

STRUTTURE PORTANTI

A partire dalla sommità dei cordoli di fondazione, si ergerà la struttura portante dell'edificio composta da muratura portante/isolante "NORMABLOK PIU' CAM S40 Sismico": blocco in laterizio porizzato avente tutti i fori saturati con polistirene additivato con grafite. Il blocco risponde ai requisiti CAM ed è certificato ai sensi del Disciplinare Tecnico Re Made in Italy®; viene prodotto con laterizio avente il 12% in peso di materiale riciclato e con eps avente il 15% in peso di materiale riciclato. Dimensioni nominali 40x23x19 cm; foratura >45%. I blocchi posti in opera presentano centralmente una striscia orizzontale di materiale isolante avente lo scopo di isolare termicamente il giunto di malta orizzontale.



Il perimetro esterno del fabbricato sarà eseguito in "NORMABLOK PIU' CAM S40 Sismico" per tutta l'altezza del manufatto.

Nelle strutture in c.a., ovvero i cordoli, saranno impiegati calcestruzzi Rck 30 N/mm² XC1-XC2 consistenza S3-S4 e acciaio a aderenza migliorata FeB44K controllato in stabilimento.

I pilastri in c.a. saranno realizzati per posizionamento, quantità e dimensioni conformemente al progetto strutturale, gettati con calcestruzzo e armati con acciaio come da indicazioni del progetto strutturale.

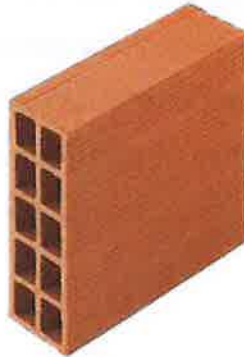


PARETI INTERNE

Per pareti vengono intese quelle destinate alla divisione interna che delimitano i singoli ambienti, realizzate in laterizio.

Tutti i divisori saranno eseguiti con mattoni forati in laterizio delle dimensioni di cm. 25×25×8 per uno spessore finito della muratura pari a cm. 8, tutte le murature, così eseguite, saranno da intonacare.

I profili delle murature e le dimensioni degli ambienti sono regolati dal progetto esecutivo e, comunque, sarà compito della D.L. definire i dettagli del caso.



LATTONERIA

Tutte le opere di lattoneria, ovvero, grondaie, pluviali, scossaline, converse, grembiuline e vasca di contenimento per impianto fotovoltaico, saranno realizzate in lamiera preverniciata dello spessore di 8/10 mm; sarà facoltà della D.L. rettificare l'utilizzo dei materiali di cui sopra in funzione della migliore estetica e funzionalità.

ISOLAMENTO ACUSTICO

L'isolamento acustico dell'edificio sarà dato, essenzialmente, dall'installazione di specifici prodotti che aumentano la resistenza "passiva" di tutti i componenti dell'immobile.

Le pareti esterne, realizzate in "NORMABLOK PIU' CAM S40 Sismico" (ottimo fonoisolante), sopperiscono egregiamente al rumore di fondo, e non, proveniente dall'esterno con l'abbattimento previsto dalle vigenti normative.



PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E ZOCCOLINI

Pavimenti interni realizzati in gres fine porcellanato, a scelta dell'acquirente nella gamma proposta dalla D.L., pavimento gres porc.20x120 effetto legno 4 colori 1° scelta, pavimento gres porc. replace e creek 60x60 rt 1° scelta. In tutti gli ambienti, con l'esclusione dei bagni, sono previsti zoccolini battiscopa in legno con altezza 8/10 cm. e spessore 8/10.



Le pavimentazioni esterne saranno in grès porcellanato antigelivo 22,5x45 R11 strutt. 1° scelta con colore, tipo e posa a scelta della DL con superficie ruvida, montati a colla, accostati a correre, e opportunamente configurati in pendenza per lo scolo delle acque di colaticcio, lo zoccolino battiscopa sarà ricavato dalla singola piastrella (h max cm 7) montata perimetralmente alle zone pavimentate.



SERRAMENTI ESTERNI

La scelta della D.L. prevede la realizzazione delle finestre e delle portefinestre in PVC.

