



Allegra



CAPITOLATO COMMERCIALE

ALBARO RESIDENCES



Indice

Pavimenti e rivestimenti

3

Corpi illuminanti

10

Impianti

12

Termoarredo

15

Sanitari e rubinetterie

17

Serramenti

26

Opere opzionali

30



Pavimenti e rivestimenti



Parti comuni

Collezione: Realstone Ceppo XT20

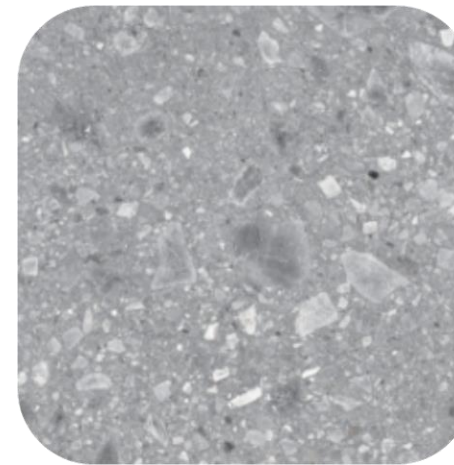
Prodotto: Gres porcellanato

La collezione in gres porcellanato ripropone fedelmente l'estetica del Ceppo di Grè, caratterizzata dalla presenza di piccoli e grandi ciottoli che arricchiscono la base neutra della pietra.

Formati disponibili:

- 60x120 cm

Colorazione:



Grigio



Locali Principali

Collezione: Replace
Prodotto: Gres porcellanato

Replace è la collezione in gres porcellanato, effetto cemento patinato con una superficie delicata e morbida.

Formati disponibili:

- 30x60 cm
- 60x60 cm

Colorazione:



Beige



WOODCO®
STORIE DI PARQUET

Locali Principali

Collezione: Sense

Prodotto: Rovere - Lana

La superficie opaca richiama suggestioni materiche, nodi e leggere variazioni di tonalità valorizzano ogni tavola, enfatizzando uno stile naturale reinterpretato attraverso colorazioni contemporanee.

Formati disponibili:

- 150 x 1900 mm

Colorazione:



Lana



Battiscopa

Collezione: Laminati
Prodotto: Bc Multistrato Laminato

Sezione:
• 80x13 mm

Finitura: Laccato Bianco o Rovere



Laccato bianco



Rovere



Bagno

Collezione: Creek

Prodotto: Gres porcellanato

Creek reinterpreta la pietra nell'essenza minimalista del Limestone, una roccia dalle origini antiche, caratterizzata da venature leggere e da una grafica minimalista.

Formati disponibili:

- 30x60 cm
- 60x60 cm

Colorazioni:



Avorio



Esterni *Terrazzi privati*

Collezione: Stoneway Ardesia
Prodotto: Gres porcellanato

La collezione Stoneway Ardesia si presta ad interpretare ambienti interni ed esterni con uno stile fresco e naturale.

Formati disponibili:

- 30x60 cm

Colorazione – Campo centrale:



Bianco

Colorazione – Fascia perimetrale:



Antracite

Corpi illuminanti



ALBARO RESIDENCES



disano 
illuminazione

Esterni *Giardino e percorsi*

Collezione: Residenziali

Prodotto: 1794 Faro 5 AS – tipo basso asimmetrico

Un apparecchio di dimensioni contenute con una corretta gestione del fascio luminoso in grado di creare scenografie suggestive ed eleganti.

