

TRIBUNALE DI MASSA

Causa civile promossa da:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

R.G. n° 1606/2014

G.I. Dott. Domenico Provenzano

Rinvio Udienza al 17.10.2025

Con provvedimento del **12.03.2025** il **G.I. Dott. Domenico Provenzano**, ha affidato al C.T.U. Geom. Tiziana Marrazzo, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della

Geom. Tiziana Marrazzo

Piazza Alcide De Gasperi n° 4 54100 Massa Tel-Fax: 0585-869569

e_mail: tizmarrazzo@gmail.com - tiziana.marrazzo@geopec.it

- 1 -



provincia di Massa Carrara al n° 772, con studio in Massa,
Piazza A. De Gasperi n° 4, **il seguente incarico:**

“Conferisce al C.T.U. geom. Tiziana Marrazzo, sempre sotto il vincolo del giuramento dalla stessa già reso, il quesito integrativo di cui in parte motivata, invitandola ad esprimersi, altresì, tenuto conto del tempo trascorso, circa l’opportunità o meno di aggiornare la stima del valore attuale dell’immobile in comunione ed in ordine alla valutazione della perdurante conformità dello stesso a quello già determinato dal C.T.U. Ing. Tonazzini con la propria relazione depositata il 26.10.2021.”

Al C.T.U. è stato concesso termine di giorni 90, compreso il termine per l'esperimento del contraddittorio con i CC.TT.PP (15+15) .

La data di inizio delle operazioni peritali è stata fissata con deposito in cancelleria telematica per il giorno 12.05.2025, presso lo studio del CTU, come da provvedimento del G.I. Termine deposito elaborato peritale 12.08.2025.

Descrizione delle operazioni peritali

In data 12.05.2025 hanno avuto inizio le operazioni peritali presso lo studio del CTU a cui non partecipava nessuna delle

Geom. Tiziana Marrazzo
Piazza Alcide De Gasperi n° 4 54100 Massa Tel-Fax: 0585-869569
e_mail: tizmarrazzo@gmail.com - tiziana.marrazzo@geopec.it

- 2 -



parti. **In data 07.07.2025** il CTU convocava le parti in studio alle ore 17.30 presso il proprio studio prima dell'invio della relazione in bozza.

Il CTU verificata la documentazione agli atti, esperite verifiche presso i pubblici uffici, ha risposto ai quesiti e inviata la bozza alle parti per l'esperimento del contraddittorio.

* * * * *

RISPOSTA AI QUESITI

In relazione alla conformità dell'intervento edilizio di frazionamento all'immobile ubicato in Massa, Piazza IV Novembre n. 14, si riferisce quanto segue.

Dalle verifiche effettuate presso gli uffici comunali è emerso che il fabbricato, da Regolamento Urbanistico del Comune di Massa, è classificato in Città diffusa alta densità "CDAD" (art. 29), nessuna presenza di vincoli.

Allo stato attuale il frazionamento è ancora possibile.

Quindi il fondo commerciale potrà essere suddiviso in due unità immobiliari, tanti quanti sono i condividenti.

La normativa impone che si debba dotare di servizio igienico l'unità originata dal frazionamento che ne è sprovvista, ci si riferisce a quella denominata "fondo 2" nel progetto divisionale

Geom. Tiziana Marrazzo
Piazza Alcide De Gasperi n° 4 54100 Massa Tel-Fax: 0585-869569
e_mail: tizmarrazzo@gmail.com - tiziana.marrazzo@geopec.it

- 3 -



redatto dal CTU Tonazzini Marco.

Il frazionamento comporterà la presentazione di una pratica SCIA allo sportello del SUAP, soggetto al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e dei diritti di segreteria.

