

Palazzo del Principe

- Via Machiavelli 37 – Monza



Viaggiare in Prima Classe per una vita intera...

Una realizzazione Tre Gi S.r.l.

A Monza è nato un immobile destinato a rivoluzionare il concetto di edilizia di alta qualità e ridefinire i confini del lusso, concentrando il massimo della ricerca in ogni campo ed unendo alle più avanzate tecniche costruttive il meglio dei materiali oggi disponibili sul mercato.

L'obiettivo perseguito è quello di offrire il comfort più elevato in un contesto esclusivo affacciato su parco scolastico, incorniciato dal verde di una zona tranquilla, ben servita e a due passi dal centro.

*Il Palazzo del Principe è un immobile pensato per una clientela esigente, certificato in **classe "A+"** (il primo realizzato a Monza) che consente di vivere ed ospitare in un ambiente di gran pregio, avvolti in un'armonia e in un benessere senza paragoni.*

Ecco alcune caratteristiche del Palazzo del Principe:

- Progettazione in bioedilizia con materiali per il risparmio energetico ed eliminazione dei ponti termo-acustici;
- Valori di consumo energetico ed emissioni nocive rispondenti ai parametri "CASA PASSIVA", 4 volte inferiori ad immobili in classe B e 2 volte inferiori rispetto a quelli in classe A:
 - Classe A+: EPh = 14 kWh/mq anno;
Emissione di CO₂ = 3.2 kg/mq anno
 - Classe A: EPh = 29 kWh/mq anno;
Emissione di CO₂ = 6.6 kg/mq anno
 - Classe B: EPh = 58 kWh/mq anno;
Emissione di CO₂ = 13 kg/mq anno
- Pannelli solari;
- Impianto Fotovoltaico;
- Teleriscaldamento;
- Impianto aspirapolvere centralizzato;
- Ventilazione meccanica controllata a doppio flusso con recuperatore di calore, filtrazione dell'aria e purificazione degli ambienti;
- Murature interne ed esterne con blocchi termici Porotherm Bio-Plan ed intonaci traspiranti;
- Sistema di recupero delle acque piovane;
- Porte Blindate Dierre Elettra Detector in **classe 4** antieffrazione con chiave elettronica nominale e controllo degli accessi;
- Serramenti in legno-alluminio con triplo vetrocamera saturato con gas inerte (Passivhausfenster);
- Avvolgibili lamellari in alluminio orientabili con sistema di automazione e dispositivo di sicurezza antintrusione;
- Facciata ventilata in gres porcellanato;
- Doppio tetto ventilato con copertura in zinco-rame-titanio;
- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con deumidificatore;
- Pavimentazioni e rivestimenti di altissima qualità;
- Home automation (domotica) per gestione luci ed avvolgibili lamellari;
- Impianto di videosorveglianza a circuito chiuso con sistema di registrazione e predisposizione antifurto;
- Serrande boxes automatizzate con controllo remoto;
- Certificazione completa in **Classe A+**.

Isolamenti con materiali naturali

FoniVeg

Sandwich di ovatta vegetale

Sandwich di ovatta vegetale con anima di laminato smorzante costituito da due strati di fibre vegetali e animali cardate, agugliate e apprettate dallo spessore cadauno di 10 mm anima di laminato smorzante dallo spessore di 3 mm.



Tecnologia applicata
del sughero naturale
per l'isolamento
acustico e bioclimatico
Divisione Acustica

Coverd
Via Sennovella 1
23878 Verderio Superiore (LC)
Telefono 039 512487
Fax 039 513632
Email info@coverd.it
www.coverd.it

Utilizzo

Strato fonoassorbente e fonoisolante da inserire nelle intercapedini di pareti divisorie;
Strato fonoassorbente e fonoisolante da posare sopra controsoffitti Kontro ed in cartongesso;
Strato fonoisolante per la fasciatura di impianti tecnologici, quali tubazioni di adduzione e scarico;
Strato anticalpestio per pavimentazioni civili e industriali (da proteggere con uno strato di KoSep.C o KoSep.A).

Applicazione

Viene srotolato e fissato a parete mediante chiodatura; per uso a pavimento anticalpestio si srotola e si adagia; in entrambi i casi sormontare le giunte di almeno 5 cm.

