

**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA****Esecuzione Immobiliare n. 154/2015 R.G.E.****COMUNE DI CAMPIGLIA MARITTIMA (LI)**

Località Le Lotrine, Via Di Rimigliano n.1/A

**LOTTO UNICO.** Piena propr. su azienda agricola per una superficie complessiva di mq 47.778, costituita da: fabbricato principale in muratura su 3livelli oltre soffitta; capannone agricolo con struttura prefabbricata adibito ad attività aziendali; locale vendita prodotti costituito da manufatto in legno con parcheggio; locale motore pozzo e risorse idriche; terreni agricoli di qualità seminativo arborato, vigneto, uliveto etc. Affittato - per anni 50 - con contratto di affitto fondo rustico sottoscritto il giorno 11/11/2014 in ordine al quale è pendente (innanzi la Corte di Cassazione) giudizio per azione di simulazione/revocatoria.

**🏠 AZIENDA AGRICOLA****Prezzo base: € 484.312,50****Offerta Minima € 363.234,37**

In caso di gara aumento minimo: € 5.000,00

**Vendita senza incanto asincrona telematica:****martedì 7 luglio 2026 ore 9:00**partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12:00 del 14/07/2026, salvo eventuali prolungamenti.

Prof. delegato **Notaio Gian Luca Cristiani**Info c/o il delegato e custode giudiziario not. Gian Luca Cristiani, tel. 0565 851309 email: [gcrisiani@notariato.it](mailto:gcrisiani@notariato.it) su [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it), [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA****Esecuzione Immobiliare n. 36/2025 R.G.E.****COMUNE DI MARCIANA (LI)**

Via dei Gabbiani, Loc. Procchio

**LOTTO 1.** Quota di comprop. pro - indiviso ad utilizzo turnario pari ad 1/36 su appartamento per abitazione ad uso turistico-ricettivo, ubicato nel Condominio Residence Napoleon, contraddistinto dal numero int. A/02, posto al p. 1 seminterrato, con diritto di godimento dal 21 (ventuno) al 30 (trenta) giugno di ogni anno.

**🏠 QUOTA DI APPARTAMENTO****Prezzo base: € 5.100,00****Offerta Minima € 3.825,00**

In caso di gara aumento minimo: € 1.000,00

**LOTTO 2.** Quota di comprop. pro - indiviso ad utilizzo turnario pari a 3/36 su appartamento per abitazione ad uso turistico-ricettivo, ubicato nel Condominio Residence Napoleon, contraddistinto dal numero int. A39, posto al p. 3°, con diritto di godimento dal 1° (1°) al 31 (trentuno) agosto di ogni anno.

**Prezzo base: € 21.400,00****Offerta Minima € 16.050,00**

In caso di gara aumento minimo: € 1.000,00

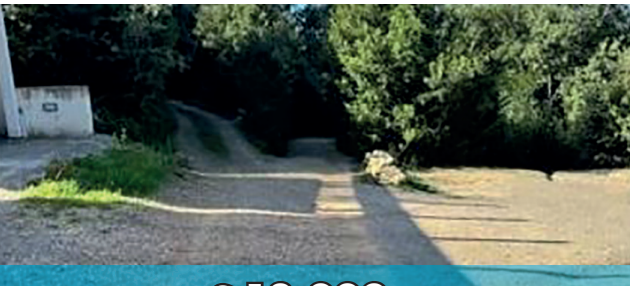
**Vendita senza incanto asincrona telematica:****mercoledì 15 luglio 2026 ore 10:00**partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12:00 del settimo giorno successivo a quello di avvio della gara, quindi il 22 luglio 2026, salvo eventuali prolungamenti.

Prof. delegato **Notaio Marina Pesarin**Info c/o il Professionista Delegato: Notaio Marina Pesarin tel. 0586/219198; mail: [mpesarin@notariato.it](mailto:mpesarin@notariato.it) e presso il custode giudiziario Istituto vendite Giudiziarie di Pisa Tel. 050/554790 e su [www.tribunale.livorno.giustizia.it](http://www.tribunale.livorno.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (A4351202,A4351203).**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA****Esecuzione Immobiliare n. 212/2024 R.G.E.****COMUNE DI CAPOLIVERI (LI)**

Località Badisugarello

**LOTTO 2.** Piena propr. di terreno della sup. cat.le di mq 121 con sovrastante pergolato e manufatto in legno attualmente adibito a parcheggio auto pertinenziale. Occupato dall'esecutato.

**Prezzo base: € 13.000,00**

(corrispondente all'offerta irrevocabile presentata in istanza di vendita diretta ex art. 568 bis cpc)

In caso di gara aumento minimo: € 2.000,00

**Vendita senza incanto asincrona telematica:****martedì 14 luglio 2026 ore 9:00**partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12:00 del 21/07/2026, salvo eventuali prolungamenti.

