'attività all'aria aperta. L'edificio, realizzato con soluzioni tecnologiche di ultima generazione, ospita esclusive unità abitative in classe energetica A, progettate per garantire comfort, efficienza e sostenibilità. Gli interni, studiati secondo i più attuali stili di vita, offrono spazi ampi, luminosi e funzionali, pensati per adattarsi a ogni esigenza abitativa.

Le tipologie disponibili includono appartamenti di 3 locali, caratterizzati da ambienti accoglienti e ben distribuiti, valorizzati da giardini privati e balconi a verde, perfetti per vivere momenti di relax all'aria aperta. Completano la proposta comodi box auto, per garantire praticità e sicurezza quotidiana. Una soluzione abitativa che unisce il fascino della vita in città con tutti i comfort di un edificio moderno di nuova costruzione: il luogo ideale dove costruire il proprio futuro.



Un Progetto Innovativo, una piacevole novità  
che crea armonia tra spazi interni ed esterni.

---

Classe Energetica a

Terrazzi e Giardini  
privati

Rox Auto

Pannelli Fotovoltaici

Il nuovo edificio di via Bramante da Urbino si distingue per l'elevatissima efficienza energetica, rientrando nelle classi A3-A4 secondo la normativa europea. Il progetto nasce con l'obiettivo di offrire alla città una realizzazione capace di integrarsi armoniosamente nel contesto architettonico circostante, rispondendo al tempo stesso alle più attuali esigenze dell'abitare contemporaneo. Ogni appartamento è dotato di un impianto fotovoltaico dedicato da 3 kW, contribuendo in modo concreto alla riduzione dei consumi energetici. Il comfort abitativo è ulteriormente garantito da un sistema di ventilazione meccanica controllata, che assicura un costante ricambio d'aria e un'elevata qualità degli ambienti interni. L'intero edificio è alimentato da pompe di calore di ultima generazione, una scelta sostenibile che elimina l'uso del gas e migliora l'efficienza complessiva. Le aree esterne della residenza rappresentano una naturale estensione degli spazi interni, diventando veri e propri ambienti da vivere ogni giorno. Ampi e luminosi terrazzi offrono l'opportunità di godere di momenti di relax e convivialità all'aria aperta, in un perfetto equilibrio tra comfort, design e benessere abitativo.



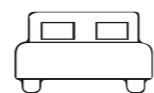


# RESIDENZA NISIDA

## Appartamento 1



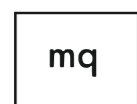
PIANO TERRA



2 CAMERE



200 MQ GIARDINO



82 MQ COMM.LI APP.TO



2 BAGNI

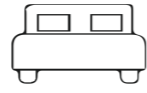


# RESIDENZA NISIDA

## Appartamento 1



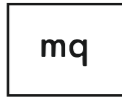
PIANO TERRA



2 CAMERE



6 MQ TERRAZZO



82 MQ COMM.LI APP.TO



2 BAGNI



2 MQ BALCONE



# La Città' intorno - Servizi

---

Ciclabile Villoresi - 2 minuti

Supermercati - 3/5 minuti

Scuole - 5/10 minuti

Stazione - 10 minuti

Parco di Monza - 10 minuti

Centro Monza - 10 minuti

Centro Milano - 20/25 minuti

Situata in via Bramante da Urbino 49, a Monza, la residenza gode di una posizione strategica che consente di vivere la quotidianità con comodità e praticità. Il quartiere è servito da tutte le principali infrastrutture e offre un perfetto equilibrio tra servizi, collegamenti e spazi verdi.

Nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, negozi di quartiere, scuole e strutture per l'infanzia, oltre a servizi sanitari e farmacie, rendendo la zona ideale per famiglie e professionisti. La presenza di fermate dei mezzi pubblici permette di raggiungere facilmente il centro città e garantisce rapidi collegamenti con Milano, anche grazie alla vicinanza con la stazione ferroviaria di Stazione di Monza.

Per chi ama il tempo libero all'aria aperta, la zona è arricchita dalla vicinanza al Canale Villoresi, con la sua pista ciclopedonale immersa nel verde, ideale per passeggiate, sport e momenti di relax. A breve distanza si trova anche il celebre Parco di Monza, uno dei più grandi parchi cintati d'Europa.

Una location che unisce la tranquillità di un contesto residenziale in crescita alla comodità di avere tutto a portata di mano, per una qualità della vita elevata e senza compromessi.

