

ALTO
LOFT

CAPITOLATO

CAPITOLATO

PAVIMENTAZIONE INTERNA

Fornitura e posa in opera di pavimentazioni e rivestimenti in gres porcellanato **Florim**, serie **Maps** per le zone giorno e notte e serie **Flowtech** per i bagni.

Le piastrelle saranno posate nei seguenti formati:

- 60×60 cm per i pavimenti delle zone giorno e notte
- 60×120 cm per pavimenti e rivestimenti dei bagni

La scelta della colorazione è libera all'interno delle collezioni indicate, con disponibilità dell'intera gamma cromatica delle rispettive serie.



Florim Maps



Florim Flowtech



CAPITOLATO

PAVIMENTAZIONE ESTERNA

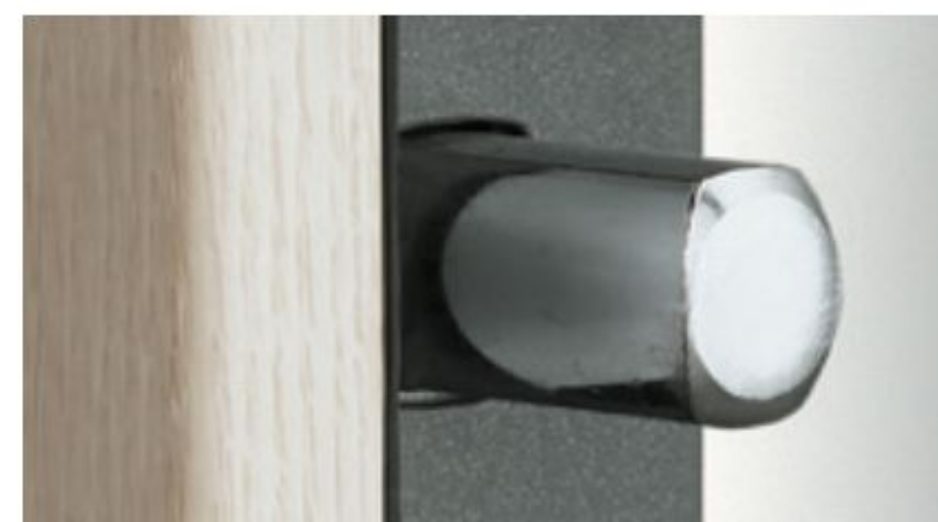
Fornitura e posa di pavimentazione esterna in gres porcellanato **Euroceramica**, serie **Soul**, in formato 30x60 cm, studiata per garantire resistenza agli agenti atmosferici e continuità estetica degli spazi esterni.



CAPITOLATO

PORTA BLINDATA

Porta blindata **Tortero TR611** con pannello interno bianco e pannello esterno, dotata di serratura di sicurezza con cilindro a profilo europeo brevettato e serratura secondaria, con dispositivi antitrapano e anti-estrazione, esclusivo sistema antistrappo brevettato Tortero & Re e chiavistelli sagomati a sezione maggiorata per elevata resistenza ai tentativi di effrazione.



CAPITOLATO

PORTE INTERNE

Porte interne **Bertolotto Ecopaco** bianco opaco.



