

# DESCRIZIONE SCHEMATICA\* DELLE OPERE

## NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

### RESIDENZA BORGHI GIARDINI



Classe  
energetica



PROGETTISTA e DIRETTORE LAVORI



Valentino D'Oria Architetto

OPERATORE IMMOBILIARE



**metro**cubo  
www.metrocuboprogetti.it  
METROCUBO PROGETTI S.R.L.

0331 158 6774



info@metrocuprogetti.it

**\* = IL PRESENTE DOCUMENTO HA COME SCOPO ESCLUSIVO LA RAPPRESENTAZIONE ILLUSTRATIVA DI ALCUNE DELLE FINITURE DEGLI IMMOBILI. IL CAPITOLATO DESCRITTIVO VERRA' CONSEGNATO AL PROMISSARIO ACQUIRENTE NELLE FASI SUCCESSIVE.**

### TAMPONAMENTI

Parete autoportante ad alte prestazioni termo-acustiche, completata da sistema a cappotto esterno per il massimo comfort abitativo. Soluzione progettata per garantire isolamento, solidità e risparmio energetico, in linea con i più moderni standard costruttivi. Su alcune superfici di progetto è previsto un elegante rivestimento in WPC, materiale composito resistente agli agenti atmosferici, che unisce estetica contemporanea e facile manutenzione.

### SERRAMENTI

Serramenti in PVC a elevate prestazioni, dotati di doppio vetro basso emissivo per garantire ottimo isolamento termico e acustico. Soluzione che unisce design moderno, durata nel tempo e riduzione dei consumi energetici, assicurando comfort abitativo e minimo intervento di manutenzione.



---

2

### TAPPARELLE

Tapparelle elettrificate complete di monoblocco e cassetto coibentato, progettate per migliorare isolamento termico e acustico. Sistema pratico e moderno che garantisce comfort, sicurezza e riduzione dei consumi. Gestione completamente integrata nella domotica per un controllo smart e centralizzato.

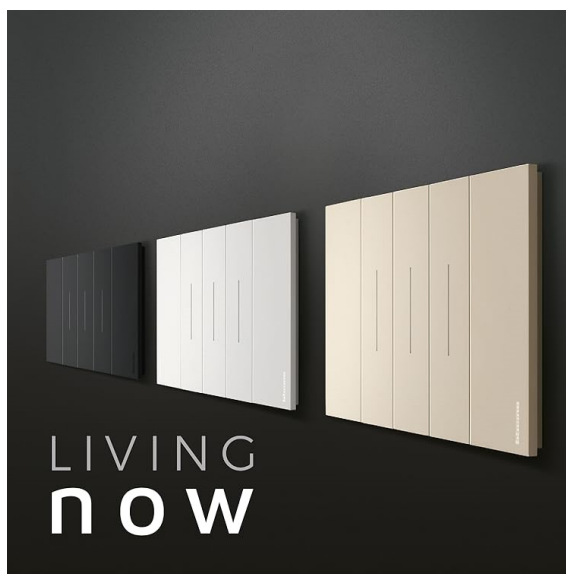


## DOMOTICA

Impianto domotico autonomo di ultima generazione per la gestione centralizzata di tapparelle elettriche, riscaldamento e carichi elettrici. Il sistema di gestione dei carichi ottimizza l'uso dell'energia evitando sovraccarichi e riducendo i consumi. Soluzione pensata per garantire comfort, efficienza energetica e controllo smart da dispositivi dedicati o smartphone.

## IMPIANTO ELETTRICO e VIDEOCITOFONICO

Impianto BTicino Living Now, moderno e modulare, che unisce design raffinato a funzionalità avanzate. Offre controllo intelligente degli ambienti, sicurezza e facilità d'uso, garantendo massima personalizzazione e integrazione con sistemi domotici. Soluzione efficiente e versatile per ogni esigenza abitativa (col. B/N).