Preventivamente si dovrà depositare in Comune un grafico, rappresentante lo stato dei luoghi, per rettificare gli errori grafici (ossia misure errate riportate nel titolo edilizio del 20.02.1998 n. 9711050, già descritte dal CTU Tonazzini). Per quanto sopra il CTU ha verificato anche i costi necessari, per controllare se ancora attuali quelli determinati dal CTU Tonazzini

I costi necessari per gli adempimenti tecnici sopra detti, suddivisi per competenza, sono i seguenti :

Progetto dello stato attuale per convalida e verifica delle misure effettive, per la rettifica delle misure oggetto di errori grafici	€ 1.800,00*
SCIA per frazionamento (pratica SUAP)	€ 3.000,00*
Variazioni catastali	€ 1.900,00*
Oneri di urbanizzazione, diritti segreteria	
diritti erariali	€ 3.200,00
Direzione lavori	<u>€ 1.500,00*</u>
Totale	€ 11.400,00

* oltre accessori di legge

Geom. Tiziana Marrazzo
Piazza Alcide De Gasperi n° 4 54100 Massa Tel-Fax: 0585-869569
e_mail: tizmarrazzo@gmail.com - tiziana.marrazzo@geopec.it



Coordinatore per la sicurezza Dlgs 81/08 e succ., in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (figura obbligatoria in caso di più ditte). € 2.500,00

I costi necessari per la realizzazione del servizio igienico, condizione necessaria per conseguire il frazionamento del fondo commerciale, sono pari a circa € 14.000.00, oltre IVA, come da computo metrico che si allega:

	Descrizione lavori	U.M.	superficie		€/mq	Totale
REALIZZAZIONE BAGNO CON ANTIBAGNO						
1	INSTALLAZIONE CANTIERE. Allestimento e successivo smantellamento del cantiere compresi: redazione di P.O.S. (piano operativo di sicurezza), recinzione area a terra da adibire a zona carico e scarico e deposito materiali; baracca per il ricovero delle attrezzature,wc chimico attuazione di norme di sicurezza, transennature, delimitazioni ed inibizione all'accesso, cartellonistica.	n.	1	X	€ 800,00	€ 800,00
2	Muratura di mattoni forati 8x24x24 murati in foglio a malta bastarda, compreso onere di ponteggiature interne.	mq	58,50	X	€ 30,00	€ 1.755,00
3	Realizzazione di intonaco al civile, in malta bastarda, tirata su fasce verticali predisposte, compresa la staggiatura, la stabilitura a domatore e la mano di finitura con arenino dato a spatola di acciaio e frastassato a spugna. Compreso onere di ponti su cavalletti.	mq.	38,50	X	35,00	€ 1.347,50
4	Tinteggiatura interna limitatamente al bagno, eseguita con idro-pittura traspirante, a due mani data a rullo e/o a pennello compresa pulizia .	mq	33,30	X	€ 12,00	€ 399,60
5	Fornitura e posa in opera mediante incollaggio sul pavimento esistente di piastrelle in gres porcellanato o simili compreso il taglio, lo sfrido e la stuccatura e la pulizia finale.	mq	5,00	X	€ 70,00	€ 350,00
6	Assistenza opere murarie per tracce per impianti. Compreso onere per la rimozione di tubazioni in genere, la pulizia, il carico e dil trasporto alla pubblica discarica. Eseguito a mano e con ausilio di elettro-utensile.	a corpo		X	€ 600,00	€ 600,00
7	Fornitura e posa in opera di rivestimento in gres porcellanato o simile H 2,00 mt compreso il taglio. Lo sfrido, la stuccatura e la pulizia finale	mq.	25,00	X	€ 80,00	€ 2.000,00
8	Fornitura e posa in opera di di n. 2 porte complete di ferramenta, controtelai e telai.	cad	2	X	€ 920,00	€ 920,00

Geom. Tiziana Marrazzo

Piazza Alcide De Gasperi n° 4 54100 Massa Tel-Fax: 0585-869569

e_mail: tizmarrazzo@gmail.com - tiziana.marrazzo@geopec.it



9	Fornitura e posa in opera di zoccolino con piastrelle simili al pavimento esistente compreso il taglio, lo sfrido, il collante, la stuccatura e la pulizia finale.	ml.	4,00	X	€ 15,00	€ 60,00
10	Impianto idro-termico sanitario con installazione di un boiler acqua calda , installazione di un water e un	a corpo	1,00	X	€ 2.900,00	€ 2.900,00
11	Impianto elettrico	a corpo		X	€ 1.700,00	€ 1.700,00
12	Realizzazione di intonaco al civile, in malta bastarda, tirata su fasce verticali predisposte, compresa la staggiatura, la stabilitura a domatore e la mano di finitura con arenino dato a spatola di acciaio e fratassato a spugna. Compreso onere di ponti su cavalletti. Sulla faccia lato soggiorno, della tamponatura di cui al punto sopra.	mq.	38,50	X	30,00	€ 1.155,00
AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO						€ 13.987,10
che si arrotonda a € 14.000,00						
Oltre IVA di legge						