Dimensione:

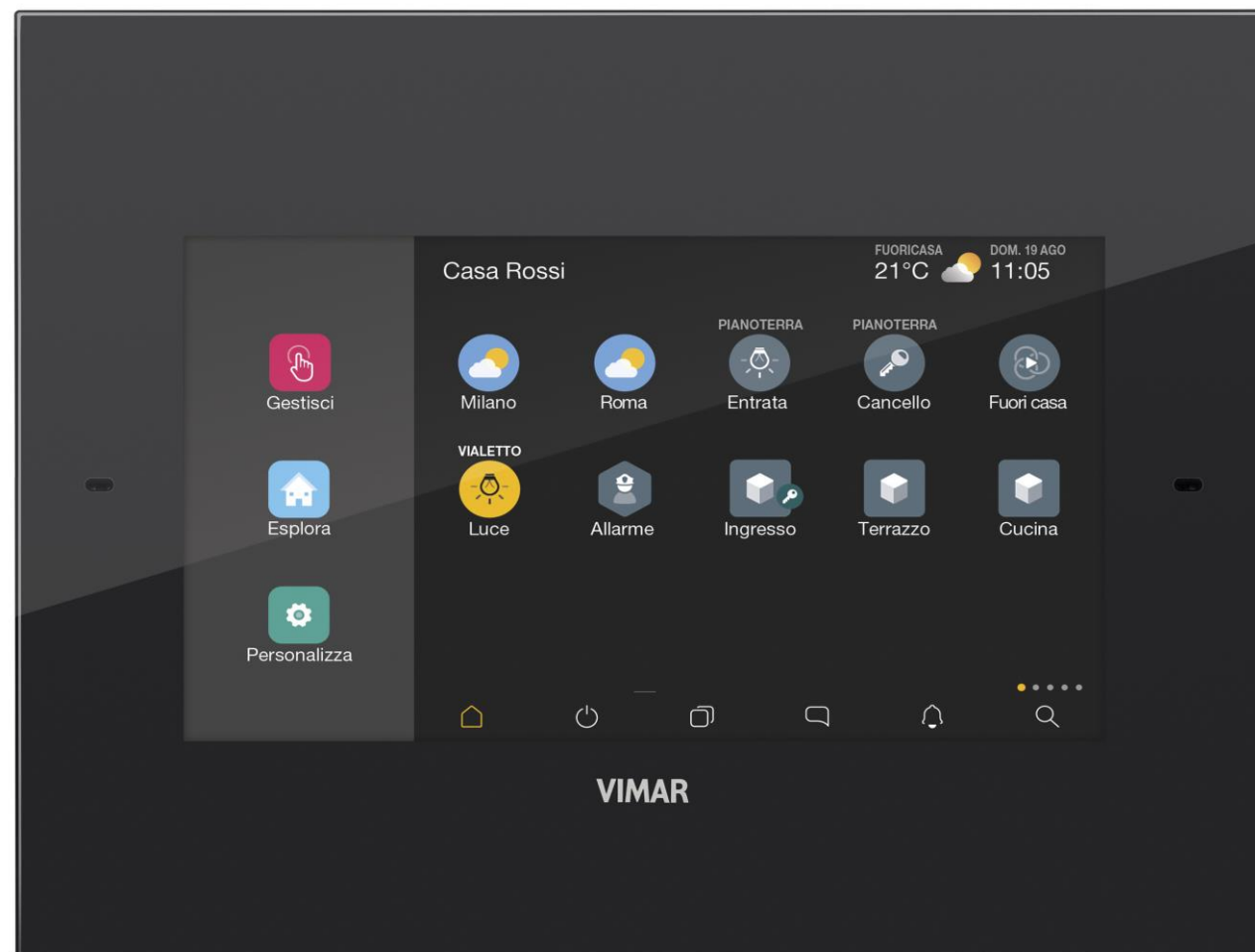
- H 34,5 cm
- Ø 18 cm

Finitura:



