

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA****n. 3/2026*****IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
"GOVERNO DEL TERRITORIO"***

Vista la richiesta presentata in data 16/01/2026 prot. 434 dalla Geom. BRANCHETTI Martina;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 31/07/2006 e il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 20/04/2009;

Vista la Variante manutentiva al vigente R.U. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2013;

Vista la Variante al Regolamento Urbanistico per aggiornamento a scadenza quinquennale approvata con delibera consiliare n. 43 del 26/09/2017;

Vista la Variante di assestamento approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 28/09/2019;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 31 del 29/05/2021 pubblicata sul B.U.R.T. parte I n. 49 del 05/06/2020;

Vista la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 26/11/2020;

Vista la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24/09/2021 divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 3 della L.R.T. 65/2014 per assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n. 47 del 24/11/2021 Parte II;

Vista la Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 09/08/2023 divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 3 della L.R.T. 65/2014 per assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2023 Parte II;

Vista la Variante n. 5 al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 29/11/2023 divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 3 della L.R.T. 65/2014 per assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n. 4 del 24/01/2024 Parte II;

Visto il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera approvato con delibera di Giunta Unione Valdera n. 52 del 20/06/2025;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 03.01.2026 con il quale il sottoscritto Palazzuoli Luca viene nominato Responsabile del Settore I "Governo del Territorio";

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e successive modifiche e integrazioni;

Ai sensi dell'articolo 30, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche e integrazioni;



C E R T I F I C A

Che i terreni posti nel Comune di Capannoli, oggetto della presente certificazione, risultano classificati come di seguito indicato:

Regolamento Urbanistico Comunale:

• **Foglio n. 6 - Particella n. 589**

Il terreno ricade all'interno di "U.T.O.E. Capannoli" (art. 30 delle N.T.A. del R.U.) in "Ambiti della valorizzazione" - "Ambiti consolidati di pianificazione unitaria" - Piano di Lottizzazione - PL "e" (art. 9 delle N.T.A. del R.U.) - Convenzione Urbanistica con rogito del Segretario Comunale del 5 luglio 2005, repertorio n. 1705, registrato a Pontedera il 19/07/2005 al n. 1288 Serie e trascritto a Volterra il 28/07/2005 al n. 6857 di registro generale e al n. 4300 di registro particolare, con le seguenti destinazioni:

- per porzione all'interno di "Le forme dello spazio aperto - Verde Privato" (art. 14 delle N.T.A. del R.U.);
- per porzione nella viabilità pubblica esistente;

• **Foglio n. 6 - Particelle n. 595**

Il terreno ricade all'interno di "U.T.O.E. Capannoli" (art. 30 delle N.T.A. del R.U.) in "Ambiti della valorizzazione" negli "ambiti consolidati di pianificazione unitaria" - Piano di Lottizzazione - PL "e" (art. 9 delle N.T.A. del R.U.) - Convenzione Urbanistica con rogito del Segretario Comunale del 5 luglio 2005, repertorio n. 1705, registrato a Pontedera il 19/07/2005 al n. 1288 Serie e trascritto a Volterra il 28/07/2005 al n. 6857 di registro generale e al n. 4300 di registro particolare, con le seguenti destinazioni:

- a porzione del lotto "D";

• **Foglio n. 6 - Particelle n. 597**

Il terreno ricade all'interno di "U.T.O.E. Capannoli" (art. 30 delle N.T.A. del R.U.):

- per porzione in "Ambiti della valorizzazione" negli "ambiti consolidati di pianificazione unitaria" - Piano di Lottizzazione "PL e" (art. 9 delle N.T.A. del R.U.) - Convenzione Urbanistica con rogito del Segretario Comunale del 5 luglio 2005, repertorio n. 1705, registrato a Pontedera il 19/07/2005 al n. 1288 Serie e trascritto a Volterra il 28/07/2005 al n. 6857 di registro generale e al n. 4300 di registro particolare, con le seguenti destinazioni:
 - a porzione del lotto "D";
- per porzione nella viabilità pubblica esistente.



Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera:

- **Foglio n. 6 - Particelle n. 589, 595 e 597**

I terreni ricadono all'interno di "*U.T.O.E. del territorio urbanizzato di Capannoli*".

Relativamente ai vincoli di natura sovraordinata rispetto alla pianificazione urbanistica comunale, si rimanda alla disciplina, alla cartografia ed agli atti, comunque denominati, degli Enti preposti alla loro tutela.

Sono fatte salve le norme del vigente Regolamento Edilizio comunale.

Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano, nel frattempo, modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione nazionale o regionale inerente la materia.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Capannoli, lì 29/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE I

[Redacted signature]

Originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e del D. Lgs. 7/3/2005 n. 82 e norme collegate.