



NUOVE
RESIDENZE
“Spezzano Centro”

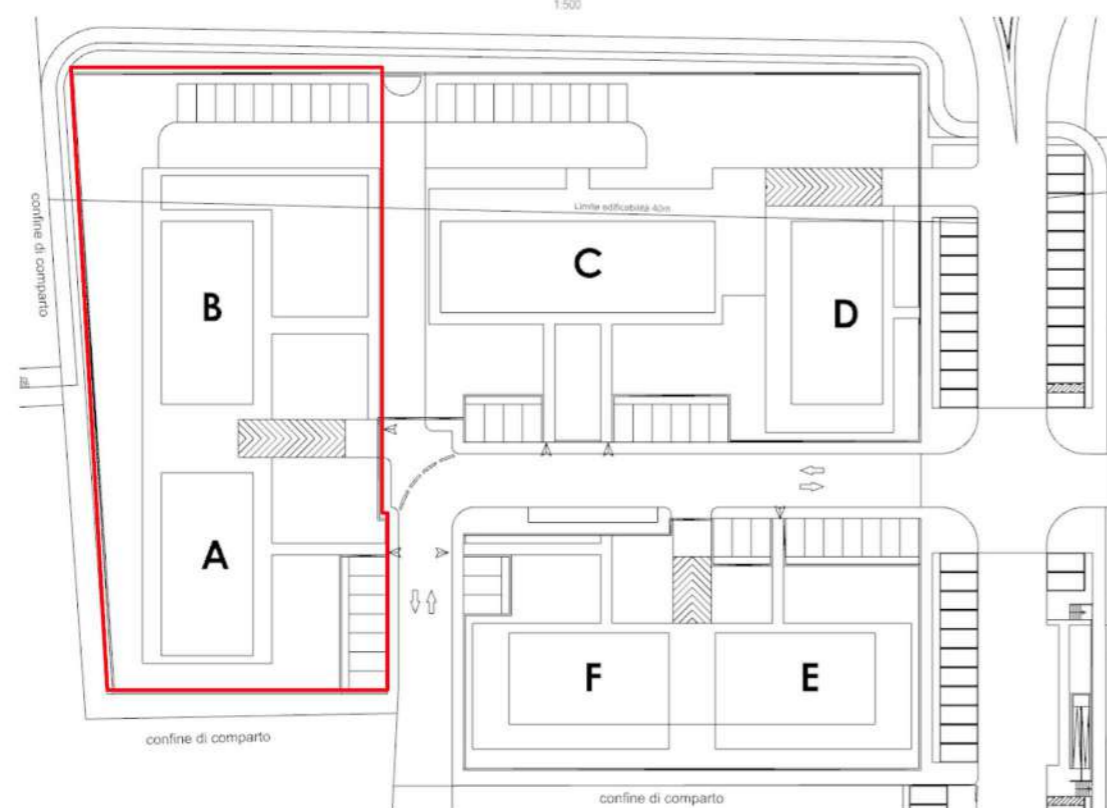
LOTTO 01
Edificio B



INQUADRAMENTO

Via Fratelli Cervi
SPEZZANO (MO)

