



Tribunale di Pisa

Vendite Immobiliari

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Esecuzione Immobiliare n. 182/19 R.G.E.

COMUNE DI CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA (PI)
Località Docciole

LOTTO UNICO - Con accesso dalla SS439 Sarzanese Valdera percorrendo una strada privata con servitù di passo. Piena proprietà di fabbricato per civile abitazione di mq.64 che si articola come segue: appartamento composto da cucina tinello, ripostiglio, dispensa, soggiorno, bagno, disimpegno e una camera; dependance composta da una camera e un bagno, veranda, area di resede esterna, piccola piscina interrata. Libero.



Prezzo base: € 46.725,00

Offerta Minima € 35.043,75

In caso di gara aumento minimo: € 1.000,00

Vendita senza incanto asincrona telematica: mercoledì 8 luglio 2026 ore 10:45

partecipabile telematicamente tramite il sito www.garavirtuale.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 17.00 del 13/07/2026 salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it.

Prof. delegato **Avv. Federica Geri**, tel. 050.540234
Info presso il custode giudiziario IVG di Pisa tel. 050554790 e su www.tribunale.pisa.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it (Cod. A4336949).

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Esecuzione Immobiliare n. 74/24 R.G.E.

COMUNE DI SAN MINIATO (PI)
Via M. Serao 25

LOTTO 1 - Piena propr. di appartamento al p. terra e 1°, facente parte di più ampio fabbricato condominiale, ingresso pedonale autonomo da resede esclusivo, due bagni e due balconi - sup. convenzionale mq. 126. L'immobile risulta occupato dall'esecutato.



Prezzo base: € 138.000,00

Offerta Minima € 103.500,00

In caso di gara aumento minimo: € 3.500,00

LOTTO 2 - Piena propr. di garage al p. terra di più ampio fabbricato a cui si accede da resede condominiale - sup. convenzionale mq 14. L'immobile risulta occupato dall'esecutato.



GARAGE

Prezzo base: € 7.000,00

Offerta Minima € 5.250,00

In caso di gara aumento minimo: € 250,00

Vendita senza incanto asincrona telematica: mercoledì 8 luglio 2026 ore 14:15

partecipabile telematicamente tramite il sito www.garavirtuale.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che avrà termine alle ore 17.00 del giorno 13/07/2026, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it.

Prof. Delegato **Avv. Ginetta Daini Palesi**

Info c/o delegato tel.: 0571844984 e c/o custode giudiziario IVG Pisa tel.: 050554790 e su www.tribunale.pisa.it e www.astegiudiziarie.it.

VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Esecuzione Immobiliare n. 71/24 R.G.E.

COMUNE DI PONTEDERA (PI)
Via Giacomo Matteotti, 19

LOTTO 1 - Piena propr. di appartamento al p. 1° e 2° di più ampio fabbricato, con cantina nel seminterrato - sup. convenzionale mq 126,7. L'immobile risulta occupato dall'esecutato, il quale vi risiede assieme ad altre due persone.



Prezzo base: € 196.000,00

Offerta Minima € 147.000,00

In caso di gara aumento minimo: € 3.500,00

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI (PI)

Via Livornese Est, 9

LOTTO 2 - Piena propr. di appartamento per civ. abitazione al p. 1° di più ampio fabbricato di tipo promiscuo, con altro locale al p. terra e corte a comune con altri beni dell'esecutato - sup. convenzionale mq 161,00. L'abitazione risulta occupata dall'esecutato, che vi abita da solo, mentre il locale ufficio posto al piano terreno risulta occupato dalla xxxxxxxx, senza alcun titolo.



APPARTAMENTO

Prezzo base: € 149.000,00

Offerta Minima € 111.750,00

In caso di gara aumento minimo: € 3.500,00

Via Livornese Est, 9

LOTTO 3 - Piena propr. di: bene 2-laboratorio al p. terra di più ampio fabbricato con piccolo deposito, disimpegno e servizio igienico, oltre corte comune - sup. conv. mq 106,28; bene 3-laboratorio al p. terra di più ampio fabbricato con piccolo resede esclusivo - sup. conv. mq 97,48; bene 4 -magazzino al p. terra di più ampio fabbricato con corte comune - sup. conv. mq 32,20.



LABORATORIO

Prezzo base: € 66.200,00

Offerta Minima € 49.650,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

Vendita senza incanto asincrona telematica: giovedì 9 luglio 2026 ore 14:00

partecipabile telematicamente tramite il sito www.garavirtuale.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara come dettagliato in avviso. Deposito offerte tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it.

Prof. Delegato **Avv. Ginetta Daini Palesi**

Info c/o delegato tel.: 0571844984 e c/o custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel.: 050554790 e su www.tribunale.pisa.it e www.astegiudiziarie.it.

VENDITA TELEMATICA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA

Esecuzione Immobiliare n. 232/20 R.G.E.