STIMA

Il valore dell'immobile oggi non è più attuale ed è quindi necessario effettuare una nuova stima che supera quella effettuata dal precedente CTU, basata sulla capitalizzazione dei redditi, in quanto, essendo presenti sul mercato comparabili oggetto di atti di compravendita di beni simili, è corretto effettuare la stima applicando la seguente metodologia:

Stima Market Comparison Approach (MCA)

L'applicazione consiste nel ricercare il valore che avrebbe avuto ognuno dei comparabili se fosse stato nelle stesse

Geom. Tiziana Marrazzo

Piazza Alcide De Gasperi n° 4 54100 Massa Tel-Fax: 0585-869569

e_mail: tizmarrazzo@gmail.com - tiziana.marrazzo@geopec.it

- 6 -



condizioni del bene oggetto di stima. Una volta determinati i prezzi corretti (adjusted prices) la media fra i prezzi rilevati rappresenta il valore del subject o bene oggetto di stima.

Ne consegue che il risultato del MCA non è costituito da un punto come nella stima monoparametrica il cui valore si fonda su un unico parametro ma da diversi prezzi rilevati e successivamente aggiustati con il prodotto fra il prezzo marginale di una pluralità di caratteristiche e la differenza fra le caratteristiche del subject e quelle del comparabile rilevato. Non si è di fronte a un intorno nel quale campeggia un unico punto di intersezione fra la relazione prezzo superficie e la stima monoparametrica. I prezzi aggiustati che rappresentano l'applicazione della metodologia estimativa MCA ricadono nello stesso segmento di mercato e ricostituiscono una condizione di linearità. Conoscendo due soli punti oppure un solo punto e la pendenza della retta è possibile individuare un'unica retta che approssima le condizioni di linearità. Tutti i punti contenuti in questa corda hanno pari dignità e ricadono nello stesso segmento di mercato, ed è per questo che il valutatore che applica l'MCA ricorre alla media aritmetica (o media pesata con eguali probabilità), per effettuare la valutazione.

L'MCA è definibile come una procedura in grado di approssimare un settore della curva cogliendo l'opportunità di

Geom. Tiziana Marrazzo

Piazza Alcide De Gasperi n° 4 54100 Massa Tel-Fax: 0585-869569

e_mail: tizmarrazzo@gmail.com - tiziana.marrazzo@geopec.it

- 7 -



ottenere una migliore efficacia interpretativa. La probabilità frequentistica di successo dell'estimatore è quindi costituita dalla somma degli eventi rappresentati dai prezzi aggiustati. I due eventi riguardano il valore che ogni singolo comparabile avrebbe avuto se si fosse trovato nelle stesse condizioni del subject. Ne consegue che i predetti eventi si escludono reciprocamente e la loro probabilità di accadimento è pari al numero dell'evento favorevole sul numero dei casi possibili.

Le brevi considerazioni di questa nota evidenzerebbero la superiorità interpretativa della stima attraverso il Market Comparison Approach rispetto alla stima monoparametrica e punti di merito.

Superfici immobiliari

Per il calcolo della superficie commerciale in presenza di superfici secondarie non si può prefigurare uno standard di misura, poiché i rapporti mercantili delle superfici secondarie variano nello spazio localmente da segmento a segmento di mercato e nel tempo in base alle dinamiche di mercato, pur riferendosi al DPR 138/98 riguardante l'osservatorio per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

Geom. Tiziana Marrazzo

Piazza Alcide De Gasperi n° 4 54100 Massa Tel-Fax: 0585-869569

e_mail: tizmarrazzo@gmail.com - tiziana.marrazzo@geopec.it

- 8 -



Assunto, quindi, che la superficie commerciale di un immobile è pari alla somma della superficie principale e delle superfici secondarie considerate in base ai rispettivi rapporti mercantili, con riferimento alla realtà immobiliare italiana e ai criteri adottati a livello europeo, i criteri di misurazione delle superfici degli immobili sono così individuati e proposti dal Codice delle Valutazioni Immobiliari: superficie esterna lorda (SEL), superficie interna lorda (SIL), superficie interna netta (SIN).