Piano Urbanistico Attuativo
1:500



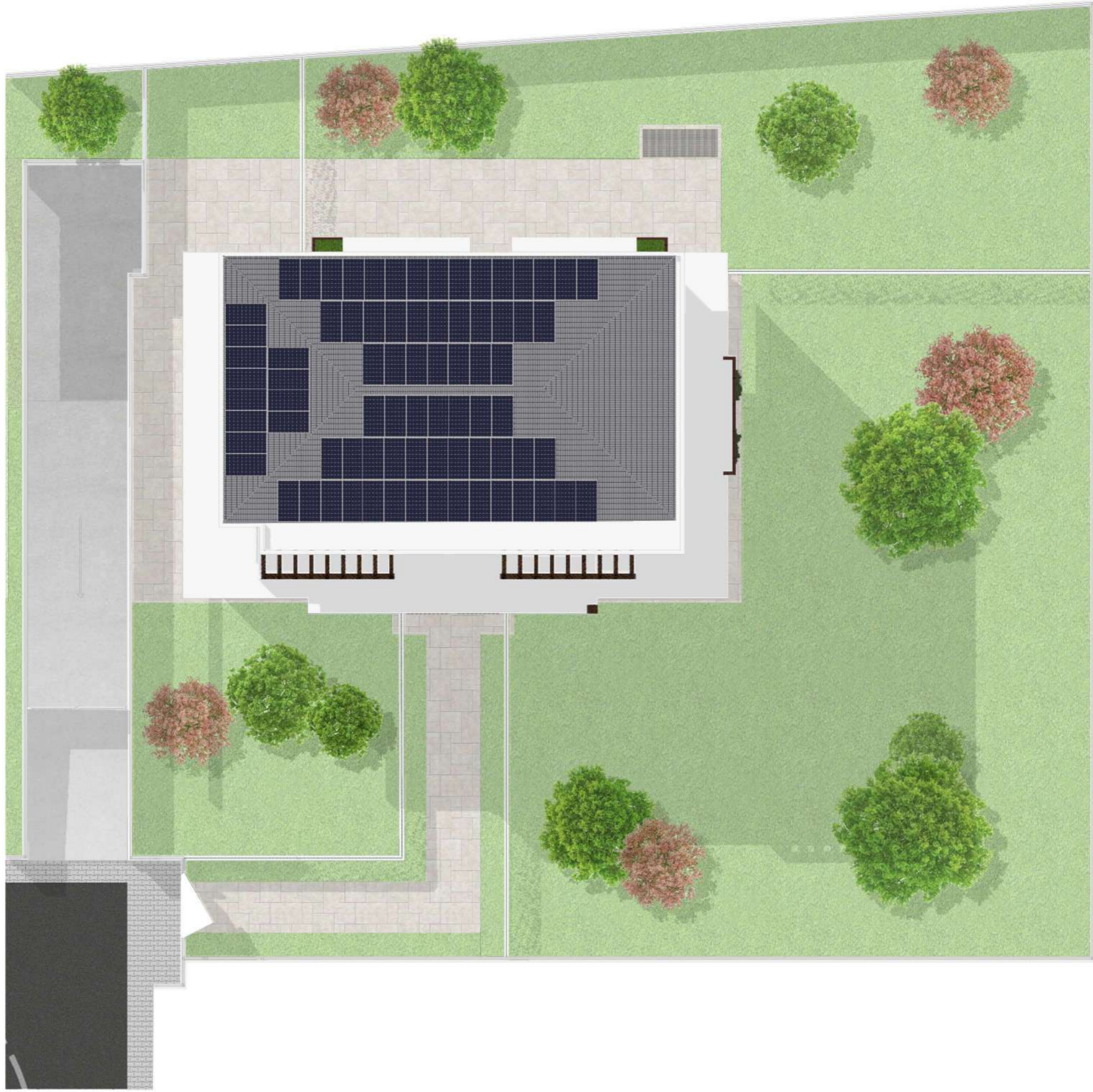




Planivolumetrico - Edificio B

1:200

02/02/2026



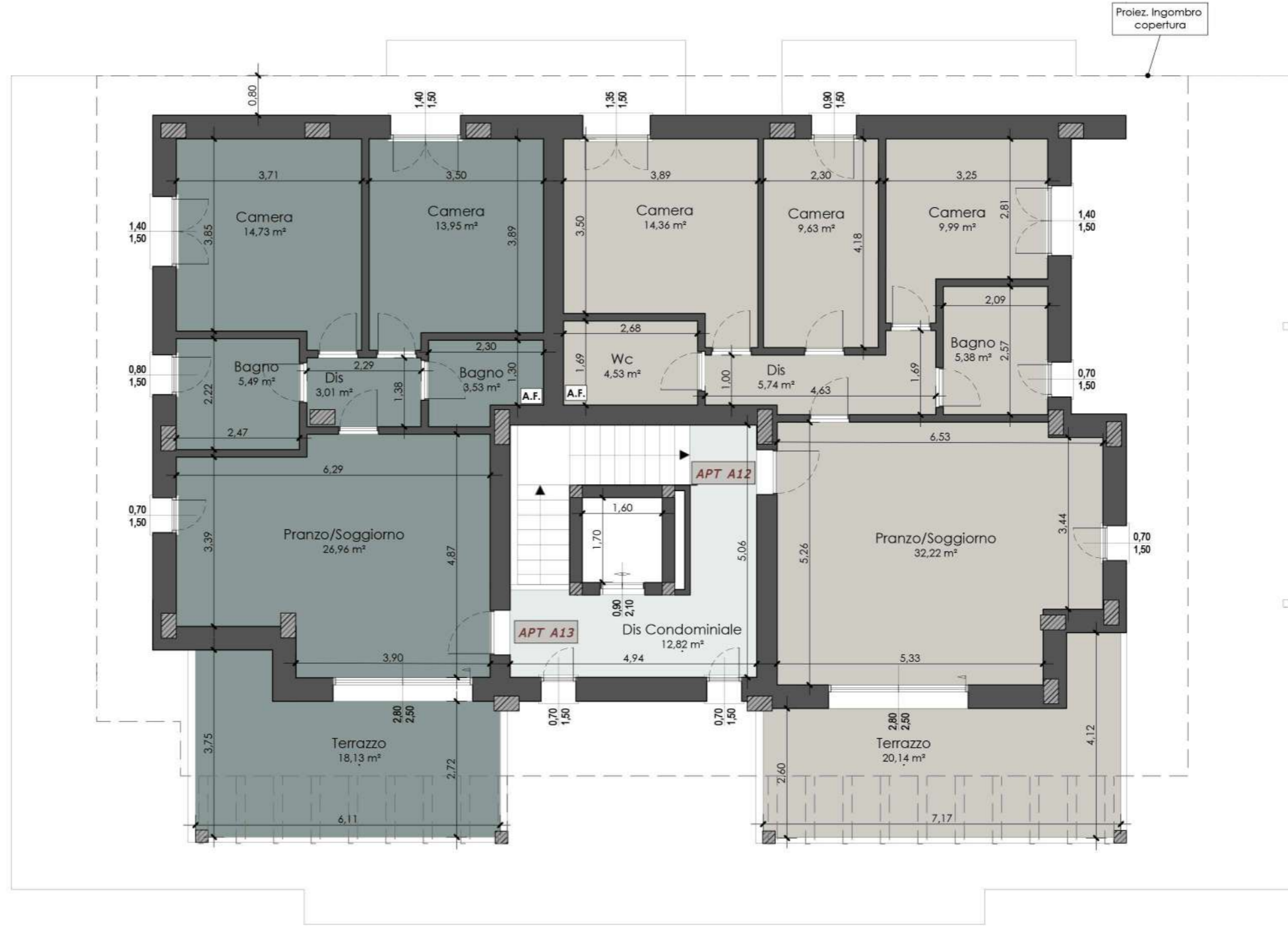












**NUOVE
RESIDENZE**
"Spezzano Centro"



**NUOVE
RESIDENZE**
"Spezzano Centro"



EDIFICIO LOTTO 01
APPARTAMENTO
B 01
PIANO TERRA



B1	APPARTAMENTO	TERRA	101,90	100%	101,90	135,70
	PORTICO	TERRA	4,64	85%	3,94	