Voce di Capitolato

...Sandwich costituito da due strati di fibre vegetali e animali cardate, agugliate e apprettate dallo spessore cadauno di 10 mm con anima di laminato smorzante dallo spessore di 3 mm FoniVeg ...

Blocchi biocompatibili" Porotherm Bio-Plan" con malte speciali per garantire il massimo isolamento termico-acustico, smorzamento sismico e resistenza nel tempo

Blocchi biocompatibili

I blocchi rettificati Porotherm Bio-Plan sono laterizi biocompatibili prodotti con impasti di argille naturali. Le microcavità vuote sono generate dalla combustione di farina di legno totalmente priva di additivi chimici e il processo produttivo non è inquinante.



Blocchi Porotherm Bio-Plan



Trapano con mescolatore

Malta speciale

La malta speciale Porotherm Bio-Plan per giunti sottili viene fornita insieme ai blocchi nella quantità necessaria a eseguire l'opera. Confezionata in sacchi, è facilmente mescolabile con acqua all'interno di un normale secchio utilizzando un semplice trapano munito di mescolatore. Non è quindi necessario disporre di silos per la malta comune, fatto che semplifica notevolmente l'organizzazione del cantiere, che inoltre rimane incredibilmente più pulito.



Malta speciale Porotherm Bio-Plan

Accessori

Gli strumenti che completano il metodo costruttivo - rullo stendimalta e mescolatore - rendono la posa facile e precisa tanto da consentire alle maestranze di prendere immediatamente confidenza con il sistema costruttivo Porotherm Bio-Plan.

▲ Malta speciale in sacchi

dimensioni cm 27 x 53 x 11
peso kg 25

Rullo stendimalta*

dimensioni cm 45 38 35 30 25
peso kg 5,9 5 4,8 4,5 4

* idoneo solo per i blocchi 45, 38, 35, 30 e 25. Per tutti gli altri elementi va adottata la tecnica per l'impiego del blocco nella metà le pareti.



Rullo stendimalta

SoKoVerd.LV

Pannello in sughero naturale biondo superkompattato in AF

Pannelli di Sughero biondo naturale Superkompattato in AF a grana fine di granulometria 2/3 mm in agglomerato "purissimo" di sughero biondo prebollito, normalizzato nella sua struttura fibro-cellulare (in fase di amalgama dei granuli di sughero) mediante un rivoluzionario trattamento "Air Fire".



Utilizzo

Nell'intercapedine dei muri perimetrali e divisorii, nei tetti, per la realizzazione di cappotti interni ed esterni, nei sottotetti di terrazzi e pavimenti calpestabili, nei pilastri, travi, cornici, vari scala come eccellente isolamento termo-igrometrico e acustico per i rumori aerei e al calpestio.

Applicazione

Posato a secco o con collante nelle intercapedini fra due muri perimetrali e divisorii tra alloggi.
Realizzazione di rivestimento a cappotto interno ed esterno mediante adesivo a presa rapida Pralcol.
Posato a secco in doppio strato o in un unico strato per sottotetti e tetti di legno o in latero cemento.
Posato con bitume per la posa diretta di guaine impermeabilizzanti.

Voce di Capitolato

... strato isolante costituito da pannelli di sughero naturale biondo Superkompattato in AF a grana fine granulometria 2/3 mm SoKoVerd.LV "spessore ... cm di qualità selezionata".
Ogni singola confezione dovrà riportare tutti gli estremi dell'avvenuta certificazione di utilizzo come prescritto dalla L/10 del 09/01/1991 art.32.

Biocompatibilità

Il pannello SoKoVerd.LV, essendo costituito esclusivamente da sughero naturale, non ha pertanto nessun effetto negativo sulla salubrità e traspirazione dell'abitazione. Per la sua natura non provoca allergie. Durante la fase di lavorazione e di applicazione non genera polveri irritanti. Il pannello SoKoVerd.LV è da paragonarsi per la sua natura ad un legno.

