CAPITOLATO
APPARTAMENTO C

Via Lomellina n. 10/4 – Buccinasco (MI) piano primo

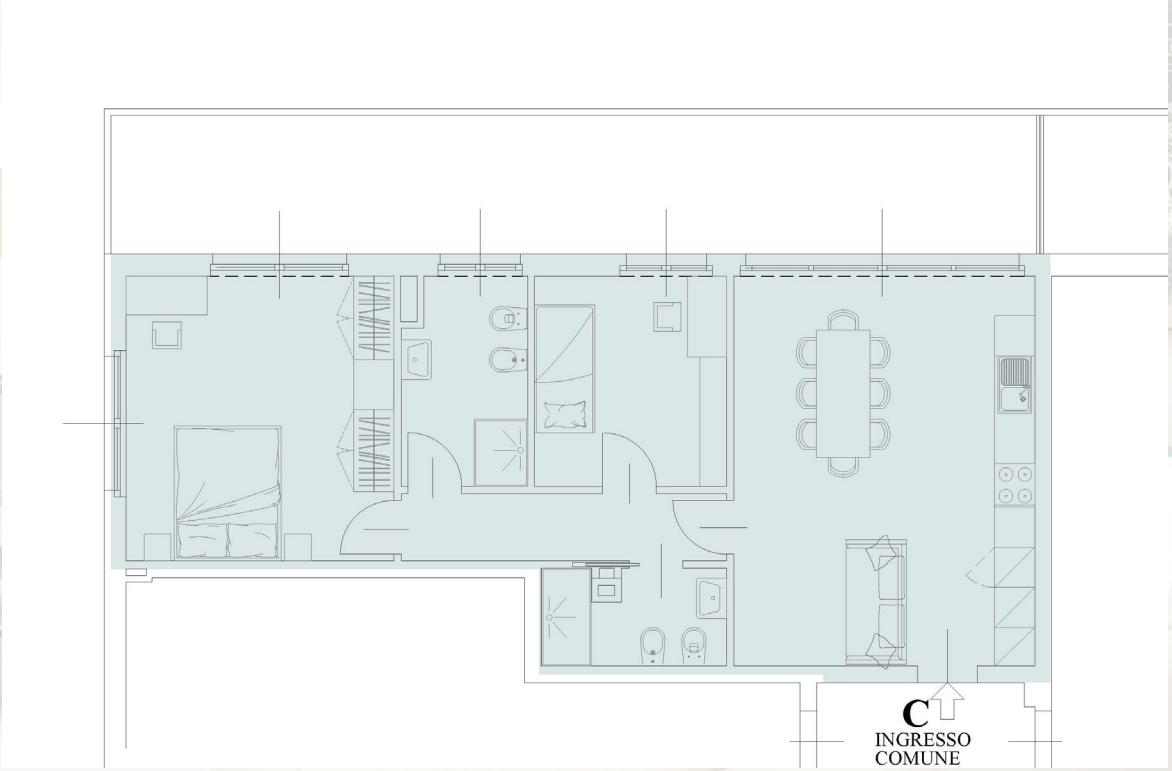
STATO DI PROGETTO

Indirizzo:

Via Lomellina n. 10/4 – Buccinasco (MI)

Premessa

L'intervento in oggetto riguarda la ristrutturazione completa dell'appartamento situato al primo piano di uno stabile residenziale in Via Lomellina n. 10/4 nel Comune di Buccinasco (MI).
Con possibilità di posto auto coperto e cantina.



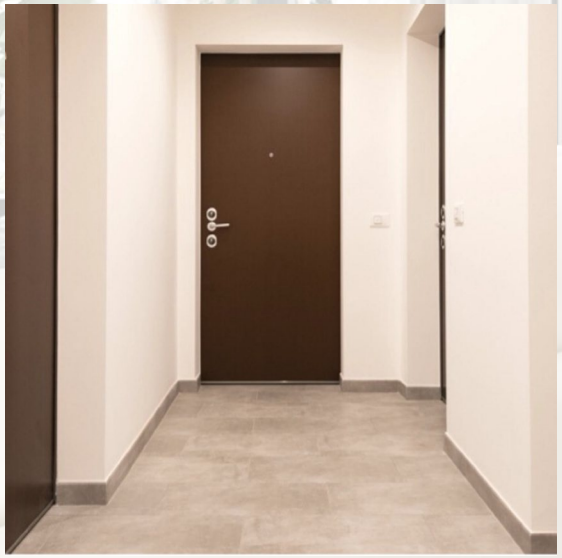
La planimetria ed alcuni dettagli costruttivi potranno essere modificati per necessità legate alla perfetta realizzazione degli impianti idraulici ed elettrici.

PARETI DIVISORIE

Formazione di nuovi tavolati interni eseguiti in forati spessore cm 8 posati a malta, compresa finitura con intonaco rustico e rasatura al civile e/o a gesso. Le pareti divisorie tra le unità immobiliari verranno realizzate con doppio tavolato in muratura con interposta lana di roccia.