	CORTILIVA	TERRA	298,52	10%	29,85	



**NUOVE
RESIDENZE**
"Spezzano Centro"



EDIFICIO LOTTO 01
APPARTAMENTO
B 02
PIANO TERRA



B2	APPARTAMENTO	TERRA	84,56	100%	84,56	129,72
	PORTICO	TERRA	3,04	85%	2,58	
	CORTILIVA	TERRA	425,71	10%	42,57	



**NUOVE
RESIDENZE**
"Spezzano Centro"

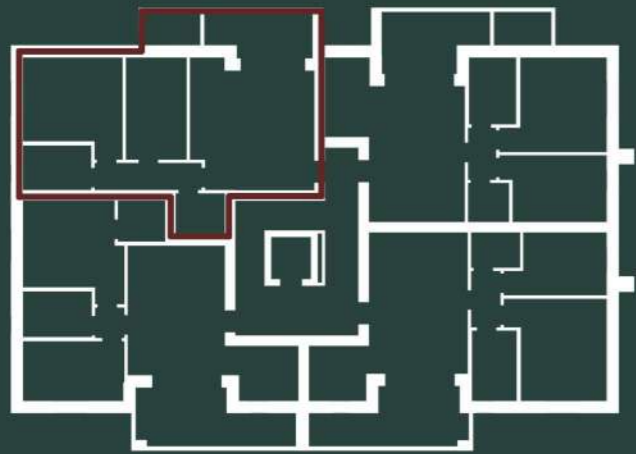


EDIFICIO LOTTO 01
APPARTAMENTO
B 03
PIANO TERRA

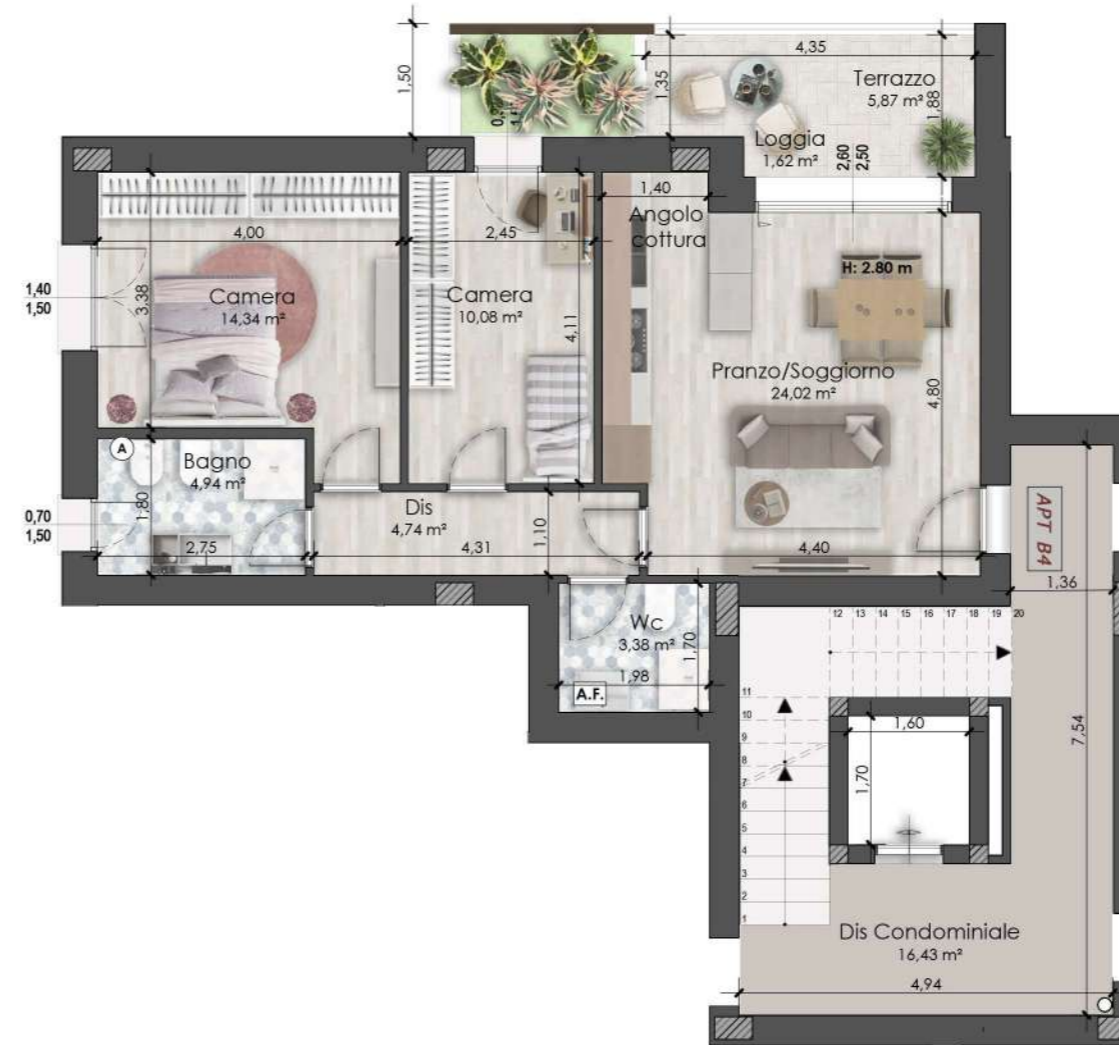