Questo materiale prevede infatti una serie di vantaggi fra i quali:

Assenza di Manutenzione

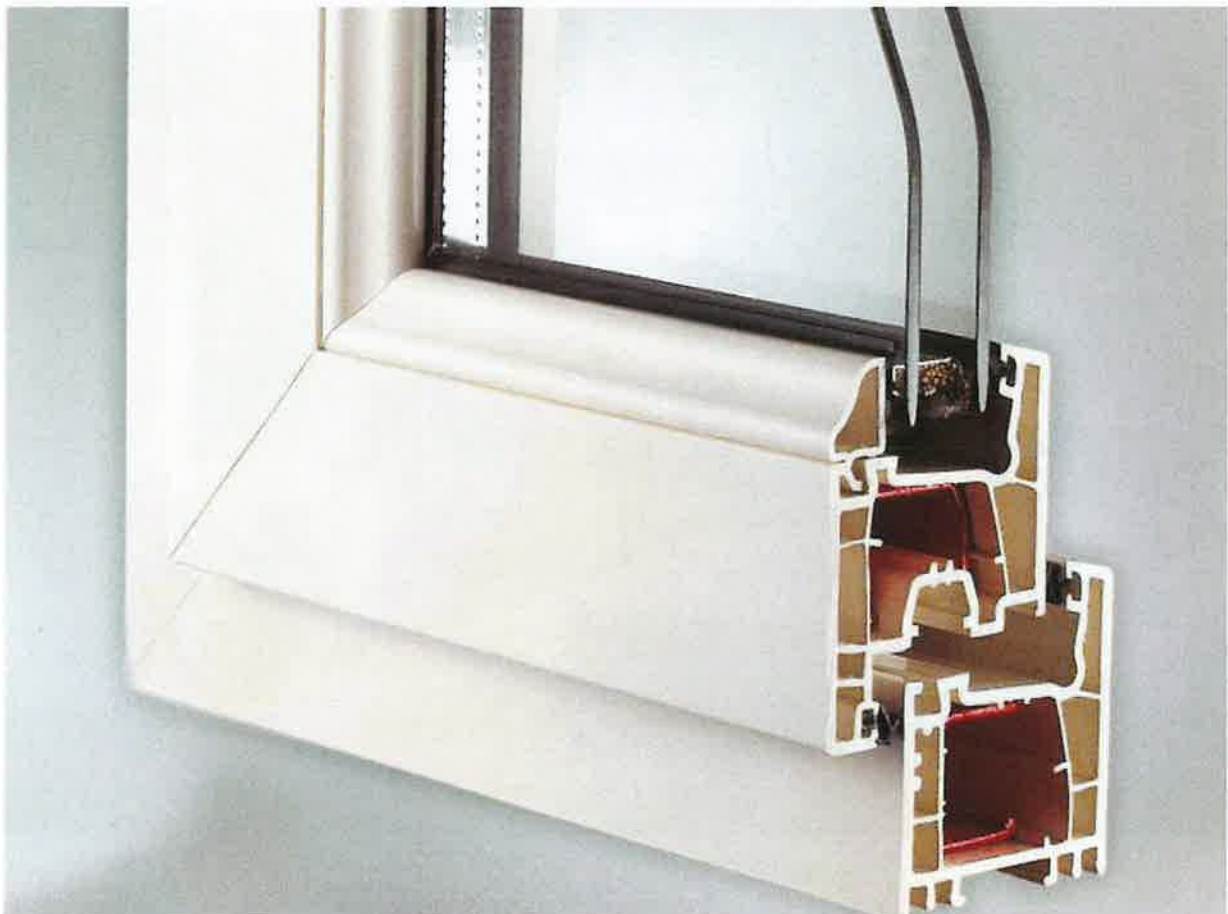
Le finestre in pvc non richiedono alcuna manutenzione, sono facili da pulire e resistono agli agenti atmosferici. Poiché non vanno sostenuti costi di riverniciatura periodica rappresentano un vero e proprio investimento in termini economici.

Isolamento Termico

Le finestre in pvc consentono un elevato isolamento termico e grazie alla conducibilità del pvc quasi nulla, alle guarnizioni doppie e al vetrocamera isolante, permettono un sensibile risparmio energetico.

Isolamento Acustico

Le finestre in pvc proteggono l'abitazione dai rumori esterni, migliorandone il comfort abitativo, grazie ai loro profili ed agli accorgimenti tecnici di tenuta.



Assenza di condensa

Le finestre scongiurano la formazione di condensa in normali condizioni abitative grazie alla bassa conducibilità del pvc.

Resistenza all'acqua e al vento

Le finestre in pvc garantiscono, con prestazioni certificate, un'ottima tenuta all'aria, una perfetta impermeabilità all'acqua e una assoluta resistenza alle pressioni del vento.