PORTONCINI D'INGRESSO

Appartamenti: Portoncino blindato standard a un'anta, dimensioni di 90x210 cm, dotato di doppia serratura con chiave di sicurezza a cilindro europeo compreso defender e spioncino. Pannello esterno e interno colore bianco.



PARETI INTERNE

Le porte interne saranno a battente e scorrevoli in tamburato laccato colore bianco, marchio LAV PORTE.

MANIGLIE PORTE D'INGRESSO

Le maniglie delle porte interne saranno del tipo in alluminio satinato.

FINESTRE E PORTEFINESTRE

I serramenti esterni di marca Motta Serramenti saranno in pvc colore bianco interno completi di doppi vetri a basso emissivo, compresa ferramenta e maniglieria, con cassonetti in pvc colore bianco interno e tapparelle elettriche.

PAVIMENTO INGRESSO COMUNE

La pavimentazione dell'ingresso comune agli appartamenti verrà realizzata in piastrelle di gres Marca Ragno collezione Creek colore Beige, formato medio 60x60.

PAVIMENTO E RIVESTIMENTO BAGNO

Il rivestimento ed il pavimento saranno realizzati con piastrelle della marca Mirage modello JW01 Bianco statuario lucido dim. 60x60.
Il bagno cieco avrà pavimentazione e rivestimento con piastrelle della Mirage, modello GC10 Ginger 60x60.
Le finiture saranno posate con colla di primaria marca mediante l'inserimento di distanziatori minimi, stuccatura con stucco della Mapei, campionato e definito con la D.L. Il rivestimento dei bagni sarà eseguito con un'altezza di 240 cm. Sono previsti separatori di soglia metallici tra i pavimenti.

PAVIMENTO APPARTAMENTO

La pavimentazione dell'appartamento (ad eccezione dei bagni) sarà realizzata con Parquet Meda posato a correre (listoni) Rovere americano ossidato spazzolato verniciato T11 M0507. Il battiscopa sarà in legno di colore bianco, posato a correre con silicone.

OPERE TERMO-IDRICHE

Il rinnovamento dell'impianto idrico comprenderà:

- Realizzazione di nuovi scarichi ed alimentazione idrica (calda e fredda) per cucina;
- Realizzazione di nuovi scarichi tipo Geberit ed alimentazione idrica (calda e fredda) per bagno: wc, bidet, lavabo, doccia;
- Esecuzione di scarichi ed alimentazione per attacchi lavatrice;
- Predisposizione impianto di aria condizionata a split;
- Fornitura e posa di scaldasalviette nei bagni.

VASI E BIDET

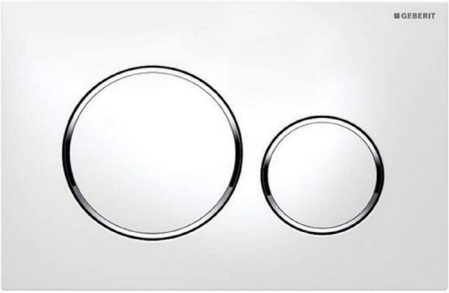
I vasi e i bidet saranno marca Cielo modello Enjoy, la ceramica sarà di colore bianco e saranno posati a filoparete.
Il lavabo non è incluso.

RUBINETTERIA

Sarà fornita la rubinetteria della ditta Paffoni serie Stick per i miscelatori dei bidet e della doccia.

PLACCA WC

La placca wc sarà della Sigma o similare, colore bianco con doppio tasto.



PIATTO DOCCIA

Il piatto doccia sarà in resina o ceramica a basso spessore di colore bianco con piletta in acciaio.
Il box doccia non è incluso.

SOFFIONE DOCCIA E DOCCINO

Il doccino con flessibile e soffione tondo con snodo e braccio saranno Marca Ideal Standard serie Ceraplan.

SCALDASALVIETTE

Sarà installato uno scaldasalviette Cordivari di colore bianco in ogni bagno.

RADIATORI RISCALDAMENTO

Saranno installati nuovi radiatori, Cordivari multicolonna con termovalvole, per il riscaldamento autonomo con caldaia a gas.

OPERE ELETTRICE E AUSILIARIE

Il nuovo impianto elettrico comprenderà:
-Realizzazione di nuova linea elettrica dal locale contatore al piano cantinato sino all'interno dell' appartamento.
- Fornitura e posa in opera di nuovo quadro elettrico all'interno dell'appartamento con interruttori magnetotermici e sezionatori.
-Fornitura e posa in opera di nuovi frutti e placche della BTicino serie Light, di colore bianco, con distribuzione come indicato in progetto.
-Fornitura e posa di punto TV e telefono come indicato a progetto, per ogni unità.
-Realizzazione di nuova linea elettrica per il piano cottura ad induzione.

OPERE DI TINTEGGIATURA

Via Lomellina n. 10/4

Preparazione dei muri e dei plafoni con fondo fissativo e tinteggiatura con due mani di idropittura in colore bianco.