B3	APPARTAMENTO	TERRA	112,06	100%	112,06	192,25
	PORTICO	TERRA	5,74	85%	4,88	
	CORTILIVA	TERRA	753,13	10%	75,31	

**NUOVE
RESIDENZE**
"Spezzano Centro"

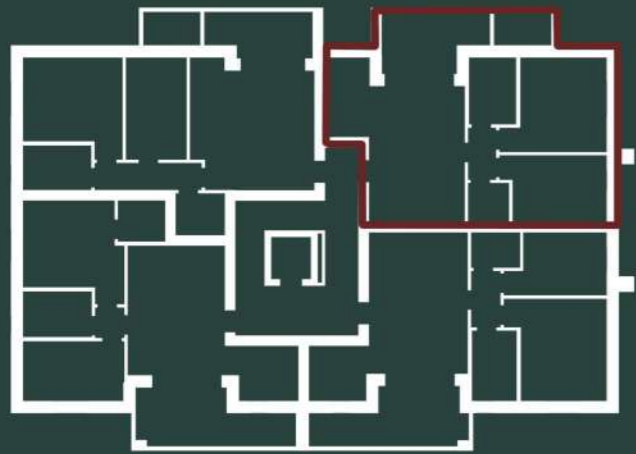


EDIFICIO LOTTO 01
APPARTAMENTO
B 04
PIANO PRIMO



B4	APPARTAMENTO	PRIMO	77,33	100%	77,33	84,14
	LOGGIA	PRIMO	2,43	100%	2,43	
	TERRAZZO	PRIMO	7,24	50%	3,62	
	GIARDINO PENSILE	PRIMO	3,79	20%	0,76	