3

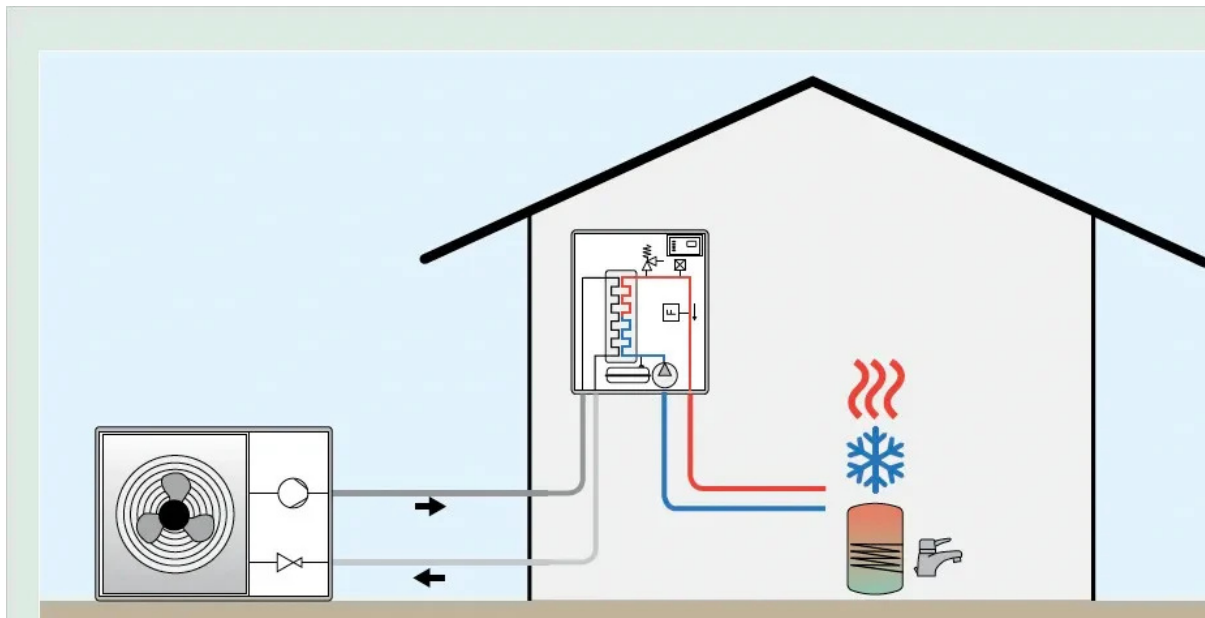
## RISCALDAMENTO

Impianto di riscaldamento a pavimento radiante per una distribuzione uniforme del calore e massimo comfort in ogni zona (G/N). Soluzione che valorizza lo spazio abitativo, riduce i consumi energetici e assicura un clima interno piacevole e salutare.



## GENERAZIONE DEL CALORE

Pompa di calore ad alta efficienza, di primaria marca, per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria (ACS). Sistema ecologico e a basso consumo, studiato per garantire comfort costante e ridurre i costi energetici, in linea con i più moderni standard abitativi e collegata all'impianto fotovoltaico.



## VENTILAZIONE MECCANICA

Ventilazione meccanica controllata autonoma e puntuale ad alta efficienza per garantire ricambio d'aria costante, migliorando la qualità dell'aria interna e il comfort abitativo. Sistema semplice da installare e gestire, che riduce l'umidità e favorisce il risparmio energetico.

## FOTOVOLTAICO

Impianto fotovoltaico autonomo con inverter ad alta efficienza, progettato per massimizzare la produzione di energia pulita. Include predisposizione per sistema di accumulo, garantendo maggiore autonomia e ottimizzazione dei consumi energetici. Soluzione sostenibile per ridurre i costi e l'impatto ambientale.



**PREDISPOSIZIONI**

Impianto di raffrescamento idronico – Antifurto perimetrale e volumetrico interno ambienti primari (es: no bagni) – Ricarica elettrica autorimessa – Rinforzo strutturale terrazzi (vasca idro o similari)

**SANITARI**

Sanitari sospesi dal design moderno, facili da pulire e ideali per ottimizzare gli spazi. Doccia ultraflat con piatto a filo pavimento (rialzato di pochi cm), elegante e funzionale, che garantisce massimo comfort e accessibilità. Soluzioni estetiche e pratiche per ambienti bagno contemporanei.



5

**PORTE INTERNE (showroom fornitore)**

Visite e scelte presso lo showroom dedicato



**PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (showroom fornitore)**

Visite e scelte presso lo showroom dedicato

**ALLACCIAMENTI**

Ogni unità abitativa sarà dotata di proprio contatore elettrico ed idrico in totale autonomia. Non saranno presenti alcun tipo di contascatti o contalitri.

**AUTORIMESSE**

Autorimesse doppie in larghezza e lunghezza (possibilità di ulteriore acquisto posto auto coperto/scoperto). Rifinite con pavimento in cemento liscio al quarzo, murature in blocchetti cemento faccia vista e porta basculante con aerazione dedicata. Oltre a predisposizione ricarica elettrica.



6

**GARANZIE e PERSONALIZZAZIONI**

Fidejussioni sugli acconti versati rilasciate da primaria compagnia assicurativa (sia in compromesso che in stato avanzamento lavori) – Postuma decennale rilasciata da primaria compagnia assicurativa.

Possibilità di personalizzazione delle divisioni interne, del posizionamento degli impianti interni e delle finiture di pavimenti/rivestimenti e porte interne (vincolati alle norme tecniche ed urbanistiche).

**VISITE ALL'IMMOBILE IN CORSO D'OPERA**

Per motivi di sicurezza e di rispetto delle normative vigenti in materia, non sono ammesse visite in cantiere. Pertanto saranno ammesse visite al cantiere solo nei giorni che verranno stabiliti preventivamente tramite appuntamento telefonico, nel numero massimo di 3 appuntamenti, ed esclusivamente accompagnati dalla direzione tecnica del cantiere.

Diversamente, qualora sia necessario alla Parte Acquirente (o suoi incaricati es: arredatori) dover effettuare sopralluoghi aggiuntivi, gli stessi andranno concordati e quantificati economicamente su carta intestata con Parte Venditrice e la stessa si adopererà per consentire l'accesso in sicurezza ai non addetti ai lavori sospendendo le lavorazioni in essere.

**METROCUBO PROGETTI s.r.l.**