Ecologia e ambiente

Il pvc delle finestre è riciclabile, non emette sostanze tossiche o nocive ed è prodotto con un basso consumo energetico.

Finestre e porte finestre in PVC. Sistema di tenuta a tre guarnizioni con telaio a 5 camere di sezione 76 mm. Anta con 5 camere di sezione 76 mm di forma squadrata a gradino rispetto il telaio. Trasmittanza termica: $U_w=1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Colori a scelta della D.L. : per ora bianchi.

Oscuranti

Tapparelle in alluminio motorizzate.

Portone blindato

Il portoncino d'ingresso STEEL C classe antieffrazione 3 a norma UNI-ENV 1627, abbattimento acustico $R_w 40 \text{ dB}$, valore di trasmittanza termica $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, corrispondenti alle normative in vigore dallo 01/01/10 in materia di isolamento termico ed acustico. Completo di falso telaio zincato spessore 20/10 con zanche stampate e da telaio zincato spessore 20/10 rivestito con film colore nero, completo di guarnizioni interna ed esterna. La struttura interna è costruita in lamiera zincata spessore 10/10 con 3 omega verticali e 2 trasversali saldati al laser su foglio in lamiera zincata 10/10. Coibentata con doppio strato interno ed esterno in polistirene ad alta densità spessore mm. 10 con all'interno uno scatolare di silicato vetroso (lana di roccia densità 130 kg/m^3) dello spessore di mm.40. La serratura di sicurezza è a cilindro europeo con n° 3 pistoncini più lo scrocco autoregolante, sono presenti inoltre n° 2 deviatori azionanti pistoncini diametro mm.18 con chiusura lato serratura laterale-alto e laterale-basso, cilindro definitivo a profilo europeo con 3 chiavi sigillate e scheda di sicurezza. Dotato di defender in acciaio antitrapano colore nero di protezione del cilindro, spioncino grandangolare, LIMITATORE di APERTURA. Corredato di n° 2 cerniere a vista, dal lato interno, sono montate con perno a sfera, zincate, regolabili su asse orizzontale, verticale e profondità, ricoperte da cappucci in pvc colore in tono.



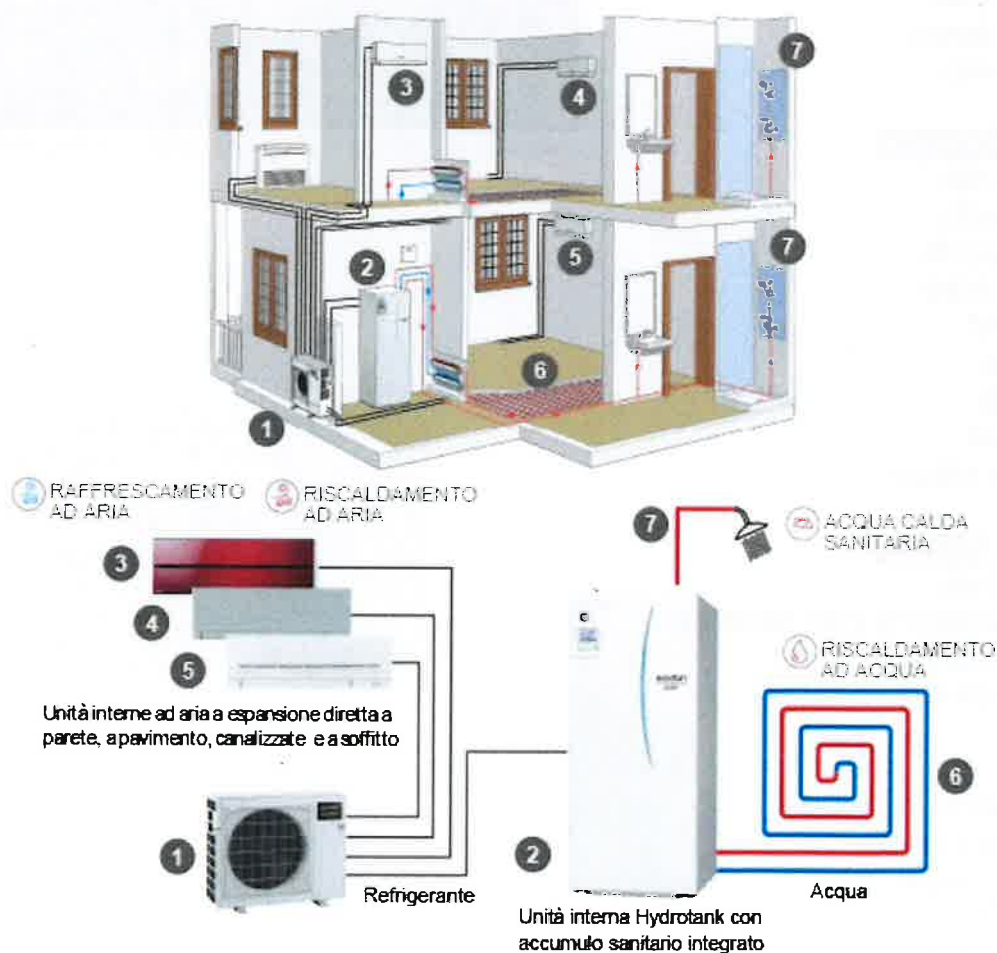
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