**NUOVE
RESIDENZE**
"Spezzano Centro"

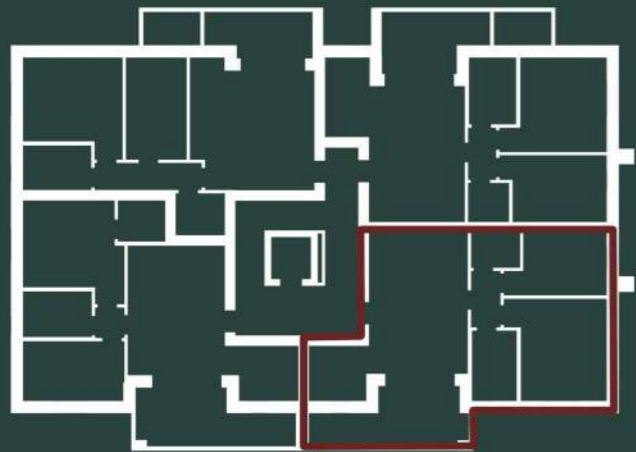


EDIFICIO LOTTO 01
APPARTAMENTO
B 05
PIANO PRIMO



B5	APPARTAMENTO	PRIMO	77,75	100%	77,75	86,70
	LOGGIA	PRIMO	4,20	100%	4,20	
	TERRAZZO	PRIMO	7,22	50%	3,61	
	GIARDINO PENSILE	PRIMO	1,88	20%	0,38	
	GIARDINO PENSILE	PRIMO	3,80	20%	0,76	

**NUOVE
RESIDENZE**
"Spezzano Centro"

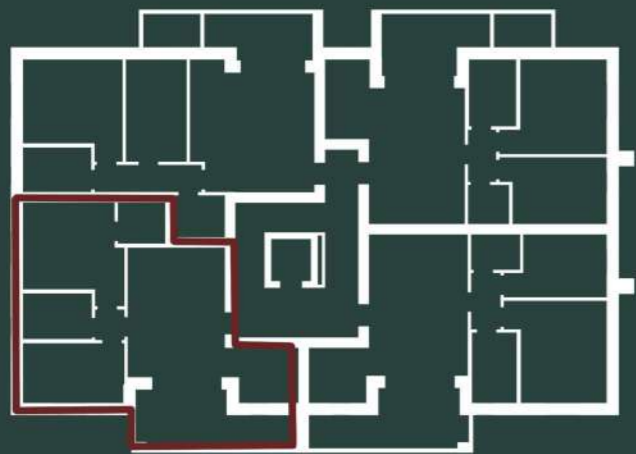


EDIFICIO LOTTO 01
APPARTAMENTO
B 06
PIANO PRIMO



B6	APPARTAMENTO	PRIMO	80,53	100%	80,53	89,49
	LOGGIA	PRIMO	3,55	100%	3,55	
	TERRAZZO	PRIMO	10,22	50%	5,11	
	GIARDINO PENSILE	PRIMO	1,48	20%	0,30	