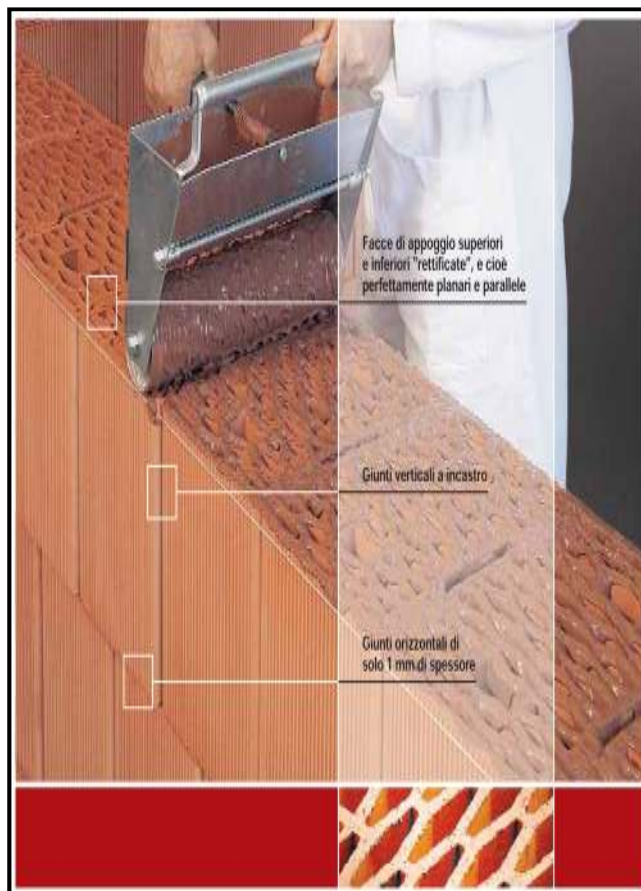
Ecocompatibilità

I pannelli SoKoVerd.LV sono ricavati dalla macinazione di una corteccia da sughero. Per la raccolta della corteccia non è necessario l'abbattimento di alberi. Le cortecce ricrescono spontaneamente, senza l'ausilio di fertilizzanti chimici, per poi riprodursi in dieci anni per la successiva raccolta. E' da considerarsi pertanto una ricchezza rinnovabile ed inesauribile.
La raccolta avviene manualmente con scarso impiego di macchine operatrici. Per la leggerezza e la tenerezza del prodotto, la fase di produzione e di trasporto richiedono un basso dispendio di energia. Gli scarti di produzione (governi ecc.) vengono bruciati per la produzione di energia, impiegata per la produzione stessa, oppure utilizzati in agricoltura. Gli scarti di lavorazione sono completamente riutilizzabili.



Tecnologia applicata
del sughero naturale
per l'isolamento
acustico e bioclimatico
Divisione Acustica
Divisione Energetica

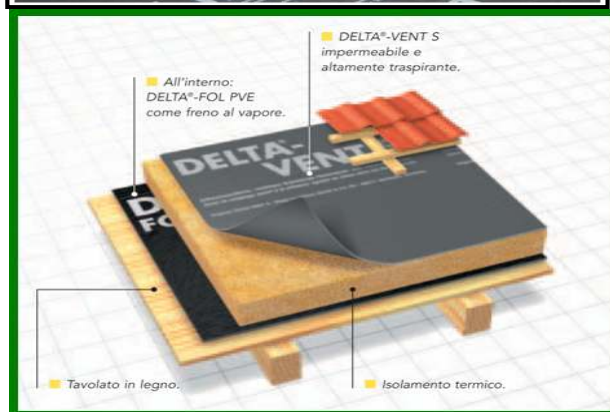
Coverd
Via Sennovella 1
23878 Verderio Superiore (LC)
Telefono 039 512487
Fax 039 513632
Email info@coverd.it
www.coverd.it



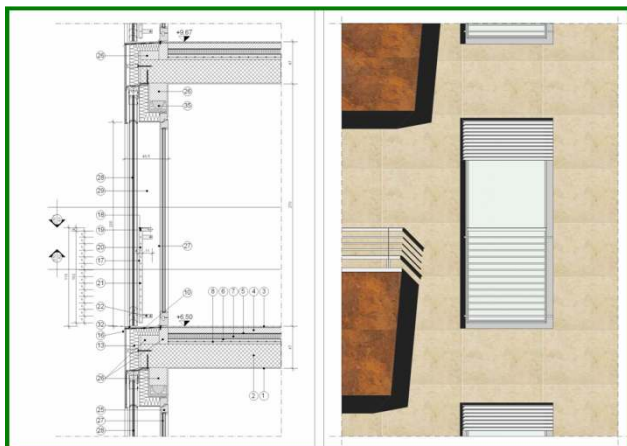
Esempio di tavolato con doppio laterizio, ovatta vegetale con lamina interna e pannello di sughero pressato