Prof. delegato **Notaio Gian Luca Cristiani**Info c/o il delegato Notaio Gian Luca Cristiani email: [gcrisiani@notariato.it](mailto:gcrisiani@notariato.it) e presso il custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa Tel. 050/554790 e su [www.tribunale.livorno.giustizia.it](http://www.tribunale.livorno.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4351234)**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA****Liquidazione Giudiziale n. 43/2025****Trattasi di 2° tentativo di vendita con riduzione del 20% rispetto al valore originario di perizia.****COMUNE DI MARCIANA MARINA (LI)**

Via A. Moro n. 10

**LOTTO UNICO.** Piena proprietà di un complesso alberghiero classificato 4 stelle composto da due blocchi, blocco A di tre piani fuori terra oltre al p. seminterrato e blocco B di due piani fuori terra oltre al p. seminterrato per un totale di 40 camere, uniti tra loro da un porticato in legno, corredati di piscina esterna, giardino e parcheggio e due sale ristorante/colazione; dalle attrezzature, i macchinari, le macchine elettroniche d'ufficio, gli autoveicoli, gli arredi e gli altri beni mobili; dall'avviamento comm. e dalle autorizzazioni amministrative necessarie o utili allo svolgimento dell'attività attualmente intestate alla società affittuaria e che dovranno essere reintestate alla società aggiudicataria. Libero.

**Prezzo base: € 3.930.400,00****Offerta Minima € 3.144.320,00**

In caso di gara aumento minimo: € 10.000,00

**Vendita competitiva asincrona telematica:****mercoledì 17 giugno 2026 ore 11:00**partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12:00 del 24/06/2026, salvo eventuali prolungamenti.

Prof. delegato **Dott. Daniele Veratti**Info c/o il Curatore e Custode: Dott. Daniele Veratti, con studio in Livorno, Via Fiume 15, tel. 0586 895145 e-mail: [veratti@verattipaganelli.it](mailto:veratti@verattipaganelli.it) e su [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA****Liquidazione Giudiziale n. 6/2024 R.G.****COMUNE DI LIVORNO (LI)**

Via Giovanni March, 14b

**LOTTO UNICO.** Quota di partecipazione societaria pari al 10% del capitale sociale (pari a nominali euro 1000) possedute dalla società posta in liquidazione giudiziale.

**🏢 QUOTE SOCIETARIE****Prezzo base: € 122.430,00****Offerta Minima € 122.430,00**

In caso di gara aumento minimo: € 5.000,00

**Vendita senza incanto asincrona telematica:****mercoledì 15 luglio 2026 ore 10:00**partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12:00 del 22/07/2026, salvo eventuali prolungamenti.

Prof. delegato **Dott. Sergio Volterrani**Info c/o il Curatore Dott. Sergio Volterrani tel. 0586680468 Mail: [sergio@sergiovolterrani.it](mailto:sergio@sergiovolterrani.it) e su [www.tribunale.livorno.giustizia.it](http://www.tribunale.livorno.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4350925).**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA****Esecuzione Immobiliare n. 183/21 R.G.E.****COMUNE DI LIVORNO (LI)**

Via Mario Magnozzi, 7

**LOTTO 4.** Piena propr. di posto auto scoperto segnato, in piazzale di sosta auto uso privato, interamente asfaltato, ospitante un totale di n.7 posti auto, oltre area centrale di manovra, con accesso da cancello carrabile. Libero.

**🅑 POSTO AUTO****Prezzo base: € 2.800,00****Offerta Minima € 2.100,00**

In caso di gara aumento minimo: € 1.000,00

**Vendita senza incanto asincrona telematica:****venerdì 10 luglio 2026 ore 12:00**partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12:00 del 17/07/2026, salvo eventuali prolungamenti.

Prof. delegato **Dott. Matteo Trumpy**Info c/o il Professionista Delegato Dott. Matteo Trumpy, Tel. 0586/429398 mail: [matteo.trumpy@studiotrumpy.eu](mailto:matteo.trumpy@studiotrumpy.eu) e presso il custode giudiziario Dott.ssa Monica Belcari, tel 0586 895145, e-mail: [monica@verattipaganelli.it](mailto:monica@verattipaganelli.it) e su [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).**VENDITA ASINCRONA TELEMATICA****Esecuzione Immobiliare n. 409/2011 R.G.E.****COMUNE DI RIPARBELLA (PI)**

Loc. Il Pantano

**LOTTO 1** Piena propr. di terreni con edificio principale ed alcuni ruderi, per ca. mq cat.li 220.400 totali. Liberi al momento del sopralluogo.

**Prezzo base: € 82.350,00****Offerta Minima € 61.800,00**

In caso di gara aumento minimo: € 2.000,00

**LOTTO 2** Terreni con edificio secondario e qualche rudere.**🌳 TERRENO****Prezzo base: € 86.400,00****Offerta Minima € 64.800,00**

In caso di gara aumento minimo: € 2.000,00

**Vendita senza incanto asincrona telematica:****giovedì 9 luglio 2026 ore 16:00**partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12:00 del 16/07/2026, salvo eventuali prolungamenti.

Prof. delegato **Dott. Giulio Nicoletti**Info presso il delegato nonché custode giudiziario dott. Giulio Nicoletti, tel. 0586828965 e-mail [segreteria@studionicoletti.cloud](mailto:segreteria@studionicoletti.cloud) e su [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it), [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).**Tutti gli avvisi sono consultabili anche sul sito [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it)**