**NUOVE
RESIDENZE**
"Spezzano Centro"

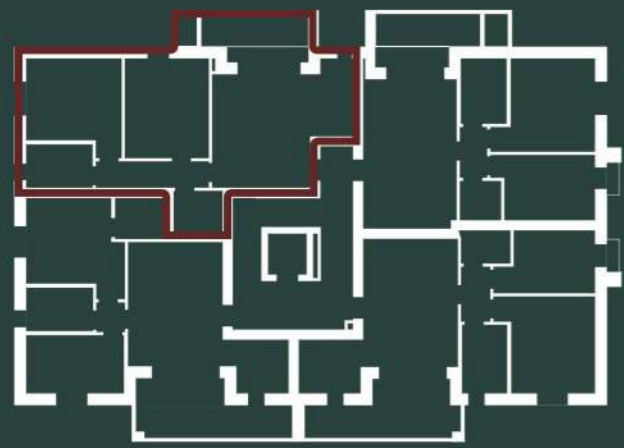


EDIFICIO LOTTO 01
APPARTAMENTO
B 07
PIANO PRIMO



B7	APPARTAMENTO	PRIMO	77,30	100%	77,30	86,89
	LOGGIA	PRIMO	4,44	100%	4,44	
	TERRAZZO	PRIMO	10,29	50%	5,15	

**NUOVE
RESIDENZE**
"Spezzano Centro"

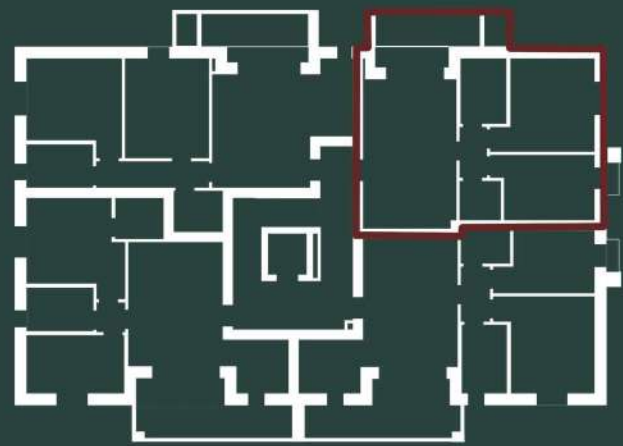


EDIFICIO LOTTO 01
APPARTAMENTO
B 08
PIANO SECONDO



B8	APPARTAMENTO	SECONDO	84,84	100%	84,84	91,02
	LOGGIA	SECONDO	2,17	100%	2,17	
	TERRAZZO	SECONDO	7,37	50%	3,69	
	GIARDINO PENSILE	SECONDO	1,63	20%	0,33	

**NUOVE
RESIDENZE**
"Spezzano Centro"

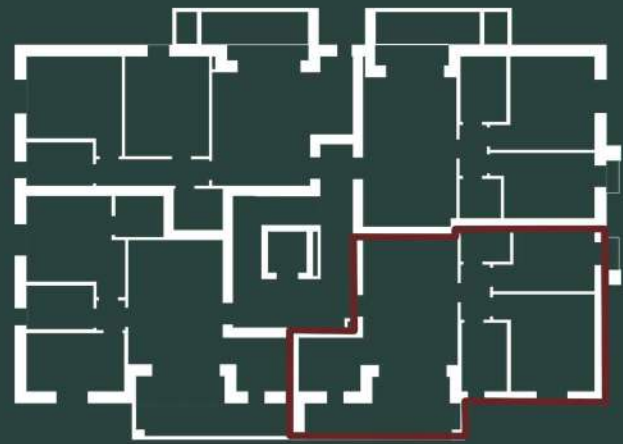


EDIFICIO LOTTO 01
APPARTAMENTO
B 09
PIANO SECONDO



B9	APPARTAMENTO	SECONDO	74,36	100%	74,36	81,19
	LOGGIA	SECONDO	2,49	100%	2,49	
	TERRAZZO	SECONDO	7,20	50%	3,60	
	GIARDINO PENSILE	SECONDO	1,81	20%	0,36	
	GIARDINO PENSILE	SECONDO	1,91	20%	0,38	

**NUOVE
RESIDENZE**
"Spezzano Centro"

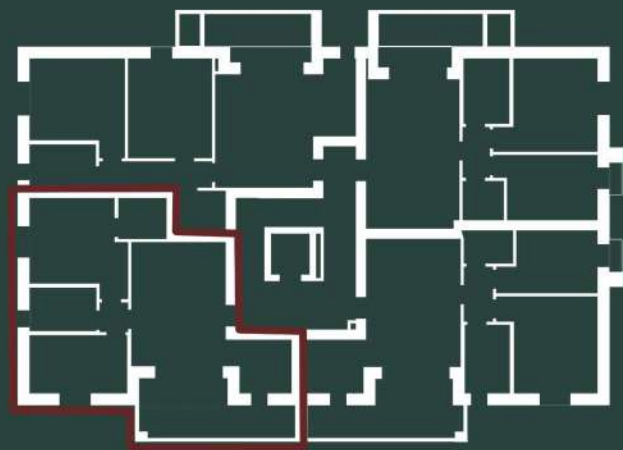


EDIFICIO LOTTO 01
APPARTAMENTO
B 10
PIANO SECONDO



B10	APPARTAMENTO	SECONDO	79,31	100%	79,31	88,20
	LOGGIA	SECONDO	3,48	100%	3,48	
	TERRAZZO	SECONDO	10,22	50%	5,11	
	GIADINO PENSILE	SECONDO	1,51	20%	0,30	