Grafite

Impianti



Domotica e Videocitofono

Collezione: Well Contact PPlus

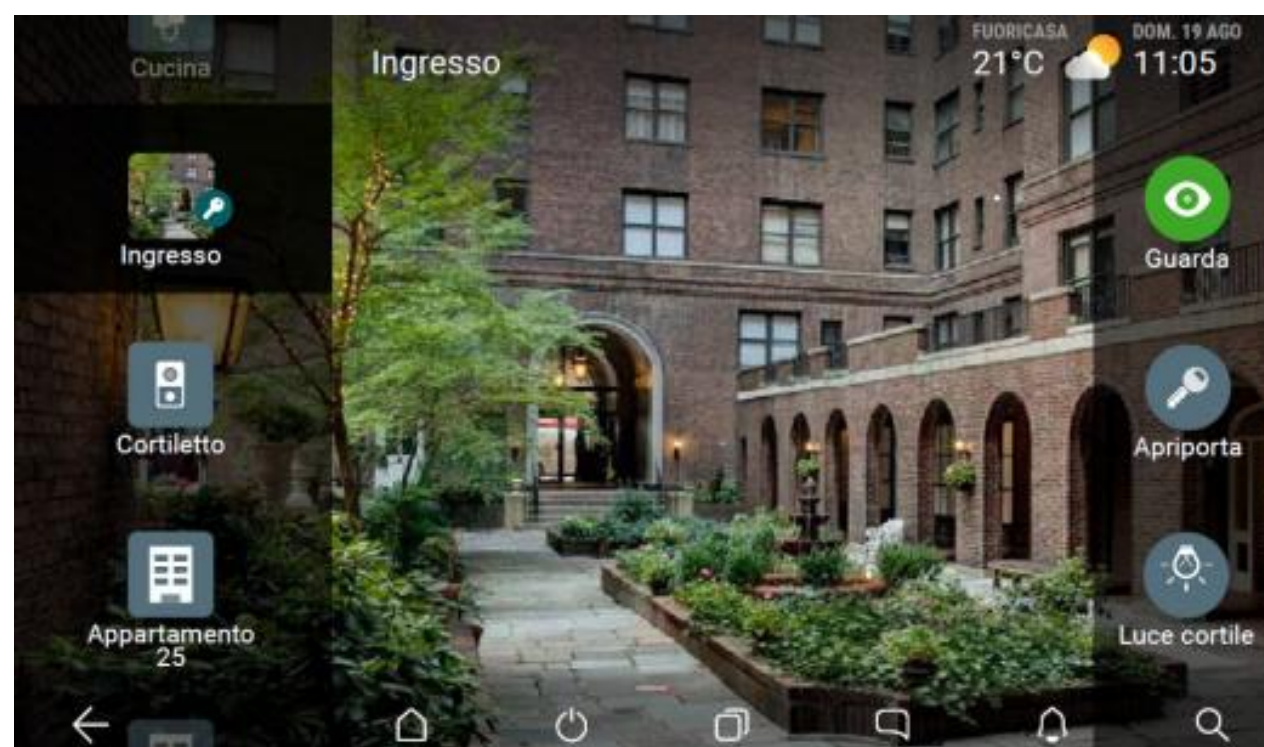
Prodotto: Touch screen domotico - 01422

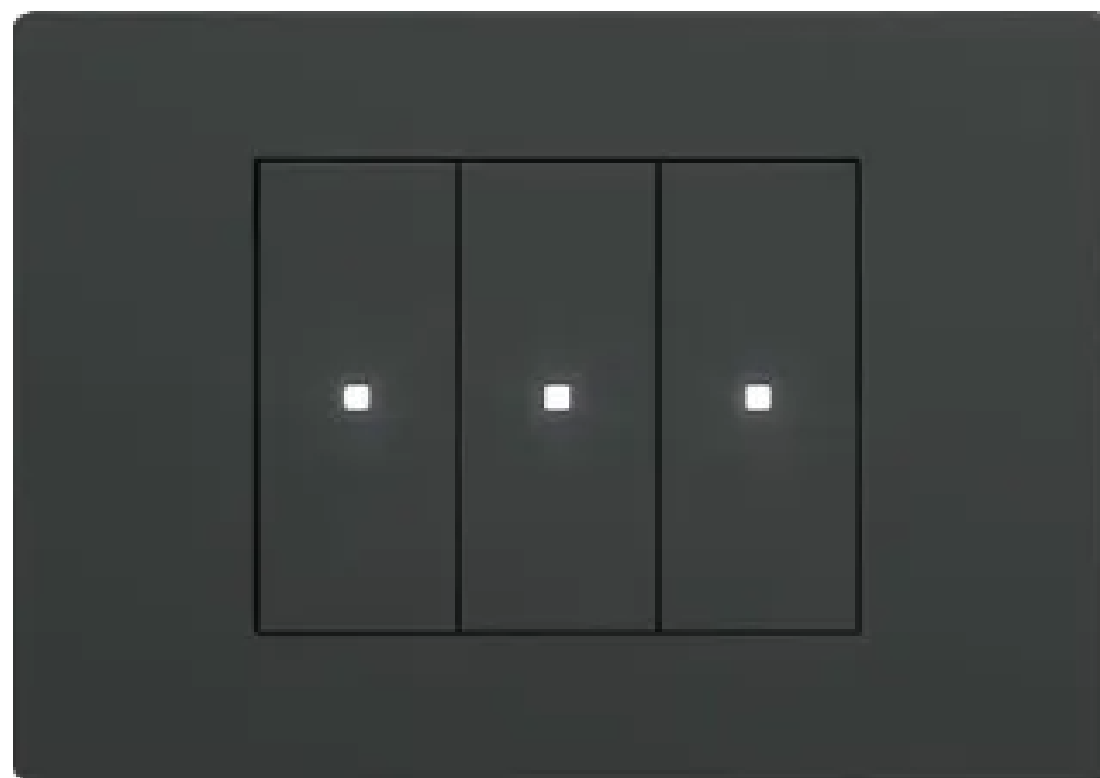
Touch screen con display a colori capacitivo da 7 pollici di