Si definisce superficie esterna lorda (SEL), utilizzata nei calcoli della presente stima, l'area di un edificio limitato da elementi perimetrali verticali, misurati esternamente su ciascun piano fuori terra o entro terra alla quota convenzionale di m 1,50 dal piano pavimento.

La SEL include:

- lo spessore dei muri perimetrali liberi e un mezzo (1/2) dello spessore delle murature contigue confinanti con altri edifici, lo spessore dei muri*

Geom. Tiziana Marrazzo

Piazza Alcide De Gasperi n° 4 54100 Massa Tel-Fax: 0585-869569

e_mail: tizmarrazzo@gmail.com - tiziana.marrazzo@geopec.it



interni portanti e dei tramezzi;

- i pilastri/colonne interne;*
- lo spazio di circolazione verticale (scale, ascensori, scale mobili, impianti di sollevamento ecc.) e orizzontale (corridoi, disimpegni ecc.);*
- la cabina di trasformazione elettrica, la centrale termica, le sale impianti interni o contigui all'edificio;*
- i condotti verticali dell'aria o di altro tipo.*
- Le superfici dell'area pertinenziale sono catastali.*

Si è proceduto quindi a:

- identificazione del segmento di mercato;
- rilevazione di contratti recenti appartenenti allo stesso segmento di mercato dell'immobile da stimare;
- analisi delle dinamiche del mercato al fine della verifica della coerenza dei prezzi del segmento in cui è ricompreso l'immobile da stimare con la congiuntura a livello locale e nazionale;
- rilevazione dei dati immobiliari completi (planimetria della zona, piante, foto, ecc.);
- scelta delle caratteristiche immobiliari (elements of

Geom. Tiziana Marrazzo

*Piazza Alcide De Gasperi n° 4 54100 Massa Tel-Fax: 0585-869569
e_mail: tizmarrazzo@gmail.com - tiziana.marrazzo@geopec.it*

- 10 -



comparison);

- compilazione della tabella dei dati (sales summary grid);
- analisi dei prezzi marginali (adjustments);
- redazione della tabella di valutazione (sales adjustment grid);
- sintesi valutativa e presentazione dei risultati.

Sono stati effettuati diversi accessi all’Agenzia delle Entrate – Ufficio di Pubblicità Immobiliare (c.d. Conservatoria RR.II.) per ricercare beni immobili simili al subject oggetto di stima, al fine di effettuare la comparazione di mercato con il procedimento del Metodo del Confronto di Mercato (MCA).

L'unita' immobiliare da stimare (subject) è collocata in Comune di Massa, in Piazza IV Novembre, trattasi di fondo commerciale al piano terra di edificio condominiale di tre piani fuori terra , superficie commerciale mq 161,00 circa (162,00 mq. detratta la superficie del ripostiglio sottoscala, le superfici del fondo sono state ricavate dalla consulenza del CTU Tonazzini.) .

Per maggiori dettagli sulle superfici si rimanda alle tabelle dei dati di seguito riportate.

DATA STIMA 03.07.2025.

Il segmento di mercato per la ricerca dei comparabili è quello di

Geom. Tiziana Marrazzo

Piazza Alcide De Gasperi n° 4 54100 Massa Tel-Fax: 0585-869569

e_mail: tizmarrazzo@gmail.com - tiziana.marrazzo@geopec.it

- 11 -



Massa, dove sono collocati gli immobili oggetto di stima. I comparabili che hanno generato il valore di stima sono denominati 1, 2 , 3.

Comparabile 1:

Fondo commerciale posto al piano terra in Comune di Massa , Via Marina Vecchia 115 . Superficie commerciale circa mq. 65,00 e corte esclusiva di m. 11,70. Fabbricato costruito 1994, Atto pubblico Conservatoria dei Registri Immobiliari compravendita del 12.01.2024, fg. 95 mapp. 614 sub. 22. Prezzo € 110.000,00.