**NUOVE
RESIDENZE**
"Spezzano Centro"

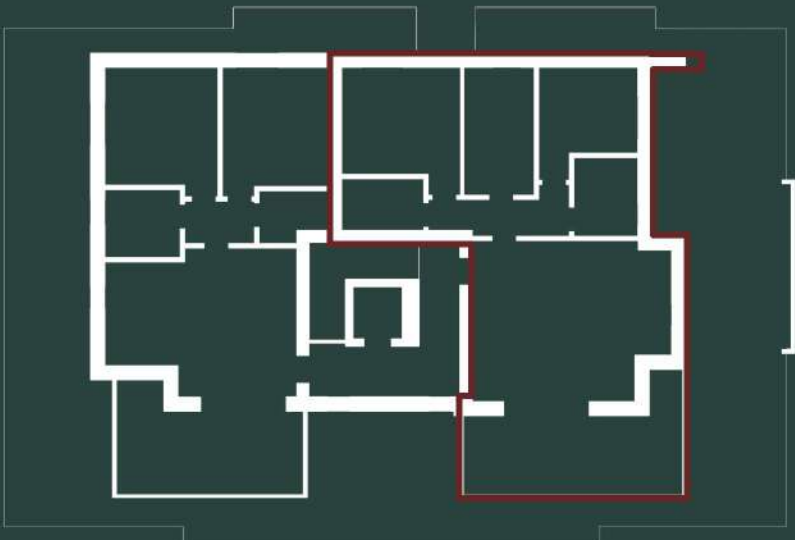


EDIFICIO LOTTO 01
APPARTAMENTO
B 11
PIANO SECONDO

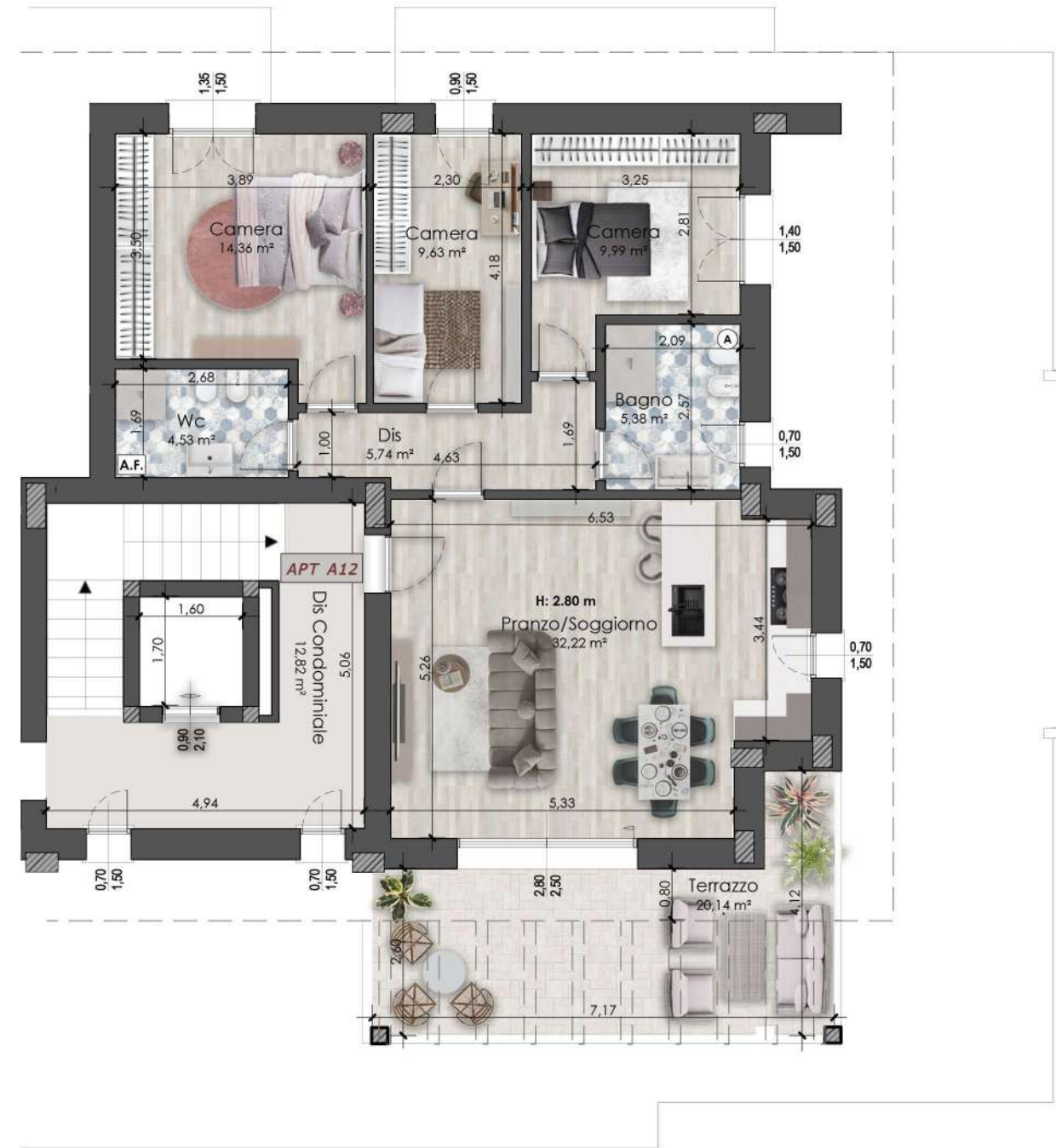


B11	APPARTAMENTO	SECONDO	76,87	100%	76,87	86,07
	LOGGIA	SECONDO	4,08	100%	4,08	
	TERRAZZO	SECONDO	10,24	50%	5,12	

**NUOVE
RESIDENZE**
"Spezzano Centro"

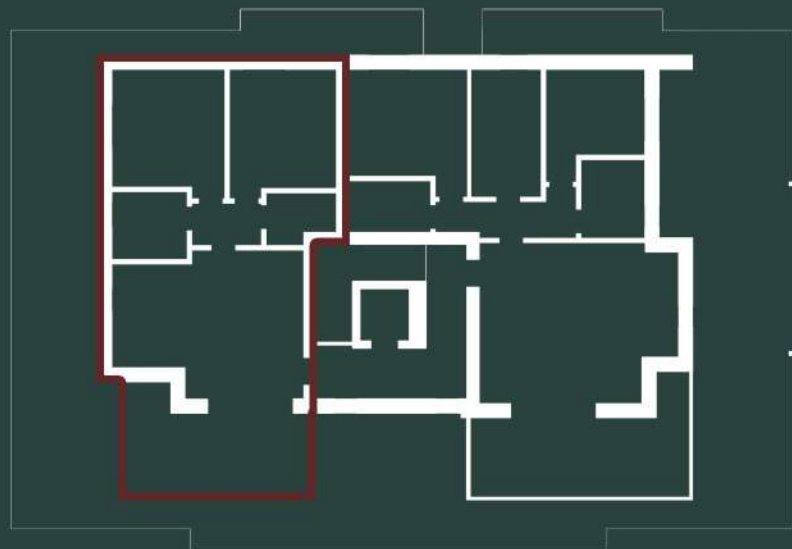


EDIFICIO LOTTO 01
APPARTAMENTO
B 12
PIANO ATTICO



B12	APPARTAMENTO	TERZO	105,45	100%	105,45
	TERRAZZO	TERZO	21,94	50%	10,97
					116,42

**NUOVE
RESIDENZE**
"Spezzano Centro"



EDIFICIO LOTTO 01
APPARTAMENTO
B 13
PIANO ATTICO



B13	APPARTAMENTO	TERZO	87,08	100%	87,08	97,08
	TERRAZZO	TERZO	20,00	50%	10,00	



NUOVE RESIDENZE "Spezzano Centro"



BoxB1	GARAGE	INTERRATO	18,42	50%	9,21	9,21