CAPITOLATO

SERRAMENTI ESTERNI

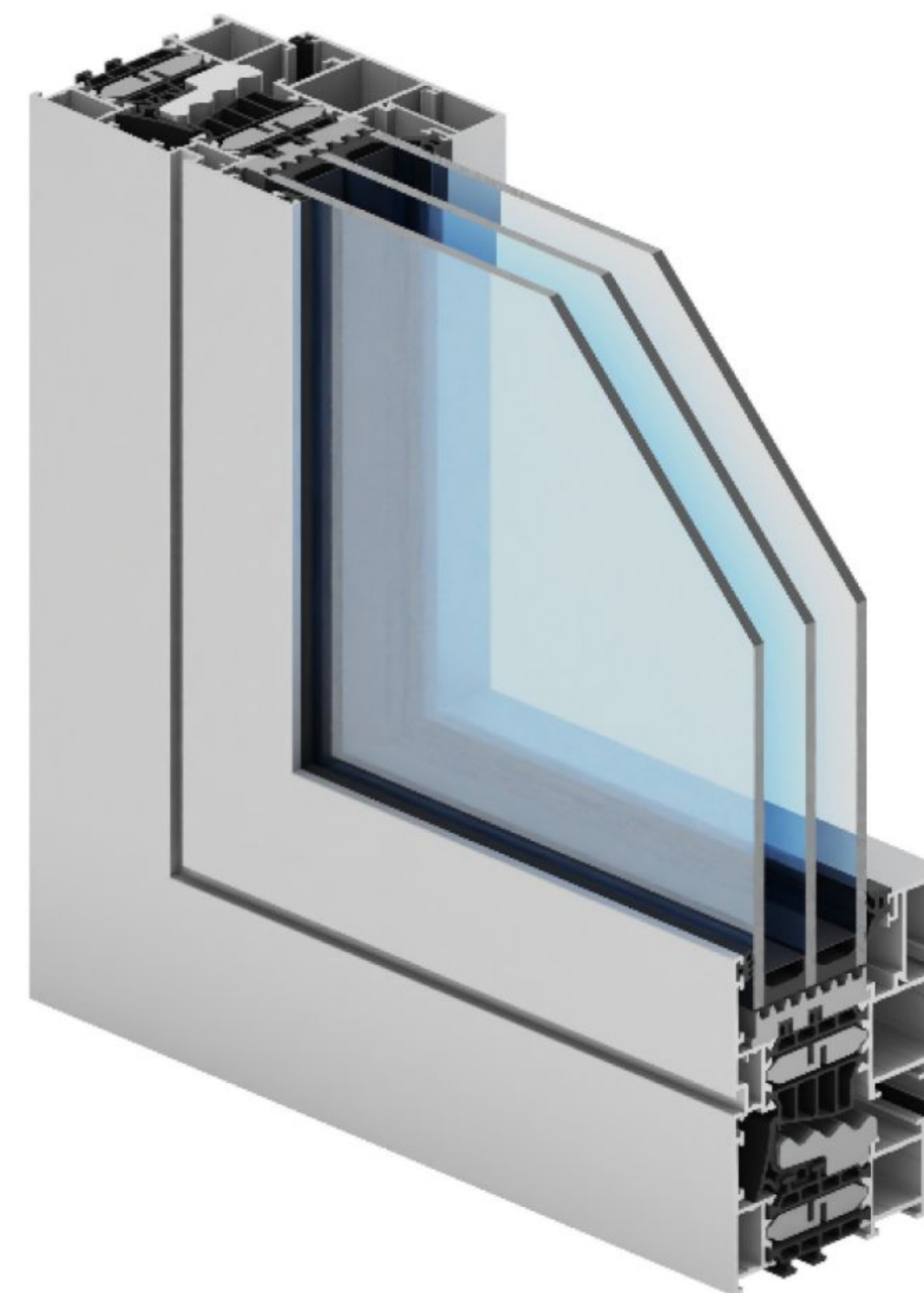
Sistema in alluminio ad alte prestazioni energetiche, serie **Aiplast GENESIS 75**, caratterizzato da elevata stabilità strutturale e ottimo isolamento termoacustico.

Vetrocamera doppio a bassa emissività, studiato per garantire comfort abitativo, riduzione delle dispersioni energetiche e miglioramento delle prestazioni dell'involucro edilizio.

Verniciatura con finitura poliestere a polveri per esterni

- Colore esterno: RAL 7002 (grigio oliva)
- Colore interno: RAL 9010 (bianco puro)

Tipologia di apertura: sistemi a battente con funzione anche a ribalta.

