



Tribunale di Pisa Vendite Immobiliari

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Esecuzione Immobiliare n. 14/25 R.G.E.

COMUNE DI CALCINAIA (PI)

Via delle Case Vecchie, 19

LOTTO UNICO - Piena prop. unità immobiliare per civ. abitazione composta da abitazione, garage, magazzino e terreno.



Prezzo base: € 237.000,00

Offerta Minima € 177.750,00

In caso di gara aumento minimo: € 3.500,00

Vendita senza incanto asincrona telematica:

giovedì 9 luglio 2026 ore 17:00

partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che avrà termine alle ore 17.00 del 14/07/2026, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it.

Prof. Delegato Dott. Laura Bertoncini

Info Professionista delegato Dott.ssa Bertoncini Laura
Email: laura.bertoncini@gmail.com Tel. 347 1989788
e presso il Custode "Istituto Vendite Giudiziarie" tel. 050/554790
su www.tribunale.pisa.it e www.astegiudiziarie.it.

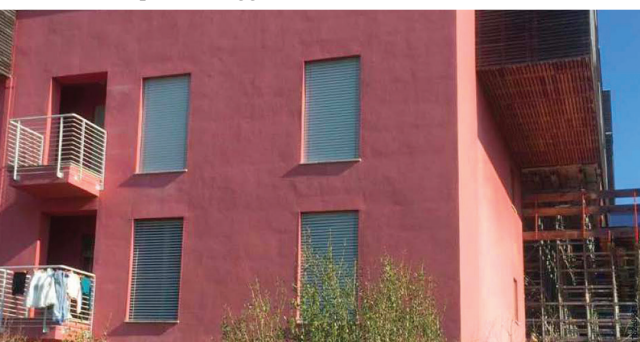
VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Esecuzione Immobiliare n. 124/24 R.G.E.

COMUNE DI PISA (PI)

Via Fratelli Antoni N. 5B

LOTTO UNICO - Proprietà di appartamento al piano Terra con re- sede esclusivo, superficie lorda 75 mq composto da soggiorno-pranzo-angolo cottura, disimpegno, 2 camere e bagno con antibagno, oltre a garage di 25 mq al piano seminterrato. Sui beni insiste diritto di abitazione a favore di terzo soggetto nato nel 1979. Gli immobili risultano occupati dal soggetto terzo con diritto di abitazione.



Prezzo base: € 141.000,00

Offerta Minima € 105.750,00

In caso di gara aumento minimo: € 4.000,00

Vendita senza incanto asincrona telematica:

venerdì 3 luglio 2026 ore 15:00

partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 17:00 del giorno 08/07/2026 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it.

Prof. Delegato Dott. Laura Agudio

Info presso il custode giudiziario IVG tel. 050554790 e su www.tribunale.pisa.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4349647).

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Esecuzione Immobiliare n. 80/25 R.G.E.

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI (PI)

Via Giuseppe Garibaldi, 13

LOTTO UNICO - Piena prop. per intero (1/1) di: a) appartamento int. 7 interamente al p. 2° composta soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno zona notte, un bagno e due terrazze coperte. Sup. netta compl. 59 mq ca oltre terrazze coperte 12 mq ca b) garage (autorimessa) pertinenziale al p. terra dell'ed. condominiale unico vano con basculante sup. compl. pari a 17 mq ca. Liberi.



Prezzo base: € 68.250,00

Offerta Minima € 51.187,50

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

Vendita senza incanto asincrona telematica:

venerdì 3 luglio 2026 ore 10:00

partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara come dettagliato in avviso. Deposito offerte tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it.

Prof. Delegato Dott. Antonio Moretti

Info c/o delegato tel.: 0571360212 e presso il custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, telefono 050/554790 e su www.tribunale.pisa.it e www.astegiudiziarie.it.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA Contenzioso n. 2154/21

COMUNE DI PONTEDERA (PI)

Via V. Caciagli, 5

LOTTO 1 - Piena prop. di appartamento per civile abitazione al piano 2° (3° fuori terra) di maggior fabbricato condominiale. Libero.



Prezzo base: € 216.700,00

Offerta Minima € 162.525,00

In caso di gara aumento minimo: € 3.500,00

LOTTO 2, civ. 7 - Piena prop. di appartamento per civile abitazione al piano 1° (2° fuori terra) di maggior fabbricato condominiale. Alla data della perizia occupato da terzi in forza di contratto di locazione.



APPARTAMENTO

Prezzo base: € 86.000,00

Offerta Minima € 64.500,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 3, civ. 7 - Piena prop. di appartamento per civile abitazione al piano 2° (3° fuori terra) di maggior fabbricato condominiale. Alla data della perizia occupato da terzi in forza di contratto di locazione.

Prezzo base: € 71.000,00

Offerta Minima € 53.250,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 4, civ. 7 - Piena prop. di appartamento per civile abitazione al piano 3° (4° fuori terra) di maggior fabbricato condominiale. Alla data della perizia occupato da terzi in forza di contratto di locazione.