Comparabile 2:

Fondo commerciale posto al piano terra in Comune di Massa , Piazza IV Novembre 30 . Superficie commerciale circa mq. 95,00. Fabbricato costruito ante 67 e DIA 2004. Atto pubblico Conservatoria dei Registri Immobiliari compravendita del 16.02.2024, fg. 116 mapp. 75 sub. 2-10 Prezzo € 81.968,17.

Comparabile 3:

Fondo commerciale posto al piano terra in Comune di Massa , Viale Stazione 103. Superficie commerciale circa mq. 63,00 oltre a magazzino mq. 47. Fabbricato costruito ante 67, frazionamento 2022.

Geom. Tiziana Marrazzo
Piazza Alcide De Gasperi n° 4 54100 Massa Tel-Fax: 0585-869569
e_mail: tizmarrazzo@gmail.com - tiziana.marrazzo@geopec.it



Atto pubblico Conservatoria dei Registri Immobiliari
 compravendita del 15.02.2024, fg. 97 mapp. 398 sub. 7. Prezzo €
 123.000,00.

TABELLA DATI				
Caratteristica	Comparabile 1	Comparabile 2	Subject	Comparabile 3
Prezzo totale (PRZ) €	€ 110.000,00	€ 81.968,17		€ 123.000,00
Data (DAT)	18	17	0	17
Superficie principale	65,00	95,00	161,00	63,00
Superficie terrazzo/loggia	0	0,00	0	0,00
Superficie balcone	0	0,00	0	0,00
Superficie locale sgombero ripostiglio	0	0	0	47
Superficie porticato/tettoie	0	0	0	0
Superficie seminterrato	0,00	0,00	0,00	0,00
Superficie cantina/l.c.	0	0	0	0
Superficie garage	0	0,00	0	
area esclusiva	11,70	0,00	0,00	0,00
2,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
10,00%	1,70	0,00	0,00	0,00
corte comune	0	0	0	0
Superficie seminterr	0	0	0	0
Servizio igienico	1	1	1	0
Man uiu STM (1-2-3)	3	1	2	2
Man fabb.to STM (1-2-3)	3	1	2	2
Livello piano	T	T	T	T
Impiantistica 1-2	2	1	2	1
accessibilità/posizione1-2	1	1	1	1
Tipologia1-2	1	1	1	1
Classe energetica	C	F	0	G

Il prezzo marginale della data è stimato con il saggio di variazione
 dei prezzi del particolare segmento di mercato immobiliare.

Geom. Tiziana Marrazzo
 Piazza Alcide De Gasperi n° 4 54100 Massa Tel-Fax: 0585-869569
 e_mail: tizmarrazzo@gmail.com - tiziana.marrazzo@geopec.it



Saggio 3%

Prezzo	Variazione		Prezzo marginale
€ 110.000,00	3%	(€110.000,00*	-€ 275,00
€ 81.968,17	3%	(€81.968,17*	-€ 204,92
€ 123.000,00	3%	(€123.000,00*	-€ 307,50

CALCOLO PREZZO MARGINALE LIVELLO PIANO

€ 110.000,00	Piano terra	€ 110.000,00*0	€ 1.100,00
€ 81.968,17	Piano terra	€81.968,17*0	€ 819,68
€ 123.000,00	Piano terra	€ 123.000,00*0	€ 1.230,00

Prezzo medio minimo 862,8228421

RAPPORTI MERCANTILI SUPERFICI

Superficie	Rapporto merca
principale	1,00
terrazzo	0,25
balcone	0,25
locale sgombero	0,60
garage	0,5
portico/tettoia	0,25
seminterrato	0,6
cantina/l.c.	0,00
garage	0,50
area pert	0,10
area comune	0,01
Stato man fabb	10000/15000
Stato man uiu	10000/15000
Posizione/access	0,9/0,80
Livello di piano	1000/819/1230
Tipologia	€ 10.000,00
Impiantistica	5000/10000
Classe energetic	€ 5.000,00