COMUNE DI CAPANNOLI (PI)

Via San Rocco, 19

LOTTO 1 Piena prop. di appartamento al p. terra composto da piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazza, disimpegno, camera con accesso alla terrazza, studio, ripostiglio e bagno. Libero.



APPARTAMENTO

Prezzo base: € 73.500,00

Offerta Minima € 55.125,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 2 Piena prop. di appartamento al p. terra composto da piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazza, disimpegno, camera con accesso alla terrazza, studio, ripostiglio e bagno oltre posto auto al p. seminterrato e piccolo resede esclusivo di ca. mq. 9. Libero.



APPARTAMENTO

Prezzo base: € 74.500,00

Offerta Minima € 55.875,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 3 Piena prop. di appartamento al p. terra composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere con accesso alla loggia, ripostiglio e bagno privo di finestra oltre posto auto coperto al p. seminterrato. Libero.



APPARTAMENTO

Prezzo base: € 85.000,00

Offerta Minima € 63.750,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 4 Piena prop. di appartamento per civile abitazione, al p. terra completamente al grezzo, mancante di impianti, pavimenti e rivestimenti. Libero.



APPARTAMENTO

Prezzo base: € 79.500,00

Offerta Minima € 59.625,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 5 Piena prop. di appartamento per civile abitazione, al p. 1°, raggiungibile da scala esterna e ascensore condominiali composto da piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura e ampia terrazza, disimpegno, due camere di cui una con accesso alla loggia e bagno oltre posto auto al p. seminterrato. Libero.



APPARTAMENTO

Prezzo base: € 79.500,00

Offerta Minima € 59.625,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 6 Piena prop. di appartamento per civile abitazione al p. 1°, raggiungibile da scala interna comune con il sub. 57 e ascensore condominiale composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere entrambe con accesso alla loggia, piccolo ripostiglio e bagno, oltre posto auto al p. seminterrato. Libero.



APPARTAMENTO

Prezzo base: € 74.000,00

Offerta Minima € 55.500,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 9 Piena prop. di appartamento per civile abitazione, al p. 2° e sottotetto, raggiungibile da scala e ascensore condominiali, composto da piccolo ingresso, soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, 2 camere di cui una con accesso alla loggia e bagno oltre ad ampio sottotetto e terrazza a tasca, raggiungibili da scala interna; oltre posto auto coperto al p. seminterrato. Libero.



APPARTAMENTO

Prezzo base: € 69.500,00

Offerta Minima € 52.125,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 10 Piena prop. di appartamento per civile abitazione, al p. 2° e sottotetto raggiungibile da scala e ascensore condominiali, composto da piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso alla loggia, disimpegno, 2 camere di cui una con accesso alla loggia e bagno oltre ad ampio sottotetto e terrazza a tasca, raggiungibili da scala interna; oltre a posto auto coperto al p. seminterrato. Libero.



APPARTAMENTO

Prezzo base: € 68.000,00

Offerta Minima € 51.000,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.800,00

LOTTO 11-12-13 Piena prop. di posto auto coperto al p. seminterrato (il secondo a sinistra a partire dall'ingresso carrabile), raggiungibile sia da scala che da ascensore condominiali e avente accesso da strada comunale tramite sottopasso e resede comune. Libero.



POSTO AUTO

Prezzo base: € 3.900,00 PER OGNI LOTTO

Offerta Minima € 2.925,00

In caso di gara aumento minimo: € 250,00

LOTTO 14 Piena prop. di posto auto coperto al p. seminterrato (l'ultimo a sinistra a partire dall'ingresso carrabile), raggiungibile sia da scala che da ascensore condominiali e avente accesso da strada comunale tramite sottopasso e resede comune. Lo stesso può ospitare 2 auto. Libero.



POSTO AUTO

Prezzo base: € 8.000,00

Offerta Minima € 6.000,00

In caso di gara aumento minimo: € 250,00

Strada Provinciale 26 - loc. Bagno.

LOTTO 15 Piena prop. di appezzamento di terreno di forma irregolare con leggera pendenza e incolto della superficie catastale di mq. 720,00. Libero.



TERRENO

Prezzo base: € 49.500,00

Offerta Minima € 37.125,00

In caso di gara aumento minimo: € 1.000,00

Vendita senza incanto sincrona mista: giovedì 4 giugno 2026 ore 09:30

partecipabile innanzi al professionista delegato Not. Simone Anzellotti presso i locali dell'Ufficio Unico Notarile, in Pisa, Via F. Redi n.30, o telematicamente tramite il sito www.spazioaste.it.

Prof. delegato **Not. Simone Anzellotti**

Info c/o custode giudiziario IVG di Pisa tel. 050554790 e Ufficio unico notarile Pisa tel.: 050 2207564 lun.-ven. h 08:30-13:00, visite all'immobile prenotabili sul Portale delle Vendite Pubbliche e documentazione consultabile anche su www.tribunale.pisa.it e www.astegiudiziarie.it.