dimensione, utilizzabile come supervisore domotico, con funzione videocitofono interno. Installazione dello schermo a parete.

Dimensione:

- 212 x 164 mm

Colorazione: nero





Placche elettriche

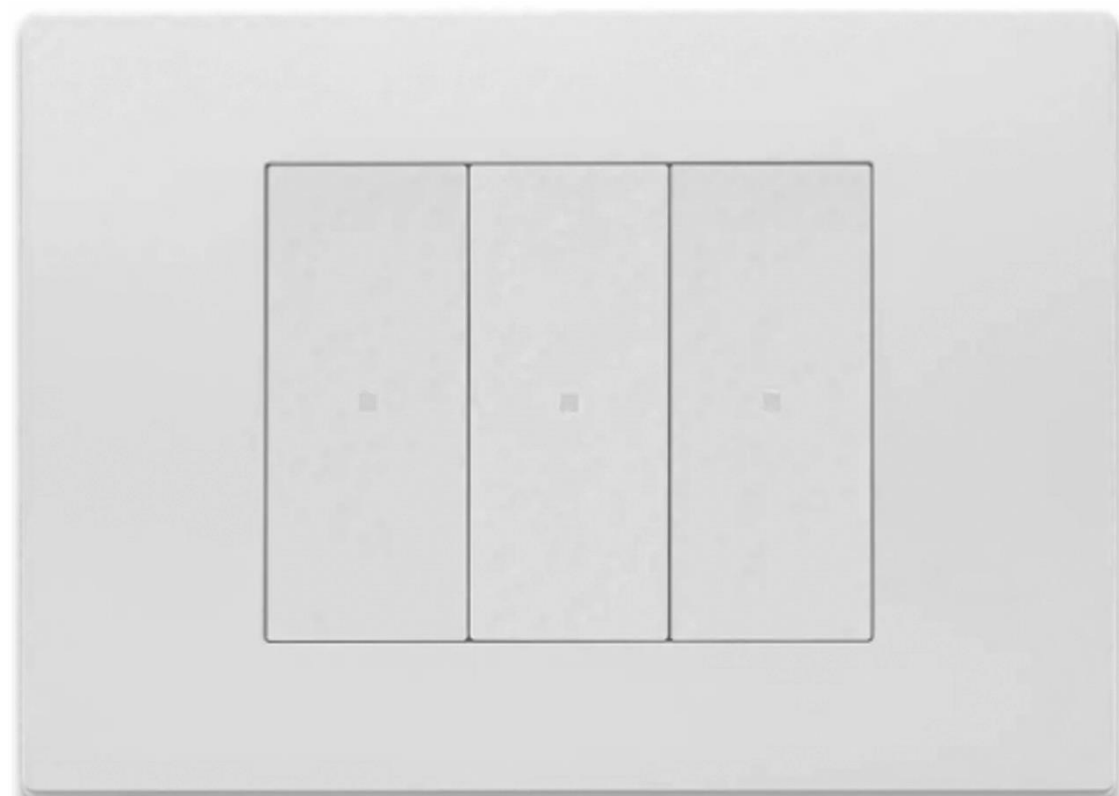
Collezione: Linea
Prodotto: Comando assiale