La pompa di calore Ecodan Multi Serie PXZ in R32 è un sistema ibrido Aria/Aria e Aria/Acqua che permette di unire la flessibilità di un sistema multi split ad aria, per riscaldare e raffrescare, al comfort di una pompa di calore ad acqua in grado di fornire: riscaldamento e acqua calda tramite il modulo Hydrotank con accumulo sanitario da 170 lt, riscaldamento e acqua calda tramite il sistema ad incasso Inwall con accumulo sanitario da 175 lt .

Schema impianto con produzione di acqua calda integrata

All'unità esterna è possibile abbinare il modulo interno Hydrotank per soddisfare tutte le esigenze di riscaldamento e produzione di acqua calda integrata con temperatura in uscita fino a 55 C°.

Il modulo Hydrotank è dotato infatti di un accumulatore da 170, 200 o 300 litri per soddisfare le svariate esigenze di acqua calda sanitaria. Al suo interno è contenuta tutta la componentistica principale dell'impianto idraulico primario, facilitando notevolmente la messa in opera e l'utilizzo degli spazi.



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Realizzazione di impianto FTV con pannelli a tetto da 6.000 Watt (6 Kw), completo di inverter e quant'altro necessario per dare l'impianto autonomo con lo scambio energetico in sito, senza contributo GSE da energia prodotta.



CANCELLI, RINGHIERE, PARAPETTI

Tutte le opere da fabbro saranno tinteggiate con una mano di antiruggine e sovrastante mano di vernice colore scelto dalla parte venditrice.

Cancello carraio e pedonale elettrificati modello deciso da D.L.

Recinzione di tutto il perimetro dell'area per delimitazione.

Le delimitazioni con le altre proprietà saranno eseguite con recinzione in rete metallica rigida verde.



ONERI A CARICO DEI CONTRAENTI

Sono a carico dei promissari acquirenti:

Tutti gli allacciamenti relativi ai servizi di energia elettrica, telefono, acqua e fognatura realizzati secondo le prescrizioni tecniche dell'Azienda erogatrice del servizio, e portati, fino al punto di erogazione del servizio.

Gli acquirenti avranno a loro carico il rimborso delle spese anticipate agli Enti erogatori, nonché la quota di contributo spettante.

CONSEGNA UNITÀ IMMOBILIARI

La consegna delle unità immobiliari verrà effettuata dalla Società costruttrice entro i giorni stabiliti contrattualmente, che si intendono lavorativi, escludendo quindi i festivi, sospensioni dovute a scioperi, condizioni climatiche avverse ed altre cause di forza maggiore; e comunque non oltre i 8 mesi.

LAVORI IN VARIANTE

È facoltà della parte acquirente apportare varianti interne al progetto iniziale dell'unità compravenduta, previa approvazione da parte della Impresa Costruttrice e della Direzione Lavori, che ne valuterà l'ammissibilità in relazione all'entità delle modifiche richieste ed ai tempi di esecuzione in rapporto al procedere complessivo del cantiere. Gli eventuali lavori in variante saranno eseguiti solo dall'Impresa e comunque dopo la compilazione di un preventivo di spesa scritto e firmato per accettazione della parte acquirente, e saranno pagati dalla parte acquirente per il 50% alla accettazione del preventivo di spesa e per il 50% all'ultimazione dei medesimi.

