

CAPITOLATO VIA
GIANNONE,10

Fornitura e posa di pareti:

Pareti divisorie tra alloggi, costituite da doppie pareti in poroton spessore 10+12 cm, mattoni portanti, strollatura sul lato interno con interposto isolamento acustico in lana di roccia spessore 6 cm, intonaco con finitura al civile o a gesso sulle 2 facce esterne. Spessore totale cm. 30 circa. Pareti interne in mattoni forati sp. cm. 8/12, intonacati con finitura a gesso o a stabilitura fine o in alternativa in cartongesso (doppia lastra) con interposta lana di vetro sp. cm. 6.

Controsoffitti ispezionabili: si prevede per ogni unità immobiliare la realizzazione di struttura per controsoffitto ispezionabile come da disegno con struttura in ferro verniciato colore RAL (scatolari o putrelle di idonee dimensioni) e pannelli tipo "armo" come supporto ai pavimenti da posare a secco, completo con scala retrattile in metallo e legno.

Fornitura e posa di isolamenti termici in conformità alla legge 10/91:

- contro pareti perimetrali e controsoffitti: lastra in cartongesso sp. cm. 1,2 cm + struttura con interposta lana di roccia per uno spessore totale di circa 8 cm;
- Isolamento termico pavimento a mezzo polistirene sp. cm. 12.

Esecuzione di controsoffitti in cartongesso tipologia antiumido negli ambienti bagno e di condotti di ventilazione per i bagni e le cappe cucina verso l'esterno. Esecuzione di pareti in cartongesso per delimitazione e chiusura dei controsoffitti ispezionabili.

Serramenti.

si prevede la fornitura e posa di nuovi serramenti in pvc o in alluminio, come da disegno, con soglie in marmo con gocciolatoio (travertino o similari).

Tutte le nuove finestre e portefinestre sono previste in pvc o in alluminio di colore esterno RAL conforme al condominio, interno bianco o grigio, oscuranti interni a mezzo veneziane o tende, zanzariere, doppio meccanismo di apertura, vetro camera, maniglie cromo satinato.

Fornitura e posa di portoncini blindati d'ingresso, cm. 90x210, inclusi i falsi telai, pannelli interni ed esterni lisci, colore a scelta Committente

Impianti idro-termo-sanitario :

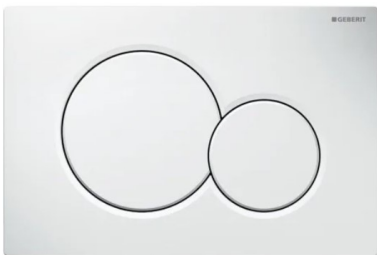
pompe di calore elettriche con fan coils a pavimento , per riscaldamento e raffrescamento;
scaldavivande elettrici nei locali bagno;
boiler elettrici per riscaldamento acqua sanitaria;

- **WC E BIDET SOSPESI**

Globo serie 4 All
Wc senza brida



- **PULSANTIERA COMANDI SCARICO WC A DOPPIO FLUSSO**



marca GEBERIT serie SIGMA 01
colore bianco

- **MISCELATORE DA APPOGGIO SU LAVABO**



marca GROHE
serie Eurosmart

- **MISCELATORE DA APPOGGIO SU BIDET**



marca GROHE
serie Eurosmart

- **MISCELATORE/DEVIATORE AD INCASSO PER DOCCIA**



marca GROHE

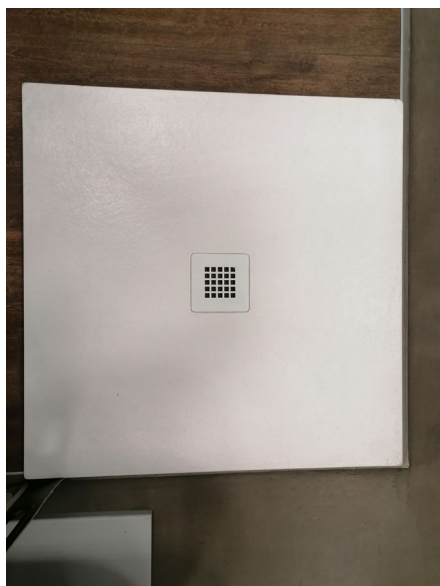
serie Eurosmart

-miscelatore con deviatore ad incasso

-doccino

-soffione con braccio

- **PIATTO DOCCIA**



Resina minerale

Di varie misure (indicativamente cm. 70x180),
colore bianco

previa fornitura e posa di mapelastic
(a pavimento e a parete doccia)

box doccia in cristallo (walk in da cm. 90 ove possibile);

- **CASSETTIERA CON LAVABO INTEGRATO**



Marca IDEAGROUP serie SYSTEM o simili
Dimensioni da definire
colore da definire

- **SCALDASALVIETTE**



Marca Zendher serie Quaro
Funzionamento elettrico
colore bianco

- attacchi e scarichi per cucina e per lavatrice
- allacciamenti alla rete fognaria esterna cortile

Impianti: realizzazione impianto elettrico, telefonico, predisposizione allarme, interruttori normali e devianti, prese bipasso e Siemens, messa terra conforme alla legge UNI/CEI 64-8
- con tubazioni di distribuzione antifiamma, realizzato sotto traccia.
Fornitura di citofono in conformità all'impianto esistente, allaccio all'impianto a cura dell'impiantista del Condominio
Esecuzione impianto antenna TV, allaccio a cura dell'antennista del Condominio
Fornitura e posa di nuovi frutti, linea BTICINO Matix o similare .
Cosa comprende 1 punto luce:
- ogni 503 (con o senza tappi)
- ogni uscita corrugato a muro per luce o applique
- ogni scatola di derivazione
- ogni presa tv / digitale /satellitare
- ogni presa telefono / LAN
Fornitura e posa di quadri elettrici completi di differenziali magnetotermici

- **PAVIMENTO IN GRES PORCELLANATO PER PAVIMENTO ZONE GIORNO E BAGNI**



marca MARAZZI serie OLTRE colore SAND
dimensione 20x120 cm
posa a correre
fughe in tinta sp 1.5/2mm
(listino fornitura materiale €/mq. 40,00),

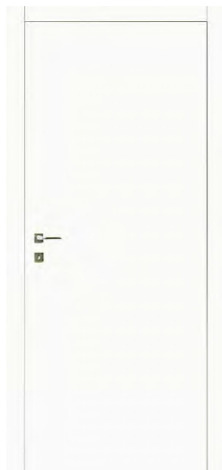
- **RIVESTIMENTO IN GRES PORCELLANATO PER BAGNO**



marca MARAZZI serie MEMENTO colore MERCURY
dimensione 30x60 cm
fughe in tinta sp 1.5/2mm
ALTEZZA RIVESTIMENTO COME DA REGOLAMENTO DI IGIENE
(listino fornitura materiale €/mq. 40,00),

Inclusa la fornitura di colle, crocette, distanziatori e accessori necessari

- **PORTE INTERNE**



marca Viemmeporte serie IDoor ONE
mod. 800 colore bianco opaco
misure 80 X 210 cm
zoccolino laminato colore coordinato
misure 7x1 cm

Imbiancatura pareti e plafoni interni a mezzo pittura lavabile tinta RAL
(inclusi gli smalti colorati alle pareti dei locali bagno e pittura lavabile su pareti
e plafone del corridoio comune)

Fornitura e posa di caselle postali