Prezzo base: € 59.000,00

Offerta Minima € 44.250,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.000,00

LOTTO 5, civ. 15 - Piena prop. di appartamento per civile abitazione al piano 1° (2° fuori terra) di maggior fabbricato condominiale. Alla data della perizia occupato da terzi in forza di contratto di locazione.

Prezzo base: € 93.500,00

Offerta Minima € 70.125,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 6, civ. 15 - Piena prop. di appartamento per civile abitazione al piano 1° (2° fuori terra) di maggior fabbricato condominiale. Libero.

Prezzo base: € 84.000,00

Offerta Minima € 63.000,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 7, civ. 15 - Piena prop. di appartamento per civile abitazione al piano 2° (3° fuori terra) di maggior fabbricato condominiale. Alla data della perizia occupato da terzi in forza di contratto di comodato gratuito.

Prezzo base: € 92.000,00

Offerta Minima € 69.000,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 8, civ. 15 - Piena prop. di appartamento per civile abitazione al piano 2° (3° fuori terra) di maggior fabbricato condominiale. Libero.

Prezzo base: € 77.000,00

Offerta Minima € 57.750,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 9, civ. 15 - Piena prop. di appartamento per civile abitazione al piano 3° (4° fuori terra) di maggior fabbricato condominiale. Alla data della perizia occupato da terzi in forza di contratto di locazione.

Prezzo base: € 87.000,00

Offerta Minima € 65.250,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 10, civ. 15 - Piena prop. di appartamento per civile abitazione al piano 3° (4° fuori terra) di maggior fabbricato condominiale. Alla data della perizia occupato da terzi in forza di contratto di locazione.

Prezzo base: € 82.000,00

Offerta Minima € 61.500,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 11, civ. 15 - Piena prop. di appartamento per civile abitazione al piano 4° (5° fuori terra) di maggior fabbricato condominiale. Alla data della perizia occupato da terzi in forza di contratto di locazione.

Prezzo base: € 116.000,00

Offerta Minima € 87.000,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 12, civ. 15 - Piena prop. di appartamento per civile abitazione al piano 4° (5° fuori terra) di maggior fabbricato condominiale. Alla data della perizia occupato da terzi in forza di contratto di locazione.

Prezzo base: € 94.000,00

Offerta Minima € 70.500,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 13, civ. 15 - Piena prop. di appartamento per civile abitazione al piano 5° (6° fuori terra) di maggior fabbricato condominiale. Libero.

Prezzo base: € 106.000,00

Offerta Minima € 79.500,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 14, civ. 15 - Piena prop. di appartamento per civile abitazione al piano 5° (6° fuori terra) di maggior fabbricato condominiale. Libero.

Prezzo base: € 87.000,00

Offerta Minima € 65.250,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 15, civ. 7 - Piena prop. di appartamento per civile abitazione al piano 1° (2° fuori terra) di maggior fabbricato condominiale. Alla data della perizia occupato da terzi in forza di contratto di locazione.

Prezzo base: € 86.000,00

Offerta Minima € 64.500,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 16, civ. 7 - Piena prop. di appartamento per civile abitazione al piano 1° (2° fuori terra) di maggior fabbricato condominiale. Alla data della perizia occupato da terzi in forza di contratto di locazione.

Prezzo base: € 120.000,00

Offerta Minima € 90.000,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

Via G. Carducci, 30-32-34-36 ang. via V. Caciagli, 1-3-11-13
LOTTO 17 - Piena prop. di locali ad uso istituto di credito al piano terreno di un maggior fabbricato. Alla data della perizia occupato da terzi in forza di contratto di locazione.



LOCALI COMMERCIALI

Prezzo base: € 370.000,00

Offerta Minima € 277.500,00

In caso di gara aumento minimo: € 5.000,00

Via V. Caciagli

LOTTO 18 - Piena prop. di garage al piano terreno di maggior fabbricato condominiale. L'immobile è senza numero civico ma la serranda di ingresso è ubicata dopo il portoncino di ingresso del numero civico 7. Alla data della perizia occupato dalla parte esecutata.



GARAGE

Prezzo base: € 25.000,00

Offerta Minima € 18.750,00

In caso di gara aumento minimo: € 500,00

LOTTO 19 - Piena prop. di locali uso laboratorio al piano terreno di maggior fabbricato. Liberi.



LOCALI COMMERCIALI

Prezzo base: € 39.000,00

Offerta Minima € 29.250,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.000,00

LOTTO 20 - Piena prop. di locale uso negozio al piano terreno di maggior fabbricato. Libero.

Prezzo base: € 76.000,00

Offerta Minima € 57.000,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

Vendita senza incanto asincrona telematica:
mercoledì 10 giugno 2026 ore 09:30
partecipabile innanzi al prof. delegato Not. Massimo Cariello c/o il proprio studio in Pisa, Lungarno Mediceo n.16.
Prof. delegato Not. Massimo Cariello

Info c/o custode giudiziario IVG di Pisa 050554790 e Ufficio unico notarile Pisa tel. 0502207564 lun.-ven. h 08:30-13:00, visite all'immobile prenotabili sul Portale delle Vendite Pubbliche e su www.tribunale.pisa.it e www.astegiudiziarie.it.