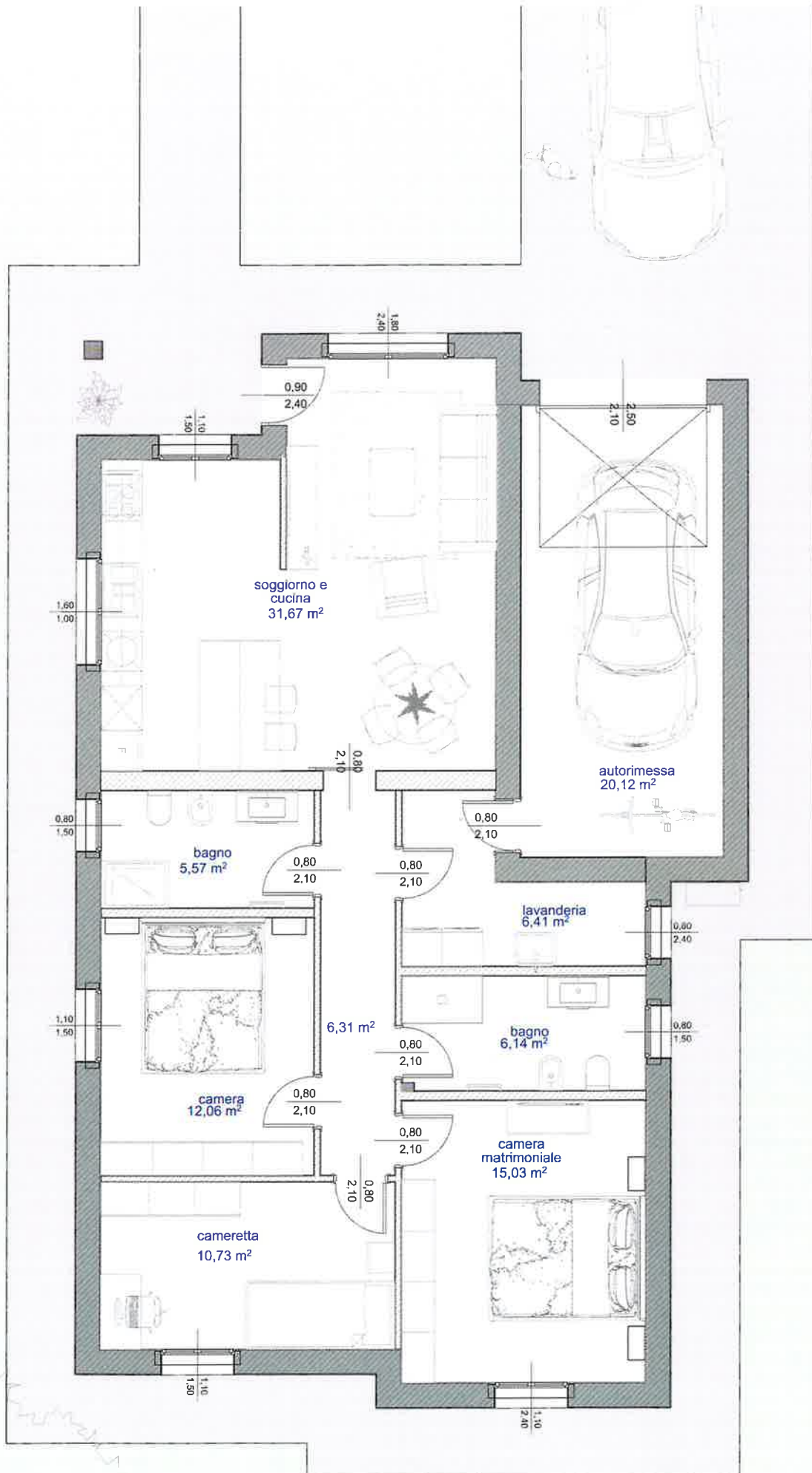
Non sarà ammesso all'interno del cantiere, e comunque non prima della consegna degli immobili, nessun soggetto incaricato dalla parte acquirente per l'esecuzione di varianti.

RAPPORTI FRA IMPRESA COSTRUTTRICE E FUTURI ACQUIRENTI

Qualsiasi rapporto fra l'Impresa e i futuri acquirenti (come ordini di lavori di varianti, modifiche, sostituzioni e quant'altro) sarà espletato esclusivamente per iscritto. Non saranno quindi ritenuti validi quegli accordi, o richieste verbali, che venissero fatte dai futuri acquirenti direttamente in cantiere con il personale dipendente dall'Impresa e con i titolari ed il personale delle ditte esecutrici dei lavori nell'edificio (falegnami, idraulico, elettricista, pavimentisti, rivestitori, imbianchino, ecc.).

È espressamente vietato l'accesso al cantiere, da parte dei futuri acquirenti e/o soggetti terzi, se non, per appuntamento concordato con congruo anticipo accompagnati dal personale preposto dell'impresa esecutrice.





1/100

1/100