BoxB2	GARAGE	INTERRATO	26,17	50%	13,09	13,09
BoxB3	GARAGE	INTERRATO	19,27	50%	9,64	9,64
BoxB4	GARAGE	INTERRATO	16,92	50%	8,46	8,46
BoxB5	GARAGE	INTERRATO	16,48	50%	8,24	8,24
BoxB6	GARAGE	INTERRATO	33,08	50%	16,54	16,54
BoxB7	GARAGE	INTERRATO	22,78	50%	11,39	11,39
BoxB8	GARAGE	INTERRATO	39,15	50%	19,58	19,58
BoxB9	GARAGE	INTERRATO	24,34	50%	12,17	12,17
BoxB10	GARAGE	INTERRATO	25,37	50%	12,69	12,69
BoxB11	GARAGE	INTERRATO	44,22	50%	22,11	22,11
BoxB12	GARAGE	INTERRATO	40,69	50%	20,35	20,35
BoxB13	GARAGE	INTERRATO	35,08	50%	17,54	17,54

BOX

PIANO INTERRATO



via Davide Livingstone, n.27
MODENA (MO) - 41123
info@montrealsrl.it
www.montrealsrl.it

NUOVE RESIDENZE

“Spezzano Centro”

mopro
studio di progettazione
41042 Fiorano Modenese MO
Piazza Carla Costituzionale 3
tel 05361816539