Geom. Tiziana Marrazzo

Piazza Alcide De Gasperi n° 4 54100 Massa Tel-Fax: 0585-869569

e_mail: tizmarrazzo@gmail.com - tiziana.marrazzo@geopec.it

- 14 -



TABELLA DI VALUTAZIONE

	Immobilabile 1 Marina vecchia 115	Immobilabile 2 Piazza IV Novembre 30	Immobilabile 3 viale stazione 103
Prezzo	€ 110.000,00	€ 81.968,17	€ 123.000,00
Data	€ 4.950,00	€ 3.483,65	€ 5.227,50
Principale	€ 82.830,99	€ 56.946,31	€ 84.556,64
balcone	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
terrazzo/loggia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
seminterrato	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Area comune	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
locale sgombero	€ 0,00	€ 0,00	-€ 24.331,60
area esclusiva	-€ 1.009,50	€ 0,00	€ 0,00
cantina/lc	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
garage	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
classe energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Man Fabb STM	-€ 10.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00
Man uiu 1-2-3	-€ 10.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00
Servizio igienico	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.000,00
Livello	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Tipologia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Impiantistica	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 5.000,00
posizione/accessibilità	€ 22.000,00	€ 16.392,00	€ 0,00
Prezzo corretto	€ 198.771,49	198.790,12	€ 207.452,53

Sintesi conclusiva

Calcolo valore di stima del subject:

$$V = V(y) + V(x) + V(z) / 3$$

Valore	€ 201.671,38
--------	---------------------

La verifica della veridicità dei dati utilizzati avviene attraverso il test chiamato “divergenza percentuale assoluta d%”, nel seguente modo:

$$d\% = \frac{(P_{max} - P_{min})}{P_{min}} \times 100 ;$$

P_{min}

$$d\% = 4,37\% \text{ (minore di } 5\%)$$

Geom. Tiziana Marrazzo

Piazza Alcide De Gasperi n° 4 54100 Massa Tel-Fax: 0585-869569

e_mail: tizmarrazzo@gmail.com - tiziana.marrazzo@geopec.it



[REDACTED]

		Valore quota diritto
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
TOTALE		€ 201.671,38

COSITUZIONE LOTTI

Si costituiscono due lotti denominati 1 e 2, quanti sono i condividenti.

I lotti sono rappresentati nel grafico allegato 16 “progetto divisionale”, allegato alla consulenza redatta dal CTU Tonazzini Marco .

Prezzo €/mq. 1.252,62 ricavato dalla stima con MCA di cui sopra.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Geom. Tiziana Marrazzo
Piazza Alcide De Gasperi n° 4 54100 Massa Tel-Fax: 0585-869569
e_mail: tizmarrazzo@gmail.com - tiziana.marrazzo@geopec.it



Differenza lotti :

€ 126.514,62- € 75.157,20 = € 51.357,42

Conguagli

VALORE QUOTE DIRITTO	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
			[REDACTED]	AVERE
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]

Per poter suddividere in due parti la proprietà rappresentata dal fondo commerciale di Via IV Novembre, [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] In caso di più imprese

esecutrici e lavoratori autonomi sarà necessario nominare un Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del Dlgs 81/08 e succ., indicativamente pari a un costo di € 2.500,00 oltre accessori di legge, anche questo importo da ripartirsi per la quota di 1/2 ciascuno.

In data 08.07.2025 il CTU inviava alle parti la relazione in bozza dando termine di giorni 15 per ricevere eventuali osservazioni.

Nessuna osservazione è pervenuta dalle parti nei termini previsti.

Geom. Tiziana Marrazzo
Piazza Alcide De Gasperi n° 4 54100 Massa Tel-Fax: 0585-869569
e_mail: tizmarrazzo@gmail.com - tiziana.marrazzo@geopec.it



Il CTU deposita la relazione in cancelleria telematica.

Massa, 04.08.2025

Il C.T.U. incaricato

Geom. Tiziana Marrazzo

REV-IT/CNGEGL/2026/8



ALLEGATI:

1A) Verbali e corrispondenza con le parti

Geom. Tiziana Marrazzo
Piazza Alcide De Gasperi n° 4 54100 Massa Tel-Fax: 0585-869569
e_mail: tizmarrazzo@gmail.com - tiziana.marrazzo@geopec.it

- 18 -