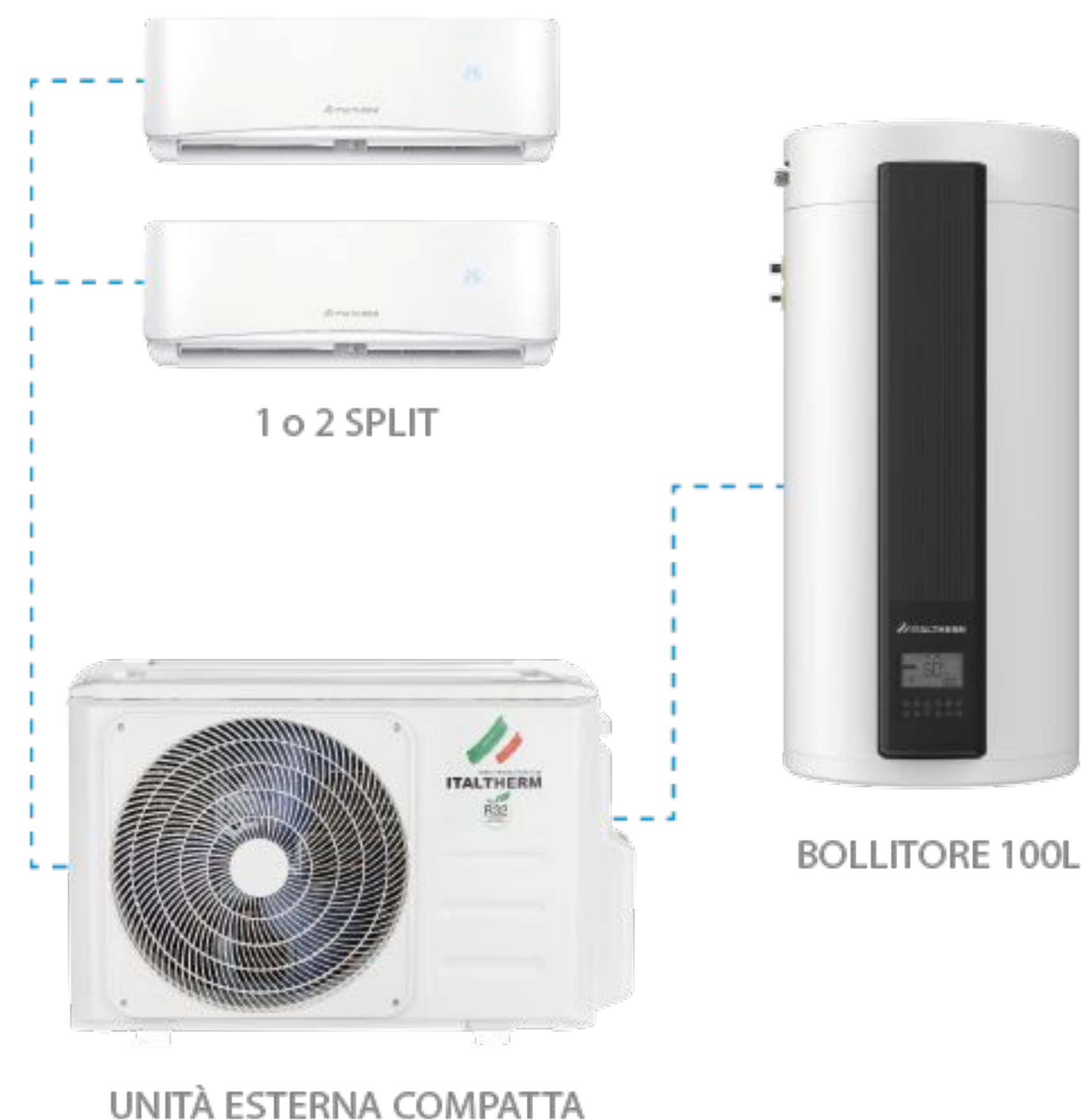


CAPITOLATO**IMPIANTO DI RISCALDAMENTO / RAFFRESCAMENTO / ACQUA CALDA SANITARIA**

Impianto unico a pompa di calore **ITALTHERM** per climatizzazione estiva, riscaldamento invernale e produzione di acqua calda sanitaria (ACS), con sistema integrato a unità esterna, split interni a parete e serbatoio di accumulo.

Gestione indipendente per singolo ambiente, con regolazione autonoma della temperatura in ogni locale.

Finiture in colore bianco.



CAPITOLATO VIDEOCITOFONO

Impianto videocitofonico condominiale **VIMAR**, kit K 40515.R TAB 5S Up Wi-Fi con posto esterno 40170, con funzioni di gestione chiamata, apertura da remoto e controllo tramite connessione Wi-Fi.

Finitura in colore bianco.



CAPITOLATO SANITARI

Fornitura di sanitari sospesi in ceramica smaltata **GLOBO**, serie **MODE**, comprensivi di WC sospeso (53x34 cm), bidet sospeso, sedile standard (senza soft-close) e placca di comando a doppio scarico con finitura cromata bianca.



CAPITOLATO LAVABO

Fornitura di lavabo sospeso **GLOBO**, modello **TEDGE**, con dimensioni 50x47 cm e altezza 12 cm, predisposto per installazione monoforo con possibilità di configurazione a 3 fori, studiato per integrazione in ambienti bagno contemporanei.



CAPITOLATO

PIATTO DOCCIA

Fornitura di piatto doccia su misura **OhMyShower**, serie **Frame**, con finitura effetto ardesia satinata e colore bianco, studiato per l'integrazione architettonica negli spazi bagno e realizzato in funzione delle dimensioni di progetto.

Finiture in colore bianco.



CAPITOLATO RUBINETTERIA

Fornitura di rubinetteria con miscelatori monocomando **Newform**, serie **RISE-UP**, con finitura cromata, comprendente elementi per lavabo, bidet e doccia ad incasso, articoli 74012, 74025 e 74070.



CAPITOLATO

TERMOARREDO

Sistema di termoarredo elettrico **Ercos** serie **Monica**, integrato per il comfort termico degli ambienti bagno e/o locali dedicati.

Il dimensionamento è definito su specifico progetto termotecnico, in funzione delle esigenze termiche dei singoli ambienti.

Finiture in colore bianco.





+39 340 705 3116

+39 351 510 5631

info@kriosrealestate.com

KRIOS REAL ESTATE SRL

via Borgonuovo 7

Numero REA: MI - 2640695

P.IVA / C.F: 12108510962