Doppio tetto ventilato in legno lamellare e zinco-rame-titanio per un isolamento totale e sicuro



Facciata Ventilata per un ulteriore isolamento termo-acustico ed alle intemperie, con necessità di manutenzione praticamente nulla



Pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria ed impianto fotovoltaico



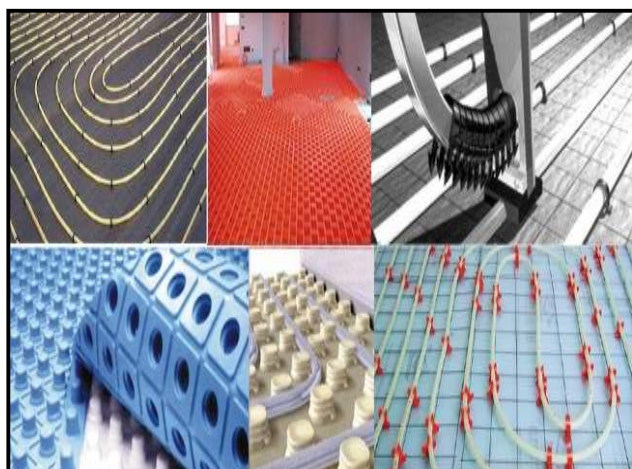
*Finestre e porte finestre in
legno/alluminio
Triplo vetro basso emissivo con gas
inerte (Passivhausfenster).
Serramenti di massima qualità per un
completo isolamento termico ed
acustico*



*Avvolgibili lamellari in alluminio
orientabili, anti-rumore con sistema di
automazione e dispositivo di sicurezza
antintrusione*



*Riscaldamento e raffrescamento a
pavimento con impianto di
deumidificazione per il massimo
comfort e benessere ambientale*



*Ventilazione meccanica a doppio flusso
con recuperatore di calore
per avere ambienti sani, privi di muffe
e con aria pura 24 ore su 24*



*Home Automation, impianti domotici
per controllare la casa nelle sue
principali funzioni in ogni momento
tramite un semplice ed unico pannello
di comando*



*Porte Blindate ad elevata resistenza
antiefrazione con chiave elettronica,
controllo automatizzato e
programmabile degli accessi*



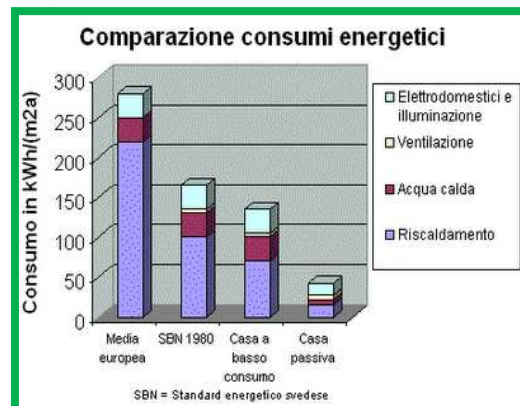
*Impianto di videosorveglianza a
circuito chiuso con sistema di
registrazione*



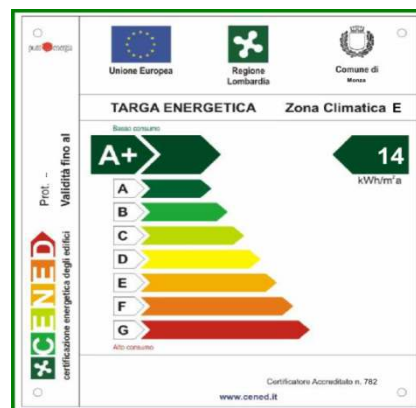
*Serrande boxes automatizzate
con controllo remoto*



Consumi energetici ridotti ai minimi livelli oggi raggiungibili



Certificazione in Classe A + , garanzia di possedere un immobile della più alta qualità e valore inalterato nel tempo



Un'opera di eccellenza, in contesto unico, di ampio respiro e avvolto nel verde





Una casa in bioedilizia significa vivere in un luogo confortevole e respirare sempre aria pura, un gesto d'amore per la Vostra famiglia.



Un'esclusiva



www.cifradue.it

Promozioni Immobiliari di Prestigio