Design slanciato e sottile e ampia superficie di comando grazie all'altezza aumentata del tasto di 53 mm, con possibilità di pressione su qualsiasi punto della superficie.

Dimensione:

- 122,8x88x5,7 mm

Colorazione: Nero o Bianco



Termo arredo





IRSAP

Scaldasalviette

Collezione: Scaldalviette in acciaio

Prodotto: Novo

Lo scaldasalviette NOVO, grazie alla linea discreta ed elegante, si inserisce perfettamente in qualsiasi tipo di arredo soprattutto nell'ambiente bagno.

Colorazione: Bianco

Sanitari e Rubinetteria






Ideal Standard

Sanitari

Collezione: I.LIFE B
Prodotto: Lavabo incasso T4605

Dimensioni:
• 610x510x180 mm

Colorazione: bianco






Ideal Standard

Sanitari

Collezione: I.LIFE O
Prodotto: Vaso sospeso T568001

Dimensioni:
• 360x535x335 mm

Colorazione: bianco






Ideal Standard

Sanitari

Collezione: I.LIFE O
Prodotto: Bidet sospeso T568101

Dimensioni:
• 345x530x295 mm

Colorazione: bianco





Sanitari

Collezione: ULTRA FLAT EVO
Prodotto: Piatto doccia T5444

Dimensioni:

- 800x800x35 mm
- 800x900x35 mm
- 900x900x35 mm

Colorazione: bianco





Rubinetteria

Collezione: CERALIFE 0
Prodotto: Rubinetteria Lavabo BE110AA

Dimensione:
• 48x148x129 mm

Colorazione: cromato



Collezione: CERALIFE 0
Prodotto: Rubinetteria Bidet BE112AA

Dimensione:
• 48x140x126 mm

Colorazione: cromato



Collezione: CERALIFE 0
Prodotto: Miscelatore doccia BE023AA

Dimensione:
• 163x201 mm

Colorazione: cromato






Ideal Standard

Rubinetteria

Collezione: IDEALRAIN
Prodotto: Gruppo doccia BD827AA

Colorazione: cromato



Serramenti



Collezione: Porte blindate
Modello: Life 1.2

Colorazione:
Pannello interno: laccato bianco
Pannello esterno: Mogano



Maniglia Life
Finitura cromo lucido



Porte interne

Collezione: Basic Plus
Finitura: Trendy

Colorazioni:



Bianco Alter



Palissandro
Matrix



Maniglia Sun
Cromo satinato



Finestre

Collezione: Alluminio
Serie: CX650

Colorazione lato interno: Bianco

Colorazione lato esterno: Grigio RAL 7021



Maniglia Hoppe Toulon
Alluminio argento

Opere opzionali



BUSCO
wellness

Piscina

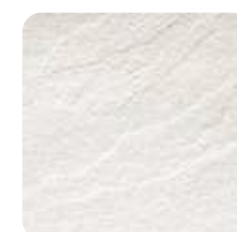
Collezione: Stonehenge
Prodotto: Minipiscina

Dimensioni:

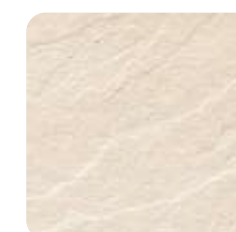
- 250x232 cm
- H Struttura 95cm
- H Acqua 80cm



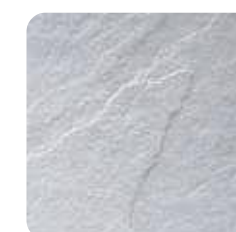
Colorazione: bianco



Bianco
Naturale



Beige
Sabbia



Grigio
Cemento

Per le unità 3.01/3.03/3.04/3.05 dotate di Rooftop sono presenti le predisposizioni impiantistiche e strutturali per la posa di minipiscine monoblocco in vetroresina.



Tende solari *Tende a braccio*

Collezione: SCIC PLUS
Prodotto: Tenda solare cassettonata

Colorazione telo: Avorio RAL 1013

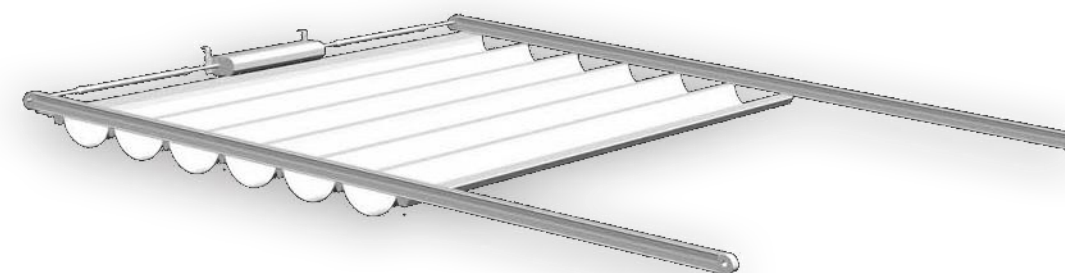




Tende solari *Pergolati*

Collezione: PERGOLE TETTO
Prodotto: Pergolato a telo retrattile

Colorazione telo: Avorio RAL 1013





Un'iniziativa



In collaborazione con



Prelios Agency informa i destinatari della presente brochure che tutte le informazioni e le immagini in essa contenute sono coperte da riservatezza e non possono essere pertanto copiate, trasmesse a terzi o divulgate in altra forma, senza il preventivo consenso scritto di Prelios Agency. Tali informazioni e immagini non hanno comunque alcuna efficacia vincolante, contrattuale o pre-negoziale, venendo utilizzate per finalità commerciali e promozionali dell'immobile cui si riferiscono e non possono essere pertanto utilizzate per altri scopi. A tale riguardo Prelios Agency non presta alcuna garanzia ed è sin d'ora esentata, da qualsivoglia obbligo in relazione alla correttezza e fedeltà delle informazioni e immagini ricevute da terzi o elaborate dalla stessa. Prelios Agency declina sin d'ora ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo delle informazioni, immagini e dati contenuti nel presente documento. Ogni violazione dei diritti sopraesposti sarà perseguibile.

Prelios Agency informs the recipients of this brochure that all information and images contained therein are confidential and therefore cannot be copied, transmitted to third parties or disclosed in any other form, without the prior written consent of Prelios Agency. However, said information and images do not have any binding, contractual or pre-negotiation efficacy, since they are used for commercial and promotional purposes of the property they refer to, and therefore cannot be used for other purposes. In this regard, Prelios Agency does not provide any guarantee and is exempt henceforth, from any obligation in relation to the correctness and trustworthiness of the information and images received by third parties or prepared by the same. Prelios Agency declines any responsibility for damage or harm that may derive from the use of information, images and data contained in this document. Any violation of the above rights will be punishable by law.